

Smlouva o dílo

Střední odborné učiliště včelařské – Včelařské vzdělávací centrum, o.p.s.

sídlo: Slatiňanská 135, 538 25 Nasavrky

IČO: 25946901

DIČ: CZ25946901

zastoupený

číslo účtu:

(dále jen "Objednatel")

a

AQE advisors, a.s.

sídlo: třída Kpt. Jaroše 1944/31, 602 00 Brno

IČO: 26954770

DIČ: CZ26954770

Zastoupená/ý: Ing. Jan Havránek, Ph.D., MBA, MPA,

číslo účtu: 35-2267200297

Plátce DPH ano CZ26954770

(dále jen "Zhotovitel")

uzavírají tuto

smlouvu o dílo dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále „občanský zákoník“)

I.

Předmět Smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje řádně a včas zpracovat pro Objednatele a předat mu následující dokumentaci:
 - 1.1 Studie proveditelnosti k investičnímu záměru s názvem „**Využití nových nemovitostí pro potřeby výuky - Výukové a výcvikové středisko včelí pastvy**“ v rozsahu a kvalitě stanovených v příloze č. 1 (Osnova studie proveditelnosti) a Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli dohodnutou cenu za tuto Studii.
2. Předmětem této Smlouvy je dále úprava práv a povinností smluvních stran dle zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, v platném znění, a občanského zákoníku k dílu vytvořenému Zhotovitelem pro Objednatele dle konkrétních požadavků Objednatele na základě této Smlouvy.

II.

Doba, místo a způsob plnění

1. Zhotovitel se zavazuje protokolárně předat předmět této Smlouvy dle článku I. této Smlouvy Objednateli nejpozději do 8 týdnů od uzavření této smlouvy.
2. Místem plnění je sídlo Objednatele uvedené v záhlaví této smlouvy.

3. Studie bude zpracována formou:
 - 3.1 graficky upravené publikace ve formátech MS Word a pdf v českém jazyce,
 - 3.2 graficky upravená data a kalkulace pořízené v rámci Studie ve formátu MS Excel.
4. Studie bude zpracována na základě informací uvedených v přílohách této smlouvy.
5. Zhotovitel se zavazuje předat Studii Objednateli v elektronické formě na emailovou adresu kontaktní osoby Objednatele a rovněž v jednom vyhotovení v listinné podobě.

III.

Cena, platební podmínky a předání

1. Celková cena za realizaci předmětu smlouvy činí:

Cena bez DPH	140 000,- Kč
DPH	29 400,- Kč
Cena včetně DPH	169 400,- Kč

Tato cena je stanovena jako cena pevná a je cenou maximální a nejvýše přípustnou za realizaci předmětu Smlouvy uvedeného v čl. I této Smlouvy. Zahrnuje úplnou odměnu za veškeré práce a náklady nutné ke kvalitnímu provedení díla, včetně odměny za poskytnutí licence a přiměřeného zisku Zhotovitele.

2. Platba bude uskutečněna v Kč na účet Zhotovitele uvedený v záhlaví této Smlouvy. Za datum úhrady se v případě bezhotovostní platby pokládá den odepsání celé fakturované částky z účtu Objednatele.
3. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli cenu dle této Smlouvy, a to na základě faktury vystavené Zhotovitelem v souladu s odst. 5. a 6. dle tohoto článku Smlouvy. Lhůta splatnosti faktury je 30 kalendářních dnů od jejího doručení Objednateli na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy.
4. Faktura musí obsahovat minimálně:
 - evidenční číslo dokladu,
 - název a adresu sídla Objednatele a Zhotovitele,
 - předmět díla,
 - odkaz na Smlouvu,
 - název projektu/projektů,
 - předávací protokol,
 - datum vystavení dokladu a datum uskutečnění zdanitelného plnění,
 - označení banky a číslo účtu, na který má být zapláceno,
 - cenu, základ daně a její výši,
 - IČO a DIČ Zhotovitele a Objednatele,
 - podpis oprávněné osoby.
5. Objednatel zaplatí Zhotoviteli cenu díla bez poskytování záloh. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu vyplývající z obecně závazných právních předpisů (zejm. z ustanovení § 29 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a z ustanovení § 11 odst. 1. zák. č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění). V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je Objednatel oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět Zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu ode dne opětovného doručení náležitě doplněné či opravené faktury Objednateli.

