

NÁJEMNÍ SMLOUVA

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

BVÚ – Centrum pro volný čas z.s.

IČO: 44938519

se sídlem Křišťanova 1049/15, Přívoz, 702 00 Ostrava

spolek zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl L, vložka 1359

jednající Mgr. Petr Mika, statutární ředitel

účet č.: 123610001/5500 vedený u Raiffeisenbank a.s.

kontaktní osoba: Jiří Rilko, telefon: , e-mail: jiri.rilko@bvucz

(dále jen „Pronajímatel“)

a

ASTRA, centrum volného času, Frenštát p.R., příspěvková organizace

IČO: 75094983


DIČ: CZ75094983

se sídlem Martinská čtvrť 1159, 744 01 Frenštát p. R.

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném krajským soudem v Ostravě

za níž jedná Mgr. Michal Grepl, ředitel

účet č.: 35-7890360287/0100 vedený u Komerční banky

kontaktní osoba: Mgr. Jan Hilšer, telefon: , e-mail: hilser@astrafren.cz

(dále jen „Nájemce“)

1. PŘEDMĚT NÁJMU

- 1.1 Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. st. 96, v katastrálním území Vrchy (okres Nový Jičín), obec Vrchy, o celkové výměře 1667 m², jehož součástí je budovou s č.p. 72; rodinný dům zapsaného na LV č. 186, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Nový Jičín (dále jen „**BVÚ Základna**“).
- 1.2 Pronajímatel touto smlouvou přenechává za níže uvedených podmínek Nájemci do nájmu BVÚ Základna (dále jen „**Předmět nájmu**“). Předmět nájmu je graficky znázorněn v příloze č. 1 této smlouvy.
- 1.3 Nájemce je oprávněn užívat Předmět nájmu pouze v souladu s dokumenty „Pevnostní řád“ a „Povinnosti při využívání Pevnosti“.
- 1.4 Nájemce Předmět nájmu do užívání pro Povolené užívání přijímá a zavazuje se platit Pronajímateli za jeho užívání Nájemné v souladu s článkem 3. této smlouvy.
- 1.5 Pronajímatel se zavazuje při předání seznámit Nájemce s aktuálním stavem Předmětu nájmu. Nájemce prohlašuje, že je se stavem Předmětu nájmu podrobně seznámen, a v tomto stavu jej od Pronajímatele přebírá.

2. DOBA NÁJMU, SKONČENÍ NÁJMU

- 2.1 Nájem dle této smlouvy se sjednává na dobu určitou od 2.7.2022 (dále jen „**Den zahájení nájmu**“) do 12.7.2022 (dále jen „**Den ukončení nájmu**“). (Doba nájmu dle této smlouvy dále jen „**Doba nájmu**“.)
- 2.2 Pronajímatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu z následujících důvodů:
 - (a) Nájemce je v prodlení s plněním jakýchkoliv peněžních závazků dle této smlouvy po dobu delší než 7 dní,
 - (b) Nájemce porušuje zvláště závažným způsobem své povinnosti dle této smlouvy, a to zejména v případě, kdy Nájemce užívá Předmět nájmu (nebo jeho část) v rozporu s touto smlouvou, včetně situace, kdy Nájemce bez souhlasu Pronajímatele užívá Předmět nájmu (nebo jeho část) pro jiné než Povolené užívání, nebo Nájemce dal Předmět nájmu (nebo jeho část) do podnájmu, či umožnil třetí osobě jinak Předmět nájmu (nebo jeho část) užívat v rozporu s touto smlouvou, nebo Nájemce provede úpravu Předmětu nájmu, ačkoliv k tomu nebyl dle této smlouvy oprávněn,
 - (c) Předmět nájmu je třeba vyklidit dle pravomocného rozhodnutí soudu či správního orgánu.
 - (d) Výpovědní doba je v případech uvedených v tomto článku dvoudenní a počíná běžet den následující po dni doručení výpovědi Nájemci.

