

Smlouva o nájmu honitby – obory*Obora Fláje*

CZ4206209009

podle ustanovení § 33 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o myslivosti“), a dle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

zastoupený:

_____, na základě pověření ze dne 09. 04. 2022

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hradec Králové

číslo účtu: 19-5223320207/0100

(dále jako „pronajímatel“) na straně jedné

a

Zámek Koloděje a.s.

se sídlem Jungmannova 28/17, 110 00 Praha 1

IČO: 274 48 398

DIČ: CZ27448398

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 10710

zastoupená:

JUDr. Tomášem Chrenkem, LL.M., MPH, místopředsedou představenstva

bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

číslo účtu: 2110685150/2700

(dále jako „nájemce“) na straně druhé

(pronajímatel a nájemce dále též společně jako „smluvní strany“ a každý jednotlivě jako „smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o nájmu honitby – obory (dále jen „smlouva“)

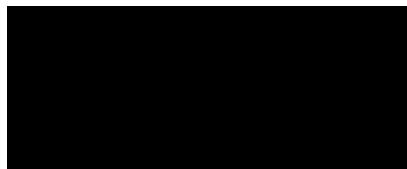
I. Úvodní ustanovení

- (1) Pronajímatel má podle zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, a zakládací listiny Ministerstva zemědělství České republiky ze dne 11. 12. 1991, č.j. 6677/91-100, právo hospodařit s určeným majetkem státu.
- (2) Určený majetek státu podle odstavce 1 tohoto článku smlouvy zahrnuje též pozemky, které jsou honebními pozemky podle zákona o myslivosti, a byly rozhodnutím Městského úřadu v Litvínově č.j. Mysl 206-1/Ga/02/1652 ze dne 5. 2. 2002, které nabylo právní moci dne 28. 2. 2003, uznány jako honitba – obora s názvem Obora Fláje (dále jen „**honitba**“). Rozhodnutí o uznání honitby je jako Příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.
- (3) Hranice honitby, jejíž celková výměra činí 1932 ha, včetně průběhu oplocení a umístění jiných zařízení znemožňujících volné vybíhání zvěře, jsou patrné z jejich popisu, který je přílohou rozhodnutí o uznání honitby podle odstavce 2 tohoto článku smlouvy.
- (4) Pronajímatel je ve smyslu ustanovení § 2 písm. m) zákona o myslivosti držitelem honitby a je za podmínek stanovených v ustanovení § 32 téhož zákona oprávněn honitbu pronajímat.
- (5) Nájemce prohlašuje, že je českou právnickou osobou, která:
má myslivost uvedenu v předmětu své činnosti a její odpovědný zástupce

Jméno a příjmení:

Bydliště:

Rodné číslo:



je držitelem platného českého loveckého lístku.

II. Předmět smlouvy

- (1) Touto smlouvou pronajímatel v souladu s ustanovením § 33 zákona o myslivosti a ustanovením § 2201 a násl. občanského zákoníku pronajímá za níže dohodnutých podmínek nájemci:
 - a) honitbu, aby v ní po sjednanou dobu vykonával právo myslivosti,
 - b) nemovitý majetek státu včetně jeho vybavení vymezený v Příloze č. 2a této smlouvy (a následně v podepsaném předávacím protokolu), který se nachází na území honitby a pronajímatel má právo s ním hospodařit, aby tento majetek užíval, udržoval a prováděl na něm v dohodnutém rozsahu opravy,

a nájemce honitbu a nemovitý majetek státu vymezený v Příloze č. 2a této smlouvy přijímá do nájmu a zavazuje se hradit pronajímateli řádně a včas sjednané nájemné, to vše za podmínek dohodnutých v této smlouvě.

- (2) Nájemce prohlašuje a potvrzuje, že se seznámil se stavem honitby, jakož i veškerých mysliveckých zařízení, ostatních nemovitých věcí na jejím území, jakož i se stavem oplocení honitby znemožňujícím volné vybíhání zvěře, a že vůči tomuto stavu nemá žádných výhrad a v takovémto stavu je přijímá do nájmu. Seznam mysliveckých zařízení na území honitby s označením jejich vlastníka je jako Příloha č. 2 nedílnou součástí této smlouvy. Nájemce se rovněž seznámil se stavem lesních porostů v honitbě.
- (3) Nájemce prohlašuje, že byl pronajímatelem seznámen se stavem zvěře v honitbě, zejména co do přibližného počtu kusů v jednotlivých věkových třídách. Přehled stavu zvěře v honitbě je uvedený v Příloze č. 2b, která je nedílnou součástí této smlouvy.
- (4) Strany této smlouvy jsou zajedno v tom, že výkon práv a povinností nájemce z této smlouvy nesmí být na újmu povinnosti pronajímatele zajistit řádnou správu nemovitých věcí včetně vybavení, s nimiž má právo hospodařit a které se nacházejí na území honitby, a současně musí respektovat veřejné zájmy, k jejichž uspokojování je pronajímatel povinen. S ohledem na to se smluvní strany zejména shodují, že hlavním cílem mysliveckého hospodaření, který musí být i z rozhodnutí orgánů státní správy myslivosti v oboře respektován, je zachování a udržení početních stavů populace jelena evropského (dále jen „hlavní druh zvěře“), udržení a zvýšení genetické a chovné kvality populace hlavního druhu zvěře, udržování a zlepšování zdravotního stavu jedinců, kteří ji tvoří, neboť populace hlavního druhu zvěře v oboře je co do své genetické a chovné kvality výjimečná v regionálním měřítku.

III. Nájemné

- (1) Celkové nájemné zahrnuje nájemné za honitbu a nájemné za pronajaté nemovité věci včetně jejich vybavení dle čl. II odst. 1 této smlouvy. Jednotkové nájemné za pronájem honitby včetně nemovitých věcí za jeden rok trvání nájmu bylo dohodou smluvních stran stanoveno ve výši **724,64 Kč** za 1 ha honitby. Nájemné za honitbu je vypočítáno jako součin ceny za 1 ha honitby a výměry honitby, uvedené v rozhodnutí o uznání honitby, případně změněné rozhodnutím o změně honitby. V době uzavření této smlouvy činí výměra honitby dle Přílohy č. 1 této smlouvy **1932 ha** a výše nájemného za honitbu tedy činí **1 400 000 Kč bez DPH**. V případě změny výměry honitby bude nájemné činit součin jednotkového nájemného a aktuálně platné výměry honitby, kdy ke změně výše nájemného dojde vždy k 1. dni kalendářního měsíce následujícího po nabytí právní moci rozhodnutí o změně honitby, jímž došlo ke změně výměry honitby nebo ke dni účinnosti změny, má-li k ní dojít až po právní moci uvedeného rozhodnutí. K takto dohodnuté částce nájemného bude účtována daň z přidané hodnoty ve výši dle příslušného právního předpisu, vznikla-li povinnost k její úhradě.
- (2) Nájemné bude účtováno za období běžného mysliveckého roku (1. dubna až 31. března) a bude splatné vždy k 30. dubnu příslušného mysliveckého roku.
- (3) Nájemné za období od vzniku nájemního vztahu podle této smlouvy do ukončení prvního mysliveckého roku - 31. března - (dále jen „první nájemné“) bude vypočítáno jako poměrná část sjednaného ročního nájemného od účinnosti smlouvy do ukončení prvního mysliveckého roku. Poslední nájemné od 1. dubna posledního mysliveckého roku do konce nájemního období bude vypočítáno jako poměrná část sjednaného ročního nájemného od 1. dubna do ukončení nájemního vztahu. K úhradě prvního nájemného bude použita kauce složená nájemcem v rámci výběrového řízení o nájem honitby.

Případný rozdíl mezi hodnotou prvního nájemného a výší kauce, kterou nájemce uhradil pronajímateli před podpisem této smlouvy, se nájemce zavazuje pronajímateli uhradit do deseti dnů od účinnosti této smlouvy. Pokud bude hodnota prvního nájemného nižší než výše složené kauce, zavazuje se pronajímatel nájemci tento rozdíl uhradit do deseti dnů od účinnosti této smlouvy.

- (4) Pronajímatel bude nájemné každoročně fakturovat, přičemž faktura bude současně daňovým dokladem. Faktura bude vystavena vždy nejpozději do 15. dubna příslušného roku s datem uskutečnění zdanitelného plnění 1. dubna příslušného roku. Faktura bude pronajímatelem zasílána poštou jako doporučená zásilka na adresu nájemce uvedenou v záhlaví této smlouvy, pokud nájemce nesdělí pronajímateli nejpozději do 10. dubna příslušného roku prokazatelně písemně jinou adresu, nebo pokud se s pronajímatelem prokazatelně nedohodne na jiném (např. osobním či elektronickém) způsobu převzetí či doručení faktury. Nájemce uděluje podpisem této smlouvy souhlas s případným zasíláním daňových dokladů elektronickou cestou na e-mailovou adresu nájemce: chrenek@chrenek-kotrba.cz a gabriela@hlav.cz. V takovém případě budou daňové doklady pronajímatelem zasílány ve formátu pdf (ISDOC) s uznávanou elektronickou značkou pronajímatele s náležitostmi stanovenými v ustanoveních § 26 a § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Pronajímatel v takovém případě již nebude nájemci zasílat daňové doklady v tištěné podobě.
- (5) Platby nájemného jsou splatné na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, nebude-li na faktuře pronajímatele uveden účet jiný. V případě prodlení s úhradou nájemného je nájemce povinen vedle dlužné částky uhradit pronajímateli též úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
- (6) Část nájemného podle odstavce 1 tohoto článku smlouvy může nájemce v souladu s ustanovením § 33 odst. 4 zákona o myslivosti uhradit tak, že se souhlasem pronajímatele provede opatření na ochranu proti škodám působeným zvěří (dále jen „ochranná opatření“). Toto ustanovení nelze použít pro úhradu nájemného v prvním a posledním roce platnosti této smlouvy. Podmínky pro udělení souhlasu pronajímatele s provedením ochranných opatření, jakož i způsob stanovení hodnoty těchto opatření pro účely úhrady nájemného jsou dohodnuty v čl. VIII. této smlouvy.
- (7) V případě, že nájemce se souhlasem pronajímatele řádně provede ochranná opatření podle odstavce 6 tohoto článku smlouvy, považuje se hodnota provedených ochranných opatření za úhradu části nájemného za rok následující po roce, v němž byla ochranná opatření provedena. Nájemce bude tyto práce fakturovat vždy s datem uskutečnění zdanitelného plnění shodným s datem převzetí řádně provedených prací pronajímatelem. Datum úhrady bude vždy 30. dubna následujícího mysliveckého roku. Dne 30. dubna bude hodnota provedených ochranných opatření započtena, po předchozím písemném oznámení druhé smluvní straně, proti pohledávce pronajímatele na úhradu vyfakturovaného nájemného.
- (8) V případě zániku nájemní smlouvy v souladu s čl. XVI. odst. 2 této smlouvy má nájemce (jeho právní nástupce, popř. dědic) pouze nárok na vrácení poměrné části nájemného vypočtené od okamžiku zániku smlouvy do konce příslušného běžného mysliveckého roku bez dalších nároků na náhrady a kompenzace.
- (9) Nájemce prohlašuje, že je mu známa skutečnost, že pronajímatel na území obory, resp. na pozemcích ve vlastnictví státu, k nimž má pronajímatel právo hospodařit, celoročně intenzivně lesnický hospodaří prostřednictvím externích dodavatelů prací. Smluvní

strany se dohodly, že případná změna intenzity lesnického hospodaření na těchto pozemcích vyvolaná kalamitní situací v lesním hospodářství není důvodem pro úpravu výše nájemného.

IV. Inflační doložka

- (1) Pronajímatel každý rok jednostranně upraví nájemné podle roční míry inflace za předcházející rok měřené indexem růstu spotřebitelských cen dle Českého statistického úřadu tak, že výši ročního nájemného za předcházející kalendářní rok zvýší o takový počet procentních bodů, který se rovná výši inflace.

V. Plán mysliveckého hospodaření

- (1) Návrh plánu mysliveckého hospodaření je nájemce povinen vypracovat v souladu s ustanovením § 36 odst. 2 zákona o myslivosti, na jeho základě vydanými prováděcími předpisy a v souladu se záměrem hospodaření v honitbě, s nímž se účastnil výběrového řízení na nájem honitby; záměr hospodaření je jako Příloha č. 3 nedílnou součástí této smlouvy.
- (2) Návrh plánu mysliveckého hospodaření musí respektovat podmínky stanovené v rozhodnutí o uznání honitby (její změně), zejména v projektu chovu a výstavby potřebných zařízení na území honitby, pokud je součástí rozhodnutí o uznání honitby (její změně).
- (3) Návrh plánu mysliveckého hospodaření je nájemce povinen nejprve předložit pronajímateli k vyjádření, a to nejméně třicet kalendářních dnů před termínem jeho předložení orgánu státní správy myslivosti.
- (4) Pronajímatel se k návrhu plánu mysliveckého hospodaření vyjádří do patnácti kalendářních dnů ode dne jeho předložení nájemcem. Pokud tak pronajímatel v uvedené lhůtě neučiní, má se za to, že s návrhem plánu souhlasí.
- (5) Nájemce je povinen připomínky pronajímatele do návrhu plánu zapracovat a předložit upravený plán lovu nejpozději do deseti kalendářních dnů od doručení připomínek pronajímateli tak, aby ve stanovené lhůtě upravený plán nájemce předložil orgánu státní správy myslivosti. Nájemce se zavazuje, že do návrhu plánu mysliveckého hospodaření nezahrne žádné opatření nebo činnost podléhající souhlasu pronajímatele podle čl. XV. této smlouvy, nebude-li takový souhlas udělen ještě před předložením návrhu plánu mysliveckého hospodaření pronajímateli.
- (6) Povinnost k předložení plánu mysliveckého hospodaření pronajímateli se považuje za splněnou dnem, kdy byl návrh plánu pronajímateli prokazatelně doručen. Pronajímatelem odsouhlasený nebo orgánem státní správy myslivosti určený plán mysliveckého hospodaření je pro nájemce závazný.

VI.**Myslivecké hospodaření a stavy zvěře**

- (1) Rozhodnutím Městského úřadu Litvínově, č.j. Mysl 206-1/Ga/02/1652 ze dne 5. 2. 2002, které nabylo právní moci dne 28. 2. 2003, byly pro honitbu stanoveny jakostní třídy a minimální a normované stavy vybraných druhů zvěře.
- (2) Nájemce se zavazuje plnit zákonem stanovené povinnosti ke každoročnímu sčítání stavů zvěře. Nájemce je povinen předat výsledky sčítání v písemné formě do pěti kalendářních dnů ode dne sčítání pronajímateli.
- (3) Zvěř do honitby vypouštět nebo v honitbě provádět odchyt živé zvěře, může nájemce pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.
- (4) Pronajímatel souhlas podle odstavce 3 tohoto článku smlouvy nevydá, pokud by vypuštění spárkaté zvěře zvýšilo nebezpečí vzniku škod na majetku státu, k němuž má pronajímatel právo hospodařit, nebo je navrhovaný druh spárkaté zvěře pro uvedenou honitbu nevhodný anebo pokud by to bylo v rozporu s obecně závazným právním předpisem či rozhodnutím na jeho základě vydaným.
- (5) Nájemce je dále povinen zajišťovat chov zvěře takovým způsobem, aby se počet kusů zvěře v termínu stanoveného sčítání zvěře pohyboval v rozmezí $\pm 20 \%$ od stavu zvěře uvedeného v Příloze č. 2b této smlouvy, a to za splnění podmínek stanovených zákonem o myslivosti.

VII.**Myslivecká zařízení, políčka pro zvěř a vnadiště**

- (1) Zařízení pro příkrmování, pozorování a lov zvěře, např. krmelce, posedy, slaniska, napajedla, a další zařízení sloužící mysliveckému hospodaření v honitbě (dále jen „**myslivecká zařízení**“), jakož i políčka pro zvěř a vnadiště může nájemce budovat nebo na území honitby umísťovat či zřizovat, ale také likvidovat pouze se souhlasem pronajímatele a majitele pozemku, je-li odlišný od pronajímatele. Za vnadiště se považuje jakékoli místo v honitbě, kde nájemce mimo pronajímatelem schválené krmelce pro zvěř provádí vnaďení zvěře předkládáním krmiv. Nájemce je povinen vnadiště udržovat ve funkčním stavu a veškeré zbytky po skončení jeho funkce, nejpozději k datu ukončení doby lovu, odstranit a místo uvést do původního stavu. Hnijící či jinak znehodnocená krmiva je nájemce povinen odstranit neprodleně. Je zakázáno používat vnaďení kadávery a zbytky potravin. V okolí těchto prostor je nájemce povinen trvale udržovat pořádek.
- (2) Nájemce se zavazuje, není-li stanoveno jinak, řádně v honitbě umístit a udržovat myslivecká zařízení.
- (3) Pronajímatel souhlas podle odstavce 1 tohoto článku smlouvy nevydá, zejména pokud by vybudováním nebo umístěním mysliveckého zařízení nebo zřízení políčka pro zvěř nebo vnadiště v dané podobě došlo k ohrožení nebo omezení hospodářské činnosti pronajímatele nebo jím pověřené třetí osoby nebo pokud by vybudování nebo umístění mysliveckého zařízení nebo políčka pro zvěř nebo vnadiště anebo provádění takové činnosti zvýšilo nebezpečí vzniku škod na majetku státu, s nímž má pronajímatel právo hospodařit anebo bylo v rozporu s jinými oprávněnými zájmy pronajímatele nebo zájmy chráněnými zvláštními právními předpisy. To platí obdobně i pro likvidaci mysliveckého zařízení, políčka pro zvěř nebo vnadiště.

- (4) Veškerá myslivecká zařízení nacházející se ke dni uzavření této smlouvy na honebních pozemcích v honitbě jsou ve vlastnictví státu s právem hospodařit pronajímatele, nevyplývá-li z Přílohy č. 2 této smlouvy, že jejich vlastníkem je jiná osoba. Myslivecká zařízení nově vybudovaná nebo pořízená v honitbě nájemcem za trvání nájmu honitby se považují, jsou-li stavbou, za stavby dočasné a stávají se vlastnictvím nájemce. Myslivecká zařízení nově vybudovaná nebo pořízená v honitbě nájemcem za trvání nájmu honitby podle této smlouvy je nájemce povinen do šedesáti kalendářních dnů od ukončení nájemního vztahu odstranit, pokud se strany smlouvy písemně nedohodnou jinak; to neplatí, pokud nájemce v užívání honitby pokračuje na základě nové nájemní smlouvy. Pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak a nájemce předmětná zařízení včas neodstraní, je pronajímatel oprávněn tato zařízení odstranit na náklady nájemce. Tím není dotčeno právo pronajímatele na ujednanou smluvní pokutu.
- (5) Udělením souhlasu pronajímatele, resp. vlastníka pozemku podle odstavce 1 tohoto článku smlouvy nejsou dotčeny povinnosti nájemce vyplývající z jiných právních předpisů (např. stavební zákon). Bude-li k vybudování nebo umístění mysliveckého zařízení nebo zřízení políčka pro zvěř nebo vnadiště či k jiné činnosti, k němuž (k níž) byl souhlas pronajímatele udělen, zapotřebí též rozhodnutí orgánu státní správy nebo jiného orgánu veřejné moci, poskytne pronajímatel nájemci součinnost k vydání takového rozhodnutí.
- (6) Bude-li myslivecké zařízení, políčko pro zvěř nebo vnadiště na území honitby vybudováno nebo umístěno bez souhlasu pronajímatele podle odstavců 1 tohoto článku smlouvy, je nájemce povinen je odstranit, a to do deseti dnů ode dne, kdy bude pronajímatelem k odstranění písemně vyzván. Nájemce je povinen myslivecké zařízení, políčko pro zvěř anebo vnadiště po předchozím souhlasu či pokynu pronajímatele odstranit i v případě, kdy v souvislosti s tímto zařízením, políčkem pro zvěř anebo vnadištěm vznikají na porostu, porostní půdě, příkopech, vodotečích či sítí cest a linek nepřiměřené škody (rozrytí, rozšlapání, zbahnění, zbytky obalů apod.) anebo pokud je jeho odstranění potřebné podle zvláštního právního předpisu či rozhodnutí na jeho základě vydaného; o vzniku takových škod a jejich souvislosti dle tohoto odstavce je nájemce povinen pronajímatele bezodkladně písemně informovat.
- (7) Pokud nájemce myslivecké zařízení nebo políčko pro zvěř nebo vnadiště ve lhůtě podle odstavce 6 tohoto článku smlouvy neodstraní, odstraní je pronajímatel sám. Náklady na odstranění mysliveckého zařízení, políčka pro zvěř nebo vnadiště je povinen nahradit pronajímateli nájemce. Další touto smlouvou dohodnuté následky nesplnění povinnosti nájemce k odstranění nejsou uhrazením vzniklé škody dotčeny.
- (8) Nájemce se zavazuje na vlastní náklady řádně obhospodařovat stávající úživné plochy (políčka pro zvěř, travní porosty, zemědělské plochy apod.). Řádnou péčí se rozumí vláčení, válení, vápnění, hnojení a sklizeň píce, popřípadě mulčování ploch, kde sklizeň píce není ekonomická (zvěří spasené plochy). Plán péče bude zpracován pro jednotlivé úživné plochy dle Přílohy č. 6 této smlouvy. Tento plán předloží nájemce ke schválení pronajímateli nejpozději do 31. 3. kalendářního roku, pro nějž se plán zpracovává. Plán péče o úživné plochy pro první rok trvání smluvního vztahu je nájemce povinen předložit pronajímateli do třiceti kalendářních dnů po podpisu této smlouvy. Pronajímatel plán péče o úživné plochy do patnácti kalendářních dnů ode dne jeho předložení nájemcem schválí nebo k němu vznesne písemné připomínky. V případě požadavku nájemce poskytne pronajímatel nájemci součinnost při zařazení zemědělsky obhospodařovaných pozemků do evidence využití zemědělské půdy podle uživatelských vztahů (LPIS), která

je nutná pro získání platby SAPS na plochu na základě jednotné žádosti o dotaci, za podmínek stanovených pronajímatelem.

VIII.

Ochrana proti škodám působeným zvěří

- (1) Nájemce je povinen umožnit pronajímateli anebo osobám jím pověřeným provedení ochranných opatření proti škodám působeným zvěří a poskytnout mu k tomu potřebnou součinnost. Nájemce přitom bere na vědomí a souhlasí s tím, že myslivecké hospodaření v honitbě nemůže být nikterak na újmu splnění povinností vlastníka lesa dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“), a musí být tedy lesnickému hospodaření přizpůsobeno.
- (2) Pro účely sledování a vyhodnocování poškozování lesních porostů pronajímatel na své náklady vytvoří a bude udržovat síť kontrolních a srovnávacích ploch (dále jen „KSP“) v místech obnovy nebo předpokládané obnovy lesa v minimální hustotě 1 KSP/250 ha lesa nacházejícího se ve vlastnictví státu s právem hospodařit pronajímatele.
- (3) Ochranná opatření může nájemce na území honitby provádět pouze se souhlasem pronajímatele.
- (4) Souhlas pronajímatele může být udělen:
 - a) souhrnně ke všem ochranným opatřením, které nájemce hodlá provést v následujícím kalendářním roce, nebo
 - b) k jednotlivým ochranným opatřením, která nájemce hodlá provést v průběhu kalendářního roku již běžícího.
- (5) Souhlas pronajímatele podle odstavce 4, písm. a) tohoto článku smlouvy lze udělit pouze za předpokladu, že nájemce svůj záměr k provedení ochranných opatření zpracuje jako „Plán opatření na ochranu proti škodám působeným zvěří“ (dále jen „plán ochranných opatření“), který doručí pronajímateli nejpozději do 15. září roku předcházejícího roku, v němž mají být opatření provedena; plán ochranných opatření musí být zpracován tak, aby jeho formální a obsahové náležitosti odpovídaly vzoru, který je jako Příloha č. 4 nedílnou součástí této smlouvy.
- (6) Souhlas pronajímatele podle odstavce 4, písm. b) tohoto článku smlouvy lze udělit kdykoliv v průběhu kalendářního roku za předpokladu, že nájemce zamýšlená ochranná opatření popíše v žádosti o udělení souhlasu, jejíž formální a obsahové náležitosti musí odpovídat vzoru, který je jako Příloha č. 5 nedílnou součástí této smlouvy.
- (7) V plánu ochranných opatření i v žádosti podle odstavce 6 tohoto článku smlouvy musí být obsažena též závazná kalkulace nákladů na provedení ochranných opatření. Náklady v této kalkulaci musí odpovídat cenám v místě a čase obvyklým.
- (8) Vysloví-li pronajímatel po obdržení plánu ochranných opatření souhlas s jejich realizací, příp. s provedením opatření popsaného v žádosti podle odstavce 6 tohoto článku smlouvy, vzniká dnem doručení tohoto souhlasu nájemci povinnost ochranná opatření provést v termínech uvedených ve schváleném plánu ochranných opatření nebo ve schválené (schválení) žádosti podle odstavce 6 tohoto článku smlouvy. Pronajímatel se k nájemcem předloženému plánu ochranných opatření či nájemcem předložené žádosti

dle odstavce 6 tohoto článku smlouvy vyjádří zpravidla do patnácti kalendářních dnů od jejich předložení.

- (9) Počátek realizace jednotlivých ochranných opatření při plnění povinnosti nájemce podle odstavce 8 tohoto článku smlouvy je nájemce povinen oznámit písemně pronajímateli ještě před započatím prací.
- (10) Zjistí-li pronajímatel při realizaci ochranných opatření závažné odchyly od schváleného plánu ochranných opatření nebo od schválené žádosti podle odstavce 6 tohoto článku smlouvy, je oprávněn přikázat nájemci, aby opatření realizoval v souladu s plánem anebo schválenou žádostí; takový příkaz je nájemce povinen respektovat. V případě porušení takového příkazu může pronajímatel odvolat svůj souhlas s plánem ochranných opatření nebo s žádostí podle odstavce 6 tohoto článku smlouvy. Odvoláním takového souhlasu není dotčeno právo pronajímatele na smluvní pokutu dle čl. XVII. odst. 1, písm. e) této smlouvy.
- (11) Po ukončení realizace ochranných opatření nebo jejich části vyzve nájemce pronajímatele k převzetí ochranných opatření. Za hodnotu provedených opatření pro účely úhrady části nájemného podle čl. III. odst. 6 a odst. 7 této smlouvy se považují vynaložené náklady uvedené ve schváleném plánu ochranných opatření nebo ve schválené žádosti podle odstavce 6 tohoto článku smlouvy a vztahující se k realizaci těch ochranných opatření, která byla pronajímatelem převzata. Pronajímatel nepřevzme ta ochranná opatření, jejichž podoba nebo kvalita neodpovídá podobě nebo kvalitě odsouhlasené pronajímatelem v plánu ochranných opatření, resp. v žádosti nájemce dle odstavce 6 tohoto článku smlouvy, či opatření nevhodná pro daný účel.
- (12) Nesplní-li nájemce svou povinnost podle odstavce 11 tohoto článku smlouvy vůbec nebo ji splní jen zčásti, je povinen pronajímateli nahradit veškeré jeho náklady vzniklé v souvislosti s realizací ochranných opatření, která byl v souladu s odstavcem 8 tohoto článku smlouvy povinen realizovat nájemce, a to v termínu stanoveném podle pravidel sjednaných v čl. XIII. odst. 3, písm. h) této smlouvy. Tím není dotčena povinnost zaplatit sjednanou smluvní pokutu.
- (13) Nájemce se zavazuje na výzvu pronajímatele na své náklady mimo úhradu nájemného provést opatření proti škodám zvěří v lesních porostech v bezprostředním okolí příkrmovacích zařízení včetně vnaříšť, pokud se tyto škody projeví. Opatření budou provedena v termínu stanoveném pronajímatelem a v běžných agrotechnických lhůtách. Nestane-li se tak, je pronajímatel oprávněn provést uvedená opatření po předchozím písemném upozornění nájemce na jeho náklady.

IX.

Kontrola ulovené a uhynulé zvěře

- (1) Nájemce je povinen zasílat pronajímateli na vědomí stejnopis (kopii) měsíčního písemného hlášení o plnění plánu mysliveckého hospodaření v honitbě, které nájemce předkládá orgánu státní správy myslivosti podle ustanovení § 36 odst. 4 zákona o myslivosti, a to vždy do 5. dne kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž k lovu nebo úhynu došlo.
- (2) Nájemce je povinen informovat pronajímatele o každém uloveném nebo uhynulém kusu spárkaté zvěře, mimo prasete divokého, a to, pokud není pronajímatelem stanoveno jinak, nejpozději do 24 hodin od jeho ulovení (nálezu), formou fotografie uloveného kusu s

detailem připevněné plomby zaslané e-mailem nebo MMS zprávou. Pronajímatel je oprávněn provádět fyzickou kontrolu ulovené či uhynulé spárkaté zvěře včetně případného odběru markantů; nájemce je povinen poskytnout mu k tomu potřebnou součinnost.

- (3) Povinnost nájemce podle odstavce 2 tohoto článku smlouvy zaniká v případě, že pronajímatel nájemci písemně oznámí, že na provedení kontroly netrvá.
- (4) Nájemce je povinen vést řádnou evidenci o druzích, pohlaví, počtu, hmotnosti veškeré zvěře ulovené v honitbě a o použití plomb, jakož i o úhynech, a údaje z této evidence kdykoliv na požádání poskytnout pronajímateli. Evidence bodových hodnot trofejí (CIC) se vede u trofejí, kde se předpokládá dosažení medailových hodnot.
- (5) Nájemce je povinen pronajímateli předkládat kopii ročního výkazu o honitbě, stavu a lovu zvěře za předchozí myslivecký rok (Mysl MZe 1-01), a to nejpozději do 15. dubna příslušného roku.

X.

Údržba a opravy nemovitého majetku

- (1) Nájemce a pronajímatel se dohodli, že běžnou údržbu a opravy veškerého pronajatého majetku uvedeného v Příloze č. 2a této smlouvy, zejména běžnou údržbu, opravy a pravidelnou obměnu oplocení a zařízení znemožňujících volné vybíhání zvěře z honitby, bude provádět nájemce na své náklady. Běžnou údržbu a opravy vyvolané porušením právní povinnosti nájemce je nájemce povinen provést vždy na své náklady bez ohledu na výši vynaložených nákladů. Nájemce není oprávněn požadovat na pronajímateli v souvislosti s provedením běžné údržby a oprav pronajatého majetku podle tohoto odstavce žádné peněžité plnění.
- (2) Rozsah, v němž je nájemce povinen provádět běžnou údržbu, opravy a pravidelnou obměnu podle odstavce 1 tohoto článku smlouvy, bude pro každý kalendářní rok dohodnut v plánu údržby a oprav, který je nájemce povinen zpracovat a předložit pronajímateli ke schválení vždy nejpozději do 10. ledna kalendářního roku, pro nějž se plán zpracovává. Plán údržby a oprav pro první rok trvání smluvního vztahu je nájemce povinen předložit pronajímateli do třiceti kalendářních dnů od účinnosti této smlouvy. Součástí plánu údržby a oprav je závazná kalkulace nákladů na provedení běžné údržby a oprav.
- (3) Pronajímatel návrh plánu údržby a oprav do patnácti kalendářních dnů ode dne jeho předložení nájemcem schválí nebo k němu vznese písemné připomínky.
- (4) Připomínky pronajímatele, pokud nejsou v rozporu s obecně závaznými právními předpisy, je nájemce povinen do sedmi kalendářních dnů od jejich doručení zpracovat do návrhu plánu údržby a oprav, a návrh v této lhůtě znovu předložit pronajímateli ke schválení.
- (5) Pronajímatelem schválený anebo v rámci odstavce 1 tohoto článku smlouvy stanovený plán údržby a oprav je pro nájemce závazný a nájemce je povinen jej plnit.
- (6) Nájemce je povinen písemně informovat pronajímatele o nákladech na provedení běžné údržby a oprav vynaložených při plnění povinnosti podle odstavce 1 tohoto článku smlouvy v kalendářním roce, a to nejpozději do 10. ledna kalendářního roku

následujícího. Pronajímatel je oprávněn provést kdykoliv kontrolu udržovacích prací a oprav zajišťovaných nájemcem.

- (7) Nájemce je povinen nést veškeré náklady související s provozem nemovitostí, jež jsou předmětem nájmu dle této smlouvy. Zejména se jedná o případné náklady na vytápění, úklid nemovitostí, odvoz odpadu, elektrickou energii, vodné, stočné apod.
- (8) Nájemce se zavazuje na výzvu pronajímatele odsouhlasit inventarizaci a stav movitého majetku, který se nachází v nemovitostech, které jsou předmětem pronájmu.

XI.

Péče o vodní nádrže

- (1) Smluvní strany se dohodly, že nájemce bude, s ohledem na účel stavby vodního díla/ účely staveb vodních děl (revitalizace krajiny a optimalizace vodního režimu) kompletně zajišťovat na své náklady a odpovědnost:
 - a) sečení trávy z tělesa hráze, pod hrází, včetně odstranění náletových dřevin a likvidace bylinné a dřevinné hmoty,
 - b) ochranu rostlin a živočichů vázaných na vodní ekosystém,
 - c) provádění drobných oprav na objektech hráze.
- (2) V případě, že nájemce bude chtít využívat vodní dílo/díla k chovu a lovu ryb, uzavřou smluvní strany k vodnímu dílu/vodním dílům příslušnou užívací smlouvu.

XII.

Další práva a povinnosti pronajímatele

- (1) Pronajímatel má právo provádět odborný dohled v honitbě, tzn. kdykoliv kontrolovat, zda a jakým způsobem plní nájemce své povinnosti vyplývající z této smlouvy, a to zejména v oblastech:
 - a) plánu chovu a lovu zvěře,
 - b) evidence ulovené zvěře,
 - c) stavu zvěře v honitbě,
 - d) plánu oprav a údržeb nemovitých věcí včetně jejich vybavení,
 - e) stavu lesních porostů a škod zvěří na lesních porostech,
 - f) dodržování předmětů ochrany přírody a památkové péče.

Nájemce je povinen poskytnout pronajímateli veškerou součinnost. V případě provedení kontroly je pronajímatel povinen vyhotovit písemný zápis z kontroly.

- (2) Pronajímatel má právo požádat příslušný orgán státní správy myslivosti o úpravu minimálních anebo normovaných stavů zvěře v honitbě.
- (3) Vedle povinností sjednaných v ustanoveních ostatních článků této smlouvy je pronajímatel dále povinen:
 - a) umožnit nájemci řádné užívání honitby a výkon práva myslivosti na území honitby; za tímto účelem vystaví na žádost mysliveckému hospodáři a myslivecké strážci

- výjimku ze zákazu vjezdu a stání s motorovými vozidly na lesní cesty v honitbě spravované pronajímatelem zdarma,
- b) činit přiměřená opatření k zabránění vzniku škod působených zvěří v rozsahu stanoveném obecně závaznými právními předpisy,
 - c) oznámit nájemci s předstihem alespoň tří kalendářních dnů (dle ustanovení § 51 odst. 1 zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů), že na území honitby bude aplikovat přípravky pro hubení hlodavců (rodenticidy),
 - d) oznámit nájemci s předstihem třiceti kalendářních dnů svůj záměr navrhnout změnu honitby podle ustanovení § 31 zákona o myslivosti,
 - e) oznámit nájemci bez zbytečného odkladu, že došlo k zániku honitby podle ustanovení § 31 odst. 6 zákona o myslivosti, a
 - f) bezodkladně nájemci oznámit, že byl v důsledku nefunkčního ohrazení honitby (obory) orgánem státní správy myslivosti podle ustanovení § 31 odst. 6, písm. e) zákona o myslivosti vyzván ke zjednání nápravy.

XIII.

Další práva a povinnosti nájemce

- (1) Nájemce je oprávněn vykonávat na území honitby právo myslivosti, tzn., že je oprávněn (a povinen) na území honitby chránit, cílevědomě chovat a lovit zvěř, ulovenou nebo nalezenou uhynulou zvěř, její vývojová stadia a shozy paroží si přivlastňovat a k tomu je oprávněn užívat v nezbytné míře honebních pozemků, to vše za podmínek dohodnutých v této smlouvě a v souladu s obecně závaznými právními předpisy.
- (2) Nájemce je oprávněn využívat k výkonu svých práv a povinností podle této smlouvy v nezbytném rozsahu lesní cestní síť na území honitby, k níž má pronajímatel právo hospodařit, a to způsobem, který odpovídá běžnému mysliveckému hospodaření v honitbě. Přitom je povinen počínat si tak, aby na lesní cestní síti nevznikla škoda, a dodržovat ustanovení obecně závazných právních předpisů, zejména předpisů o provozu na pozemních komunikacích. K tomuto účelu na základě žádosti obdrží příslušné výjimky ze zákazu vjezdu a stání s motorovými vozidly (dle ustanovení § 20 odst. 1, písm. g) lesního zákona) dle čl. XII odst. 3, písm. a) této smlouvy. Žádost o vydání výjimek podává myslivecký hospodář.
- (3) Vedle povinností upravených v ostatních ustanoveních této smlouvy je nájemce povinen:
 - a) užívat honitbu v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy, zejména se zákonem o myslivosti, a plnit povinnosti, které pro něj jako uživatele honitby vyplývají z obecně závazných právních předpisů anebo z rozhodnutí orgánů veřejné moci, a to i když nejsou v této smlouvě výslovně zmíněny,
 - b) hospodařit v honitbě v souladu s podmínkami vyplývajícími z rozhodnutí o jejím uznání, popřípadě změně, dále v souladu se záměrem hospodaření v honitbě, který předložil při výběrovém řízení na nájem honitby (Příloha č. 3 této smlouvy), není-li obecně závazným právním předpisem stanoveno nebo v této smlouvě, anebo postupem podle ní dohodnuto něco jiného a plnit schválený plán mysliveckého hospodaření, včetně plánu chovu a lovu,

- c) při výkonu svých práv a povinností respektovat skutečnost, že pronajímatel na honebních pozemcích v honitbě hospodaří, a to i prostřednictvím třetích, od pronajímatele odlišných osob, které k výkonu své hospodářské činnosti používají i koně; za hospodaření se považuje i činnost pronajímatele nebo třetích osob s jeho souhlasem za účelem podpory všech funkcí lesa, včetně realizace projektů veřejného zájmu (cyklostezky, lyžařské tratě apod.); nájemce se současně na výzvu pronajímatele zavazuje poskytnout přiměřenou součinnost a případná nezbytná nutná omezení výkonu práva myslivosti strpět,
- d) oznámit pronajímateli neprodleně, je-li nájemcem právnická osoba, změnu sídla, případně doručovací adresy; je-li nájemcem fyzická osoba, změnu místa bydliště, případně doručovací adresy,
- e) oznámit pronajímateli jméno, příjmení a adresu bydliště mysliveckého hospodáře a osob, které v honitbě vykonávají funkci myslivecké stráže, a to neprodleně po jejich ustanovení příslušným orgánem státní správy myslivosti, a rovněž neprodleně i všechny změny osob, ke kterým na uvedených funkcích dojde po dobu platnosti této smlouvy,
- f) udržovat v honitbě na vlastní náklady a při dodržení veškerých obecně závazných právních předpisů veškerá myslivecká zařízení v řádném stavu, který neohrožuje zdraví a bezpečnost osob nebo věcí, a který umožňuje kdykoliv využít tato zařízení pro účel, k němuž byla vybudována nebo na území honitby umístěna,
- g) na výzvu pronajímatele se účastnit zjišťování veškerých škod včetně škod způsobených zvěří, potvrdit rozsah zjištěných škod a uhradit pronajímateli veškeré škody vzniklé v souvislosti s vykonáváním práva myslivosti na honebních pozemcích, na lesních porostech a na ostatních nemovitostech a věcech ve vlastnictví státu, s nimiž má pronajímatel právo hospodařit, včetně škod způsobených zvěří, a to v souladu s ustanoveními obecně závazných právních předpisů. Škody způsobené nájemcem v honitbě vykonáváním práva myslivosti nebo způsobené zvěří uplatní pronajímatel na nájemci písemně a vyčíslí formou faktury obsahující i výpočet výše škody, a to v souladu se zákonem o myslivosti a občanským zákoníkem. Nájemce je povinen uhradit takto uplatněnou škodu do šedesáti kalendářních dnů ode dne, kdy pronajímatel nárok na náhradu škody uplatnil a škodu vyčíslil. Nájemce je stejně tak v souladu s ustanoveními obecně závazných právních předpisů povinen uhradit veškeré škody vzniklé na majetku třetích osob v souvislosti s prováděním práva myslivosti, včetně škod způsobených zvěří,
- h) uhradit pronajímateli veškeré škody a náklady vzniklé v důsledku porušení povinnosti nájemce stanovené obecně závazným právním předpisem, rozhodnutím orgánu veřejné moci nebo dohodnuté v této smlouvě, včetně škod vzniklých pronajímateli uložením peněžní sankce podle čl. XIX. odst. 2 této smlouvy, a to do šedesáti kalendářních dnů ode dne, kdy nárok na náhradu škody pronajímatel na nájemci formou faktury obsahující i výpočet výše škody písemně uplatní,
- i) řádně uzavírat vstupní brány do honitby a oznamovat pronajímateli zjištění jakéhokoliv poškození tohoto zařízení,
- j) oznámit pronajímateli neprodleně vznik škod na oplocení honitby anebo na zařízeních znemožňujících volně vybíhání zvěře z honitby a neprodleně zajistit, aby zvěř nemohla z honitby vybíhat,

- k) zajistit opravy a údržbu oborního plotu v souladu s technickou dokumentací uvedenou v rámci výběrového řízení na pronájem honitby,
- l) plnit plán oprav a údržeb nemovitého majetku, nezpůsobit pronajímateli škodu na vybavení nemovitého majetku,
- m) při výkonu svých práv a povinností umožnit veřejnosti vstup do honitby; za účelem splnění této povinnosti může nájemce s písemným souhlasem pronajímatele uděleným podle čl. XV. této smlouvy vydat návštěvní řád honitby.

