

2022 - 0572

SMLOUVA O DÍLO

na akci „Stavební opravy volného bytu 9. května 100, byt č. 3,
Bohumín“

uzavřená v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb. občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů

mezi

Město Bohumín, Masarykova 158, 735 81 Bohumín
(dále jen objednatel)

a

Martin Bažo, Mírová 1016, 735 81 Bohumín

(dále jen zhotovitel).

Identifikační údaje objednatele:

IČ:	Město Bohumín 00297569
DIČ:	CZ00297569
Zastoupen:	Ing. Petrem Víchou, starostou města
Oprávněn jednat ve věcech smluvních:	Ing. Petr Vícha
Oprávněn jednat ve věcech technických:	Ing. Svrčina Stanislav - referent
Bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s., č. ú.: 1721638359/0800
Tel./fax:	596 092 111/596 092 100

Identifikační údaje zhotovitele:

Sídlo:	Martin Bažo Mírová 1016, 735 81 Bohumín
IČ:	65894278
DIČ:	neplátce daně
Oprávněn jednat ve věcech smluvních:	Martin Bažo
Oprávněn jednat ve věcech technických:	Martin Bažo
Bankovní spojení:	Česká spořitelna, a. s. č. ú. 6002614329/0800
Tel.:	734 245216

I. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je:

„Stavební opravy volného bytu 9. května 100, byt č. 3, Bohumín“

Jedná se o volný byt v panelovém domě.

V rámci této smlouvy budou provedeny práce a dodávky, které jsou uvedeny v rozpočtu, jež je nedílnou součástí této smlouvy. (viz. Příloha č. 1)

Případné změny množství a druhu dodávek prací vyžádaných dodatečně objednatelem nebo změny, které jsou odchýlné od rozpočtu uvedených popisů prací a dodávek náležitých na straně zhotovitele, mohou být provedeny jen na základě dodatku k této smlouvě.

II. Cena a podmínky placení

Celková cena předmětu smlouvy je stanovena dle položkového rozpočtu, který je Přílohou č. 1 této smlouvy.

Cena celkem: 333 000,30 Kč

Platební podmínky proběhnou formou jednorázové fakturace po předání dokončeného díla podle vzájemně odsouhlaseného soupisu provedených prací díla zástupci smluvních stran oprávněných jednat ve věcech technických. Faktura je splatná do 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli, přičemž se považuje za den doručení nejpozději třetí den od odeslání faktury zhotovitelem.

Pokud se při plnění předmětu díla vyskytnou práce, které nebyly předmětem díla a obsahem sjednané ceny za dílo, budou takové práce oceněny podle cenových položek rozpočtu ceny díla sjednané dohodou, maximálně do výše cen dle ceníku RTS.

Objednatel je při realizaci díla dle této smlouvy osobou povinnou k dani a u plnění bude uplatněn režim přenesení daňové povinnosti dle § 92e zákona o DPH v platném znění. Daň z přidané hodnoty bude odvedena z plnění dle této smlouvy objednatelem.

Vystavený daňový doklad musí mít náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

III. Termín provedení, podmínky pro provádění a předání díla

Termín provádění díla: 12 týdnů od předání staveniště

Lhůty provádění, případně nástupní termíny mohou být prodlouženy, jestliže překážky zavinil objednatel. Do lhůty pro provedení díla nebudou započítávány dny, ve kterých z důvodu nevhodných povětrnostních podmínek nelze prokazatelně provádět stavební práce, pokud by mohlo dojít k porušení technologické kázně. Tato okolnost bude zapsána ve stavebním deníku a oboustranně odsouhlasena podpisem ze strany objednatele a zhotovitele.

Dílo je dokončeno jeho řádným provedením a předáním objednateli na základě protokolárního převzetí předmětu díla objednatelem. Dílo bude převzato objednatelem taktéž v případě, že bude vykazovat případné drobné vady a nedodělky, nebránící řádnému užívání díla.

Pro zhotovení díla zhotovitel použije jen výrobky a materiály, které mají vlastnosti stanovené projektem stavby a jejichž použití zaručí požadovanou mechanickou pevnost, stabilitu, požární bezpečnost apod. Použití těchto výrobků a materiálů bude deklarováno platnými atesty, certifikáty, prohlášením o shodě, resp. příslušnými zkouškami.

IV. Záruka, odstranění vad

Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na provedené práce na dobu 60 měsíců od předání díla. Záruka na dodaný materiál a výrobky se řídí pokyny výrobce.

V. Sankce

V případě opožděné platby ze strany objednatele jsou sjednány úroky z prodlení ve výši 0,05 % z celkové ceny za dílo za každý i započatý den prodlení.

V případě nedodržení termínu pro předání díla do užívání, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení.

Pokud zhotovitel neodstraní drobné vady a nedodělky nebránící v užívání díla (uvedené v zápise o předání a převzetí dokončeného díla) v dohodnutém termínu, náleží mu pokuta ve výši 500,-- Kč za každý den prodlení za vadu či nedodělek.

Pokuta zhotoviteli za neodstranění uznaných vad v záruční lhůtě v dohodnutých termínech je stanovena ve výši 500,-- Kč za každý případ i započatý den prodlení.

Smluvní pokuty jsou splatné do 14 dnů od doručení písemného vyúčtování

VI. Ostatní ujednání

Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Jakékoliv změny či dodatky smlouvy musí být provedeny písemnou formou se souhlasem obou smluvních stran.

Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva a vztahy z ní vzniklé se řídí obchodním zákoníkem a zákony souvisejícími.

Smlouva se sepisuje ve dvou vyhotoveních. Každé vyhotovení má povahu originálu.

Obchodní a závazkové vztahy neupravené touto smlouvou se řídí obecně platnými předpisy.

