

SMLOUVA O NÁJMU

Pronajímatel:

Sparta Černý Most s.r.o., Cukrovarská 34, 196 00 Praha 9

Zastoupen: Ing. Janem Plánočkou – jednatelem firmy

IČO: 64580091, DIČ: 009-64580091

Firma je registrována pod značkou: Oddíl C, vložka 40744 ze dne 2.11.95 u MS v Praze.

Nájemce:

Česká pošta s.p., Olšanská 38/9, 130 00 Praha 3

odštěpný závod Střední Čechy, Praha 1-Nové Město, Politických vězňů 909/4

Zastoupen: Ing. Jiřím Štrábergerem, ředitelem odštěpného závodu

IČO: 47114983, DIČ: 003-47114983

sjednali dnešního dne ve smyslu §3, odst.1 Zákona č. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor tuto nájemní smlouvu:

I.

Pronajímatel přenechává nájemci do užívání tyto nebytové prostory v domě č.p. 1139, ul. Cíglerova, Praha 9, jehož je majitelem:

Provozní místnosti s příslušenstvím v sekci C: přízemí/suterén/1. podlaží o celkové výměře 817,40 m² (z toho vytápěná plocha : 768 m²).

Místností bude využíváno jako místností pro poskytování služeb .

II.

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od **1.února 2003.**

III.

Úhrada za užívání prostor uvedených v článku I. se určuje dohodou ve smyslu ustanovení §7 cit. zákona a to:

- měsíční nájemné za nebytové prostory.....**89.914,- Kč + 5% DPH**
- měsíční zálohy za služby, účtované dle cenových předpisů
 1. za ústřední vytápění a dodávku teplé vody.....**18.000,- Kč** 10 %
 2. za vodné a stočné..... **3.000,- Kč** 10 %
 3. za úklid společných prostor před vstupem do nebytového prostoru..... **300,- Kč** 10 %

Celkem zálohy: 21.300,- Kč

Měsíční úhrady za nájem a zálohy na služby se nájemce zavazuje hradit na základě splátkového kalendáře, který je součástí smlouvy, na účet pronajímatele u ČSP Praha 9, č.ú. [REDAKCE] Za účelem hrazení nájemného a záloh na služby zašle pronajímatel nájemci každoročně splátkový kalendář.

Nezaplatí-li nájemce výše uvedené úhrady, nebo jejich doplatky podle vyúčtování tak, že je v prodlení déle než jeden měsíc, může pronajímatel vypovědět nájemní smlouvu.

Vyúčtování ÚT a TUV bude provedeno podle vyhlášky č.: 372/2001 Sb., vyúčtování vodného a stočného podle vyhlášky č.: 428/2001 Sb.

Nájemce je povinen v pronajatých prostorách zajišťovat PO a BOZP v souladu se všeobecně závaznými předpisy.

IV.

Pronajímatel se zavazuje udržovat nebytové prostory v řádném stavu a zabezpečovat řádné plnění služeb, jejichž poskytování je s užíváním nebytových prostor spojeno. Prostory, které nejsou předmětem nájmu a které užívá nájemce společně s jinými nájemci, musí být uchovávány v naprosté čistotě a užívány v souladu s dobrými mravy.

Nájemce se zavazuje užívat prostor v rozsahu dohodnutém ve smlouvě a v souladu s předmětem činnosti, daným čl. I.

Nájemce se zavazuje oznámit pronajímateli bez zbytečného odkladu potřebu oprav, které má pronajímatel provést a umožnit provedení těchto i jiných nezbytných oprav.

Pronajímatel se zavazuje, že vstupní cena uvedené nemovitosti se nezvýší o výdaje nájemce do ní vložené a souhlasí s tím, že toto technického zhodnocení bude daňově odepisovat nájemce. Vypořádání neodepsané části vstupní ceny po ukončení nájemního vztahu mezi nájemcem a pronajímatelem bude řešeno vzájemnou dohodou před ukončením nájmu.

V.

Pronajímatel je oprávněn vždy po úředním oznámení míry inflace v předcházejícím roce zvýšit nájemné až do výše shodné s mírou inflace, a to od 1.4. běžného roku. Výši nájmu upraví pronajímatel písemným dodatkem k této smlouvě s tím, že nová výše nájmu bude oznámena do 31.3. běžného roku.

VI.

Pokud tato smlouva nestanoví jinak platí pro vztahy vzniklé z této smlouvy příslušná ustanovení Občanského zákoníku, Zákona o nájmu a pronájmu nebytových prostor a příslušných cenových předpisů.

V Praze: 1. 2003

.....
pronajímatel - podpis

Sparta Černý Most s.r.o.
Cukrovarská 34, 19600 Praha 9 - Čakovice
DIČ: 009-64580091, IČO: 64580091
Firma je registrovaná Městským soudem
v Praze, oddíl C, vložka 40744.

.....
razítko

.....
nájemce - podpis

 **ČESKÁ POŠTA, s.p.**
ODŠTĚPNÝ ZÁVOD STŘEDNÍ ČECHY
Politických vězňů 909/4
..... 115 00 Praha 1 - Nové Město -1-

.....
razítko

Splátkový kalendář
(podle § 12, odst. 8. zákona č. 588/1992 Sb.)
ke smlouvě o nájmu nebytového prostoru v Praze 9, Cíglerova 1139.