XIV.

Prohlášení smluvních stran

- (1) Nájemce prohlašuje a potvrzuje, že si je vědom genetické a chovné kvality populace hlavního druhu zvěře v honitbě a jejího významu, a že si je vědom skutečnosti, že jakékoliv porušení ustanovení této smlouvy či překročení oprávnění vyplývajících pro něj z této smlouvy může mít za následek vedle vzniku škody na majetku taktéž vznik nehmotné újmy na hlavním druhu zvěře jako součásti ekosystému a národního bohatství státu.
- (2) Nájemce se zavazuje, že veškerá činnost, kterou bude v honitbě realizovat, bude při respektování ustanovení této smlouvy přímo či nepřímo směřovat k udržení a dalšímu rozvoji a zlepšování genetické a chovné kvality hlavního druhu zvěře, jakož i dalších druhů zvěře v honitbě, a k zachování či zlepšení stavu všech nemovitých věcí, které se v honitbě nacházejí.
- (3) Nájemce bere na vědomí, že vstup na území honitby, pohyb po něm, výkon práva myslivosti i jakákoliv jiná činnost na území honitby se uskutečňuje na vlastní nebezpečí nájemce a že pronajímatel neodpovídá za škody, které nájemci na území honitby vzniknou, vyjma škod vzniklých prokazatelně zaviněným porušením právní povinnosti pronajímatelem.
- (4) Nájemce prohlašuje, že splňuje všechny podmínky požadované v ustanovení § 32 odst. 3 zákona o myslivosti pro uzavření smlouvy o nájmu honitby a bere na vědomí, že pokud některou z těchto podmínek přestane splňovat, nájemní smlouva dle ustanovení § 33 odst. 6, písm. d) zákona o myslivosti zaniká.
- (5) Nájemce dále prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy splňuje požadavky pronajímatele na mysliveckou odbornost, praxi a důvěryhodnost uvedené v pravidlech výběrového řízení, na jehož základě byla uzavřena tato smlouva. Nájemce současně prohlašuje, že byl s těmito pravidly seznámen.
- (6) Nájemce bere na vědomí, že pozemky tvořící honitbu a stavby včetně vybavení, které jsou současně předmětem této smlouvy ve smyslu čl. II. odst. 1 této smlouvy, jsou ve vlastnictví státu a že pronajímatel (resp. na základě této smlouvy nájemce) má povinnost o takové věci řádně pečovat.
- (7) Nájemce bere na vědomí, že v průběhu trvání smluvního vztahu může dojít ke změně vlastnických práv k honebním pozemkům v honitbě a že v této souvislosti může dojít ke změně nebo zániku honitby; ke změně honitby může dojít i tehdy, budou-li to vyžadovat zásady řádného mysliveckého hospodaření (ustanovení § 31 zákona o myslivosti). Dojde-li ke změně honitby, zavazují se smluvní strany upravit tuto smlouvu v souladu s rozhodnutím orgánu státní správy myslivosti o této změně, bude-li to možné.

Dojde-li k zániku honitby, zanikne v souladu s ustanovením § 33 odst. 6 zákona o myslivosti i tato smlouva.

- (8) Nájemce bere na vědomí, že podnájem honitby nebo její části, jakož i přenechání lovu na území honitby nebo její části za úplatu třetím osobám, pokud se nejedná o poplatkový odstřel s doprovodem, jsou zákonem zakázány.
- (9) Pronajímatel a nájemce se dohodli, že pro účely výkladu čl. XII. odst. 3, písm. b) této smlouvy považují za přiměřená ta opatření, která jsou uvedena v § 5 odst. 1 vyhlášky č. 101/1996 Sb., kterou se stanoví podrobnosti a opatření k ochraně lesa a vzor služebního odznaku a vzor průkazu lesní strážce, ve znění pozdějších předpisů.

XV.

Souhlas pronajímatele

- (1) Vyjádření k návrhu plánu mysliveckého hospodaření podle čl. V. odst. 4 této smlouvy, souhlas s vypouštěním nebo odchytém zvěře na území honitby podle čl. VI. odst. 3 této smlouvy, souhlas s vybudováním, zřízením nebo umístěním či likvidací mysliveckých zařízení anebo políček pro zvěř či vnadišť podle čl. VII. odst. 1 této smlouvy a souhlas s plánem ochranných opatření podle čl. VIII. odst. 5 či se žádostí podle odstavce 6 téhož článku smlouvy anebo s návštěvním řádem honitby dle čl. XIII. odst. 3, písm. k) uděluje pronajímatel písemně a předem.
- (2) Jakákoliv vyjádření a stanoviska pronajímatele, která nesplňují podmínku písemnosti stanovenou v odstavci 1 tohoto článku smlouvy, nevyvolávají právní účinky.
- (3) Nájemce bere na vědomí, že nemá právní nárok na udělení žádného ze souhlasů podle odstavce 1 tohoto článku smlouvy.

XVI.

Trvání smluvního vztahu

- (1) Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu 10 let ode dne účinnosti této smlouvy.
- (2) Před uplynutím sjednané doby podle odstavce 1 tohoto článku smlouvy smluvní vztah založený touto smlouvou zaniká:
 - a) dohodou,
 - b) dnem zániku honitby,
 - c) dnem zániku nebo smrti nájemce,
 - d) dnem, kdy nabude právní moci rozhodnutí orgánu státní správy myslivosti vydané podle ustanovení § 33 odst. 6 písm. h) zákona o myslivosti,
 - e) dnem, kdy nájemce přestane splňovat podmínku uvedenou v ustanovení § 32 odst. 3 zákona o myslivosti,
 - f) výpovědí s 18měsíční výpovědní lhůtou po změně držitele honitby v případě, že nový držitel honitby ji bude využívat na vlastní účet,

- g) výpovědí pronajímatele a nájemce v případech stanovených v odstavcích 3 a 4 tohoto článku smlouvy.
- (3) Pronajímatel je oprávněn tuto smlouvu písemně vypovědět:
- a) dostane-li se nájemce do prodlení s plněním jakéhokoli peněžitého nebo penězi ocenitelného závazku vzniklého z této smlouvy nebo v souvislosti s ní po dobu delší než třicet kalendářních dnů, popř. neuhradí-li v rozporu s čl. XIII. odst. 3, písm. g) nebo písm. h) této smlouvy pronajímateli náhradu škody (nákladů) do šedesáti kalendářních dnů od uplatnění nároku na náhradu škody a jejího vyčíslení pronajímatelem,
 - b) v případě, že nájemce opakovaně nedodrží schválený plán mysliveckého hospodaření nebo jeho část nebo pronajímateli či orgánu státní správy myslivosti uvede nepravdivé údaje rozhodné pro jeho stanovení anebo předloží orgánu státní správy myslivosti plán mysliveckého hospodaření bez vyjádření nebo souhlasu pronajímatele,
 - c) v případě, že nájemce nesplní plán lovu spárkaté zvěře o 20 % nebo více ze schváleného plánu lovu, nebo pokud opakovaně nesplní plán lovu spárkaté zvěře o méně než 20 % ze schváleného plánu lovu či nesplní lov celkového počtu kusů jednotlivého druhu spárkaté zvěře podle plánu mysliveckého hospodaření, pokud tím došlo k překročení normovaného stavu tohoto druhu zvěře,
 - d) v případě, že nájemce vypustí zvěř do honitby nebo provede odchyt zvěře v honitbě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele,
 - e) poruší-li (nesplní-li) nájemce některou z povinností stanovených v čl. II. odst. 3, čl. V. odst. 1, odst. 2, odst. 3 nebo odst. 5, čl. VI. odst. 2, odst. 3, odst. 5 nebo odst. 6, čl. VII. odst. 1, odst. 4, odst. 6, odst. 7 nebo odst. 8, čl. VIII. odst. 1, odst. 3, odst. 8, odst. 10 nebo odst. 13, čl. IX. odst. 4, čl. X. odst. 2, odst. 4, odst. 5 nebo odst. 7, anebo čl. XIII. odst. 2 nebo odst. 3, písm. a), písm. b), písm. c), písm. f), písm. g), písm. h), písm. j) nebo písm. k) této smlouvy,
 - f) poruší-li (nesplní-li) nájemce opakovaně některou z povinností stanovených v čl. VIII. odst. 9, čl. IX. odst. 1, odst. 2 nebo odst. 5, čl. X. odst. 6 anebo čl. XIII. odst. 3, písm. d), písm. e) nebo písm. i) této smlouvy, ačkoliv byl pronajímatelem na předchozí porušení písemně upozorněn,
 - g) ukáže-li se prohlášení nájemce podle čl. XIV. odst. 4 nebo odst. 5 této smlouvy jako nepravdivé,
 - h) přenechá-li nájemce honitbu nebo její část do podnájmu nebo přenechá-li nájemce lov na území honitby nebo její části za úplaty třetí osobě, nejde-li o poplatkový odstřel s doprovodem, anebo
 - i) bude-li prokázáno protiprávní ulovení zvláště chráněného živočicha dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, nájemcem honitby, nebo
 - j) poruší-li nájemce pronajímatelem odsouhlasený nebo orgánem státní správy myslivosti určený plán mysliveckého hospodaření.

- (4) Nájemce je oprávněn tuto smlouvu písemně vypovědět, dostane-li se pronajímatel vůči nájemci do prodlení s plněním jakéhokoli peněžitého nebo penězi ocenitelného závazku vzniklého z této smlouvy nebo v souvislosti s ní po dobu delší než třicet kalendářních dnů, poruší-li pronajímatel některou z povinností stanovených v čl. XII. odst. 3, písm. a), písm. c) nebo písm. d) této smlouvy anebo poruší-li pronajímatel opakovaně povinnost dle čl. XII. odst. 3, písm. b) této smlouvy, ačkoliv byl nájemcem na předchozí porušení písemně upozorněn.
- (5) Nájemce je také oprávněn smlouvu vypovědět v případě, že výměra honebních pozemků uvedená v čl. III. odst. 1 této smlouvy se změnila o více než 10 % této výměry.
- (6) V případě výpovědi podle odstavce 3, odstavce 4 nebo odstavce 5 tohoto článku smlouvy zaniká smluvní vztah uplynutím výpovědní lhůty, která činí jeden měsíc a která počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
- (7) Ukončení této smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, ani práva na náhradu škody vzniklého z porušení povinností. Zánikem smluvního vztahu rovněž není dotčen čl. XVIII. této smlouvy. Pro vyloučení pochybností se sjednává, že právo pronajímatele přistoupit k čerpání bankovní záruky zůstane zachováno i po zániku smluvního vztahu založeného touto smlouvou.
- (8) Nájemce bere na vědomí, že pokud v průběhu doby nájmu poruší či poruší nájemní smlouvu nebo mu bude orgánem státní správy myslivosti uložena pokuta podle zákona o myslivosti, opční právo ve smyslu ustanovení § 33 odst. 3 zákona o myslivosti nevznikne.
- (9) Pronajímatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že nájemce hrubě a opakovaně poruší své povinnosti plynoucí z této smlouvy či z obecně závazných právních předpisů.
- (10) Nájemce je povinen poskytnout pronajímateli nejdéle 30 dnů před skončením smluvního vztahu veškerou potřebnou součinnost k provedení inventarizace pronajatého majetku a jeho protokolárnímu předání zpět pronajímateli.

XVII.