Smluvní strany berou na vědomí, že obsah této smlouvy (strojově čitelná kopie) bude uveřejněn v registru smluv v souladu se zákonem č.340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v registru uveřejní objednatel.

VII. Prohlášení stran

Obě strany prohlašují, že si smlouvu o dílo sepsanou na základě svobodné vůle přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Bohumíně: 31.5.2022

V Bohumíně: 31.5.2022

za objednatele
Ing. Petr Vícha
starosta města

za zhotovitele
Martin Bažo
majitel firmy

720 B

Krycí list slepého rozpočtu

Název stavby:	MĚSTO BOHUMÍN - MÚ-SD	Objednatel:	Město Bohumín, Masarykova 158, Správa domů	IČ/DIČ:	00297569/CZ00297569
Specifikace stavby:	STAV. ÚPRAVY VOLNÉHO BYTU č.3	Projektant:	Ivo Vrátník, Jateční 166, Bohumín	IČ/DIČ:	10611550/CZ10611550
Lokalita/Adresa:	9. května č. p. 100 , BOHUMÍN	Zhotovitel:	Dle výsledků výběrového řízení	IČ/DIČ:	
Začátek výstavby:		Konec výstavby:		Položek:	168
JKSO:	8035919	Zpracoval:	IVO VRÁTNÍK	Datum:	06.03.2022

Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady		B	Doplňkové náklady		C	Náklady na umístění stavby (NUS)	
HSV	Dodávky	14 009,07	Práce přesčas	0,00	Zařízení staveniště	0		
	Montáž	40 839,64	Bez pevné podl.	0,00	Mimostav. doprava	0		
PSV	Dodávky	147 493,08	Kulturní památka	0,00	Územní vlivy	0		
	Montáž	117 267,45			Provozní vlivy	0		
"M"	Dodávky	1 111,11			Ostatní	0		
	Montáž	1 888,89			NUS z rozpočtu	0		
Ostatní materiál		0,00						
Přesun hmot a sutí		10 391,06						
ZRN celkem		333 000,30	DN celkem	0,00	NUS celkem	0,00		
			DN celkem z obj.	0,00	NUS celkem z obj.	0,00		
					ORN celkem			
					ORN celkem z obj.	0,00		

Základ 0%	0,00				
Základ 15%	333 000,30	DPH 15%	49 950,05	Celkem bez DPH	333 000,30 Kč
Základ 21%	0,00	DPH 21%	0,00	Celkem včetně DPH	382 950,40 Kč
Projektant		Objednatel		Zhotovitel	
Datum, razítko a podpis		Datum, razítko a podpis		Datum, razítko a podpis	

Poznámka

Slepý stavební rozpočet

Název stavby: MĚSTO BOHUMÍN - MÚ-SD		Doba výstavby:		Objednatel: Město Bohumín, Masarykova 158, Správa domů	
Specifikace stavby: STAV. ÚPRAVY VOLNÉHO BYTU č.3		Začátek výstavby:		Projektant: Ivo Vrátník, Jateční 166, Bohumín	
Lokalita/Adresa: 9. května č. p. 100, BOHUMÍN		Konec výstavby:		Zhotovitel: Dle výsledků výběrového řízení	
JKSO: 8035919		Zpracováno dne: 06.03.2022		Zpracoval: IVO VRÁTNÍK	

C	Kód	Zkrácený popis / Varianta Rozměry	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (Kč)			Hmotnost (t) Celkem	Cenová soustava
						Dodávka	Montáž	Celkem		
OSTATNÍ A VEDLEJŠÍ NAKLADY STAVBY						1 193,28	9 423,73	10 617,01	2 060,78	
	81	Úprava povrchů vnitřní				54,36	132,45	186,81	104,62	RTS II / 2021
1	610991111R00	Zakrytí výplní vnitřních otvorů 1,35*1,45*3+0,8*2	m2	7,47	25,00	54,36	132,45	186,81	104,62	RTS II / 2021
		OKNA A VSTUPNÍ DVE		7,47						
	90	Hodílnové zúčtovací sazby (HZS)				0,00	2 400,00	2 400,00	111,00	
2	905 R01	Hzs-revize provoz.souboru a st.obj. Varianta: Revize elektro 3	h	3,00	400,00	0,00	1 200,00	1 200,00	51,00	RTS II / 2021
3	905 R01	Hzs-revize provoz.souboru a st.obj. Varianta: Revize plynu 3	h	3,00	400,00	0,00	1 200,00	1 200,00	60,00	RTS II / 2021
	95	Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemních stavbách				27,81	2 202,39	2 230,20	1 784,16	
4	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m Varianta: zametání a umytí podlah, dlažeb, obkladů, schodů v místnostech, chodbách a schodištích, vyčištění a umytí oken, dveří s rámy, zárubněmi, umytí a vyčištění společných prostor (také průběžně) 98+1,4+2,25+10,15+17,1+14,46 20	m2	74,34	30,00	27,81	2 202,39	2 230,20	1 784,16	RTS II / 2021
		54,34								
		20,00								
	H000VD	OSTATNÍ NAKLADY STAVBY				0,00	2 800,00	2 800,00	29,00	
5	0001VL	VRN+NUS	soubor	1,00	2 800,00	0,00	2 800,00	2 800,00	29,00	VLASTNÍ
				1,00						
	M21	Elektromontáže				1 111,11	1 888,89	3 000,00	32,00	
6	21001000VL	GO ELEKTROINSTALACE Varianta: VC FRÉZOVÁNÍ A ZEDNICKÉHO ZAPRAVENÍ RÝH DLE SAMUŠTATNE PD 1	SOUBOR	1,00	3 000,00	1 111,11	1 888,89	3 000,00	32,00	VLASTNÍ
				1,00						
	31	Zdi podpěrné a volné				53 605,41	59 775,31	113 380,72	58 863,82	
						804,89	1 339,11	2 144,00	495,80	
7	319201317R00	Vyrovnání zdiva maltou ze SMS tl. do 30 mm 1,8*2*2+1,55*2*2	m2	13,40	160,00	804,89	1 339,11	2 144,00	495,80	RTS II / 2021
	34	Stěny a příčky				240,93	263,07	504,00	50,40	
8	346244351RT2	Obezdivka koupelňových van Varianta: vytvoření niky pro AP 1,8*0,6+0,6*0,3	m2	1,26	400,00	240,93	263,07	504,00	50,40	RTS II / 2021
				1,26						
	60	Omitky ze suchých směsí				922,58	1 381,02	2 303,60	633,49	
9	602015132RT3	Stěrka tenkovrstvá sádrová, ručně Varianta: hloubka vstvy do 5 mm, stěny a část stropů, vybrušení perietrace započítána 1 x navíc v malbách POZOR - nejsou odečteny otvory a přičteno ostění 1,55*0,5*2+1,8*0,5*2+1,8*1,5*2+0,775*1,5+0,2*1,5 1,8*1,55+0,775*1,8	m2	14,40	160,00	922,58	1 381,02	2 303,60	633,49	RTS II / 2021
				10,21						
				4,19						
	81	Úprava povrchů vnitřní				386,62	1 495,93	1 882,55	459,99	
10	612481211RT2	Montáž výtuzné sítě(perlinky)do stěrky-vnit.stěny Varianta: včetně výtuzné sítě a stěrkového lemu Baumit 1,8*0,6*1,1	m2	1,19	90,00	29,00	77,92	106,92	58,21	RTS II / 2021
				1,19						
11	612423521R00	Omitka rýh stěn vápenná šifky do 15 cm, hladká 2*0,3	m2	0,60	100,00	9,80	50,20	60,00	31,20	RTS II / 2021
				0,60						
12	612471473R00	Úprava stěn, stěrkování a vyhlazení (vyrovnání podkladu) Varianta: stěny bez původních obkladů 1,5*1,8*2+0,775*1,5+0,2*1,5	m2	6,86	250,00	347,82	1 367,80	1 715,63	370,58	RTS II / 2021
				6,86						
	721	Vnitřní kanalizace				141,93	1 948,07	2 090,00	760,00	

13	721176103R00	Potrubí HT přípojovací D 50 x 1,8 mm		m	1,00	40,00	14,05	25,95	40,00	58,00	RTS II / 2021
14	721176104R00	Potrubí HT přípojovací D 75 x 1,9 mm		m	1,00	45,00	16,68	28,32	45,00	59,00	RTS II / 2021
15	721176101R00	Potrubí HT přípojovací D 32 x 1,8 mm		m	2,00	30,00	24,61	35,39	60,00	120,00	RTS II / 2021
16	721194105RM1	Vyvedení odpadních výpustek D 50 x 1,8		kus	1,00	40,00	37,43	2,57	40,00	61,00	RTS II / 2021
	<i>Varianta:</i>	<i>včetně pospojovacího zápachové uzávěrky HL 404 1</i>									
		<i>1</i>			1,00						
17	721194105R00	Vyvedení odpadních výpustek D 32-50 x 1,8		kus	2,00	30,00	0,00	60,00	60,00	128,00	RTS II / 2021
		<i>2</i>			2,00						
18	721194106R00	Vyvedení odpadních výpustek D 63 x 1,8		kus	1,00	45,00	0,00	45,00	45,00	66,00	RTS II / 2021
19	721290111R00	Zkouška těsnosti kanalizace vodou DN 125		m	4,00	450,00	49,16	1 750,84	1 800,00	268,00	RTS II / 2021
	722	Vnitřní vodovod					428,58	4 603,92	5 032,50	2 984,00	
20	722172311R00	Potrubí z PPR, D 20x2,8 mm, PN 16, vč. zeď. výpom.		m	6,50	85,00	128,55	423,95	552,50	448,50	RTS II / 2021
		<i>2*2+2 5</i>			6,50						
21	722172912R00	Propojení plastového potrubí polyf D 20 mm, vodovod		kus	2,00	35,00	0,00	70,00	70,00	142,00	RTS II / 2021
22	722179191R00	Příplatek za malý rozsah do 20 m rozvodu		soubor	1,00	10,00	0,00	10,00	10,00	72,00	RTS II / 2021
23	722190402R00	Vyvedení a upevnění výpustek DN 20		kus	6,00	35,00	0,00	210,00	210,00	438,00	RTS II / 2021
		<i>2+2+1+1</i>			6,00						
24	722220121R00	Nástěnka K 247, pro baterii G 1/2		pár	2,00	40,00	39,55	40,45	80,00	150,00	RTS II / 2021
		<i>2</i>			2,00						
25	722220111R00	Nástěnka K 247, pro výtokový ventil G 1/2		kus	2,00	40,00	38,94	41,06	80,00	154,00	RTS II / 2021
		<i>1+1</i>			2,00						
26	722280106R00	Tlaková zkouška vodovodního potrubí do DN 32		m	6,50	450,00	41,50	2 883,50	2 925,00	513,50	RTS II / 2021
		<i>6 5</i>			6,50						
27	722290234R00	Proplach a dezinfekce vodovod. potrubí DN 80		m	6,50	85,00	28,46	524,04	552,50	526,50	RTS II / 2021
		<i>6 5</i>			6,50						
28	722181212RT7	Izolace návleková MIRELON PRO tl. stěny 9 mm		m	6,50	85,00	151,58	400,92	552,50	539,50	RTS II / 2021
	<i>Varianta:</i>	<i>vnitřní průměr 22 mm</i>									
	725	Zařizovací předměty					19 124,70	7 478,30	26 603,00	2 166,00	
29	725210821R00	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur		soubor	1,00	500,00	0,00	500,00	500,00	86,00	RTS II / 2021
30	725220841R00	Demontáž ocelové vany		soubor	1,00	500,00	0,00	500,00	500,00	87,00	RTS II / 2021
31	725110814R00	Demontáž klozetů kombinovaných		soubor	1,00	500,00	0,00	500,00	500,00	88,00	RTS II / 2021
		<i>1</i>			1,00						
32	725210982R00	Odmontování zápachové uzávěrky		kus	2,00	100,00	0,00	200,00	200,00	180,00	RTS II / 2021
