

**DODATEK č. 3**

k nájemní smlouvě č. **106003** (č. smlouvy nájemce: 20279) ze dne 08.10. 2007,  
ve znění dodatků č. 1 až 2

**Lesy České republiky, s.p.**

se sídlem Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové  
zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540  
z pověření zastoupen Ing. Františkem Musilem, lesním správcem Lesní správy Opava  
Stará silnice 1872/4, 746 01 Opava  
IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Opava  
číslo účtu: 19-683920227/0100  
(dále jen „pronajímatel“) na straně jedné

a

**Vodafone Czech Republic a.s.**

se sídlem nám. Junkových 2808/2, Stodůlky, 155 00 Praha 5  
zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod spis. zn.: B 6064  
IČO: 25788001, DIČ: CZ25788001  
bankovní spojení: Citibank, číslo účtu: 2029851107/2600  
zastoupena na základě plné moci společností

**Vantage Towers s.r.o.**

se sídlem Závěšova 502/5, Nusle, 140 00 Praha 4  
zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod spis. zn.: B 6064  
IČO: 09056009  
z pověření dále zastoupena [REDACTED]  
(dále jen „nájemce“) na straně druhé,

(pronajímatel a nájemce jednotlivě jako „Smluvní strana“ a společně jako „Smluvní strany“)

kterým se:

- 1) upravuje čl. II odst. 1 nájemní smlouvy, uzavřené v souladu s rámcovou smlouvou k nájemním smlouvám o provozu sítě Český Mobil na pozemcích s právem hospodaření Lesů České republiky, s.p. ze dne 30.3.2000, z důvodu prodloužení nájemní doby o dalších 5 let oproti stávající době nájmu (aktuálně je na základě dodatku č. 2 nájemní doba sjednána do 30.6.2022),
- 2) upravuje znění čl. VI odst. 4 nájemní smlouvy s ohledem na Trojstranné prohlášení k použití rámcové smlouvy učiněné pronajímatelem, nájemcem a společností Vantage Towers s.r.o. dne 29.9.2020,
- 3) vkládá nový článek III., a to z důvodu vložení Criminal compliance doložky.

**I. Předmět dodatku**

Smluvní strany se dohodly na uzavření tohoto dodatku č. 3 (dále jen „**Dodatek**“) k Nájemní smlouvě č. 106003 uzavřené mezi Smluvními stranami dne 08.10.2007, ve znění dodatků č. 1 a 2 (dále jen „**Smlouva**“), kterým se Smlouva mění ve smyslu čl. II. a VI. Smlouvy.

## II. Změny smlouvy

1. V článku II. Nájemní doba Smlouvy se zcela ruší odst. 1. a nahrazuje novým odst. 1. následujícího znění:  
*„1. Pronajímatel přenechává nájemci část pozemku uvedeného v čl. I. odst. 1 do nájmu na dobu určitou, a to do 30.06.2027. Smluvní strany mohou v posledním roce nájmu dodatkem ke smlouvě sjednat pokračování nájemního vztahu.  
 Zbylá ustanovení čl. II. Smlouvy zůstávají beze změn.*
2. V článku VI. Práva a povinnosti smluvních stran se odst. 4 mění a nově zní takto:  
*4. Podnájem bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele je vyloučen. Nájemce se zavazuje, že bez předchozího souhlasu pronajímatele neumožní na svém objektu zřídit zařízení podobného typu pro další operátory. Porušení tohoto závazku je důvodem k výpovědi této nájemní smlouvy. V případě, že však do práv a povinností nájemce vstoupí namísto stávající nájemce jeho právní nástupce, pak je takový nový nájemce oprávněn v rámci stávajícího nájemného umožnit na předmětu nájmu a stávajících konstrukcích umístěných na předmětu nájmu, zachování umístění a provozování zařízení společnosti Vodafone Czech Republic a.s., s čímž pronajímatel vyslovuje souhlas a požaduje, aby byl o této skutečnosti neprodleně informován.“*  
 Zbylá ustanovení čl. VI. Smlouvy zůstávají beze změn.

## III. Criminal compliance doložka

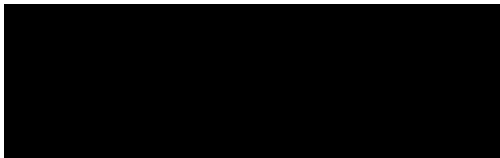
1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy úcastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakémukoli ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných a účinných právních předpisů.
3. LČR, s.p. (popř. nutno označit LČR dle smlouvy, např. jako objednatel, Lesy ČR, kupující apod.) za tímto účelem vytvořil tzv. Criminal Compliance Program Lesů České republiky, s.p. (viz [www.lesycr.cz](http://www.lesycr.cz)), a v jeho rámci přijal závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavil postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

## IV. Závěrečná ujednání

1. Ostatní ustanovení Smlouvy ze dne 08.10.2007, ve znění dodatků 1 až 2, nedotčená tímto Dodatkem č. 3, zůstávají beze změny.
2. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění („**Zákon o registru smluv**“), s výjimkou ujednání dle tohoto odstavce, které nabývá účinnosti dnem oboustranného podpisu Dodatku.
3. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění tohoto Dodatku (dle § 8 odst. 3 Zákona o registru smluv) prostřednictvím registru smluv je povinen zajistit pronajímatel ve lhůtě nejdéle 30 dnů od data platnosti tohoto Dodatku.

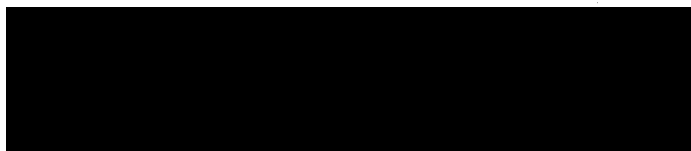
4. Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek byl sjednán na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si jeho obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
5. Dodatek se vyhotovuje ve dvou (2) stejnopisech. Každá ze Smluvních stran obdrží jeden (1) stejnopis.

V Opavě dne: 26.5.2022  
Za pronajímatele:



Lesy České republiky, s.p.  
Ing. František Musil  
lesní správce LS Opava

V Brně dne: 24.5.2022  
Za nájemce:



Vodafone Czech Republic a.s.  
zast. spol. Vantage Towers s.r.o.

