

Městská část Praha 1

se sídlem: Vodičkova 18, Praha 1
IČ: 00063410
zastoupená: Ing. Petrem Hejmou, starostou MČ Praha 1

(dále uváděna jako Pronajímatel)

a

PROXY – FINANCE a.s.

se sídlem: Anežská 986/10, Staré Město, 110 00 Praha 1
IČ: 18623174
zastoupená: členy představenstva p. Peterem Foglarem a p. Michalem Kamasem
a dále na základě plné moci panem Mgr. Pavlem Wenzlem, advokátem

(dále uváděn jako Nájemce)

uzavírají mezi sebou níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2201 a násl. z. č. 89/2012 Sb.
a na základě usnesení Rady Městské části Praha 1 ze dne 5. dubna 2022, č. UR22_0430 tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU: č. 2022/0351

PREAMBULE

Hlavní město Praha je na základě zákona č. 172/1991 Sb. vlastníkem pozemku parc. č. 879, k. ú. Staré Město, Praha 1 (dále jen „**Pozemek**“). V katastru nemovitostí je zapsána výměra Pozemku ve výši **422 m2** (dále též „**Výměra**“). V souladu s ustanovením § 19 zákona č. 131/2000 Sb. je Pozemek svěřen do správy Pronajímateli.

1. Pronajímatel prohlašuje, že:

- a) je mu svěřena správa Pozemku parc. č. 879 o zapsané výměře 422 m2 v k. ú. Staré Město, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu a katastrální území Staré Město, okres Hlavní město Praha a to v souladu s ustanovením § 19 zákona č. 131/2000 Sb.
- b) je oprávněn s dále specifikovaným Předmětem nájmu nakládat tak, aby byl naplněn účel této smlouvy,

- c) je oprávněn z hlediska svých vnitřních pravidel uzavřít tuto smlouvu a poskytnout veškerá práva z této smlouvy vyplývající ve prospěch nájemce,
- d) uzavřením této smlouvy neporuší žádné své závazky nebo zákony, ani jiné obecně závazné předpisy,
- e) na dále specifikovaném Předmětu nájmu nevážnou žádná jiná věcná břemena, zástavní práva, restituční nároky, ani jiné právní závady nebo omezení ve prospěch dalších osob, vyjma těch, které jsou zapsány na příslušném listu vlastnictví č. 576 pro katastrální území Staré Město a obec Praha,
- f) nájemce může užívat touto smlouvou určený Předmět nájmu bez překážek nebo rušení ze strany pronajímatele nebo jakékoliv třetí osoby, s výhradou případů zákonem nebo touto smlouvou stanovených,
- g) dále uvedený Předmět nájmu je ve stavu, který umožňuje naplnit účel této smlouvy.

2. Nájemce prohlašuje, že:

- a) je řádně založenou a právoplatně existující obchodní společností plnící řádně povinnosti uložené zákony státu, v němž byla založena,
- b) má z hlediska svých vnitřních pravidel právo uzavřít tuto smlouvu a převzít veškeré závazky z této smlouvy vyplývající. Všechna práva a povinnosti nájemce uvedená v této smlouvě jsou pro nájemce závazné,
- c) uzavřením této smlouvy neporuší žádné své závazky nebo zákony, ani jiné obecně závazné předpisy,
- d) je podrobně obeznámen se stavem dále uvedeného Předmětu nájmu.

I.

PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem nájmu podle této smlouvy je část Pozemku parc. č. 879, k. ú. Staré Město, Praha 1 o výměře 4 m². Pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 576 vedeném katastrálním úřadem pro Hlavní město Praha se svěřenou správou nemovitosti ve vlastnictví obce pro Městskou část Praha 1. Přesná specifikace pronajímané části Pozemku označená jako č. parc. 879/5 je uvedena v geometrickém plánu pro vyznačení budovy č. 815-23/2019, ověřeným katastrálním úřadem dne 25.11.2019 pod č. 65/2019 (dále též „Předmět nájmu“). Kopie plánu je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří její Přílohu č. 1.

II.