Zajištění závazků a smluvní pokuty

- (1) V případě, že
 - a) nájemce poruší (nesplní) některou z povinností stanovených v čl. VIII. odst. 9, čl. IX. odst. 2, čl. X. odst. 2, odst. 4 nebo odst. 6, čl. XIII. odst. 3, písm. b), písm. d) nebo písm. e) této smlouvy je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 3 000 Kč za každý případ porušení (nesplnění),
 - b) nájemce poruší (nesplní) některou z povinností stanovených v čl. V. odst. 2, odst. 3 nebo odst. 5, čl. VI. odst. 2 věť druhé, čl. VII. odst. 1, odst. 4, odst. 6 nebo odst. 8, čl. VIII. odst. 3, odst. 10 nebo odst. 13, čl. IX. odst. 1, odst. 4 nebo odst. 5, čl. X. odst. 5, čl. XIII. odst. 3, písm. i) nebo písm. j) nebo bez řádné omluvy a omluvitelného důvodu se nezúčastní zjišťování škod zvěří, byl-li k tomu vyzván, nebo nepotvrdí zjištěný stav poškození dle čl. XIII. odst. 3, písm. g) této smlouvy, je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 7 000 Kč za každý případ porušení (nesplnění),

- c) nájemce poruší (nesplní) některou z povinností stanovených v čl. VI. odst. 2 větě první, odst. 3 nebo odst. 5 anebo čl. XIII. odst. 3, písm. k) této smlouvy je povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 20 000 Kč za každý případ porušení (nesplnění),
- d) nájemce neprovede údržbu pronajatého nemovitého majetku a mysliveckých zařízení tak, jak je uvedeno ve schváleném plánu údržby a oprav, ani v přiměřené lhůtě pronajímatelem stanovené, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý jednotlivý případ a pronajímatel je současně oprávněn provést potřebnou údržbu na náklady nájemce,
- e) nájemce nesplní povinnost řádně provést ochranné opatření uvedené ve schváleném plánu ochranných opatření nebo ve schválené (schválení) žádosti podle čl. VIII. odst. 8 této smlouvy, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši jedenapůlnásobku kalkulace nákladů na provedení takového opatření uvedených v pronajímatelem odsouhlaseném plánu ochranných opatření (žádosti) dle čl. VIII. odst. 7 této smlouvy,
- f) nájemce znemožní v rozporu s obecně závazným právním předpisem výkon hospodářské činnosti pronajímatele nebo jím pověřené osoby na území honitby nebo jej podstatným způsobem omezí, je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 15 000 Kč za každý případ porušení,
- g) prohlášení nájemce podle čl. XIV. odst. 4 nebo odst. 5 této smlouvy se ukáže jako nepravdivé, je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 25 000 Kč,
- h) nájemce přenechá v rozporu s touto smlouvou honitbu nebo její část do podnájmu, nebo přenechá lov na území honitby nebo její části za úplaty třetí osobě (mimo poplatkový odstřel s doprovodem), je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 20 000 Kč za každý jednotlivý případ,
- i) nájemce nesplní plán lovu spárkaté býložravé zvěře, pronajímatel je oprávněn požadovat po nájemci uhrazení smluvní pokuty a nájemce povinen tuto uhradit ve výši určené takto:
 - nesplnění plánu od 5,01 % do 10,00 % - za každý nesplněný kus 1 000 Kč,
 - nesplnění plánu od 10,01 % do 15,00 % - za každý nesplněný kus 1 500 Kč,
 - nesplnění plánu od 15,01 % do 20,00 % - za každý nesplněný kus 2 000 Kč,
 - nesplnění plánu nad 20,01 % - za každý nesplněný kus ve výši 2 500 Kč.
- j) pokud nájemce zapříčiní, ať již svým konáním či opomenutím, že stav zvěře v honitbě v jednotlivých věkových třídách klesne při každoročním sčítání o více než 20 % oproti stavu uvedenému v Příloze č. 2b této smlouvy, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu za každý jednotlivý kus v jednotlivých věkových třídách pod stanovenou hranicí takto:
 - za každý chybějící kus samčí zvěře v I. věkové třídě 50 000 Kč,
 - za každý chybějící kus samčí zvěře ve II. věkové třídě 100 000 Kč,
 - za každý chybějící kus samčí zvěře ve III. věkové třídě 150 000 Kč,

- za každý chybějící kus samičí zvěře a mláďat 20 000 Kč
- (2) Smluvní pokuty podle odstavce 1 tohoto článku smlouvy jsou splatné na základě faktury vystavené pronajímatelem, a to do patnácti kalendářních dnů ode dne jejího vystavení; dojde-li k doručení faktury nájemci později než třetího dne od data jejího vystavení, není nájemce v prodlení s uhrazením smluvní pokuty, uhradí-li ji o takový počet dnů po lhůtě splatnosti faktury, který odpovídá počtu dnů, o který byla faktura nájemci doručena později než třetího dne od data jejího vystavení. Bude-li ve faktuře uveden pozdější den platnosti, platí den splatnosti uvedený ve faktuře.
- (3) Sjednáním či vznikem povinnosti uhradit smluvní pokutu ani jejím zaplacením není dotčen nárok oprávněné smluvní strany na náhradu škody ani nárok na uhrazení úroku z prodlení; náhrada škody není výší smluvní pokuty omezena a smluvní pokuta se na náhradu škody nezapočítává. Uhrazením náhrady škody nebo smluvní pokuty není dotčeno právo pronajímatele nájemní vztah vypovědět.
- (4) Povinnost k úhradě smluvní pokuty vzniklá za trvání smluvního vztahu skončením smluvního vztahu nezaniká.

XVIII.

Bankovní záruka

- (1) Plnění veškerých závazků vyplývajících pro nájemce z této smlouvy a závazků se smlouvou souvisejících či na ni navazujících bude zajištěno formou bankovní záruky ve smyslu ustanovení § 2029 a násl. občanského zákoníku (dále jako „bankovní záruka“).
- (2) Nájemce je povinen nejpozději při podpisu této smlouvy předložit pronajímateli originál bankovní záruky platné a účinné nejpozději ode dne účinnosti této smlouvy, z jejíhož obsahu bude zřejmé, že banka či zahraniční banka nebo spořitelna a úvěrní družstvo, jež má sídlo, pobočku či organizační složku v České republice (dále jen „banka“), poskytne pronajímateli plnění v hodnotě ročního nájemného bez DPH.
- (3) Nájemce je povinen zajistit platnost a účinnost bankovní záruky po celou dobu trvání této smlouvy, popř. zajistit prodloužení platnosti a účinnosti bankovní záruky na tuto dobu. Nájemce je povinen poskytnout pronajímateli originál záruční listiny prokazující prodloužení platnosti a účinnosti bankovní záruky nejpozději tři pracovní dny před uplynutím platnosti (účinnosti) původní bankovní záruky.
- (4) Pronajímatel je oprávněn obrátit se na banku uvedenou v záruční listině za účelem uspokojení jakéhokoli peněžitého nebo penězi ocenitelného práva (nároku) vzniklého pronajímateli z této smlouvy či postupu jejího plnění nebo z jejího porušení nájemcem (včetně smluvní pokuty, náhrady škody, vydání bezdůvodné obohacení apod.).
- (5) Bankovní záruka musí být splatná na základě předložení záruční listiny, tzv. bankovní záruka na první výzvu, zejména bez jakéhokoli omezení či požadavku na pronajímatele, bez odkladu, bez námitek, bez nutnosti předchozí výzvy adresované nájemci či jakékoliv jiné osobě, bez nutnosti předložení jakýchkoliv dalších dokumentů a bez přezkoumávání předmětného právního vztahu.
- (6) Nájemce je povinen v případě, že bude pronajímatelem z bankovní záruky čerpáno, zajistit do deseti kalendářních dnů ode dne vyplacení bankovní záruky pronajímateli obnovení (doplnění) bankovní záruky do plné její výše dle této smlouvy nebo sjednat ve stejné lhůtě bankovní záruku novou ve finanční výši odpovídající uspokojenému nároku

a zároveň prokázat splnění této povinnosti poskytnutím originálu záruční listiny obnovené (doplněné) či další nové bankovní záruky pronajímateli sjednané na dobu platnosti a účinnosti této smlouvy.

- (7) V případě prodlení nájemce s předložením originálu záruční listiny dle této smlouvy delším, než deset kalendářních dnů je pronajímatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

XIX.

Ostatní ujednání

- (1) Pro případ, kdy by na pronajímateli bylo třetími osobami požadováno jakékoliv plnění v důsledku činnosti nájemce v honitbě (např. nárok na náhradu škody na majetku nebo zdraví třetích osob, nároky vyplývající z práva na ochranu osobnosti), zavazuje se nájemce, že k písemné žádosti pronajímatele poskytne požadované plnění za pronajímatele.
- (2) Pokuty a jiné peněžní sankce, které budou uplatněny na pronajímateli v důsledku skutečnosti, že nájemce nedodržel obecně závazný právní předpis nebo rozhodnutí orgánu státní správy myslivosti, ochrany přírody nebo lesů anebo jiného orgánu veřejné moci, se v plném rozsahu považují za škodu způsobenou pronajímateli nájemcem, kterou je nájemce povinen pronajímateli uhradit v termínu sjednaném v čl. XIII. odst. 3, písm. h) této smlouvy tam dohodnutým způsobem.
- (3) Pro výklad této smlouvy a vztahů z ní vyplývajících se za jednání nájemce považuje též jednání všech osob, které mají k nájemci vztah založený postavením společníka, zaměstnance nebo jiný právní vztah umožňující jim vystupovat v honitbě jménem (za) nájemce.

XX.

Criminal Compliance doložka

- (1) Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
- (2) Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy úcastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterákoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných a účinných právních předpisů.
- (3) Pronajímatel za tímto účelem vytvořil tzv. Criminal Compliance Program Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesy.cz), a v jeho rámci přijal závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavil postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

XXI.**Závěrečná ustanovení**

- (1) Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
- (2) Pronajímatel prohlašuje, že zakladatel (Ministerstvo zemědělství) udělil písemný souhlas s nakládáním s určeným majetkem ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, pod č.j.: 47675/2017-MZE-13221 ze dne 1. 9. 2017, v Čl. 6, odst. 6.5., pododst. 6.5.3. Statutu pronajímatele.
- (3) Pronajímatel a nájemce se zavazují neprodleně informovat druhou smluvní stranu o změně všech skutečností, které mohou mít vliv na plnění práv a povinností z této smlouvy.
- (4) Za den úhrady jakéhokoliv peněžitého plnění smluvní strany předpokládaného touto smlouvou je považován den, kdy byla platba připsána na účet smluvní strany.
- (5) Smluvní strany se dohodly, že dílčí práva a povinnosti z této smlouvy lze vykonávat prostřednictvím třetí osoby, pokud to neodporuje zákonu, a to vždy pouze se souhlasem druhé smluvní strany, přičemž smluvní strana odpovídá tak, jako by právo či povinnost vykonávala sama; právo pronajímatele postoupit kdykoliv na třetí osobu pohledávku na zaplacení nájemného tím není dotčeno.
- (6) Strany této smlouvy jsou povinny zachovat mlčenlivost o veškerých skutečnostech, které se jim staly známy v důsledku uzavření anebo plnění této smlouvy, nejde-li o skutečnosti, u nichž by se dodržení povinnosti mlčenlivosti přičilo povinnostem vyplývajícím z obecně závazných právních předpisů nebo skutečnosti, jejichž zpřístupnění třetím osobám je potřebné pro uplatňování práv a povinností vyplývajících z této smlouvy. Povinnost mlčenlivosti trvá i po zániku smluvního vztahu.
- (7) Písemné dokumenty určené nájemci se zasílají na adresu nájemce uvedenou v záhlaví této smlouvy, popřípadě jinou adresu, kterou nájemce pronajímateli písemně sdělí. Nedojde-li k doručení dříve, má se za to, že písemnost určená nájemci je doručena třetím dnem od dne jejího odeslání. Písemné dokumenty určené pronajímateli se zasílají na adresu organizační jednotky pronajímatele:

Lesní správa Litvínov, Máchova 1688, Litvínov, PSČ 436 01,

nebude-li mu pronajímatelem písemně oznámena jiná adresa k doručování.

- (8) Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- (9) Tato smlouva je sepsána v 5 vyhotoveních. Tři stejnopisy obdrží pronajímatel, jeden stejnopis nájemce a jeden stejnopis obecní úřad obce s rozšířenou působností v Litvínově.
- (10) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami. Účinnosti tato smlouva nabývá dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem.

LESY ČESKÉ REPUBLIKY, S.P.

(11) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a na důkaz toho připojují své podpisy.

(12) Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 Rozhodnutí o uznání honitby

Příloha č. 2 Seznam mysliveckých zařízení na území honitby s označením jejich vlastníka

Příloha č. 2a Seznam nemovitého majetku, který se nájemci přenechává do nájmu

Příloha č. 2b Přehled stavu zvěře v honitbě

Příloha č. 3 Záměr hospodaření v honitbě

Příloha č. 4 Vzor plánu ochranných opatření

Příloha č. 5 Vzor žádosti nájemce o udělení souhlasu k jednotlivým ochranným opatřením

Příloha č. 6 Vzor plánu péče o úživné plochy

Příloha č. 7 Stav a mapa oborního oplocení

Příloha č. 8 Specifikace a další důležité informace o oboře

19 -05- 2022

V Teplička dne

V PRÁZE dne 12.5.2022

místopředseda představenstva

Zámek Koloděje, a.s.

Lesy České republiky, s.p.