Pronajímatel:

Sparta Černý Most, s.r.o.
Cukrovarská 34, 196 00 Praha 9
IČO: 64580091
DIČ: 009-64580091
zapsána v obchodním rejstříku Městského
soudu v Praze, oddíl C, vložka 40744
zastoupena jednatelem
Ing. Janem Plánočkou

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: XXXXXXXXXX
variabilní symbol: 1138

Nájemce:

Česká pošta s.p.
Olšanská 38/9, 130 00 Praha 3
IČO: 47114983
DIČ: 003-47114983
zapsána v obchodním rejstříku
Městského soudu v Praze, oddíl
vložka ,
odštěpný závod Střední Čechy,
Praha 1-Nové Město, Politických vězňů 909/4
Zastoupena Ing. Jiřím Štrábergerem, ředitelem
odštěpného závodu
bankovní spojení:
číslo účtu:

Předmět zdanitelného plnění:

Nájemné a zálohy za služby za nájem nebytového prostoru v objektu Praha 9, Cíglerova 1139.

Splátka č.	Datum splatnosti + DUZP	Základ pro výpočet DPH	5 % DPH	Záloha na služby	splátka
1.	5.2.2003	89.914,- Kč	4.495,70 Kč	21.300,- Kč	115.709,70 Kč
2.	5.3.2003	89.914,- Kč	4.495,70 Kč	21.300,- Kč	115.709,70 Kč
3.	5.4.2003	89.914,- Kč	4.495,70 Kč	21.300,- Kč	115.709,70 Kč
4.	5.5.2003	89.914,- Kč	4.495,70 Kč	21.300,- Kč	115.709,70 Kč
5.	5.6.2003	89.914,- Kč	4.495,70 Kč	21.300,- Kč	115.709,70 Kč
6.	5.7.2003	89.914,- Kč	4.495,70 Kč	21.300,- Kč	115.709,70 Kč
7.	5.8.2003	89.914,- Kč	4.495,70 Kč	21.300,- Kč	115.709,70 Kč
8.	5.9.2003	89.914,- Kč	4.495,70 Kč	21.300,- Kč	115.709,70 Kč
9.	5.10.2003	89.914,- Kč	4.495,70 Kč	21.300,- Kč	115.709,70 Kč
10.	5.11.2003	89.914,- Kč	4.495,70 Kč	21.300,- Kč	115.709,70 Kč
11.	5.12.2003	89.914,- Kč	4.495,70 Kč	21.300,- Kč	115.709,70 Kč

V Praze dne: 1.2.2003

Za pronajímatele:

.....
Ing. Jan Plánočka
jednatel

Sparta Černý Most s.r.o.
Cukrovarská 34, 196 00 Praha 9 - Čakovice
DIČ: 009-64580091, IČO: 64580091
Firma je registrovaná Městským soudem
v Praze, oddíl C, vložka 40744.

V Praze dne: 1.2.2003

Za nájemce:

.....
Ing. Jiří Štráberger
ředitel odštěpného závodu

 **ČESKÁ POŠTA, s.p.**
ODŠTĚPNÝ ZÁVOD STŘEDNÍ ČECHY
Politických vězňů 909/4
115 00 Praha 1 - Nové Město -1-

Příloha č. 1 ke smlouvě o nájmu na nebytové prostory v Praze 9,
Cíglerova čp.1139 - pošta P 98.

umístění	čís.	název místnosti	plocha m ²
přízemí	1	vrátnice	9,20
"	2	zádveří	5,10
"	3	hala	22,60
"	4	schodiště	3,60
"	5	chodba	84,00
"	6	výpravna listových uzávěrů	24,40
"	7	třídírna listových uzávěrů	25,50
"	8	lístová dodejna	101,00
"	9	telegraf. doručovna	35,00
"	10	klubovna	38,50
"	11	kuchyň	12,70
"	12	denní místnost	12,30
"	13	inkasní služba	30,00
"	14	důchodová služba	29,60
"	15	kancelář	12,20
"	16	kancelář	11,40
"	17	hala - dvorana	163,60
"	18	pokladna	15,30
"	19	trezor	4,00
"	20	výplaty	4,30
"	21	výplaty	4,30
"	22	úklid	3,90
"	23	dálnopis	10,10
"	24	balíky	43,70
"	25	zádveří	5,10
"	26	WC ženy	2,60
"	27	WC ženy	1,40
"	28	WC ženy	1,40
"	29	WC muži	1,80
"	30	WC muži	1,60
"	35	výtah	2,20
"	36	výtah	2,20
suterén	1	schodiště	12,00
"	2	manipulační hala	36,70
"	3	šatna muži	18,20
"	4	umývárna - muži	7,00
"	5	úklid	1,50
"	6	WC muži	2,60
"	7	WC ženy	5,40
"	22	manipulační rampa 28 m ² - 2/3	9,32

C e l k e m

817,32

zaokr. 817,40 m²