3. NÁJEMNÉ A SLUŽBY

- 3.1 Nájemné za nájem Předmětu nájmu sjednávají smluvní strany takto:
 - a) za osobu ve výši 80,- Kč/noc, nejméně však 1.500,- Kč/noc,
 - b) poplatek za zajištění správce pro předání a převzetí Předmětu nájmu je 500,- Kč,

- 3.2 Nájemce informuje Pronajímatele při podpisu smlouvy o předpokládaném počtu osob užívajících nájem. Nájemce do 7 dnů od podpisu smlouvy uhradí Pronajímateli část nájemného ve výši 10.000,- Kč na účet Pronajímatele. Uhrazená část nájemného ve výši 10.000 Kč je nevratná, v případě zániku závazku z této nájemní smlouvy se uhrazená část nájemného ve výši 10.000,- Kč nevrací.
- 3.3 Nájemce se zavazuje uhradit za energie částku ve výši 7,- Kč za 1kWh, podle hodnot naměřených po dobu nájmu.
- 3.4 V případě prodloužení Nájemce s platbou nájemného je Nájemce povinen uhradit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05% denně za každý den prodloužení.

4. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

4.1 Pronajímatel

- je oprávněn vstupovat na Předmět nájmu,
- je oprávněn ověřovat, že Předmět nájmu je užíván řádným způsobem,
- je oprávněn provádět kontroly, zda nedochází na Předmětu nájmu ke škodám,
- zajistí max. 3 měsíce před pronájmem rozbor pitné vody,
- je povinen předat Předmět nájmu ve stavu způsobilém k užívání,
- je oprávněn, v případě, že Nájemce nevyklidí předmět Nájmu do 3 dnů po ukončení nájmu dle této smlouvy, věci Nájemce vyklidit a uskladnit, a to na nebezpečí a náklad Nájemce. S tímto postupem Nájemce souhlasí a svým podpisem na této smlouvě níže dává Pronajímateli plnou moc k takovému jednání.

4.2 Nájemce

- je oprávněn po dobu trvání této smlouvy užívat Předmět nájmu, a to v souladu s účelem nájmu dle této smlouvy,
- je povinen oznámit Pronajímateli při ukončení nájmu konečný počet osob užívajících nájem. Na základě tohoto oznámení, bude Nájemné upraveno dle bodu 3.1. a) této smlouvy.
- je povinen v případě živelné pohromy, např. povodeň, Předmět nájmu na nezbytně nutnou dobu vyklidit, přičemž Pronajímatel nezajišťuje Nájemci pro takový případ náhradní prostor ani pozemek k užívání. V takovém případě nemá Nájemce právo na slevu z nájemného,
- je povinen Předmět nájmu řádným způsobem udržovat a provádět běžnou údržbu a úklid,
- je povinen v případě nedostatku užitkové voda si zajistit vodu na své náklady sám,
- není oprávněn provádět stavební nebo podobné úpravy, měnit charakter Předmětu nájmu bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele,
- je povinen oznámit Pronajímateli bez zbytečného odkladu vzniklé škody, a dále potřeby oprav na Předmětu nájmu nad rozsah běžné údržby,
- je povinen umožnit Pronajímateli prohlídku a kontrolu Předmětu nájmu za účelem ověření, zda je Předmět nájmu užíván v souladu se smlouvou a zda nedochází ke škodám,
- je povinen Pronajímateli uhradit případnou škodu, způsobenou svou činností na majetku Pronajímatele. V tomto případě Pronajímatel vystaví nájemci fakturu k proplacení prokazatelných výdajů na odstranění škody způsobené.
- V den ukončení nájmu je Nájemce povinen uvést Předmět nájmu do původního stavu. V případě nesplnění této povinnosti je Nájemce povinen uhradit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč.

5. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 5.1 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 5.2 Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely podle své skutečné a svobodné vůle, že si tuto smlouvu a VP řádně a pozorně přečetly, s jejich obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

V Ostravě dne 13.5.2022

ve Frenštáti dne 30.5.2022

Pronajímatel



Centrum
pro volný
čas z.s.

Nájemce



Rilko Jiří (hospodář)

Jméno a podpis zástupce organizace

ČSČRA, centrum volného času, Frenštát p.R.
příspěvková organizace
Martinská čtvrt' 1:159, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm
IČ: 750 94 983, Tel.: 556 835 552, 556 836 431

Přílohy:

Příloha č. 1. - Grafické vyznačení Předmětu nájmu

Příloha č. 1 – Grafické vyznačení Předmětu nájmu



