

Město Rychnov nad Kněžnou

se sídlem Havlíčkova 136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
jednající starostou panem Ing. Janem Skořepou
IČO: 00275336

na straně jedné

a

pan **Martin Bořek**, rod. č. 84 [redacted]
bytem [redacted], 516 01 Rychnov nad Kněžnou

pan **Adam Ležák** rod. č. 93 [redacted]
bytem [redacted], 517 73 Opočno

manželé

Mgr. Michal Šponar, rod. č. 78 [redacted]
Ing. Martina Šponarová, rod. č. 81 [redacted]
oba trvale [redacted], 516 01 Rychnov nad Kněžnou

manželé

Mgr. Martin Vlasák, rod. č. 84 [redacted]
Tereza Vlasáková, rod. č. 88 [redacted]
oba trvale [redacted], 516 01 Rychnov nad Kněžnou

na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

S M Ě N N O U S M L O U V U

Článek I.

Město Rychnov nad Kněžnou je na základě nabývacího titulu uvedeného v části E listu vlastnického číslo 10001 vedeného Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Rychnov nad Kněžnou pro obec a katastrální území Rychnov nad Kněžnou, mimo jiné i výlučným vlastníkem pozemku parcely parcelní číslo **5066 – ostatní plocha**, nacházejícího se v obci a katastrálním území Rychnov nad Kněžnou Kněžnou.

Uvedený pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Rychnov nad Kněžnou na listu vlastnictví číslo **10001** vedeném pro obec a katastrální území **Rychnov nad Kněžnou**.

Článek II.

Geometrickým plánem číslo 3253-6S/2022 vyhotoveným panem Františkem Sýkorou došlo oddělením dílu o výměře 162 m² z pozemku - parcely parcelní číslo 5066 – ostatní plocha k vytvoření nového pozemku – parcely parcelní číslo **5066/16** o výměře 162 m², oddělením dílu o výměře 185 m² z pozemku - parcely parcelní číslo 5066 – ostatní plocha k vytvoření nového pozemku – parcely parcelní číslo **5066/18** o výměře 185 m², oddělením dílu o výměře 145 m² z pozemku - parcely parcelní číslo 5066 – ostatní plocha k vytvoření nového pozemku – parcely parcelní číslo **5066/19** o výměře 145 m² a oddělením dílu o výměře 233 m² z pozemku - parcely parcelní číslo 5066 – ostatní plocha k vytvoření nového pozemku – parcely parcelní číslo **5066/21** o výměře 233 m², vše nacházející se v obci a katastrálním území Rychnov nad Kněžnou.

Článek III.

Pan **Martin Bořek**, pan **Adam Ležák**, manželé **Mgr. Michal Šponar** a **Ing. Martina Šponarová** a manželé **Mgr. Martin Vlasák** a **Tereza Vlasáková** jsou na základě nabývacího titulu uvedeného v části E listu vlastnického číslo 5972 vedeného Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Rychnov nad Kněžnou, mimo jiné podílovými spoluvlastníky (pan Martin Bořek podílu o velikosti ideální $\frac{1}{4}$ vzhledem k celku, pan Adam Ležák podílu o velikosti ideální $\frac{1}{4}$ vzhledem k celku, manželé Mgr. Michal a Ing. Martina Šponarovi podílu o velikosti ideální $\frac{1}{4}$ vzhledem k celku a manželé Mgr. Martin a Tereza Vlasákoví podílu o velikosti ideální $\frac{1}{4}$ vzhledem k celku) pozemků - parcel parcelních čísel **5071/27 – ostatní plocha, 5071/43 – trvalý travní porost a 5071/44 – ostatní plocha**, vše nacházející se v obci a katastrálním území Rychnov nad Kněžnou.

Uvedené pozemky jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Rychnov nad Kněžnou na listu vlastnictví číslo **5972** vedeném pro obec a katastrální území **Rychnov nad Kněžnou**.

Článek IV.

Město Rychnov nad Kněžnou a pan Martin Bořek, pan Adam Ležák, manželé Mgr. Michal Šponar a Ing. Martina Šponarová a manželé Mgr. Martin Vlasák a Tereza Vlasáková mezi sebou, na základě této smlouvy, směřují nemovitosti následovně:

Za prvé:

Město Rychnov nad Kněžnou se na základě této směnné smlouvy stává vlastníkem pozemků parcelních čísel **5071/27, 5071/43 a 5071/44**, vše nacházející se v obci a katastrálním území Rychnov nad Kněžnou.

Město Rychnov nad Kněžnou předmět směny do svého výlučného vlastnictví přijímá.

Za druhé:

Pan Martin Bořek, pan Adam Ležák, manželé Mgr. Michal Šponar a Ing. Martina Šponarová a manželé Mgr. Martin Vlasák a Tereza Vlasáková se na základě této směnné smlouvy stávají podílovými spoluvlastníky (pan Martin Bořek podílu o velikosti ideální $\frac{1}{4}$ vzhledem k celku, pan Adam Ležák podílu o velikosti ideální $\frac{1}{4}$ vzhledem k celku, manželé Mgr. Michal a Ing. Martina Šponarovi podílu o velikosti ideální $\frac{1}{4}$ vzhledem k celku a manželé Mgr. Martin a Tereza Vlasákoví podílu o velikosti ideální $\frac{1}{4}$ vzhledem k celku) geometrickým plánem číslo 3253-6S/2022 vyhotoveným panem Františkem Sýkorou nově vzniklých pozemků – parcel parcelních čísel **5066/16** o výměře 162 m², **5066/18** o výměře 185 m², **5066/19** o výměře 145 m² a **5066/21** o výměře 233 m², vše nacházející se v obci a katastrálním území Rychnov nad Kněžnou.

Pan Martin Bořek, pan Adam Ležák, manželé Mgr. Michal Šponar a Ing. Martina Šponarová a manželé Mgr. Martin Vlasák a Tereza Vlasáková předmět směny přijímají.

Článek V.

Na základě této směnné smlouvy nedojde mezi smluvními stranami k finančnímu vyrovnání.

Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu se zavazuje uhradit město Rychnov nad Kněžnou.

Správní poplatek za vklad vlastnických práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí se obě smluvní strany zavazují uhradit každý jednou polovinou.

Článek VI.

Účastníci této směnné smlouvy se navzájem seznámili se stavem směřovaných pozemků.

Článek VII.

Vlastnické právo k předmětům směny nabývají účastníci této smlouvy vkladem vlastnických práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí, a to k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnických práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu. Od okamžiku uzavření této smlouvy jsou účastníci svými smluvními projevy vázáni.

Článek VIII.

Záměr směnit nemovitosti v obci a katastrálním území Rychnov nad Kněžnou v souladu s touto směnnou smlouvou byl zveřejněn vývěskou číslo 5/2022 dne 07.04.2022. Uzavření této směnné smlouvy, tj. nabytí a převod byly dle § 85 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění schváleny Zastupitelstvem města Rychnov nad Kněžnou dne 25.4.2022.

Tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv. Zveřejnění zajistí město Rychnov nad Kněžnou.

Článek IX.

Po pravomocném rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnických práv dle této směnné smlouvy do katastru nemovitostí budou provedeny v příslušných katastrálních operátech na příslušných listech vlastnictví změny dle článku IV. této smlouvy.

V Rychnově nad Kněžnou dne

.....
Martin Bořek

.....
Adam Ležák

.....
Mgr. Michal Šponar

.....
Ing. Martina Šponarová

.....
Mgr. Martin Vlasák

.....
za město Rychnov nad Kněžnou
Ing. Jan Skořepa - starosta

.....
Tereza Vlasáková