6. Faktura bude vystavena do 14 kalendářních dnů od protokolárního předání a převzetí Studie, a to na základě písemného předávacího protokolu, podepsaného Objednatelem a Zhotovitelem. Datum předání a převzetí bude odpovídat datu předání a převzetí bez vad a nedodělků (popř. s drobnými vadami a nedodělků dle odst. 8.) Objednateli. Předávací protokol bude přílohou faktury.
7. Objednatel není povinen převzít Studii obsahující vady a nedodělků. O odmítnutí převzetí díla informuje Objednatel písemně zhotovitele. Informace bude obsahovat seznam vad a nedodělků bránících převzetí díla.
8. V případě, že Objednatel Studii převezme s drobnými vadami či nedodělků, uvede jejich soupis v předávacím protokolu a zároveň stanoví lhůtu k jejich odstranění.

IV.

Kontrola provádění plnění

1. Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu provádění plnění dle této Smlouvy.
2. Za účelem kontroly provádění plnění dle této Smlouvy budou od uzavření této Smlouvy do protokolárního předání a převzetí obou Studií organizovány minimálně jednou za 14 kalendářních dnů koordinační schůzky za účasti zástupců Zhotovitele a zástupců Objednatele. V případě, že Objednatel neurčí jinak, bude o průběhu koordinační schůzky sepsán protokol.
3. Objednatel je v průběhu koordinační schůzky oprávněn udělovat Zhotoviteli závazné pokyny k dalšímu provádění plnění dle této Smlouvy. Tyto pokyny však nesmí podstatným způsobem měnit stanovené podmínky provádění plnění dle této Smlouvy.

V.

Sankce

1. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za újmu vzniklou Objednateli v případě, že nesplní povinnosti stanovené mu touto Smlouvou. V případě vzniku újmy se Zhotovitel zavazuje nahradit Objednateli veškerou vzniklou újmu (zahrnující též skutečnou škodu a ušlý zisk) a veškeré náklady vynaložené Objednatelem v příčinné souvislosti s porušením této Smlouvy ze strany Zhotovitele, a to bez zbytečného odkladu poté, co jej k tomu Objednatel vyzve, nejpozději však do 20 pracovních dnů od doručení výzvy ze strany Objednatele.
2. Pro případ prodlení Zhotovitele s předáním Studie proveditelnosti je Objednatel oprávněn po Zhotoviteli požadovat smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč, a to za každý započatý kalendářní den prodlení. Objednatel může požadovat smluvní pokutu bez zřetele k tomu, zda mu porušením tvrzené povinnosti vznikla škoda. Smluvní strany se dohodly, že maximální výše smluvní pokuty dle tohoto odstavce smlouvy je rovna ceně Studie dle čl. III. odst. 1 této Smlouvy včetně DPH.
3. Zhotovitel je oprávněn v případě prodlení Objednatele se zaplacením ceny Studie/í požadovat po Objednateli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z ceny Studie, popř. Studií, jsou-li fakturovány zároveň) bez DPH za každý i započatý den prodlení.

VI. Poskytnutí licence

1. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn udělit Objednateli a jeho právním nástupcům výhradní, neodvolatelné a neomezené právo užít díla vyhotovená podle této Smlouvy, a to bez teritoriálního omezení, a současně tímto Objednateli a jeho právním nástupcům takové právo užít díla uděluje, a to na dobu trvání autorských práv.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn udělit Objednateli a jeho právním nástupcům právo pozměnit a zasáhnout do děl podle této Smlouvy, včetně vytváření děl z nich odvozených a začleňování děl do děl souborných, a současně tímto Objednateli a jeho právním nástupcům takové právo pozměnit a zasáhnout do děl uděluje.
3. Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, že Objednatel je oprávněn při realizaci projektů použít jednotlivá dílčí tvůrčí řešení děl.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn udělit Objednateli a jeho právním nástupcům právo převést na jinou osobu práva udělená nabyvateli dle odst. 1. až 3. tohoto článku. Zhotovitel tímto současně Objednateli a jeho právním nástupcům uděluje takové právo převést na jinou osobu práva udělená Objednateli dle odst. 1. až 3. tohoto článku.
5. Objednatel není povinen poskytnutá práva (licence) využít.
6. Právo pozměnit a zasáhnout do jakéhokoliv díla podle této Smlouvy nezakládá nárok Objednatele ani jeho právních nástupců na proplacení jakýchkoli nákladů, které jim vzniknou v důsledku pozměnění a zásahů do díla bez účasti Zhotovitele. Zhotovitel neodpovídá ani za škody vzniklé pozměněním nebo zasažením do děl bez jeho účasti.

