

Dodatek č.: 1/2010

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 1.2.2003.

Pronajímatel:**Sparta Černý Most s.r.o.****se sídlem Cukrovarská 34, 196 00 Praha 9**

IČ: 64580091, DIČ: CZ64580091

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. C 40744

zastoupená: Ing. Janem Plánočkou, jednatelem společnosti

bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic, a.s., [REDACTED]

a

Nájemce:**Česká pošta s.p.****se sídlem Politických vězňů 909/4, 225 99 Praha 1**

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. A 7565

IČ: 47114983, DIČ: CZ47114983

Zastoupený: Bc. Andreou Vítkovou, ředitelkou sekce administrativní činnosti

bankovní spojení: ČSOB, a.s., č.ú.: [REDACTED]

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 1/2010 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 1.2.2003.

I.

Článek I. poslední věta se mění takto:

Účelem nájmu je výkon činnosti nájemce v souladu s předmětem činnosti, tj. provozování poštovních služeb a provozování zahraničních poštovních služeb a poskytování navazujících služeb a činností v souladu s předmětem podnikání zapsaným v obchodním rejstříku

II.

Článek č.: II. se mění takto:

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou **do 31.5. 2011**, s možností dalšího prodloužení pronájmu o jeden rok. Platnost smlouvy se automaticky prodlouží o další rok tj. do 31.5.2012, pokud jedna ze smluvních stran písemně neoznámí druhé smluvní straně minimálně šest měsíců před ukončením platnosti smlouvy, že nemá zájem o její prodloužení.

III.

Článek č. III. odst. 1 se mění a doplňuje takto takto:

Úhrada za užívání předmětu nájmu se sjednává dohodu na částku 110.000,- Kč měsíčně.+ DPH
Nájemce bude dále platit měsíční zálohy na níže uvedené služby spojené s užíváním předmětu nájmu

- | | |
|--|-----------------|
| 1. ústřední vytápění a dodávka teplé vody | 18.000 Kč + DPH |
| 2. vodné, stočné | 3.000 Kč + DPH |
| 3. úklid společných prostor před vstupem do předmětu nájmu | 300 Kč + DPH |

IV.

Článek V se mění takto:

Pronajímatel si vyhrazuje právo zvýšit nájemné v závislosti na růstu míry inflace zjišťované Českým statistickým úřadem. Pokud inflace v předchozím kalendářním roce přesáhne 4%, je pronajímatel oprávněn s účinností od 1.4. běžného roku upravit nájemné jednostranným písemným oznámením. Poprvé je oprávněn nájemné za splnění podmínek tohoto odstavce upravit v roce 2011 (uplatnění inflace za rok 2010).

V.

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají v platnosti.

VI.

Dodatek č.1 /2010 nabývá platnosti podpisem oběma smluvními stranami a účinnosti od 1.6.2010.

V Praze: 13.5. 2010

A

13.5.2010

.....
Ing. Jan Plánočka
jednatel společnosti

Sparta Černý Most s.r.o.
Cukrovarská 34, 196 00 Praha 9 - Čakovice
DIČ: CZ64580091 IČO: 64580091
Firma je registrovaná Městským soudem
v Praze, oddíl C, vložka 40744

Bc. Andrea Vítková
Česká pošta, s.p.
ředitelka sekce AČ