		<i>2</i>			2,00						
33	725820801R00	Demontáž baterie nástěnné do G 3/4		soubor	2,00	280,00	0,00	560,00	560,00	184,00	RTS II / 2021
		<i>2</i>			2,00						
34	725210984R00	Odmontování rohového ventilu G 1/2		kus	1,00	43,00	0,00	43,00	43,00	94,00	RTS II / 2021
		<i>1</i>			1,00						
35	725119305R00	Montáž klozetových mís kombinovaných	WC	soubor	1,00	1 500,00	683,90	816,10	1 500,00	96,00	RTS II / 2021
		<i>6+23 35+1</i>		kus	1,00	4 500,00	4 500,00	0,00	4 500,00	97,00	RTS II / 2021
37	725037151R00	Umyvadlo na šrouby NOVA PRO, 55 cm, bílé, otvor		soubor	1,00	1 500,00	1 133,08	366,92	1 500,00	98,00	RTS II / 2021
38	725823111RT1	Baterie umyvadlová stoján. ruční, bez otv. odpadu		kus	2,00	1 700,00	3 050,94	349,06	3 400,00	198,00	RTS II / 2021
	<i>Varianta:</i>	<i>standardní</i>									
39	725835113RT1	Baterie vanová nástěnná ruční, vč. příslušenstvím		soubor	1,00	2 800,00	2 464,27	335,73	2 800,00	101,00	RTS II / 2021
	<i>Varianta:</i>	<i>standardní</i>									
40	725810402R00	Ventil rohový bez přípoj. trubičky TE 66 G 1/2		soubor	3,00	350,00	556,54	493,46	1 050,00	309,00	RTS II / 2021
		<i>2+1</i>			3,00						
41	725814122R00	Ventil pračkový se zpět.kl. IVAR.08101 DN15 x DN20		soubor	1,00	550,00	417,28	132,72	550,00	105,00	RTS II / 2021
		<i>1</i>	AP		1,00						
42	725860180RT1	Sifon pračkový HL400, D 40/50 mm nerezový		kus	1,00	600,00	515,93	84,07	600,00	107,00	RTS II / 2021
	<i>Varianta:</i>	<i>podomítková uzávěrka, krycí deska nerez 160x110 mm</i>									
		<i>1</i>	AP		1,00						
43	725000001VL	Dviřka REVIZNÍ - magnetkový systém		kus	1,00	400,00	181,78	218,22	400,00	110,00	VLASTNÍ
		<i>1</i>	K VANĚ		1,00						
44	725229102R00	Montáž van ocel. a plastových s uzávěr., HL 500-5/4		soubor	1,00	3 000,00	620,99	2 379,01	3 000,00	112,00	RTS II / 2021
		<i>1</i>			1,00						
45	55220570	Vana plechová smaltovaná dl. 150 RIGA 1500x700x390		kus	1,00	5 000,00	5 000,00	0,00	5 000,00	114,00	RTS II / 2020
		<i>1</i>	VC NOH A SIFONU		1,00						
	733	Rozvod potrubí					6 000,00	12 000,00	18 000,00	117,00	
46	73311000VL	Úprava a dopojení nového otopného tělesa mat. Cu		kpl.	1,00	18 000,00	6 000,00	12 000,00	18 000,00	117,00	VLASTNÍ
	734	Armatury					2 593,12	1 106,88	3 700,00	360,00	
47	734200822R00	Demontáž armatur se Zzávitů do G 1		kus	1,00	800,00	176,83	623,17	800,00	119,00	RTS II / 2021
48	734263112R00	Šroubení regulační, rohové, IVAR DS 302 DN 15		kus	1,00	1 800,00	1 493,72	306,28	1 800,00	120,00	RTS II / 2021
49	734223112RT2	Ventil termostatický, rohový, IVAR VS DN 15		kus	1,00	1 100,00	922,58	177,42	1 100,00	121,00	RTS II / 2021
	<i>Varianta:</i>	<i>s termostatickou hlavici IVAR T 5000</i>									
	735	Otopná tělesa					3 617,23	2 230,77	6 848,00	334,32	

