

DODATEK č. 33

ke smlouvě na zajištění provádění kontrol, revizí a technických prohlídek objektů
č. 890/09/O/OSTA/OBYP/STAR ze dne 8. 6. 2009, ve znění dodatků č. 1 – č. 32,
uzavřený dle usnesení 11. zasedání Rady městské části Praha 4 č. 11R-302/2022 ze dne 11. 5. 2022

I. Smluvní strany

1. městská část Praha 4

zastoupená: Bc. Michalem Hrozou, místostarostou městské části Praha 4, na základě plné moci
ze dne 15. 5. 2019

osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních a technických: vedoucí odboru obecního majetku

se sídlem: Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4

IČ: 00063584

DIČ: CZ00063584

bank. spojení: [REDAKCE]

č. účtu: [REDAKCE]

(dále jen „**městská část Praha 4**“)

a

2. 4-Majetková, a.s.

zastoupená: Ing. Radkem Svobodou, předsedou představenstva

Ing. Bohumilem Machem, místopředsedou představenstva

se sídlem: Plamínkové 1592/4, 140 00 Praha 4

IČ: 284 77 456

DIČ: CZ28477456

bank. spojení: [REDAKCE]

č. účtu: [REDAKCE]

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle B, vložce
14768 (dále jen „**společnost 4-Majetková, a.s.**“)

(společně též „**smluvní strany**“)

uzavírají po vzájemné dohodě a v souladu s ustanovením čl. XII., odst. 12.3. smlouvy na zajištění
provádění kontrol, revizí a technických prohlídek objektů
č.890/09/O/OSTA/OBYP/STAR ze dne 8. 6. 2009, ve znění dodatků č. 1 – č. 32, v následujícím
znění:

II. Předmět dodatku

2.1. Smluvní strany se dohodly na změně přílohy č. 1 smlouvy na zajištění provádění kontrol, revizí
a technických prohlídek objektů č. 890/09/O/OSTA/OBYP/STAR ze dne 8. 6. 2009, ve znění dodatků
č. 1 až č. 32, (dále jen „**smlouva**“) tak, že příloha č. 1, část A a část C se upravuje takto:

a) Předmět smlouvy se upravuje v položce č. 1 v části A takto:

- položka č. 1 se, s ohledem na změnu výměry pozemků parc. č. 310/82 (z 749 m² na 1 640 m²)
a parc. č. 310/115 (z 21 641 m² na 20 750 m²), upravuje takto:

A	objekt	č.p.	k.ú.	list vlastnictví	výměra objektu (m ²)	pozemky parc. č.	výměra pozemků (m ²)
1	Bítovská	1246	Michle	1553	6 276,54	310/80	1 232
						310/86	363

						310/81	488
						310/82	1 640
						310/83	357
						310/84	366
						310/85	362
						310/115	20 750

- položka č. 4 se, s ohledem na změnu výměry pozemků parc. č. 4482 (z 3 029 m² na 3 114 m²) a parc. č. 4483/1 (z 12 143 m² na 12 058 m²), upravuje takto:

A	objekt	č.p.	k.ú.	list vlastnictví	výměra objektu (m ²)	pozemky parc. č.	výměra pozemků (m ²)
4	Jižní IV	1750	Záběhlíce	3086	7 466,30	4482	3 114
						4483/2	1 476
						4481	1 306
						4483/1	12 058

- z položky č. 18 se vypouští pozemek parc. č. 358 a položka č. 18 se nově zní takto:

A	objekt	č.p.	k.ú.	list vlastnictví	výměra objektu (m ²)	pozemky parc. č.	výměra pozemků (m ²)
18	Jeremenkova	1003	Braník	1956	6 549,07	278/3	1 894
						287/1	8 481
						287/2	1 471
						373	1 680
						2903	300
						2907/5	181
						380/7	1 566
						278/4	36
						289/13	1 483
						2902/3	72

b) Předmět smlouvy se upravuje v položce č. 2 v části C takto:

- položka č. 2 se upravuje a nově zní takto:

C	Nebytové objekty	č.p.	k.ú.	List vlastnictví	výměra objektu (m ²)	pozemky parc. č.	výměra pozemků (m ²)
2	Rabasova (vyjma nebytových prostor ve 2. podzemním podlaží o výměře 264 m ²)	1064	Krč	1762	920	1255/6	468

2.2. Příloha č. 1 smlouvy se tímto ruší a nahrazuje se přílohou č. 1 tohoto dodatku upravenou v části A a v části C.

III. Závěrečná ustanovení

3.1. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 33 dotčena a zůstávají v platnosti beze změny.

3.2. Dodatek č. 33 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí městská část Praha 4.

3.3. Dodatek č. 33 je sepsán ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž po podpisu smluvních stran obdrží městská část Praha 4 dvě vyhotovení a společnost 4-Majetková, a.s. jedno vyhotovení.

3.4. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, jeho obsahu porozuměly, že je sepsán určitě, srozumitelně, svobodně, vážně a volně, což smluvní strany stvrzují níže svými podpisy.

3.5. Nedílnou součástí tohoto dodatku č. 33 jsou jeho přílohy:

Příloha č. 1 v aktuálním znění

Příloha č. 2 – plná moc Bc. