

P ř e d k l á d a c í n á v r h
ke smlouvě uzavírané městem Orlová

1.	Předkládající odbor(y) <i>Vyřizuje / tel.</i>	Finanční Tomancová / kl. 320
2.	Určeno k podpisu: <input checked="" type="checkbox"/> <i>starostovi města</i> <input type="checkbox"/> <i>místostarostovi města</i> <input type="checkbox"/> <i>vedoucímu odboru</i> <input type="checkbox"/> <i>tajemníkovi</i>	
3.	Druh smlouvy:	Smlouva o spolupráci při použití prostředků z FPB
	Předmět smlouvy:	Spolupráce při využívání prostředků Fondu podpory bydlení na území města Orlová
4.	Druhá smluvní strana:	Komerční banka, a.s. Na příkopě 33 čp.969 114 07 Praha 1
5.	Rozhodnuto v radě města dne: - <i>číslo usnesení:</i>	
6.	Rozhodnuto v zast. města dne: - <i>číslo usnesení:</i>	
7.	Stanovisko vedoucího předkládajícího odboru:	Tato smlouva je po stránce věcné a faktické v souladu s podklady a příslušnými usneseními orgánů města. <i>Dne: 4.6.2010 Podpis:</i>
8.	Stanovisko právní služby:	Tato smlouva je bez právních vad. <i>Dne: 7.6.2010 Podpis:</i>
9.	Podpis starosty města:	<i>Dne: 11.6.2010 Podpis:</i>
10.	Založeno do Centrální evidence <i>čj. se všemi podklady.</i>	<i>Podpis: Datum:</i>

Platné číslo smlouvy 1010/399/8009/OSTA/301



43-6979590287/0100

číslo účtu

Komerční banka, a.s., se sídlem: Praha 1, Na Příkopě 33 čp. 969, PSČ 114 07, IČ: 4531 7054, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1360 (dále jen „**Banka**“)

a

Obec/město (dále jen „Klient“)

Název města/obce:	Město Orlová
Adresa městského/obecního úřadu:	Osvobození 796, 735 14 Orlová - Lutyně
IČ:	00297577

uzavírají podle § 708 a následujících ustanovení a § 269 odst. 2 z.č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu o spolupráci při použití prostředků z FPB (dále jen „**Smlouva**“).

1. Předmět smlouvy

- 1.1 Předmětem této Smlouvy je spolupráce při využívání prostředků Fondu podpory bydlení (dále jen „**FPB**“) na území Klienta (města/obce) **město Orlová**, který bude zřízen na základě usnesení zastupitelstva Města Orlová, kterým budou přijaty Zásady pro tvorbu a použití fondu podpory bydlení města Orlová.
- 1.2 Banka Klientovi zřídí běžný účet FPB a bude s Klientem spolupracovat při správě prostředků FPB zejména cestou zřizování účelových účtů pro příjemce prostředků z FPB a sledování čerpání a splácení těchto prostředků.
- 1.3 V souladu s § 273 obchodního zákoníku jsou nedílnou součástí této Smlouvy Všeobecné obchodní podmínky Banky (dále jen „**Všeobecné podmínky**“), příslušná Oznámení a Sazebník (v rozsahu relevantním k této Smlouvě). Podpisem této Smlouvy Klient potvrzuje, že se seznámil se zněním všech dokumentů uvedených v předchozí větě a souhlasí s nimi. Pojmy s velkým počátečním písmenem mají v této Smlouvě význam stanovený v tomto dokumentu nebo ve Všeobecných podmínkách.

2. Zřízení a vedení účtu

- 2.1 Banka ode dne účinnosti této Smlouvy Klientovi zřídí a povede běžný účet FPB v Kč (dále jen „**Účet FPB**“).
- 2.2 Četnost vyhotovování zpráv o zúčtování: **měsíčně**.
- 2.3 Způsob předávání Zásilek:
poštou na adresu: **sídla Klienta**.

3. Dispozice s prostředky na účtu

- 3.1 Klient bude používat razítko s názvem: **RAZÍTKO**.
Klient souhlasí s tím, že Banka je oprávněna vždy provést příkazy k disponování s prostředky na Účtu podepsané Oprávněnou osobou podle způsobu disponování dohodnutého mezi Klientem a Bankou.
K Účtu mohou být předávány příkazy podepsané:
 - dvěma Oprávněnými osobami a jedním razítkem
- 3.2 Klient není oprávněn u Účtu FPB:
 - a) provádět platby do zahraničí,
 - b) zadávat trvalé příkazy k úhradě a trvalé příkazy k automatickému převodu, a
 - c) využívat platební karty.
- 3.3 Klient zajistí vklad prostředků na Účet FPB do jednoho týdne od účinnosti Zásad pro tvorbu a použití fondu podpory bydlení města Orlová, které upravují poskytování prostředků z FPB. Pokud nedojde ke vkladu ve lhůtě uvedené v předchozí větě, je Banka oprávněna od této Smlouvy odstoupit.
- 3.4 Klient bude používat Účet FPB pouze pro zúčtovací a platební styk k účelu uvedenému v článku 1 a 4 této Smlouvy.

4. Spolupráce při použití prostředků FPB

- 4.1 Klient bude poskytovat prostředky z FPB (dále jen „Prostředky“) na základě smluv mezi Klientem a příjemci Prostředků (dále jen „Zvláštní smlouvy“). Na pokyn Klienta Banka zřídí účelový účet pro každého příjemce Prostředků, prostřednictvím kterého bude příjemce Prostředky podle Zvláštní smlouvy čerpat (dále jen „Účelový účet“). Banka bude zřizovat Účelové účty na základě samostatných smluv s příjemci Prostředků. Klient je povinen poskytnout Bance ověřenou kopii nebo stejnopis každé Zvláštní smlouvy, v souvislosti se kterou Klient požaduje zřídit Účelový účet, a převést na příslušný Účelový účet Prostředky v odpovídající výši pro daného příjemce.
- 4.2 Banka bude přezkoumávat účelovost čerpání Prostředků následujícím způsobem.
- Banka provede úhradu Prostředky z Účelového účtu pouze na základě písemné žádosti příjemce Prostředků, ke které bude přiložena faktura, ze které bude vyplývat účel požadované platby, a účel platby deklarovaný na předložené faktuře bude odpovídat účelu uvedenému v příslušné Zvláštní smlouvě.
 - V případě pochybností ze strany Banky o účelovosti požadované platby rozhodne o úhradě Klient - finanční odbor Městského/obecního úřadu v Orlové.
- 4.3 Z Účtu FPB a Účelových účtů nebude Banka zásadně provádět hotovostní výplaty. Výjimka je možná výhradně na základě písemného požadavku Klienta.
- 4.4 Klient zajistí, aby Zvláštní smlouvy uzavírané mezi Klientem a příjemci Prostředků měly tyto náležitosti:
- číslo smlouvy - max. desetimístné,
 - účel poskytnutí Prostředků,
 - celkovou částku poskytnutých Prostředků,
 - úrokovou sazbu,
 - dobu čerpání,
 - způsob čerpání Prostředků,
 - termíny a výši splátek včetně úroků (tyto bude Klient konzultovat s Bankou před uzavřením každé smlouvy),
 - dobu splatnosti poskytnutých Prostředků,
 - termín splatnosti splátek (do 20. dne běžného měsíce), a
 - způsob splácení.
- Pokud Zvláštní smlouva nebude obsahovat některou z výše uvedených náležitostí, Banka Účelový účet příjemci Prostředků nezřídí.
- 4.5 V případě, že dojde ke změně účelu poskytnutí Prostředků, Klient Bance bezodkladně doloží tuto změnu zasláním úředně ověřené kopie nebo stejnopisu dodatku k příslušné Zvláštní smlouvě. Tato změna je pro Banku závazná a Banka bude přezkoumávat předložené faktury s ohledem na takový nový účel poskytnutí Prostředků na základě Zvláštní smlouvy od prvního Obchodního dne po tomto doručení.
- 4.6 Banka za účelem identifikace plátce přidělí každému příjemci variabilní symbol, který bude shodný s číslem Zvláštní smlouvy.
- 4.7 Banka bude uchovávat dokumentaci předloženou příjemci Prostředků za účelem čerpání Prostředků z Účelových účtů.
- 4.8 Banka zruší Účelový účet do 15 dnů ode dne dočerpání všech Prostředků z Účelového účtu. Banka zruší Účelový účet do 15 dnů po marném uplynutí lhůty pro čerpání Prostředků stanovené v příslušné Zvláštní smlouvě a nevyčerpaný zůstatek na Účelovém účtu převede na Účet FPB. V příjmech FPB bude mít tato platba název „Zůstatek účtu č.“
- 4.9 Banka po zrušení Účelového účtu předá Klientovi v kopii dokumentaci, jež získala od příjemců Prostředků v souvislosti s čerpáním Prostředků z Účelových účtů.
- 4.10 Banka bude prostřednictvím výpisu z Účtu FPB pravidelně informovat Klienta o provedených úhradách splátek Prostředků poskytnutých Klientem na základě Zvláštních smluv. Banka zajistí jednou měsíčně zpracování seznamu příjemců Prostředků, kteří neprovedli splátku, a Klientovi tento seznam předá do 10. kalendářního dne následujícího měsíce. Vymáhání nezaplacených splátek provádí Klient.

5. Závěrečná ustanovení

- 5.1 Tato Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Nebudou-li Klientem přijaty Zásady pro tvorbu a použití fondu podpory bydlení města Orlová ve lhůtě do 60 kalendářních dnů od účinnosti této Smlouvy, tato Smlouva zaniká.
- 5.2 Případné změny této Smlouvy je možné provádět pouze písemně formou dodatků k této Smlouvě.
- 5.3 Banka i Klient jsou oprávněni tuto Smlouvu vypovědět bez udání důvodu. Výpovědní lhůta činí 6 měsíců a začne běžet od 1. kalendářního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní

straně. Ode dne doručení výpovědi již Banka nebude zřizovat nové Účelové účty. V případě zániku této Smlouvy zanikají i veškeré smlouvy o zřízení a vedení Účelových účtů. V takovém případě Banka převede zůstatky Účelových účtů na Účet FPB.

- 5.4 Klient je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, že Banka opakovaně závažným způsobem poruší své povinnosti vyplývající z této Smlouvy. Banka je oprávněna odstoupit od Smlouvy v souladu s Všeobecnými podmínkami.
- 5.5 Pokud z kontextu nevyplývá něco jiného, platí, že jakákoli ujednání obsažená v dokumentech uvedených v čl. 1.3 této Smlouvy, stejně jako v Oznámení o úrokových sazbách, obsahující pojem „Fond rozvoje bydlení“ nebo „FRB“, se vztahují i na právní vztahy dle této Smlouvy.
- 5.6 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem uzavření.

V Orlové dne

11. 6. 2010

Ve Frýdku-Místku dne

Město Orlová

vlastnoruční podpis

Jméno: MUDr. Jiří M...ík
Funkce: starosta

vlastnoruční podpis

Jméno: ...
Funkce: Bankovní poradce - Corporate