Priloha č. 1
Nabylo právní mocí dne 28.2.03

MĚSTSKÝ ÚŘAD LITVÍNŮV

Odbor životního prostředí

Vodní čp. 871, Litvínov 436 01, tel.: 476 767 800

Zn: Mysl 206-1/Ga/02/1650

Litvínov 5.2. 2002

Vyřizuje: [REDACTED]

10018 2003
191
KURIAK

R o z h o d n u t í o uznání vlastní honitby s názvem Obora Fláje

Městský úřad Litvínov, odbor životního prostředí příslušný podle § 60 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti vydává na základě žádosti Lesů ČR, s.p., Lesní správy Litvínov podle ustanovení § 29, 30 a 69 zákona o myslivosti a § 46 zákona č. 71/1967 Sb., o správním řízení toto rozhodnutí:

Městský úřad Litvínov uznává s účinností od 1. dubna 2003 honební pozemky v kat. území Dlouhá Louka, Fláje, Klíny II., Loučná u Lomu a Meziboří u Litvínova o celkové výměře 1932,42 ha honebních pozemků z toho:

lesní půda	1888,60 ha
zemědělská půda	11,26 ha
vodní plochy	1,87 ha
ostatní plochy	30,69 ha

za vlastní honitbu s názvem **Obora Fláje**

Právo myslivosti ve vlastní honitbě Obora Fláje přísluší dle § 2 písmene m) Lesům ČR, s.p., Lesní správě Litvínov, která je jejím držitelem.

Podle ustanovení § 18 odst. 4 a § 30 zákona o myslivosti Městský úřad Litvínov přičleňuje k souvislé ploše 1921,15 ha honebních pozemků v honitbě Obora Fláje, k nimž má právo hospodařit podnik Lesy ČR, s.p. výměru 11,27 ha honebních pozemků ve vlastnictví jiných vlastníků. Důvodem přičlenění je skutečnost, že tyto pozemky tvoří enklávy v souvislých honebních pozemcích Lesů ČR, s.p. Dle § 17 odst. 3 zákona o myslivosti musí být každý honební pozemek zahrnut celý do některé honitby.

Výměry přičleněných honebních pozemků s uvedením jejich vlastníků:

0,02 ha, Obec Klíny, 436 01 Klíny

11,25 ha, Pozemkový fond ČR, Ve Smečkách 33, 110 00 Praha

Soupis parcelních čísel honebních pozemků s uvedením jejich výměry a druhu kultury je součástí návrhu na uznání honitby a je uložen na odboru ŽP MěÚ Litvínov.

Slovní popis hranic honitby Obora Fláje:

Hranice honitby je tvořena dřevěným plotem a z části ji tvoří přírodní hranice - vodní nádrž Fláje. Z obce Klíny se táhne oborní plot po pravé straně státní silnice Lityvínov - Český Jiřetín až k lesní cestě Jihobřežní. Od této cesty po břehu vodní nádrže k lesní cestě Mlýnská. Odtud pokračuje vpravo po Mlýnské cestě, křížuje lesní cestu Harte Alle a přechází na lesní cestu Jezdecká až k oddělení 328. Vpravo přes kótu Loučná po hranici oddělení 224, 225 a 226 na Tesařovu cestu. Dále hranice pokračuje vpravo do Šumenského údolí na lesní asfaltovou cestu a po hranici oddělení 229 se vrací do obce Klíny.

Hranice honitby Obora Fláje je žadatelem zakreslena na mapě v měřítku 1 : 2880. Zákres hranic zůstává součástí spisového materiálu a je uložen na odboru ŽP MěÚ Lityvínov.

Podle § 3 zákona o myslivosti a v souladu s vyhláškou č. 491/2002 Sb., o způsobu stanovení minimálních a normovaných stavů zvěře a o zařazování honiteb nebo jejich částí do jakostních tříd se pro honitbu Obora Fláje stanovují následující jakostní třídy pro jednotlivé druhy zvěře a jejich minimální a normované stavy:

Druh zvěře	Jelen evropský
Jakostní třída lesního celku	3
Minimální stav v ks	15
Normovaný stav v ks	300
Z toho samců v ks	117
samic v ks	117
mláďat v ks	66
Ze samců v 1. VT ks	51
ve 2. VT ks	43
ve 3. VT ks	23
Koeficient očekávané produkce	0,8

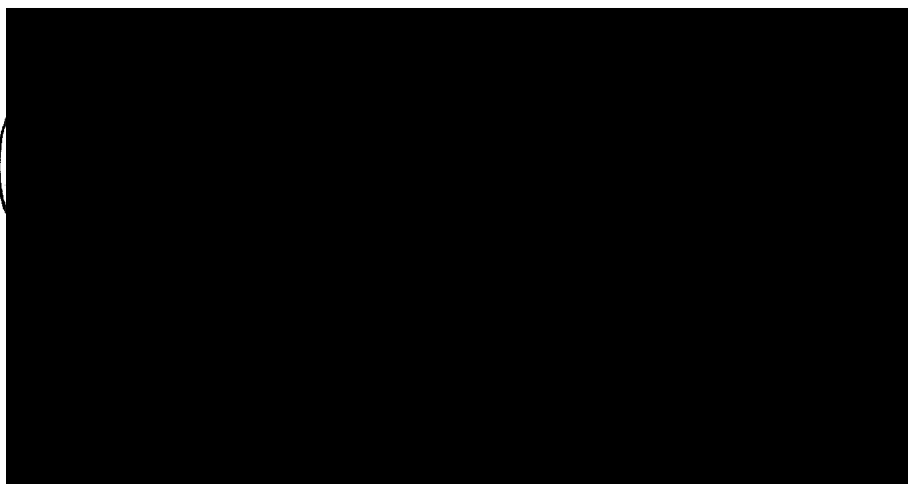
K návrhu na uznání Obory Fláje nebyly předloženy náležitosti dle § 18 odst 5 zákona o myslivosti a to z toho důvodu, že se jedná o uvedení honitby do souladu se zákonem dle § 69. Obora Fláje byla uznána ve stávajících hranicích již před účinností současného zákona o myslivosti.

O d ů v o d n ě n í :

Honební pozemky v navrhované honitbě Obora Fláje jsou souvislé a z 99 % ve vlastnictví státu, k nimž má právo hospodařit podnik Lesy České Republiky, s.p. Při posuzování žádosti o uznání vlastní honitby Obora Fláje vycházel MěÚ Lityvínov ze skutečnosti, že v uvedené oblasti nepodal žádný jiný vlastník pozemků mimo Lesů ČR, s.p. návrh podle § 18 zákona o myslivosti. Na základě výše uvedeného a v souladu se zákonem o myslivosti proto MěÚ Lityvínov přičlenil pozemky dalších vlastníků k navrhované honitbě. Honitba Obora Fláje, tak jak je navržena splňuje předpoklady pro realizaci práva myslivosti a proto bylo rozhodnuto, jak je ve výroku tohoto rozhodnutí uvedeno.

P o u ě n í o o p r a v n ě m p r o s t ř e d k u :

Proti tomuto rozhodnutí je možno podat odvolání do 15ti dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému úřadu v Ústí nad Labem, podáním prostřednictvím zdejšího odboru životního prostředí.




Doručí se účastníkům řízení:


Lesy ČR, s.p. Lesní správa Litvínov
Nelsonská 738
417 05 Osek


Obec Klíny
436 01 Klíny


Pozemkový fond ČR
územní pracoviště Teplice
P.O. Box 26
ul. 28. října, č.p. 7
415 02 Teplice

Legenda

 KAZATELNA

 KRMELEC

 SLANISKO

 SKLADOVACÍ
HALA



0 200 400 600 800 1000m

1 : 20 000

Odbor HÚL, oddělení GIS, GrDS

Honitba		Obora Fláje				
Stav ke dni		31.3.2022				
Druh zařízení - Kazatelna	Vlastník	Inventární číslo	Umístění - JPRL/lokalita	stav	Bližší specifikace	
1	LČR		229 D 7/1p	běžný stav	Zateplená	
2	LČR		229 A 7/1p	běžný stav	Zateplená	
3	LČR		230 b 4/1c	běžný stav	Viz grafická příloha	
4	LČR		229 D 7/1p	běžný stav		
5	LČR		201 C 6	běžný stav		
6	LČR		201 C 503	Nutná oprava		
7	LČR		201 B 4a	běžný stav		
8	LČR		202 B 501	běžný stav		
9	LČR		202 D 3	běžný stav		
10	LČR		202 A 6	běžný stav		Zateplená
11	LČR		202 G 5a	běžný stav		Zateplená
12	LČR		228 A 3/2d	běžný stav		Zateplená
13	LČR		205 A 1b	běžný stav	Viz grafická příloha	
14	LČR		205B 503	běžný stav		
15	LČR		205 D 4	běžný stav		
16	LČR		205 D 1a	běžný stav		
17	LČR		203 A 4/1a	běžný stav		
18	LČR		204 D 4a	běžný stav		
19	LČR		204 C 1	běžný stav		
20	LČR		204 C 5	běžný stav		
21	LČR		215 A 1c	běžný stav		
22	LČR		215 A 511	běžný stav		
23	LČR		217 A 501	běžný stav		
24	LČR		214 B 4/1m	běžný stav		
25	LČR		215 D 512	běžný stav		
26	LČR		215 D 512	běžný stav		Zateplená
27	LČR		215 D 17	běžný stav	Viz grafická příloha	
28	LČR		216 B 3	běžný stav		
29	LČR		226 D 4	běžný stav		
30	LČR		226 B 4a	běžný stav		
31	LČR		226 E 507	běžný stav		
32	LČR		223 B 503	běžný stav		
33	LČR		224 A 501	běžný stav		
34	LČR		223 C 506	běžný stav		
35	LČR		224 C 502	běžný stav		
36	LČR		222 B 503	běžný stav		
37	LČR		221 F 4	běžný stav		
38	LČR		221 E 1	běžný stav		
39	LČR		220 B 3	běžný stav		
40	LČR		218 D 108	běžný stav		
41	LČR		218 C 3	běžný stav		
42	LČR		218 D 5/1	běžný stav		
43	LČR		217 C 5/1b	běžný stav	Zateplená	
44	LČR		219 B 9/2	běžný stav	Viz grafická příloha	
45	LČR		211 E 507	běžný stav		
46	LČR		211 E 4	běžný stav		
47	LČR		212 A 6	běžný stav		

48	LČR		212 C 503	běžný stav	
49	LČR		213 D 0m	běžný stav	
50	LČR		213 C 503	běžný stav	Zateplená
51	LČR		213 C 504	běžný stav	Zateplená
52	LČR		207 E 2A	Nutná oprava	Viz grafická příloha
53	LČR		207 E 104	běžný stav	Zateplená
54	LČR		205 C 502	běžný stav	Viz grafická příloha
55	LČR		213 D 3	běžný stav	
56	LČR		213 F 4	běžný stav	
57	LČR		204 B 5	běžný stav	

Za pronajímatele

Za nájemce

Honitba		Obora Fláje			
Stav ke dni		31.3.2022			
Druh zařízení - Slaniska	Vlastník	Inventární číslo	Umístění - JPRL/lokalita	stav	Bližší specifikace
1	LČR		229 D 1	Nutná oprava	Viz grafická příloha
2	LČR		230 B 4/1c	Nutná oprava	
3	LČR		230 B 503	Nutná oprava	
4	LČR		201 C 503	Nutná oprava	
5	LČR		201 C 503	Nutná oprava	
6	LČR		201 B 504	Nutná oprava	
7	LČR		202 C 504	Nutná oprava	
8	LČR		202 C 503	Nutná oprava	
9	LČR		202 C 108	Nutná oprava	
10	LČR		202 B 501	Nutná oprava	
11	LČR		205 D 504	Nutná oprava	
12	LČR		203 B 501	Nutná oprava	
13	LČR		203 B 502	Nutná oprava	
14	LČR		204 C 501	Nutná oprava	
15	LČR		228 A 103	Nutná oprava	
16	LČR		205 C 502	Nutná oprava	
17	LČR		206 B 101	Nutná oprava	
18	LČR		217 B 504	Nutná oprava	
19	LČR		217 A 504	Nutná oprava	
20	LČR		217 A 501	Nutná oprava	
21	LČR		215 D 511	Nutná oprava	
22	LČR		215 D 512	Nutná oprava	
23	LČR		216 A 501	Nutná oprava	
24	LČR		216 B 901	Nutná oprava	
25	LČR		226 B 503	Nutná oprava	
26	LČR		226 D 504	Nutná oprava	
27	LČR		226 E 506	Nutná oprava	
28	LČR		225 B 102	Nutná oprava	
29	LČR		224 A 501	Nutná oprava	
30	LČR		223 C 506	Nutná oprava	
31	LČR		222 B 504	Nutná oprava	
32	LČR		222 B 505	Nutná oprava	
33	LČR		223 B 502	Nutná oprava	
34	LČR		218 C 507	Nutná oprava	
35	LČR		218 B 505	Nutná oprava	
36	LČR		218 A 502	Nutná oprava	
37	LČR		218 A 501	Nutná oprava	
38	LČR		216 B 101	Nutná oprava	
39	LČR		211 F 103	Nutná oprava	
40	LČR		220 C 5	Nutná oprava	
41	LČR		211 E 507	Nutná oprava	
42	LČR		211 C 504	Nutná oprava	
43	LČR		211 B 501	Nutná oprava	
44	LČR		210 A 501	Nutná oprava	
45	LČR		212 C 503	Nutná oprava	