50	735200010RA0	Demontáž otopných těles litinových článkových 0 2'0 6*2*7	m2	1,68 1,68	1 100,00	1,82	1 846,18	1 848,00	208,32	RTS II / 2021	
51	735171115R00	Těleso trub Koralux Linear Comfort KLT 1820.750	kus	1,00	4 000,00	3 615,41	384,59	4 000,00	126,00	RTS II / 2021	
	766	Konstrukce truhlářské				6 200,00	2 600,00	8 800,00	1 590,00		
52	766661112R00	Montáž dveří do zárubně, otevíracích 1kř do 0,8 m	kus	2,00 2,00	250,00	0,00	500,00	500,00	256,00	RTS II / 2021	
	81180101	Dveře vnitřní hladké plně 1kř 60x197 bílé	KOUP+WC	kus	2,00 2,00	1 500,00	3 000,00	0,00	3 000,00	260,00	RTS II / 2021
	553700111	Iišta přechodová Al 30/A lepicí I=93 cm stříbro		kus	2,00	600,00	1 200,00	0,00	1 200,00	264,00	RTS II / 2021
55	766670021R00	Montáž klíky a šlitku		kus	2,00	1 000,00	0,00	2 000,00	2 000,00	266,00	RTS II / 2021
	549146V1	Dveřní kování IDEAL klíč Cr		kus	2,00 2,00	1 000,00	2 000,00	0,00	2 000,00	270,00	VLASTNÍ
57	766662811R00	Demontáž prahů dveří 1křidlových		kus	2,00 2,00	50,00	0,00	100,00	100,00	274,00	RTS II / 2021
	767	Konstrukce doplňkové stavební (zámečnické)				200,00	100,00	300,00	282,00		
58	767811100R00	Montáž větracích mřížek, typ VM	KOUPELNA	kus	1,00 1,00	100,00	0,00	100,00	100,00	140,00	RTS II / 2021
	4297280s	Mřížka čtyřhranná KMM vel. 200x200 20		kus	1,00	200,00	200,00	0,00	200,00	142,00	RTS II / 2021
	771	Podlahy z dlaždic				2 074,38	5 773,70	7 848,08	4 525,48		
60	771101101R00	Vysávání podlah prům. vysavačem pro pokládku dlažby 1,55*1 8 0 775*1 8	KOUPELNA WC	m2	4,19 2,79 1,40	50,00	0,00	209,25	209,25	602,64	RTS II / 2021
61	771101115R00	Vyrovnání podkladů samonivel, hmotou tl. do 10 mm VČ. DODÁVKY 4 185		m2	4,19 4,19	800,00	0,00	3 348,00	3 348,00	615,20	RTS II / 2021
62	771101210RT1	Penetrace podkladu pod dlažby Vananta: penetrační nátěr Primer G 4 185		m2	4,19	40,00	83,18	84,22	167,40	623,57	RTS II / 2021
63	771575109R00	Montáž podlah keram. ,hladké, tmel, 30x30 cm 4 185		m2	4,19 3,11 4,19	600,00	388,99	1 474,01	1 863,00	471,96	RTS II / 2021
	557600V1	Dlažba dle výběru investora do 300x300x9 mm (fízená cena 350,-/m2) 3 105		m2	-0,6*1 8 3,42 3,11	350,00	1 195,43	0,00	1 195,43	529,40	VLASTNÍ
65	771578011R00	Spára podlaha - stěna, silikonem 1 8*2+1 55*2+0,775*2+1,8*2 0 5*2		m	10,65 11,85 -1,20	100,00	406,79	658,21	1 065,00	1 682,70	RTS II / 2021
	778	Podlahy povlakové				0,00	207,68	207,68	517,59		
66	776511820RT3	Odstranění PVC a koberců lepených s podložkou Vananta: z plochy do 10 m2 1 8*1 0+1 8*0,775		m2	3,20	65,00	0,00	207,68	207,68	517,59	RTS II / 2021
	781	Obklady (keramické)				10 518,39	7 486,11	18 004,50	21 242,40		
67	781101210RT1	Penetrace podkladu pod obklady Vananta: penetrační nátěr Primer G 1 55*2*2+1 8*2*2 1 8*2*1 5+0 775*1 5*2 0 6*2 0 6*1 5		m2	19,03 13,40 7,73 -1,20 -0,90	20,00	162,03	218,47	380,50	3 158,15	RTS II / 2021
68	781475116R00	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 30x30 cm 19 025	KOUPELNA+WC	m2	19,03 19,03	400,00	1 659,62	5 950,38	7 610,00	3 272,30	RTS II / 2021
	5578100V1	Obkladačka min. 20x30 (dle výběru investora) - fízená cena 300,-/m2 19 025		m2	20,93 19,03	300,00	6 278,25	0,00	6 278,25	3 641,39	VLASTNÍ
70	781111115R00	Otvor v obkladačce diamant.korunkou prům.do 30 mm 6		kus	7,00 6,00	30,00	4,13	205,87	210,00	1 239,00	RTS II / 2021
	781111116R00	Otvor v obkladačce diamant.korunkou prům.do 90 mm 1	KOUP WC	kus	1,00 2,00	30,00	3,87	56,13	60,00	360,00	RTS II / 2021
72	781111121R00	Montáž lišt rohových, vanových a dilatačních 6*2+1 8*2+1 55*2 1 6+0 65*2 1 5*6+0 775+0 2+1 8*2	KOUP VANA WC	m	2,00 35,18 18,70 2,90	30,00	0,00	1 055,25	1 055,25	6 401,85	RTS II / 2021
	283424162	Profil ukončovací a koutový obkladový "oblouk" PVC H = 7 mm 30/2 5		kus	13,80 12,00	140,00	1 932,00	0,00	1 932,00	2 566,80	RTS II / 2021
	283001V1	Iišta vanova vkládací pod obklad 7 mm ztratně 15%, 1 8		m	1,80 3,19	150,00	478,50	0,00	478,50	602,91	VLASTNÍ