VII. Kontaktní osoby smluvních stran

1. Komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat zejména, nikoli však výlučně, prostřednictvím následujících osob:

Kontaktní osoba Objednatele:

Jméno a příjmení	Telefon	E-mail
Josef Lojda	604 414 928	lojda@souvnasavrky.cz

Kontaktní osoba Zhotovitele:

Jméno a příjmení	Telefon	E-mail
RNDr. Ondřej Krejčí	737 007 028	krejci@aqe.cz

2. Změna kontaktních osob bude provedena písemným oznámením druhé smluvní straně.
3. Všechna oznámení, která se vztahují k plnění této Smlouvy, musí být učiněna písemně a druhé smluvní straně doručena v listinné podobě na adresu jejího sídla nebo v elektronické podobě datovou schránkou či na e-mailovou adresu uvedenou u kontaktních osob.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že závazkový vztah založený touto Smlouvou, se řídí českým právním řádem, zejména občanským zákoníkem.
2. Zhotovitel je na základě § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), v platném znění osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel tímto bere na vědomí, že na osobu povinnou spolupůsobit se vztahují stejná práva a povinnosti jako na kontrolovanou osobu. Zhotovitel se dále zavazuje zajistit splnění této povinnosti u svých případných poddodavatelů.
3. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tato Smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech s platností originálu, z nichž Zhotovitel obdrží jeden (1) stejnopis a Objednatel dva (2) stejnopisy.
5. Tato Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemně vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
6. Přílohy: 1. *Osnova studie proveditelnosti*

V Nasavrkách dne

V Brně dne 19. 5. 2022

Střední odborné učiliště včelařské – Včelařské
vzdělávací centrum, o.p.s.

Ing. Jan Havránek, Ph.D., MBA, MPA, předseda
správní rady

Osnova studie proveditelnosti

Zpracování Studie proveditelnosti k investičnímu záměru „Využití nových nemovitostí pro potřeby výuky - Výukové a výcvikové středisko včelí pastvy“. Cílem zpracování studie je popsat podstatu projektu, jeho technické řešení, doporučit některé kroky pro realizaci a vyhodnotit potřebu realizace. Takto zpracovaná studie proveditelnosti bude zároveň sloužit zadavateli jako „příručka“ pro řízení procesu přípravy a realizace strategického projektu.

1. Úvodní informace

2. Stručné vyhodnocení projektu

3. Stručný popis podstaty projektu a jeho etap

Detailní popis jednotlivých místností (budov) a návrh jejich využití. Variantní řešení.

Navržení reálných a podrobných aktivit a jejich rozpracování, a to v souladu s cíli studie proveditelnosti. Součástí návrhu bude definice a harmonogram personálních potřeb projektu.

4. Analýzy trhu, odhad poptávky, marketingová strategie

Analýza konkurence a odhad poptávky po výstupech

Návrh zapojení partnerů z veřejného i soukromého sektoru

5. Management projektu a řízení lidských zdrojů

Popis způsob řízení projektu z hlediska lidských zdrojů a projektový tým

Zhodnocení nutných odborných nároků a kompetencí pro zaměstnance, kteří by realizovali tyto činnosti. Stejně tak budou zhodnoceny finanční nároky, možnosti takové zaměstnance získat

6. Technické a technologické řešení projektu

Požadavky na stavební část projektu

7. Dopad projektu na životní prostředí

8. Finanční plán a analýza projektu

Investiční náklady

Zdroje financí vč. dotačních možností pro jednotlivé varianty

Hodnocení ekonomické efektivity - cost benefit analýza (CBA)

Plán průběhu nákladů a výnosů

Cenový průzkum trhu

9. Hodnocení efektivity a udržitelnosti projektu

Vyhodnocení projektu pomocí kritériálních ukazatelů kalkulovaných z finančních toků (resp. nákladů, výnosů) jako např. NPV, IRR, Doba návratnosti, Index rentability a finanční analýza projektu. 10.

Analýza a řízení rizik (citlivostní analýza)

11. Harmonogram realizace projektu

12. Závěrečné shrnující hodnocení projektu