46	LČR		213 B 501	Nutná oprava
47	LČR		213 B 501	Nutná oprava
48	LČR		213 B 501	Nutná oprava

Za pronajímatele

Za nájemce

Honitba

Obora Fláje

Stav ke dni

31.3.2022

Druh zařízení - Krmná zařízení - Obůrka	Vlastník	Inventární číslo	Umístění - JPRL/lokalita	stav	Bližší specifikace
2ks Odkládací jesle	LČR		230 A 6	Nutná oprava	Viz grafická příloha
Koryta na Jádru - zastřešená	LČR		230 A 6	Nutná oprava	
Krmelec na seno	LČR		230 A 6	Nutná oprava	
Druh zařízení - Krmná zařízení - Brejtenberd	Vlastník	Inventární číslo	Umístění - JPRL/lokalita	stav	Bližší specifikace
2ks Odkládací jesle	LČR		202 G 5	Nutná oprava	
Koryta na Jádru - zastřešená	LČR		202 G 5	Nutná oprava	
Krmelec na seno	LČR		202 G 5	Nutná oprava	Viz grafická příloha
Druh zařízení - Krmná zařízení - Slováci	Vlastník	Inventární číslo	Umístění - JPRL/lokalita	stav	Bližší specifikace
2ks Odkládací jesle	LČR		206 B 3/0	Nutná oprava	
Koryta na Jádru - zastřešená	LČR		206 B 3/0	Nutná oprava	
Krmelec na seno	LČR		206 B 3/0	Nutná oprava	
Druh zařízení - Krmná zařízení - Centrální dolina	Vlastník	Inventární číslo	Umístění - JPRL/lokalita	stav	Bližší specifikace
2ks Odkládací jesle	LČR		201 D 2d	Nutná oprava	
Koryta na Jádru - zastřešená	LČR		201 D 2d	Nutná oprava	
Krmelec na seno	LČR		201 D 2d	Nutná oprava	Viz grafická příloha
Druh zařízení - Krmná zařízení - Stará dolina	Vlastník	Inventární číslo	Umístění - JPRL/lokalita	stav	Bližší specifikace
2ks Odkládací jesle	LČR		228 C 17/1	Nutná oprava	
Koryta na Jádru - zastřešená	LČR		228 C 17/1	Nutná oprava	
Krmelec na seno	LČR		228 C 17/1	Nutná oprava	Viz grafická příloha
Druh zařízení - Krmná zařízení - Staré kaliště	Vlastník	Inventární číslo	Umístění - JPRL/lokalita	stav	Bližší specifikace
4ks Odkládací jesle	LČR		213 A 2/3	Nutná oprava	
Koryta na Jádru - zastřešená	LČR		213 A 2/3	Nutná oprava	
Krmelec na seno	LČR		213 A 2/3	Nutná oprava	Viz grafická příloha
Krmelec velký	LČR		213 A 2/3	Nutná oprava	Narušená statika - Viz grafická příloha
3 ks Samokrmítka	LČR		214 A 2/3	Nutná oprava	Viz grafická příloha
Druh zařízení - Krmná zařízení - Baraba	Vlastník	Inventární číslo	Umístění - JPRL/lokalita	stav	Bližší specifikace
2ks Odkládací jesle	LČR		217 B 6	Nutná oprava	
Krmelec na seno	LČR		217 B 6	Nutná oprava	
Koryta na Jádru - zastřešená	LČR		217 B 6	Nutná oprava	
Druh zařízení - Krmná zařízení - Nové kaliště	Vlastník	Inventární číslo	Umístění - JPRL/lokalita	stav	Bližší specifikace
2ks Odkládací jesle	LČR		213 B 6	Nutná oprava	
Koryta na Jádru - zastřešená	LČR		213 B 6	Nutná oprava	
Krmelec na seno	LČR		213 B 6	Nutná oprava	
Skladovací hala	LČR	235370	214 B 6	Běžný stav	Viz grafická příloha
Druh zařízení - oplocenka na senáž	Vlastník	Inventární číslo	Umístění - JPRL/lokalita	stav	Bližší specifikace
8x	LČR		u každého krmelce	Nutná oprava	Před rekonstrukcí

Za pronajímatele

Za nájemce

Příloha č. 2)

SEZNAM MYSLIVECKÝCH ZAŘÍZENÍ NA ÚZEMÍ HONITBY S OZNAČENÍM JEJICH VLASTNÍKA

Honitba

Obora Fláje

Stav ke dni

31.3.2022

Druh zařízení - Oborní plot	Vlastník	Inventární číslo	Umístění - JPRL/lokality	stav	Bližší specifikace
Oborní plot	LČR			viz příloha č. 7	viz příloha č. 7

Za pronajímatele

Za nájemce

Jedová chýše obůrka



Zelený krmelec - Staré kaliště



narušená statika

Krmelec Stará dolina



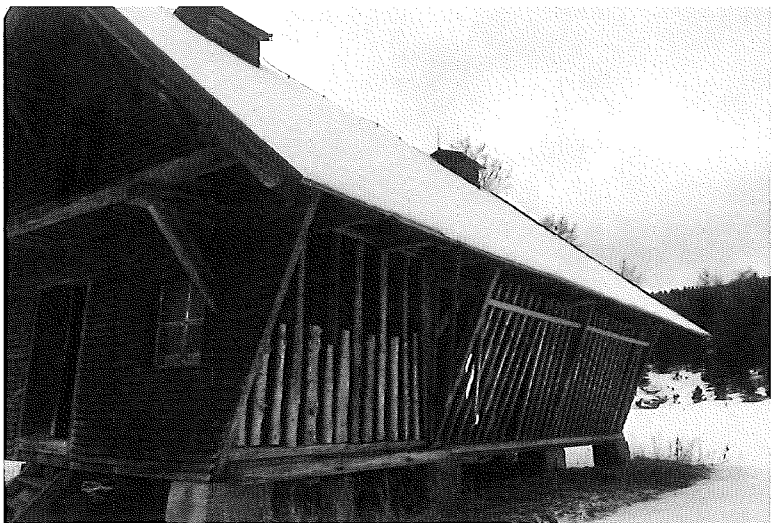
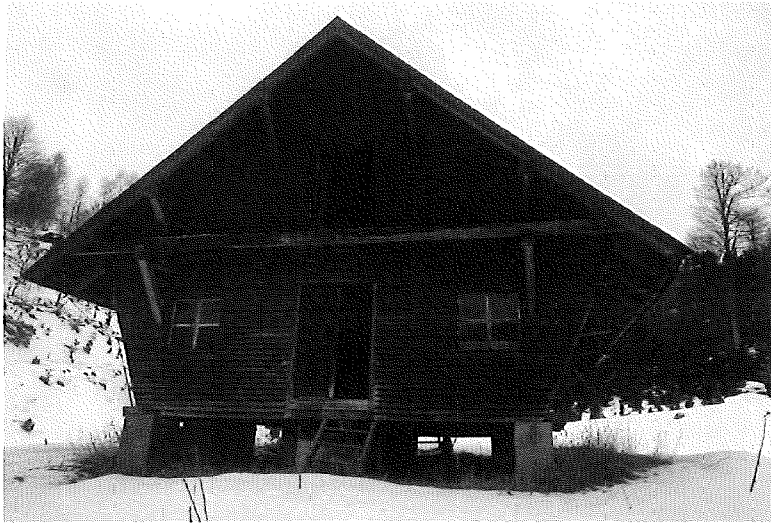
Krmelec Brejtenberg



Červený krmelec Staré kaliště



Krmelec Centrální dolina



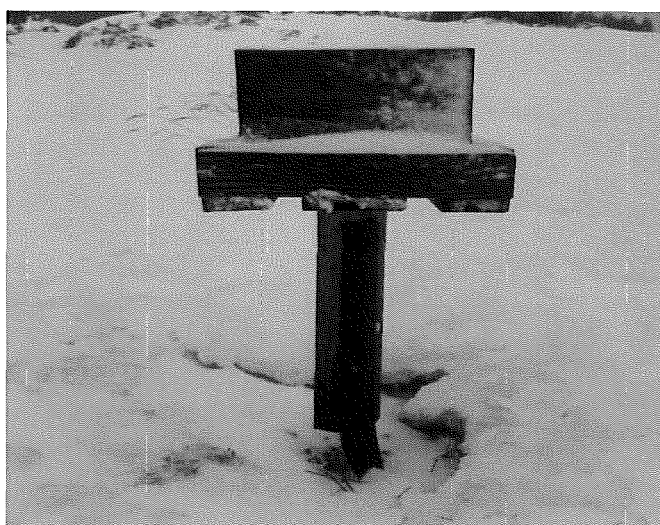
Sklad sena - Nové kaliště



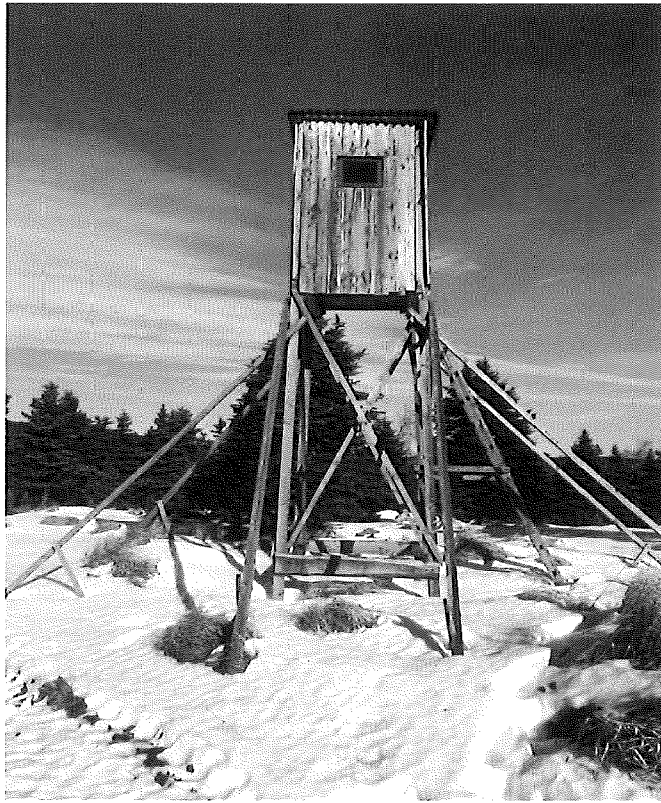
Samokrmítka - Staré kaliště



Slanisko



Kazatelna



Vyjádření nájemce honitby
(vyplňuje nájemce honitby)

souhlas *

nesouhlas *

V

dne

.....
Za pronajímatele

.....
Za nájemce

Předkladatel záměru	Zámek Koloděje a.s., sídlem Praha 1, Jungmannova 28/17, PSČ 11000, IČO: 27448398	
Identifikace obory	název	Obora Fláje
	kód ÚHÚL	CZ4206209009
Základní informace o oboře	výměra(ha)	1932,87
	normovaná zvěř(druhy / ks)	Jelení NS 300
	zdroje vody	7 x RN celkem 0,45 ha, potoky 3, velký počet bezejmenných vodotečí, vodní zdroje plně kryjí potřebu
	úživné plochy(ha)	166,34 ha (pro poláření 37,11 ha, TTP pro sklizeň 71,04 ha, TTP pro mulčování 58,19 ha)

Chovatelský záměr u chované zvěře v oboře

Nezvyšovat kmenové stavy z důvodů minimalizace škod zvěří na lese s ohledem na specifický stav lesních porostů v oboře. Zvyšovat kvalitu zvěře vhodným celoročním příkrmováním a s ohledem na náročné klimatické podmínky. Průběrný odlov holé zvěře provádět pouze individuálně z důvodu minimalizace stresu v populaci, pro lov vybírat pouze jedince nevhodné pro další chov. Rozhodující je silná kostra a tělesná hmotnost. Cílem průběrného odlovu je zvýšit kusovou hmotnost jedinců. U jelenů provádět průběrný odlov především v I. Vt a první polovině II. Vt tak aby do říje nepřicházeli jedinci nevhodní. Nej kvalitnější jedince odlovit až ve III. vt. U dalších druhů zvěře žijící v oboře především u zvěře černé provádět celoroční intenzivní odlov s cílem tuto zvěř eliminovat. Černá zvěř jako jeden z hlavních predátorů tetřívka obecného není v oboře žádoucí. To samé platí o lišce obecné a jezevci lesním.

Péče o zvěř – krmivo, zvyšování úživnosti

Zvěř příkrmovat v oboře celoročně. V letním období příkrmovat na pastevních plochách a tím zvýšit jejich atraktivitu a snížit případné škody na lesních porostech. Na podzim a v zimě bude zvěři předkládáno kvalitní dužnaté a objemové krmivo (krmná řepa, kvalitní seno, senáž) v adlibitním množství. V zimních měsících bude zvěř příkrmována pouze u krmelců z důvodu její koncentrace a snížení škod na lesních porostech. Celoročně bude zvěři předkládáno doplňkové minerální krmivo. V letních měsících formou minerálních lizů a v zimě navíc jako součást jádra. Všechny pastevní plochy budou vhodně obhospodařovány, dle jejich možností. Bude probíhat obnova travních porostů z důvodů lepší pastvy, plochy s malou výměrou nebo kamenité budou mulčovány.

Lesnické hledisko

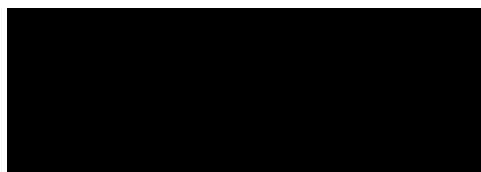
Jsme si vědomi specifik obory z důvodu velkého zastoupení mladých porostů. Ve spolupráci s pracovníky LČR se budeme snažit maximálně snížit škody na lesních porostech způsobených zvěří. Příkrmování zvěře bude probíhat pouze na pastevních plochách, tak aby zbytečně nedocházelo k vysoké koncentraci zvěře na porostních plochách. Vše bude předem konzultováno s pracovníky LČR. Chápeme nutnost bezproblémového průběhu lesnických prací a vynasnažíme se o hladkou spolupráci jak s LČR, tak s jejich dodavateli lesnických činností.

Myslivecká zařízení

Všechna myslivecká zařízení budou průběžně udržována a opravována tak, aby byla zajištěna jejich maximální funkčnost a dlouhá životnost.