		(1 6*0 65*2)								2,90									
		ztrátě 10%, 0,29								0,29									
75	783424340R00	Nátěry											150,67	683,33	734,00	1 821,40			
	Varianta:	Nátěr syntet. potrubí do DN 50 mm Z+2x+1x email	m		7,00	50,00		75,58	274,42	350,00	1 351,00	RTS II / 2021							
		ZAKLAD NA LEHKE KOVY																	
		2,5*2+2*1	STOUPAČKY ÚT		7,00														
76	783225600R00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí 2x email	m2		2,40	160,00		75,08	308,92	384,00	470,40	RTS II / 2021							
	Varianta:	KOVOVÉ ZARUBNE																	
		0 6*2*2	KOUPELNA+wc		2,40														
77	784402801R00	Malby											145,04	747,95	892,99	7 807,28			
	Varianta:	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2		12,76	15,00		0,56	190,79	191,36	2 551,40	RTS II / 2021							
		řadu sán. jímání posádk. a vnitřní s. obvodu																	
		životy samostatně oddíl 610																	
		pro provedení sadrove stěrky																	
		(1 8*2+1 55*2)*0,5	KOUPELNA STĚNY		3,35														
		1 8*1 59+1 8*0 775	STROPY		4,26														
		1 8*1 0*2+0 775*1,0*2	WC STĚNY		5,15														
78	784111102R00	Penetrace podkladu nátěrem V1307 2 x	m2		12,76	20,00		110,67	144,47	255,14	2 615,19	RTS II / 2021							
		12 757			12,76														
79	784195112R00	Malba Primalex Standard, bílá, bez penetrace, 2 x	m2		12,76	35,00		33,80	412,69	446,50	2 640,70	RTS II / 2021							
		12 757			12,76														
80	909 R00	Hodíkové účtovací sazby (HŽS)											0,00	1 000,00	1 000,00	840,00			
	Varianta:	Hřz-nezmeritelné stavební práce	h		4,00	250,00		0,00	1 000,00	1 000,00	840,00	RTS II / 2021							
		jeniořtaz držáku věsáku rev dvířek, PŘÍZDÍVKY VANY																	
		2*2			4,00														
81	962031116R00	Bourání konstrukcí	m2		1,47	200,00		30,76	987,79	1 018,55	2 454,17	RTS II / 2021							
		Bourání příček z cihel pálených plných tl. 140 mm			1,47			30,76	263,24	294,00	314,58	RTS II / 2021							
		1 8*0 6+0 65*0,6	OBEZDÍVKA VANY		1,47														
82	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2	kus		2,00	70,00		0,00	140,00	140,00	432,00	RTS II / 2021							
		2			2,00														
83	965081713RT1	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, nad 1 m2	m2		3,20	140,00		0,00	447,30	447,30	696,51	RTS II / 2021							
	Varianta:	ručně dlaždice keramické																	
		1 8*1+1 8*0,775			3,20														
84	965081702R00	Bourání soklíků z dlažeb keramických	m		4,58	30,00		0,00	137,25	137,25	1 011,08	RTS II / 2021							
		1 8*2+0 7/5+0,2			4,58														
85	978059531R00	Prorážení otvorů a ostatní bourací práce	m2		10,95	110,00		0,00	1 204,50	1 204,50	2 452,80	RTS II / 2021							
		Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m2			10,95														
		1 8*2*2+1 5*1 55*2	KOUPELNA		11,85														
		-0 6*1,5			-0,90														
86	974031143R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 7 x 10 cm	m		3,00	80,00		25,59	214,41	240,00	681,00	RTS II / 2021							
		2 0*1			3,00														
87	998771101R00	Podlahy z dlaždic	t		0,13	60,00		0,00	7,63	7,63	29,23	RTS II / 2021							
		Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 6 m			0,13														
		0 1271																	
88	998781101R00	Obklady (keramické)	t		0,63	60,00		0,00	37,55	37,55	145,83	RTS II / 2021							
		Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 6 m			0,63														
		0 6259			0,63														
89	999281105R00	Ostatní přesuny hmot	t		0,61	60,00		0,00	36,60	36,60	143,96	RTS II / 2021							
		Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m			0,61														
		0 61																	
90	979082111R00	Přesuny suti	t		1,62	150,00		0,00	243,00	243,00	367,18	RTS II / 2021							
		Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m			1,62														
		0 54+0 78+0,3			4,86	100,00		0,00	486,00	486,00	1 171,26	RTS II / 2021							
91	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t		4,86														
		1 62*3			4,86														
92	979087212R00	Nakládání suti na dopravní prostředky	t		1,62	200,00		0,00	324,00	324,00	393,66	RTS II / 2021							
		1 62			1,62														
93	979081111RT2	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t		1,62	200,00		0,00	324,00	324,00	396,90	RTS II / 2021							
	Varianta:	kapetnerem 4 t			1,62														
		1 62			1,62														
94	979081121RT2	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t		12,96	200,00		0,00	2 592,00	2 592,00	3 214,08	RTS II / 2021							
	Varianta:	kapetnerem 4 t			12,96														
		1 62*8			12,96														
95	979999998R00	Poplatek za skládku suti	t		1,62	600,00		0,00	972,00	972,00	406,62	RTS II / 2021							
		1 62			1,62														
		OSTATNÍ PROSTORY											107 814,57	101 187,99	209 002,57	598 027,62			