ÚČEL NÁJMU

- 1. Pronajímatel pronajímá touto nájemní smlouvou Nájemci Předmět nájmu, který je zastavěn částí budovy – budova malou částí přesahuje na Předmět nájmu ve smyslu § 1087 z. č. 89/2012 Sb. v platném znění. Nájemce se zavazuje tento účel nájmu, stejně jako svůj předmět podnikání, neměnit po celou dobu nájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
- 2. Nájemce je oprávněn užívat Předmět nájmu v plném rozsahu odpovídajícím sjednanému účelu nájmu a povinností nájemce uvedeným v této smlouvě.

III. DOBA NÁJMU

Nájem se sjednává na dobu **neurčitou**. Do doby nabytí účinnosti jsou obě strany touto smlouvou vázány.

IV. ÚHRADA ZA NÁJEM

1. Výše nájemného byla v návaznosti na Znalecký posudek č. 16/3763/2022 ze dne 25.02.2022 zpracovaný znalcem Ing. Janem Fujáčkem stanovena dohodou smluvních stran, a to ve výši **11.796 Kč ročně, tj. ve výši 983 Kč měsíčně**.
2. Pokud dojde po uzavření této smlouvy ke změně právní úpravy a v budoucnosti bude nájemné zatíženo sazbou DPH, považuje se tímto článkem sjednané nájemné za nájemné bez DPH v zákonem stanovené výši a ke dni účinnosti případné změny v právní úpravě bude sjednané aktuální nájemné navýšeno o příslušnou zákonem stanovenou sazbu DPH.
3. Splatnost měsíčního nájemného je stanovena vždy nejpozději k patnáctému dni měsíce, za něž se nájemné hradí. Úhrada nájemného bude zajišťována bankovním převodem na bankovní účet a pod variabilním symbolem, které jsou uvedeny v záhlaví této smlouvy. Za den platby je považován vždy den připsání příslušné částky na tento účet.
4. Výše ročního nájemného bude každoročně pronajímatelem upravována tak, že nájemné se bude každoročně zvyšovat o prokázanou míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu cen tržních služeb - kód 682 „Pronájem vlastních nebo pronajatých nemovitostí“ dle klasifikace produkce Českého statistického úřadu (CZ-CPA) za předcházející rok. Nebude-li tento index vyhlášen, může Pronajímatel použít jiný obdobný index Českého statistického úřadu, který bude vyjadřovat změnu cenové hladiny v oblasti nájmu vlastních nebo pronajatých nemovitostí. Pronajímatel je povinen doručit Nájemci písemné oznámení o zvýšení nájemného spolu s novým výměrem nájemného a výší měsíčních plateb vždy nejpozději do 30. 4. příslušného kalendářního roku, v opačném případě se má za to, že Pronajímatel svého práva na zvýšení nájemného nevyužil. Pronajímatel je oprávněn takto zvýšit nájemné poprvé v kalendářním roce následujícím po kalendářním roce, ve kterém nabyla účinnosti tato smlouva. Nájemné se zvyšuje vždy k 1. lednu roku, v němž se nájemné zvyšuje. Vypočítané částky jednotlivých splátek nájemného budou zaokrouhleny na celé koruny směrem nahoru. Základem pro výpočet nové výše nájemného je vždy výše nájemného za předchozí kalendářní rok.
5. Nájemce je povinen doplatit rozdíl mezi výší nájemného po jeho valorizaci a platbami nájemného, které v daném kalendářním roce hradil předtím, než mu Pronajímatel oznámil skutečnou výši nájemného po započítání takové valorizace, a to do 30 dnů od doručení oznámení dle tohoto článku.
6. Součástí nájemného není úhrada jakýchkoli plateb a poplatků hrazených dodavatelům médií a služeb poskytovaných pro využití Předmětu nájmu, které je nájemce povinen si zajišťovat svým jménem a na své náklady a hradit je přímo dodavatelům takových médií a služeb.

7. Za den platby ve smyslu tohoto článku je považován vždy den připsání příslušné částky na účet pronajímatele.
8. Na žádost Pronajímatele je Nájemce povinen prokázat úhradu splatného nájemného osobě pověřené či zmocněné Pronajímatelem.
9. Součástí nájemného není úhrada plateb ve smyslu čl. V. této smlouvy.

