

**DOHODA**  
**o úpravě vzájemných práv a povinností v rámci zabezpečení realizace stavby**  
**„ST 140596 Dětmarovice\_připojení BD v ul. Mládežnická a Dělnická, Bohumín“,**  
**navazující na uzavřenou Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného**  
**břemene č. 4101524600, 2017 – 0085 dne 24.2.2017**

**Článek I.**  
**Účastníci dohody**

**1. ČEZ Teplárenská, a.s.**

se sídlem: Říčany, Bezručova 2212/30, PSČ 251 01  
zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 17910  
Zastoupená: Ing. Petrem Hodkem, MBA, předsedou představenstva  
Ing. Radimem Sobotíkem, MBA, místopředsedou představenstva  
Zástupci při jednáních ve věcech  
technických: Ing. Petr Chytra, vedoucí útvaru řízení a podpory projektů, na základě plné moci  
smluvních: Petr Paroubek, vedoucí oddělení podpory nákupu, na základě plné moci  
IČ: 27309941  
DIČ: CZ27309941  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú.: 35-6887140297/0100

**2. město Bohumín**

se sídlem: Bohumín, Masarykova 158, PSČ 735 81  
Zastoupená: Ing. Evou Drdovou, vedoucí majetkového odboru Městského úřadu  
v Bohumíně, na základě plné moci starosty Ing. Petra Víchy ze dne 31.1.1998  
IČ: 00297569  
DIČ: CZ00297569  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Bohumín, č.ú.: 1721638359/0800

**Článek II.**  
**Předmět smlouvy**

1. Předmětem této dohody je úprava vzájemných práv a povinností při realizaci stavby **„ST 140596 Dětmarovice\_připojení BD v ul. Mládežnická a Dělnická, Bohumín“ na pozemcích č. 668/1 a č. 669/1 k.ú. Škřečůň, obec Bohumín** („předmětné pozemky“) („stavba“).

Investor této stavby – ČEZ Teplárenská, a.s. bude v roce 2017 provádět na předmětných pozemcích primární a sekundární horkovodní přípojky (primární horkovodní přípojka bude napojena na stávající tepelné zařízení), k čemuž potřebuje souhlas Města Bohumín.

2. Stávajícím vlastníkem předmětných pozemků uvedených v bodě 1 tohoto článku je Česká republika, zastoupená Státním pozemkovým úřadem, která provádí v současné době převod předmětných pozemků na město Bohumín na základě Smlouvy o bezúplatném převodu č. 1001991770.

### **Článek III.**

#### **Práva a závazky účastníků dohody**

1. Město Bohumín tímto uděluje společnosti ČEZ Teplárenská, a.s. souhlas k provedení stavebních prací na předmětných pozemcích v rozsahu stanoveném projektovou dokumentací pro vydání rozhodnutí o umístění stavby, vypracovanou společností Projekt 2010, Ruská 43, Ostrava, PSČ 70300. ČEZ Teplárenská, a.s. je povinna zajistit, aby při provádění stavby byla stavební činnost prováděna s odbornou péčí a v nezbytně nutném rozsahu, a aby po dokončení stavby byly dotčené pozemky uvedeny do stavu dle projektové dokumentace.
2. ČEZ Teplárenská, a.s. se zavazuje, že v případě vzniklých vad na předmětných pozemcích, které nebudou v souladu s realizací stavby, tyto vady odstraní na vlastní náklady v dohodnutém termínu.
3. Město Bohumín se zavazuje na základě zvláštní smlouvy ve prospěch ČEZ Teplárenská, a.s. zřídit na předmětných pozemcích věcné břemeno, které spočívá v povinnosti strpět zřízení, uložení, provozování a udržování rozvodného tepelného zařízení podle § 76 odst. 7 zákona č. 458/2000 Sb., energetického zákona, ve znění platných právních předpisů, a to bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti této dohody.
4. Dotčené pozemky p. č. 668/1 a č. 669/1 k. ú. Skřečůň budou zahrnuty do smlouvy o zřízení věcného břemene, navazující na Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene č. 4101524600, 2017 – 0085 ze dne 24.2.2017 uzavřenou mezi smluvními stranami této dohody, a to za stejných podmínek a náhrad dle „Zásad“ ve výši 20 Kč za 1 m<sup>2</sup> včetně ochranného pásma + DPH v platné výši v době uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene.

### **Článek V.**

#### **Závěrečná ustanovení**

1. Tato dohoda může být měněna nebo doplňována pouze vzájemnými odsouhlasenými vzestupně číslovanými písemnými dodatky, které budou podepsány všemi účastníky dohody a budou tvořit nedílnou součást této dohody.
1. K uzavření dodatků, změně či zrušení této dohody jsou oprávněny osoby, které jsou oprávněné k podpisu dohody., je oprávněn pouze statutární orgán nebo zaměstnanci, kteří podepsali původní dohodu. Jiné osoby mohou dohodu podepsat na základě pověření uděleného statutárním orgánem.
2. Účastníci dohody se zavazují vypořádat všechny nároky vyplývající z dohody ještě v době své právní existence.
3. Práva a povinnosti z této dohody zavazují i právní nástupce stran. Účastníci dohody smí práva a povinnosti dle této dohody postoupit na jiný subjekt jen s předchozím písemným souhlasem ostatních účastníků dohody.
4. V ostatním se smluvní vztah řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění platných právních předpisů.
5. Účastníci dohody prohlašují, že souhlasí s obsahem této dohody, že dohoda byla sepsána na základě pravdivých údajů a pravé, svobodné a vážné vůle, bez jakýchkoliv vnitřních výhrad a na důkaz toho oprávnění zástupci účastníků dohody stran připojují pod tuto dohodu své podpisy a otisk razítka.
6. Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu účastníky dohody a účinnosti dnem nabytí vlastnického práva města Bohumín k předmětným pozemkům.

7. Tato dohoda je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálů, přičemž každý z účastníků dohody obdrží dvě vyhotovení.
8. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:  
O zřízení věcného břemene rozhodla rada města Bohumína na zasedání dne 20.3.2017 usnesením č. 838.1.c).2./47.

**Příloha:**

- katastrální situační výkres

**V Říčanech dne:**

.....  
Ing. Petr Hodek, MBA v. r.  
předseda představenstva  
ČEZ Teplárenská, a.s.

.....  
Ing. Radim Sobotík, MBA v. r.  
místopředseda představenstva  
ČEZ Teplárenská, a.s.

**V Bohumíně dne: 28. 03. 2017**

.....  
Ing. Eva Drdová v. r.  
vedoucí odboru majetkového  
Městského úřadu v Bohumíně