31		Zdi podpěrné a volné				794,01	901,35	1 695,36	1 940,88	
96	319201317R00	Vyrovnaní zdiva pod omítku maltou ze SMS tl. do 30 mm 3 15+2 446	m2	5,60	160,00	336,13	559,23	895,36	1 426,98	RTS II / 2021
97	310236251RT1	Zazdivka otvorů pl.0,09 m2 cihlami, tl. zdi 45 cm Vananta: s použitím suché maltové směsi 2	kus	2,00	400,00	457,88	342,12	800,00	514,00	RTS II / 2021
			pův větrání SS	2,00						
60		Omítky ze suchých směsí				10 343,45	16 738,85	27 082,30	50 489,15	
98	602015132RT3	Stěrka tenkovrstvá sádrová, ručně Vananta: provedení malty ve střínní stěny a stropy, uzavření penetrace - apocitana 1 x navíc v malbách	m2	193,45	140,00	10 343,45	16 738,85	27 082,30	50 489,15	RTS II / 2021
		Ø 98+10 15+17 1+14 46	STROPY	50,69						
		4 15*2*2 5+1 26*2,5*2+1,95*2,5*2+0,57*2,5+1,2*2	PŘEDSÍŇ	40,63						
		4 15*2 5*2+2,446*2,5*2	KUCHYNE	32,98						
		3 46*2 5*2+4 18*2,5*2	LOŽNICE	38,20						
		4 18*2 5*2+4,09*2,5*2	O P	41,35						
		0 8*2*5		-8,00						
		0 6*2*2		-2,40						
61		Úprava povrchů vnitřní				378,07	1 204,20	1 582,27	3 175,55	
99	612401191RT2	Omítky malých ploch vnitřních stěn do 0,09 m2 Vananta: vápennou štukovou omítkou	kus	2,00	90,00	30,55	149,45	180,00	542,00	RTS II / 2021
100	612481211RT2	Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vnitř.stěny Vananta: včetně výztužné sítě a sterkového tmelu Baumit 1 1*2 1*2*1 1	m2	5,08	90,00	119,05	338,33	457,38	1 387,39	RTS II / 2021
101	611481211RT2	Montáž výztužné sítě (perlinky) do stěrky-stropy Vananta: včetně výztužné sítě a sterkového tmelu Baumit 0 3*(4 09+3 46+2 446)	m2	3,00	90,00	63,61	206,28	269,89	827,67	RTS II / 2021
102	612425931RT2	Omítky vápenná vnitřního ostění - štuková Vananta: s použitím suché maltové směsi 0 3*2*2+1*0,3	m2	1,50	450,00	164,86	510,14	675,00	418,50	RTS II / 2021
			PO VYBOURANÝCH ZA	1,50						
722		Vnitřní vodovod				315,00	585,00	900,00	283,00	
103	72200VL	Výměna rozvodu vody pro kuchyň Vananta: výměna rozvodu v kuchyni, v koupelně, v WC, v toaletě a v umyvadle	soubor	1,00	900,00	315,00	585,00	900,00	283,00	VLASTNÍ
723		Vnitřní plynovod				6 728,57	11 321,43	18 050,00	3 757,00	
104	72316000VL	Odstranění závad z revize plynu Vananta: Přetěsnění závitových spojů u odběrného místa výměna kul.kohoutu spotřebice 1/2" a u plynoměru 1"	soubor	1,00	15 700,00	6 728,57	8 971,43	15 700,00	286,00	VLASTNÍ
105	723190901R00	Uzavření nebo otevření plynového potrubí	kus	2,00	50,00	0,00	100,00	100,00	576,00	RTS II / 2021
106	723190907R00	Odvzdušnění a napuštění plynového potrubí	m	5,00	50,00	0,00	250,00	250,00	1 445,00	RTS II / 2021
107	723190909R00	Zkouška tlaková plynového potrubí	kus	5,00	400,00	0,00	2 000,00	2 000,00	1 450,00	RTS II / 2021
726		Zařizovací předměty				8 259,98	1 840,02	10 100,00	880,00	
108	725619101R00	Montáž plynových sporáků Sporák kombinovaný ZP/el trouba/ el. zapalování hořáku	kus	1,00	2 500,00	949,55	1 550,45	2 500,00	292,00	RTS II / 2021
110	725814122R00	Ventil k AP se zpět kl. IVAR.08101 DN15 x DN20 Vananta: s kukátkem	soubor	1,00	1 200,00	910,42	289,58	1 200,00	295,00	RTS II / 2021
			VČ HADICE A BEZP VČ	1,00						
			AP	1,00						
762		Konstrukce tesařské				27 638,63	8 836,84	36 475,47	20 094,25	
111	762512245R00	Položení podlah pod PVC šroubováním Vananta: vč. omítky vnitřní stěny (17 1+14 46)	m2	31,56	280,00	0,00	8 836,80	8 836,80	9 404,88	RTS II / 2021
112	76259001R00	Deska dřevošlépková OSB 3 PD N tl. 25 mm 31 56	m2	34,72	745,00	25 863,42	0,00	25 863,42	10 449,52	RTS II / 2021
		ztratné 10%, 3,156		3,16						
113	762595000R00	Spojovací a ochranné prostředky k položení podlah 31 56*0,025	m3	0,79	2 250,00	1 775,21	0,04	1 775,25	239,86	RTS II / 2021
				0,79						
766		Konstrukce truhlářské				21 700,54	3 308,46	25 010,00	6 598,00	
114	766695213R00	Montáž prahů dveří jednokřídlových š. nad 10 cm 3	kus	3,00	110,00	10,54	319,46	330,00	921,00	RTS II / 2021
115	766695213R00	Prah BUKOVY VČ LAZURY L=do 80 cm šířka 10 cm tl. 2 cm 3	kus	3,00	150,00	450,00	0,00	450,00	927,00	VLASTNÍ
116	766661112R00	Montáž dveří do zárubně,otevřivých 1kř.do 0,8 m 3	kus	3,00	250,00	0,00	750,00	750,00	933,00	RTS II / 2021
117	766663003	Dveře protipožární EI30 plně 80x197 cm fólie 1	kus	1,00	13 000,00	13 000,00	0,00	13 000,00	313,00	RTS II / 2021
			s kukátkem	1,00						
118	766661003	Dveře vnitřní hladké plně 1kř 80x197 bílé	kus	1,00	1 500,00	1 500,00	0,00	1 500,00	315,00	RTS II / 2021
119	766661003	Dveře vnitřní hladké 2/3 sklo 1kř 80x197 bílé	kus	1,00	2 500,00	2 500,00	0,00	2 500,00	316,00	RTS II / 2021
120	766670021R00	Montáž klíky a štítku	kus	3,00	330,00	0,00	990,00	990,00	951,00	RTS II / 2021

