

SMLOUVA O PRONÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR č. 5/2022

**Vyšší odborná škola, Obchodní akademie a Střední odborné učiliště technické Chotěboř,
IČO 60126671,
zastoupené ředitelem školy Mgr. Luděkem Benákem,**

jako pronajímatel na straně jedné

a

**Základní škola Svobodná škola Chotěboř, Buttulova 193, 583 01 Chotěboř
IČO: 11710489
Zastoupené ředitelem školy Bc. Lucií Peškovou**

jako nájemce na straně druhé,

uzavřeli dnešního dne na základě zákona č. 89/2012 Sb. tuto smlouvu

Článek I.

1. Pronajímatel je výlučným vlastníkem pozemku – stavební parcely č. 906/2 v k.ú. Chotěboř, jehož součástí je stavba č.p. 1501. Vše je zapsáno u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Havlíčkův Brod, katastrální území Chotěboř, na listu vlastnictví č. 1122.

Pronajímatel pronajímá nájemci uvedené nebytové prostory, v souladu s jejich stavebním určením, do užívání jako prostory ke vzdělávání žáků.

Počet	Druh a popis	Poloha
1	učebna – č. 221	1 podlaží budovy školy, Žižkova č.p. 1501
1	kabinet – č. 219	1 podlaží budovy školy, Žižkova č.p. 1501
1	kabinet – č. 222	1 podlaží budovy školy, Žižkova č.p. 1501

2. Nájemce je dobře seznámen se stavem nebytových prostor a dnem účinnosti této smlouvy je přejímá ve smluveném stavu do užívání.

Článek II.

1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou **od 1. 5. 2022**
2. Pronajaté prostory budou využívány kterýkoli den v týdnu dle potřeby nájemce.

Článek III.

1. Nájemné za užívání nebytových prostor se určuje smluvně.
Smluvní cena za 1 měsíc za pronajaté prostory je 7000,- Kč včetně DPH.

2. Platba nájemného bude provedena převodem z účtu nájemce na účet pronajímatele: **Moneta Money bank Chotěboř, č. účtu 203269229/0600**, a to vždy do 5. dne následujícího měsíce (např. nájemné za květen 2022 bude připsáno na účet pronajímatele nejpozději do 5. 6. 2022). Jako variabilní symbol platby bude uvedeno číslo smlouvy a do poznámky bude uvedeno – „nájemné“.
3. V případě prodlení s úhradou nájemného se sjednává smluvní pokuta ve výši 1 % za každý den prodlení. Škody vzniklé zaviněním nájemce mu budou vyúčtovány v plném rozsahu.

Článek IV.

1. Pronajímatel je povinen pronajaté prostory udržovat ve stavu způsobilém k řádnému užívání s tím, že nájemce je povinen hradit náklady spojené s běžnou údržbou. Veškeré úpravy uvnitř pronajatého prostoru lze provádět pouze se souhlasem pronajímatele a na náklady nájemce. Po ukončení nájmu je nájemce povinen uvést prostory do původního stavu. Pronajímatel je oprávněn požadovat přístup k nebytovým prostorům za účelem kontroly, zda nájemce užívá tyto prostory řádným způsobem. Termín prohlídky pronajímatel oznámí nájemci v dostatečném časovém předstihu. Nájemce se zavazuje, že bude využívat pouze prostory uvedené v nájemní smlouvě a zamezí pohybu dalším osobám po budově školy.

Článek V.

1. Pronajímatel a nájemce jsou oprávněni smlouvu vypovědět pouze písemnou výpovědí smlouvy. Výpovědní lhůta je jeden měsíc a počítá se od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

Článek VI.

1. S ohledem na možný pohyb cen a roční míru inflace se smluvní strany dohodly, že výši nájemného má pronajímatel právo valorizovat podle roční míry inflace (na základě oficiálních údajů vyhlášených Českým statistickým úřadem), počínaje druhou měsíční splátkou po jejím vyhlášení. Pronajímatel může jednostranně zvýšit nájemné o tolik procent, kolik činí roční míra inflace v procentech a zvýšené nájemné se bude v dalších letech valorizovat stejným způsobem.

Článek VII.

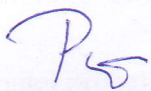
1. Změna smlouvy lze provést pouze číslovanými dodatky, které podepíší obě smluvní strany. K návrhu strany na změnu smlouvy je druhá strana povinna se do 30-ti kalendářních dnů ode dne doručení návrhu prokazatelně vyjádřit.
2. V náležitostech v této smlouvě přímo neuvedených se smluvní strany řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění a předpisy souvisejícími.

Článek VIII.

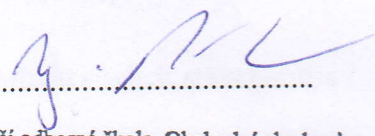
1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
3. Nájemce uděluje pronajímateli svůj výslovný souhlas se zveřejněním celého textu této smlouvy včetně podpisů a příloh v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
4. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní pronajímatel a splnění této povinnosti doloží nájemci. Obě strany berou na vědomí, že v případě nesplnění zákonné povinnosti je smlouva do tří měsíců od jejího podpisu bez dalšího zrušena od samého počátku.
5. Smluvní strany této smlouvy prohlašují a stvrzují svými podpisy, že jsou plně svéprávné, a že tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně, že ji neuzavírají v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, že si ji řádně přečetly a jsou srozuměny s jejím obsahem.

V Chotěboři dne 5. 5. 2022

Nájemce:


.....

Pronajímatel:


.....
Vyšší odborná škola, Obchodní akademie
a Střední odborné učiliště technické Chotěboř
Na Valech 690, 583 29 Chotěboř
tel. 569 624 106
IČ: 60126671 DIČ: CZ60126671

6