

# KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle ustanovení § 2079 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů

---

## SMLUVNÍ STRANY

PRODÁVAJÍCÍ:

**Město Ústí nad Orlicí**

IČ: 00279676

se sídlem Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí

zastoupené panem Petrem Hájkem, starostou města

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Ústí nad Orlicí

číslo účtu: 19-420611/0100

jako „prodávající“

a

KUPUJÍCÍ:

XXX

XXX

XXX

XXX

jako „kupující“

(prodávající a kupující společně rovněž jako „smluvní strany“)

## I.

- 1.1. Prodávající je vlastníkem pozemku p.č. 923/199 o výměře 2.012 m<sup>2</sup> v obci a katastrálním území Ústí nad Orlicí.

## II.

### PŘEDMĚT A ÚČEL PRODEJE

- 2.1. Prodávající prodává a do vlastnictví kupujícího odevzdává nemovitou věc uvedenou v čl. I. této smlouvy včetně všech součástí a příslušenství (tj. vodovodní přípojka, kanalizační přípojka, skříňka HUP a elektro).
- 2.2. Kupující tuto nemovitou věc kupuje a do svého vlastnictví přijímá.
- 2.3. Prodávající prodává nemovitou věc uvedenou v čl. I. této smlouvy za účelem stavby rodinného domu.
- 2.4. O předání nemovité věci bude vyhotoven písemný předávající protokol s fotografiemi nemovité věci v době předání. Předání nemovité věci se uskuteční ke dni uzavření této smlouvy.

### III. KUPNÍ CENA

- 3.1. Kupní cena je smluvními stranami dohodnuta ve výši **2.263.000 Kč** (slovy: Dvamilionydvěstěšedesáttřítisíc korun českých).
- 3.2. Tato částka bude kupujícími uhrazena na účet prodávajícího u Komerční banky, a.s. v Ústí nad Orlicí, č. účtu 19-420611/0100, VS 9141000009 nejpozději do 60 dnů ode dne platnosti této smlouvy.
- 3.3. Základ DPH činí 1.870.143,20 Kč, sazba DPH 21 %, DPH činí 392.856,80 Kč. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den předání nemovité věci.
- 3.4. Nezaplátí-li kupující kupní cenu ve shora uvedeném termínu, zavazuje se uhradit prodávajícímu zákonný úrok z prodlení z kupní ceny za každý den prodlení. V tomto případě nebude prodávajícím podán návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí na Katastrální úřad pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí na nemovitou věc uvedenou v této kupní smlouvě do doby zaplacení kupní ceny a úroků z prodlení. Prodávající má právo odstoupit od této smlouvy, pokud kupující nesplní svůj závazek k úhradě kupní ceny podle podmínek této smlouvy, a to ani v přiměřené náhradní lhůtě 7 kalendářních dnů.

### IV.

- 4.1. Prodávající prohlašuje, že před kupujícím nezatajuje žádné vady předmětné nemovité věci a že spolu s ní nepřevéde na kupujícího žádné dluhy. Prodávající informuje kupujícího o věcném břemeni podle smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 11.12.2013 ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly spočívající v právu zřízení a provozování distribuční elektrizační soustavy tj. pilíře nízkého napětí v rozsahu geometrického plánu č. 2187-165/2012 na pozemku parcelní číslo 923/199 v k.ú. Ústí nad Orlicí. Část předmětné nemovité věci je dotčena ochranným pásmem VTL plynovodu. Kupující prohlašuje, že je seznámen se stavem předmětné nemovité věci.

### V.

- 5.1. Záměr prodeje nemovité věci byl Městem Ústí nad Orlicí zveřejněn na úřední desce od 03.01.2017 do 08.03.2017, v téže době byl záměr zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce města Ústí nad Orlicí ve složce „úřední deska“. Uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Ústí nad Orlicí na základě ustanovení § 85 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, dne 10.04.2017 usnesením č. 395/17/ZM/2017.

### VI.

- 6.1. Kupující souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů prodávajícím. Tento souhlas poskytuje na dobu 10 let a současně se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním svých osobních údajů neodvolá.

### VII.

- 7.1. Tato smlouva je platná dnem podpisu smluvních stran.
- 7.2. Vlastnické právo nabývá kupující vkladem práva do katastru nemovitostí. Prodávající a kupující se dohodli, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podá prodávající bez zbytečného odkladu po úhradě kupní ceny dle čl. III. této smlouvy. Dále se účastníci smlouvy zavazují, že si v řízení o povolení vkladu poskytnou

potřebnou součinnost.

- 7.3. Náklady spojené se sepsáním a úplným provedením kupní smlouvy nese každá smluvní strana samostatně.
- 7.4. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je smluvní strana stanovená příslušným právním předpisem.
- 7.5. Správní poplatek za rozhodnutí o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí zaplatí kupující.

## VIII.

- 8.1. Tato smlouva je vyhotovena v 5 originálech, pro kupujícího a prodávajícího po 2 a pro katastrální úřad po 1 výtisku.
- 8.2. Smlouvu lze měnit pouze na základě očíslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 8.3. Proávající informuje kupujícího, že na tuto smlouvu se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
- 8.4. Účastníci smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlašují, že byla sepsána na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle bez útisku a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Ústí nad Orlicí, dne: 24.04.2017

V Ústí nad Orlicí, dne: 26.04.2017

.....  
XXX

.....  
Petr Hájek  
starosta města

.....  
XXX