783		Nátěry				813,21	2 494,07	3 307,28	20 911,92		
146	783424340R00	Nátěr syntet. potrubí do DN 50 mm Z+2x+1x email 1 5*2*3 1		m	10,00	80,00	172,76	627,24	800,00	3 840,00	RTS II / 2021
			PŘIPOJKY K RADIÁTORU plyn		9,00 1,00						
147	783225600R00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí 2x email Vananta: KOVŮVĚ ZARUBNĚ 0 8*2*3		m2	4,80	80,00	75,08	308,92	384,00	1 857,60	RTS II / 2021
148	783103811R00	Odstranění nátěrů z ocel konstrukcí "C" oškrábáním + 8 (15+33+23)*0,2*0,6*2	ZARUBNĚ LIT CL	m2	4,80 21,84 4,80	27,00	24,95	564,73	589,68	8 517,60	RTS II / 2021
149	783322320R00	Nátěr syntetický ocel. radiát. článků 2x +2x email 17 04		m2	17,04 17,04	90,00	540,41	993,19	1 533,60	6 696,72	RTS II / 2021
784		Maľby					5 686,68	19 386,28	25 072,94	327 578,92	
150	784402801R00	Odstranění maľby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m Vananta: v čer. zakryvání podlah a obkladu s dlažbou utvory samostatně oddíl 610 8 98+10 15+17 1+14 46 4 15*2*2 5+1 26*2,5*2+1 95*2,5*2+0,57*2,5+1,2*2 4 15*2 5*2+2 446*2,5*2 3 46*2 5*2+4 18*2,5*2 4 18*2 5*2+4 09*2,5*2		m2	203,85	30,00	17,93	6 097,42	6 115,35	80 722,62	RTS II / 2021
151	784111102R00	Penetrace podkladu nátěrem V1307 2 x 203 845*2	STROPY PŘEDSÍŇ KUCHYNĚ LOŽNICE OP	m2	50,69 40,63 32,98 38,20 41,35	29,00	5 128,60	6 694,41	11 823,01	164 299,07	RTS II / 2021
152	784195112R00	Malba Primalex Standard, bílá, bez penetrace, 2 x 203 845		m2	407,69 203,85 203,85	35,00	540,13	6 594,45	7 134,58	82 557,23	RTS II / 2021
90		Hodinové zúčtovací sazby (HZS)					0,00	1 000,00	1 000,00	1 632,00	
153	909 R00	Hzs-nezmeritelné stavební práce Vananta: ostatní demontáže 1*4		h	4,00	250,00	0,00	1 000,00	1 000,00	1 632,00	RTS II / 2021
					4,00						
96		Bourání konstrukcí					0,00	7 944,60	7 944,60	12 816,55	
154	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2 5		kus	5,00	30,00	0,00	150,00	150,00	2 060,00	RTS II / 2021
155	965081702R00	Bourání soklíků z dlažeb keramických 4 15*2+1 26*2+1 95*2+0 57+0,3+2,446*2+4,15*2 0 8*2 -0 5*2		m	25,98 28,78 -1,60 -1,20	300,00	0,00	7 794,60	7 794,60	10 756,55	RTS II / 2021
97		Prorážení otvorů a ostatní bourací práce					0,00	429,98	429,98	1 979,78	
156	978059531R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m2 3 15*1 5	Kuchyně	m2	4,73 4,73	91,00	0,00	429,98	429,98	1 979,78	RTS II / 2021
H762		Konstrukce tesařské					0,00	154,83	154,83	217,79	
157	998762102R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m 0 5161		t	0,52 0,52	300,00	0,00	154,83	154,83	217,79	RTS II / 2021
H766		Konstrukce truhlářské					0,00	93,23	93,23	158,48	
158	998766101R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 6 m 0 3729		t	0,37 0,37	250,00	0,00	93,23	93,23	158,48	RTS II / 2021
H771		Podlahy z dlaždic					0,00	53,29	53,29	99,17	
159	998771101R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 6 m 0 2317		t	0,23 0,23	230,00	0,00	53,29	53,29	99,17	RTS II / 2021
H776		Podlahy povlakové					0,00	53,38	53,38	100,04	
160	998776101R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 6 m 0 2321		t	0,23 0,23	230,00	0,00	53,38	53,38	100,04	RTS II / 2021
H781		Obklady (keramické)					0,00	6,95	6,95	13,11	
161	998781101R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 6 m 0 0302		t	0,03 0,03	230,00	0,00	6,95	6,95	13,11	RTS II / 2021
H99		Ostatní přesuny hmot					0,00	308,20	308,20	585,58	
162	999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m 1 34		t	1,34 1,34	230,00	0,00	308,20	308,20	585,58	RTS II / 2021
S		Přesuny suti					0,00	1 898,40	1 898,40	5 628,00	
163	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m 0 34+0 5		t	0,84 0,84	150,00	0,00	126,00	126,00	369,60	RTS II / 2021
164	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m 0 84*3		t	2,52 2,52	100,00	0,00	252,00	252,00	1 113,84	RTS II / 2021
165	979087212R00	Nakládání suti na dopravní prostředky 0 84		t	0,84 0,84	210,00	0,00	176,40	176,40	372,96	RTS II / 2021
166	979081111RT2	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km Vananta: kontejnerem 4 t		t	0,84	200,00	0,00	168,00	168,00	374,64	RTS II / 2021

167	979081121RT2	0,84 Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	0,84 6,72	100,00	0,00	672,00	672,00	3 017,28	RTS II / 2021
		Varianta: kontejnerem 4 t		6,72						
168	97999998R00	0,84 Poplatek za skládku	t	0,84 0,84	600,00	0,00	504,00	504,00	379,68	RTS II / 2021
		0,84		0,84						
							Celkem:	333 000,30		

Rozlianka