Správa nemovitého majetku

O veškerý pronajatý nemovitý majetek bude pečováno s maximálním úsilím tak, aby jeho stav byl dobrý. Údržby a opravy budou prováděny včas a ve spolupráci s pronajímatelem. Samozřejmostí je pravidelné provádění kontroly oborního plotu za účelem zjištění jeho stavu a zamezení možnosti úniku zvěře.



Vysvětlivky:

Opatření	popis činnosti dle názvosloví Pronajímatele - viz Příklady opatření
Porostní skupina	jednotka prostorového rozdělení lesa dle LHP, doplní dle dohody Pronajímatel
tj.	cenotvorná technická jednotka, viz Vysvětlivky
Počet tj.	Počet technických jednotek odsouhlasený Pronajímatelem
Cena Kč/ tj.	cena činnosti v místě a čase obvyklá (vč. práce, materiálu a dopravy)
Cena celkem	se stanoví jako Cena Kč/tj. krát počet tj.
Závazný termín	termín stanovený Pronajímatelem, vychází z agrotechnických lhůt
Datum realizace	datum převzetí bezvadně provedených prací - vyplňuje se po realizaci

Příklady opatření:	tj.
nátěry kultur repelenty zimní	tis. ks
nátěry kultur repelenty letní	tis. ks
postřiky kultur repelenty zimní	tis. ks
postřiky kultur repelenty letní	tis. ks
ochrana náletů repelenty zimní	ha
ochrana náletů repelenty	ha
mechanická ochrana vrcholu	tis. ks
individuální ochrana	tis. ks
zřizování oplocenek	km
kontrolní a srovnávací plochy - zřizování	ks
kontrolní a srovnávací plochy - rozebírání	ks

Vysvětlivky:

Opatření	popis činnosti dle názvosloví Pronajímatele - viz Příklady opatření
Porostní skupina	jednotka prostorového rozdělení lesa dle LHP, doplní dle dohody Pronajímatel
tj.	cenotvorná technická jednotka, viz Vysvětlivky
Počet tj.	Počet technických jednotek odsouhlasený Pronajímatelem
Cena Kč/ tj.	cena činnosti v místě a čase obvyklá (vč. práce, materiálu a dopravy)
Cena celkem	se stanoví jako Cena Kč/tj. krát počet tj.
Závazný termín	termín stanovený Pronajímatelem, vychází z agrotechnických lhůt
Datum realizace	datum převzetí bezvadně provedených prací - vyplňuje se po realizaci

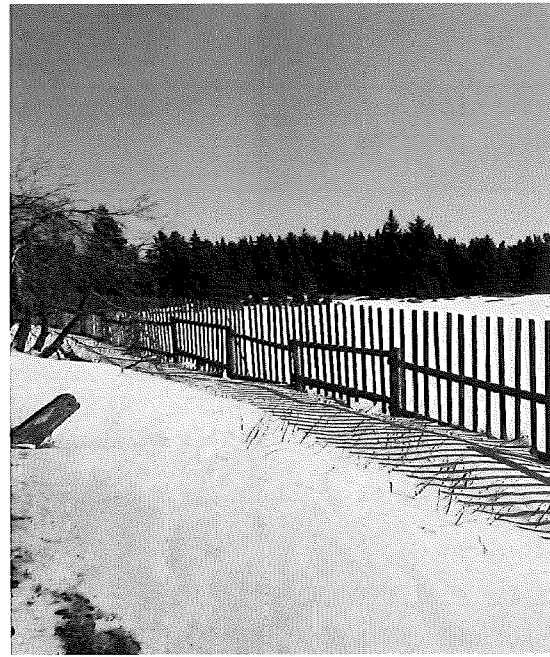
Příklady opatření:	tj.
nátěry kultur repelenty zimní	tis. ks
nátěry kultur repelenty letní	tis. ks
postřiky kultur repelenty zimní	tis. ks
postřiky kultur repelenty letní	tis. ks
ochrana náletů repelenty zimní	ha
ochrana náletů repelenty	ha
mechanická ochrana vrcholu	tis. ks
individuální ochrana	tis. ks
zřizování oplocenek	km
kontrolní a srovnávací plochy - zřizování	ks
kontrolní a srovnávací plochy - rozebírání	ks

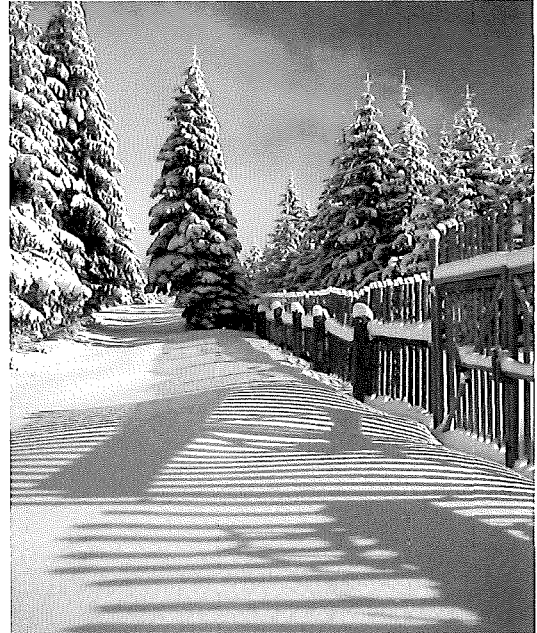
Příloha č. 7) Stav a mapa oborního oplocení

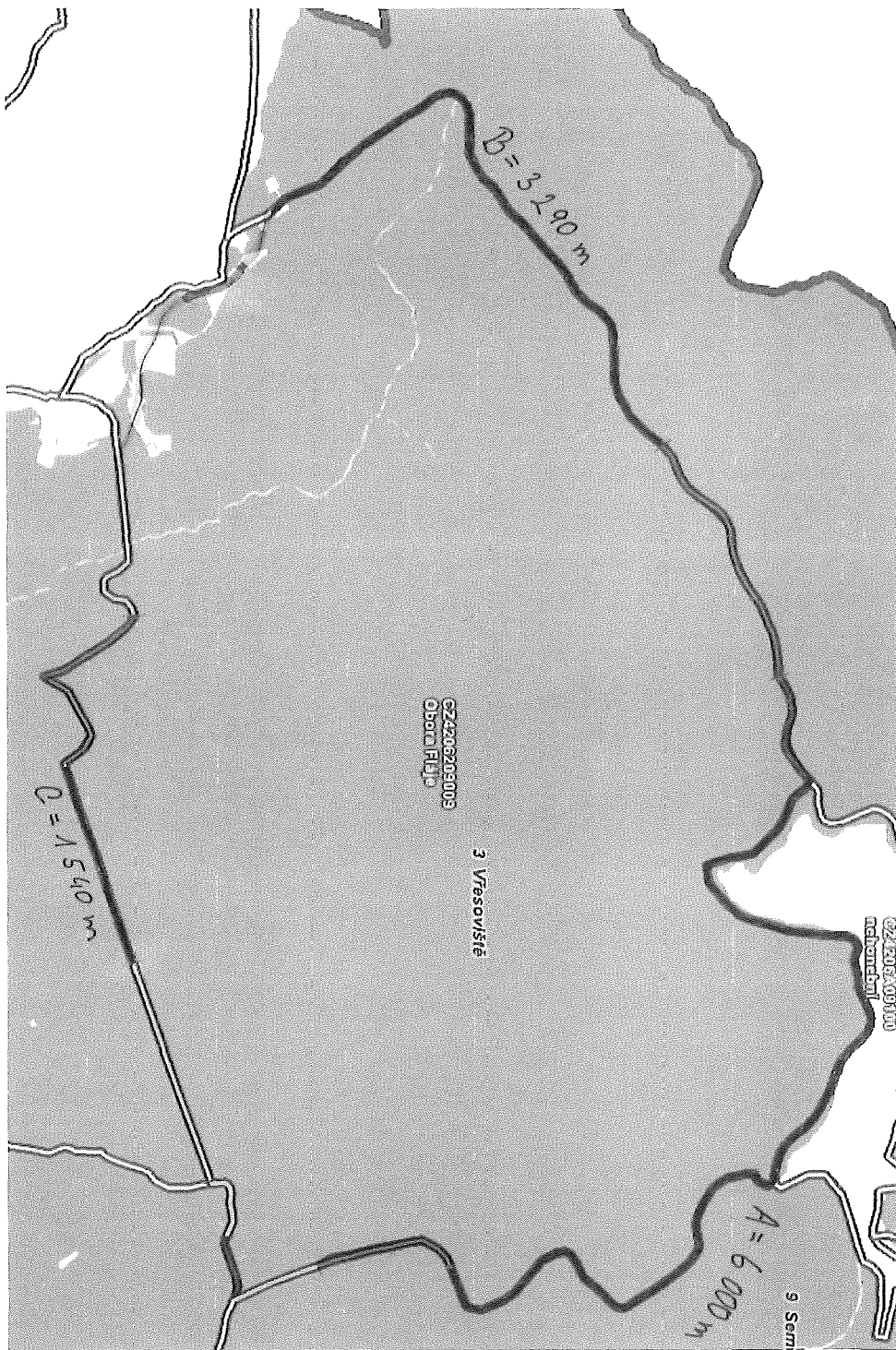
Honitba číslo: CZ4206209009 Název: Obora Fláje

Délka oplocení	22 900	m
Konstrukční materiál plotu	Dřevěné hranoly (modřín) o velikosti 60/80/2400 mm jsou ukotveny na ráhna o velikosti 60/120/3900, která jsou připevněna na hranoly o velikosti 60/120/1800 mm závitovými tyčemi do betonových sloupků.	
Výška plotu	2,5 osová vzdálenost 4 m	m
Konstrukční materiál sloupků a průměrná vzdálenost mezi sloupky	železobetonové sloupky - délka 2,5m, profil 120 x 150 mm, průměrná vzdálenost 4 m, kotveny v zemi do hloubky cca 500 mm, na betonovou patku o prům. rozměru 500x500x2500 mm, u části oborního oplocení jsou sloupky tvořeny dřevěnými železničními pražci (dub, borovice - nebezpečný odpad),plot je každé 5 pole zavětrován v místě kde jsou nepříznivé klimatické podmínky	
Výška sloupků průměrná	2 (výška nad terénem)	m
Další specifikace konstrukce, ráhna a pod.		
Počet a typ konstrukce bran	27 bran; železné brány, opatřeny závorou s řetězy a zámky; branky 6, lísa 6 kusů	ks
Počet a konstrukce přelezů	nejsou	ks
Počet záskoků	nejsou	ks
Stáří plotu od vybudování či rekonstrukce	Plot byl opravován v několika etapách: viz pomocná evidence	roků
Průměrné roční náklady na běžnou opravu oplocení	5 000 000	Kč

Příloha: fotodokumentace listopad 2021, únor 2022







OPRAVY		
Rok	Délka (m)	Náklady
2014	900	
2015	1 000	2 204 824,96
2018	2 670	5 003 152
2021	3 300	5 942 970
2022	2 300	5 000 000
A	Stáří plotu 13 let	
B		
C		

Příloha č. 8 - Specifikace a další důležité informace o oboře

Lesnické hospodaření v oboře:

- Věková skladba lesních porostů v oboře je poznamenána imisní kalamitou z minulého století. Převažují porosty do 40 let věku. Významná je výměra porostů do 20 let. V jihozápadní části obory jsou komplexy plodících bukových porostů.
- Porosty náhradních dřevin v oboře jsou obnovovány s cílem dosažení cílové druhové skladby dle aktuálního zdravotního stavu, u bukových porostů je cílem přirozená obnova, doplněná o vhodné druhy dřevin pro zvýšení biodiverzity
- Na území obory se celoročně lesnický hospodaří prostřednictvím externích dodavatelů prací.

Myslivecké hospodaření v oboře:

- Území obory překrývají velkoplošná chráněná území – Ptačí oblast Východní Krušné hory v rámci systému Natura 2000 (předmětem ochrany je Tetřívka obecná) a Evropsky významná lokalita Východní Krušnohoří (předmětem ochrany jsou buková společenstva). A dále ochranná pásma vodní nádrže Fláje – rezervoáru pitné vody pro podkrušnohorská města.
- Oboř slouží především pro zachování původní populace jelení zvěře i při žádoucím snižování stavů jelení zvěře ve volných honitbách. Současně je v oboře významná část místní populace tetřívky obecné. Z tohoto důvodu je vhodné, aby nájemce obory zažádal místně příslušnou státní správu myslivosti o omezení vstupu veřejnosti do obory. Ve vybraných částech obory je tetřívkoví uzpůsoben biotop.
- Oboř ve vlastní režii držitele honitby sloužila jako referenční plocha pro posouzení míry ovlivnění horského ekosystému jelení zvěří, a to při relativně přesně známém stavu zvěře.

Ze všech výše uvedených důvodů je nutné v oboře udržovat stav zvěře v rozmezí stanovených minimálních a normovaných stavů. Současně bude držitel honitby průběžně i nadále vyhodnocovat skutečné stavy zvěře v oboře pro dosažení výše uvedených cílů.

Zemědělské hospodaření v oboře:

- Pro většinu zemědělsky využívaných pozemků má držitel honitby právo hospodaření.
- Tyto pozemky jsou v nájemním období obhospodařovány uživatelem honitby pro zvýšení úživnosti honitby

Využívání území obory veřejností:

- V minulém nájemním období byl přístup veřejnosti omezen na dny otevřených dveří
- V posledním období místní obce a města vyvíjí tlak na zpřístupnění obory ve větší míře