V. DOHODA O NAROVNÁNÍ

1. Nájemce podpisem této nájemní smlouvy vyslovuje svůj souhlas s tím, že užívá Předmět smlouvy bez právního důvodu a nehradil za něj pronajímateli žádné platby odpovídající nájemnému.
2. Pronajímatel vyčíslil ušlé nájemné za užívání předmětu této smlouvy bez právního důvodu za tři roky předcházející uzavření této nájemní smlouvy na podkladě Znaleckého posudku č. 16/3763/2022 zpracovaného znalcem Ing. Janem Fujáčkem ke dni 31. ledna 2022 částkou 33.546 Kč (slovy: třicet tři tisíc pět set čtyřicet šest korun českých). Nájemce podpisem této smlouvy svůj dluh co do důvodu a výše výslovně uznává a zavazuje se jej zaplatit za dále stanovených podmínek.
3. Celá částka ve výši 33.546 Kč (slovy: třicet tři tisíc pět set čtyřicet šest korun českých) je splatná nejpozději do 31. srpna 2022 bankovním převodem na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy a variabilní symbo XXXXXXXXXX
4. Za den platby je považován vždy den připsání příslušné částky na účet pronajímatele.

VI. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Nájemce je povinen s Předmětem nájmu řádně zacházet a bude dbát o jeho dobrý stav. Pokud přesto dojde ke škodám na Předmětu nájmu, je Nájemce povinen tyto škody nahradit. Po ukončení doby nájmu je Nájemce povinen vrátit Předmět nájmu Pronajímateli ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.
2. Nájemce je povinen dodržovat při užívání Předmětu nájmu veškerá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy a příslušných právních předpisů a závazných technických norem (požadavky požární, památkové, ekologické, hygienické, bezpečnostní atp.), zajistit jejich dodržování třetími osobami, kterým umožní vstup na Předmět nájmu s tím, že nese veškerou odpovědnost plynoucí z porušení této povinnosti.
3. Nájemce se zavazuje zajistit veškerými právními předpisy případně požadované revizní prohlídky Předmětu nájmu.

4. Nájemce je dále povinen:
 - a) užívat Předmět nájmu tak, aby nedošlo k jeho znehodnocení, a pečovat o to, aby na něm nevznikla škoda,
 - b) umožnit pronajímateli na jeho žádost vstup do Předmětu nájmu, a to za účelem kontroly, zda je užíván v souladu s touto smlouvou. Den, kdy pronajímatel hodlá provést kontrolu, bude nájemci oznámen písemně alespoň sedm dní předem. V případě nebezpečí vzniku značné škody bude pronajímatel oprávněn kontrolu Předmětu nájmu provést i v nepřítomnosti nájemce a bez předchozího písemného oznámení.
 - c) neprodleně písemně informovat pronajímatele o škodách a závadách, které vznikly na Předmětu nájmu a okolnostech jejich vzniku; plnit ohlašovací povinnost vůči Policii ČR.
5. Nájemce není oprávněn přenechat Předmět nájmu nebo jeho část bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele do podnájmu nebo jiného smluvního užívání třetí osobě.
6. Nájemce se zavazuje po dobu nájmu zajišťovat na svůj náklad pravidelný úklid a veškeré drobné opravy a běžnou údržbu Předmětu nájmu.
7. Nájemce se zavazuje informovat pronajímatele s dostatečným předstihem o jakékoliv změně v jeho statutárních orgánech či vlastnické struktuře společnosti.
8. Pronajímatel přenechává a ke dni uzavření této smlouvy již přenechal Nájemci Předmět nájmu ve stavu způsobilém ke sjednanému účelu a Nájemce jej v tomto stavu podpisem smlouvy přejímá (a přejal).
9. Je-li Nájemce v prodlení s úhradami podle této smlouvy, je Pronajímatel oprávněn požadovat úrok z prodlení ve výši stanovené zvláštním právním předpisem.

VII.

ZMĚNY PŘEDMĚTU NÁJMU NÁJEMCEM

1. Změny Předmětu nájmu, které vyžadují jakékoliv veřejnoprávní povolení a/nebo znamenají větší, než nepodstatný zásah do Předmětu nájmu je nájemce oprávněn provádět jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele a pouze v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami. Tyto změny je nájemce povinen provádět pouze na základě pravomocného stavebního povolení (pokud nestačí ohlášení). Veškerou projektovou dokumentaci je nájemce povinen vždy předem předložit s dostatečným časovým předstihem (min. 30 dní) pronajímateli k odsouhlasení. Součástí písemného souhlasu pronajímatele se změnou Předmětu nájmu musí být zároveň odsouhlasení konkrétní výše nezbytně vynaložených nákladů na změny Předmětu nájmu a termín dokončení změn Předmětu nájmu. Pokud v průběhu prací na změnách Předmětu nájmu nastane objektivní potřeba navýšit již odsouhlasenou výši nákladů na změnu Předmětu nájmu či prodloužit určený termín dokončení změn Předmětu nájmu, je nájemce povinen novou situaci projednat s pronajímatelem a požádat o nový souhlas s novou výší nákladů a s novým termínem dokončení. V případě, že se pronajímatel nevyjádří do 60 dnů od podání písemné žádosti nájemce, má se za to, že se změnou nesouhlasí.

2. Provede-li nájemce změny Předmětu nájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele, je povinen po skončení nájmu uvést Předmět nájmu na své náklady do původního stavu. Tím není dotčen nárok pronajímatele na úhradu vzniklé škody a možnost pronajímatele dát nájemci výpověď z titulu užívání Předmětu nájmu v rozporu s touto smlouvou.
3. Nepodstatné zásahy do Předmětu nájmu, které nemají trvalý charakter, je nájemce oprávněn provést bez souhlasu pronajímatele, a to na své náklady a odpovědnost, s odbornou péčí tak, aby nedošlo ke snižování hodnoty Předmětu nájmu.
4. Dal-li pronajímatel předchozí písemný souhlas se změnou Předmětu nájmu, ale nezavázal se k úhradě nákladů, může nájemce požadovat až po skončení nájmu pouze úhradu zhodnocení Předmětu nájmu k datu skončení nájmu.

VIII. UKONČENÍ NÁJMU

1. Nájem lze ukončit dohodou obou smluvních stran, nebo výpovědí bez udání důvodu s tříměsíční výpovědní dobou. Výpovědní doba počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
2. Dále může pronajímatel vypovědět tuto nájemní smlouvu s výpovědní lhůtou 1 měsíc, pokud:
 - Nájemce užívá Předmět nájmu v rozporu se smlouvou a tento rozpor neodstraní ani ve lhůtě uvedené v písemné výzvě Pronajímatele k jeho odstranění,
 - Nájemce je o více než 1 měsíc v prodlení se zaplacením nájemného či jiné platby vyúčtované na základě této smlouvy a Pronajímateli dlužnou částku neuhradí ani ve lhůtě uvedené v písemné výzvě Pronajímatele k zaplacení,
 - Nájemce přes písemné upozornění Pronajímatele hrubě porušuje klid nebo znečišťuje předmět nájmu,
 - Nájemce přenechá Předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu či jiného užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele,
 - Nájemce ztratí oprávnění k provozování činnosti, za jejímž účelem byl Předmět nájmu pronajat nebo Předmět nájmu užívá v rozporu se sjednaným účelem nájmu.
3. Ustanovení § 2227, § 2228, § 2232 a související z. č. 89/2012 Sb. v platném znění nejsou dotčena.
4. Smluvní strany dojednaly, že na doručení písemností a lhůty s tím spojené se použijí příslušná ustanovení občanského soudního řádu, včetně ustanovení o náhradním doručení.
5. Smluvní strany sjednaly, že mezi sebou vylučují při skončení nájmu použití ustanovení § 2223 a § 2315 z. č. 89/2012 Sb. v platném znění.

IX.
VYPOŘÁDÁNÍ PŘI UKONČENÍ NÁJMU

Po skončení nájemního vztahu je Nájemce povinen nejpozději poslední den nájmu protokolárně odevzdat Předmět nájmu pronajímateli v řádném stavu. Vypořádání případných finančních a veškerých vzájemných závazků bude provedeno smluvními stranami nejpozději do 30 kalendářních dnů od skončení nájemního poměru.

X.
ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ

1. Vyskytnou-li se události, které jednomu nebo oběma smluvním partnerům částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou povinni se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu škody pro stranu, která se porušení smlouvy v tomto bodě nedopustila.
2. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do této doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
3. Pro plnění smlouvy sdělují smluvní strany navzájem tyto kontaktní informace:
Pronajímatel:
Adresa pro doručování:
Městská část Praha 1, Odbor technické a majetkové správy, Vodičkova 18, 115 68 Praha 1
Kontaktní osoba obecně:
vedoucí odboru technické a majetkové správy (OTMS)
tel. 221 097 549 (sekretariát)
Kontaktní osoby pro věci smluvní:
vedoucí oddělení správy nemovitostí
tel.: 221 097 275
Kontaktní osoby pro věci technické:
vedoucí technicko - provozního oddělení
tel: 221 097 414
E-mail:
uveden na úřední desce MČ Praha 1 - sekce kontakty

Nájemce:

Adresa pro doručování:

[REDACTED]

Kontaktní osoba obecně:

Ing. Michal Kamas

[REDACTED]

Kontaktní osoby pro věci smluvní:

Mgr. Pavel Wenzl, advokát, na základě plné moci

Kontaktní osoby pro věci technické:

Ing. Michal Kamas

4. V případě jakýchkoli změn v odst. 3 tohoto článku, jsou smluvní strany povinny se vzájemně neprodleně informovat. Smluvní strany konstatují, že ke změně údajů podle tohoto článku není potřeba uzavírat dodatek k této smlouvě a postačí pouze písemné sdělení druhé straně.
5. Smluvní strany si ujednaly, že běžná písemná komunikace podle této smlouvy postačí formou e-mailu, jehož přijetí bude druhou stranou potvrzeno. Veškerá zásadní sdělení týkající se plnění této smlouvy budou zasílána datovou schránkou, doporučeným dopisem na adresy uvedené v záhlaví smlouvy, nebo předávána osobně proti písemnému potvrzení o převzetí.

XI. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je povinen při uzavření této smlouvy postupovat v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv Ministerstva vnitra ČR.
3. V otázkách výslovně neupravených touto smlouvou se řídí nájemní vztah mezi smluvními stranami jednotlivými ustanoveními občanského zákoníku a dalšími právními předpisy v platném znění.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené Městskou částí Praha 1, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmět dohody, číselné označení této dohody a datum jejího podpisu.
5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
6. Pronajímatel podpisem této smlouvy osvědčuje v souladu s ustanovením § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, že návrh na její uzavření byl projednán a schválen Radou MČ Praha 1 dne 5. dubna 2022 usnesením č. UR22_0430. Citované usnesení je Přílohou č. 2 této smlouvy. Záměr ve smyslu § 36 z. č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze byl zveřejněn po dobu stanovenou zákonem – v období od 10.09.2021 do 27.09.2021.

7. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení. Každý výtisk má platnost originálu.
8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 – specifikace pronajímané části Pozemku označená jako č. parc. 879/5 – kopie geometrického plánu pro vyznačení budovy č. 815-23/2019, ověřeného katastrálním úřadem dne 25.11.2019 pod č. 65/2019

Příloha č. 2 - usnesení Rady Městské části Praha 1 ze dne 5. dubna 2022, č. UR22_0430

Příloha č. 3 - výpis z katastru nemovitostí (Pozemek – LV pro č. parc. 879 a k. ú. SM)

Příloha č. 4 – výpis z obchodního rejstříku nájemce (vlastník budovy čp. 986/10 SM, obec Praha)

Příloha č. 5 – plná moc ze dne 05.08.2021

26-05-2022

V Praze dne

Za Pronajímatele:

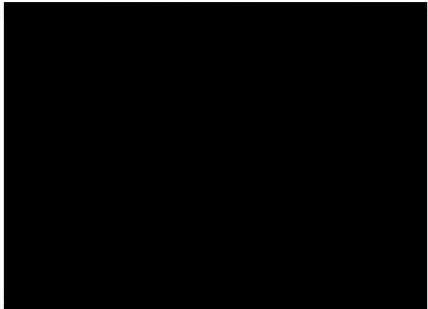
Nájemce:

Městská část Praha 1
Ing. Petr Hejzlar
starosta

PROXY – FINANCE a.s.
Mgr. Pavel Wenzl, advokát
na základě plné moci

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²	Způsob využití		Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v			Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu		
katastru nemovitostí				dřívější poz. evidenci			ha	m ²							
878	2	76	zast. pl.	878/3	2	19	zast. pl.	č.p.986 byt.dům	0	878		300	2	19	
				878/4		57	ostat. pl. jiná plocha		2	878		300		57	
879	4	22	zast. pl.	879/3	4	02	zast. pl.	č.p.810 byt.dům	0	879		576	4	02	
				879/4		16	ostat. pl. jiná plocha		2	879		576		16	
				879/5		4	zast. pl.	bez čp/če jiná st.	2	879		576		4	
	6	98			6	98									

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku, vyznačení obvodu budovy, změnu obvodu budovy		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:							
		Jméno, příjmení: Ing. Markéta Eichlerová		Jméno, příjmení: Ing. Markéta Eichlerová							
		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2216/04		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2216/04							
		Dne: 22. listopadu 2019 Číslo: 71/2019		Dne: 25. listopadu 2019 Číslo: 65/2019							
Vyhotovitel: GSG spol. s r.o. Tiskařská 10 PRAHA 10 108 28		Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.							
Číslo plánu: 815-23/2019		Katastrální úřad souhlasí s očišlováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.							
Okres: -											
Obec: Praha											
Kat. území: Staré Město											
Mapový list: Praha 7-1/24		KÚ pro hlavní město Prahu KP Praha Jitka Němcová PGP-5360/2019-101 2019.11.25 12:08:19 CET									
Dosaďadním vlastníkům pozemku byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:											
zdmí											



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
Y X Kód kv. Poznámka

k.ú. Staré Město (727024)

755-40	742522.10	1042542.97	3
755-41	742522.08	1042543.20	3
755-45	742519.95	1042552.66	3
755-47	742520.81	1042547.32	3
755-52	742522.95	1042530.52	3
755-54	742518.42	1042529.94	3
764-73	742507.03	1042547.70	3
764-74	742506.94	1042548.25	3
764-75	742509.75	1042551.00	3
764-82	742514.04	1042551.71	3
764-83	742516.80	1042552.16	3
1	742535.49	1042559.43	3
2	742537.23	1042549.50	3
3	742521.51	1042546.82	3
4	742516.67	1042542.04	3
5	742516.24	1042545.43	3
8	742515.01	1042546.49	3
9	742515.03	1042546.33	3
11	742508.58	1042544.83	3
12	742508.44	1042545.93	3
13	742507.27	1042545.84	3
15	742506.60	1042550.40	3
16	742522.49	1042533.64	3
17	742516.29	1042552.08	3
18	742517.67	1042533.99	3
19	742521.20	1042542.82	3
20	742520.56	1042546.75	3
21	742520.64	1042546.27	3





Městská část Praha 1

Rada městské části

USNESENÍ

14. schůze

číslo UR22_0430

ze dne 05.04.2022

Pronájem části pozemku č. parc. 879/5, k. ú. Staré Město, obec Praha

Rada městské části

související UR21_1053

1. bere na vědomí

- Znalecký posudek č. 16/3763/2022 na určení výše obvyklého nájemného části pozemku č. parc. 879/5 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 4 m² v k. ú. Staré Město, obec Praha, zpracovaný znalcem Ing. Janem Fujáčkem, obvyklé nájemné pro rok 2022
- záměr č. 453225/2021/SI/040 zveřejněný v návaznosti na rozhodnutí Rady MČ Praha 1 č. UR21_1053 ze dne 31.08.2021

2. schvaluje

pronájem části pozemku č. parc. 879/5, k. ú. Staré Město, obec Praha, o výměře 4 m² pro společnost PROXY - FINANCE a.s., IČ: 18623174 se sídlem Anežská 986/10, Praha 1, PSČ 110 00, uvedené v geometrickém plánu pro vyznačení obvodu budovy, změnu obvodu budovy č. 815-23/2019, který byl ověřen Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu dne 25. listopadu 2019 za těchto podmínek:

- výše nájemného pro rok 2022 bude stanovena dle znaleckého posudku č. 16/3763/2022 ve výši 983 Kč/měs., od roku 2023 bude nájemné valorizováno
- součástí nájemní smlouvy bude dohoda o narovnání za užívání části pozemku č. parc. 879/5 bez právního důvodu s úhradou ve výši dle znaleckého posudku a to za tři roky zpětně, tj. od 01.06.2019 do 31.05.2022 celkem ve výši 33.546 Kč s tím, že tato částka bude uhrazena do 31.08.2022
- smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s účinností smlouvy od 01.06.2022

3. ukládá

uzavřít nájemní smlouvu včetně dohody o narovnání v souladu s tímto usnesením

3.1 Zodpovídá: **Ing. Petr Hejma**,
starosta MČ P1

Termín: 31.05.2022

Ing. Petr Hejma **Petr Burgr**
starosta městské části Praha 1 **1. místostarosta městské části Praha 1**

zpracoval:	Ivana Silovská, Referent správy nemovitostí
předkládá:	MUDr. Jan Votoček, člen RMČ P1
bod jednání:	BJ2022/0628

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 09.05.2022 00:00:00

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 1 pro Městská část Praha 1

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 727024 Staré Město

List vlastnictví: 576

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1	00064581	
<i>Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce</i>		
Městská část Praha 1, Vodičkova 681/18, Nové Město, 11000 Praha 1	00063410	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS**B Nemovitosti***Pozemky*

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
879	422	zastavěná plocha a nádvoří		nemovitá kulturní památka, pam. rezervace - budova, pozemek v památkové rezervaci

Součástí je stavba: Staré Město, č.p. 810, byt.dům

Stavba stojí na pozemku p.č.: 879

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu**C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu****D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu****Plomby a upozornění - Bez zápisu****E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu***Listina*

- o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991.

POLVZ:256/1995

Z-1800256/1995-101

Pro: HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1

RČ/IČO: 00064581

Městská část Praha 1, Vodičkova 681/18, Nové Město, 11000 Praha 1

00063410

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 09.05.2022 10:24:02

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl B, vložka 1155

Datum vzniku a zápisu:	27. prosince 1991
Spisová značka:	B 1155 vedená u Městského soudu v Praze
Obchodní firma:	PROXY - FINANCE a.s.
Sídlo:	Anežská 986/10, Staré Město, 110 00 Praha 1
Identifikační číslo:	186 23 174
Právní forma:	Akciová společnost
Předmět podnikání:	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Statutární orgán - představenstvo:	

Počet členů:

5

Způsob jednání:

Za společnost je oprávněno jednat ve všech věcech představenstvo, a to buď společně všichni členové představenstva, nebo každý člen představenstva samostatně.

Podepisování za společnost se děje tak, že k napsané, vytištěné nebo jinak vyznačené obchodní firmě společnosti připojí svůj vlastnoruční podpis společně dva členové představenstva.

Dozorčí rada:

člen dozorčí rady:

člen dozorčí rady:

Počet členů: 5

Akcie:

800 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 500 000,- Kč

Základní kapitál:

400 000 000,- Kč
Splaceno: 100%

Ostatní skutečnosti:

Údaje o zřízení společnosti:

Akciová společnost DELTA MEDIA byla založena zakladatelským plánem ze dne 5.12.1991, zakladatelé uskutečnili v souladu s ust. § 25 o akciových společnostech jednorázové založení společnosti. Podpisem zakladatelského plánu zároveň schválili stanovy společnosti, jmenovali členy představenstva, dozorcí radu a revizora účtů.

Na PROXY-FINANCE a.s. se ve smyslu § 69b a 220p obch. zák. převádí jmění společnosti Dopravní a finanční služby, a.s., se sídlem Praha 1, Anežská 986/10, 110 00, IČ: 45359768, která z důvodu převodu jmění na PROXY-FINANCE a.s., jejího hlavního akcionáře, zaniká.

Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.

Společnost PROXY - FINANCE a.s., IČ 18623174, se sídlem Anežská 986/10, Staré Město, 110 00 Praha 1, se jako nástupnická společnost sloučila fúzí se zanikající společností FINTOP, a.s., IČ 63998106, se sídlem Praha 1, Anežská 986/č.or. 10, PSČ 11000. Na nástupnickou společnost PROXY - FINANCE a.s. přešlo jmění zanikající společnosti FINTOP, a.s. Nástupnická společnost PROXY - FINANCE a.s. vstoupila do právního postavení zanikající společnosti FINTOP, a.s.

PLNÁ MOC

PROXY - FINANCE a.s., IČO: 186 23 174, sídlem Anežská 986/10, Staré Město, 110 00 Praha 1, Česká republika, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1155, (dále jen „Společnost“)

tímto zmocňuje

Mgr. Pavla Wenzla, advokáta, [redacted] společníka wenzl.legal s.r.o. advokátní kancelář, IČO: 09715967, sídlem Voršílská 130/10, Nové Město, 110 00 Praha 1, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 341003 (dále jen „Advokát“)

aby Společnost ve všech věcech zastupoval, aby za ni činil veškerá právní jednání, zastupoval před soudy a jinými státními orgány, orgány místní samosprávy a v řízení či jednání před rozhodci či notářem, aby podával návrhy a žádosti, tyto měnil a bral zpět, přijímal písemnosti, uzavíral smíry a narovnání, uplatňoval nároky či práva a těchto se vzdával, uděloval souhlasy, podával opravné prostředky nebo námitky a vzdával se jich, aby právní nároky vymáhal a jejich plnění přijímal a potvrzoval.

Tuto plnou moc uděluje Společnost v souladu a v rozsahu stanoveném občanským zákoníkem, občanským soudním řádem, zákonem o obchodních korporacích, zákonem o přeměnách obchodních společností a družstev, živnostenským zákonem, daňovým řádem a dalšími právními předpisy České republiky, a výslovně prohlašuje, že příslušné právní jednání je Advokát oprávněn za Společnost činit i v případech, kdy je podle zvláštních právních předpisů zapotřebí zvláštní plné moci. Tato plná moc opravňuje Advokáta jak k jednáním procesním, tak i hmotněprávním. Advokát je oprávněn ustavit za sebe zástupce, a pokud jich ustanoví více, Společnost souhlasí, aby každý z nich jednal samostatně.

V Praze dne

5.8.2021

PROXY – FINANCE a.s.

Podpis

Jméno: Peter Foglar

Funkce: člen představenstva

Plnou moc přijímám:

Mgr. Pavla Wenzla, advokát

V Praze dne

5.8.2021

PROXY – FINANCE a.s.

Podpis

Jméno: Michal Kamas

Funkce: člen představenstva

OVĚŘENÍ- LEGALIZACE

Běžné číslo ověřovací knihy: O II - 1510/2021

Ověřuji, že níže uvedená osoba:

Peter Foglar, [REDACTED]

jejíž totožnost byla prokázána platným úředním průkazem
tuto listinu před notářem vlastnoručně podepsala.

V Praze, dne 5.8.2021

Zuzana Bálková
notářská tajka

OVĚŘENÍ- LEGALIZACE

Běžné číslo ověřovací knihy: O II - 1511/2021

Ověřuji, že níže uvedená osoba:

Michal Kamas, [REDACTED]

jejíž totožnost byla prokázána platným úředním průkazem
tuto listinu před notářem vlastnoručně podepsala.

V Praze, dne 5.8.2021

Zuzana Bálková
notářská tajka

Doložka konverze do dokumentu obsaženého v datové zprávě

Tento dokument, který vznikl převedením vstupu v listinné podobě do podoby elektronické pod pořadovým číslem **140648360-202181-210806135422**, skládající se z **3** listů, se doslovně shoduje s obsahem vstupu.

Vstup bez viditelného prvku.

Jméno a příjmení osoby, která konverzi provedla: **PAVEL WENZL**

Vystavil: **Wenzl Pavel, Mgr., advokát**
Pracoviště: **Wenzl Pavel, Mgr., advokát**
Praha1 dne **06.08.2021**

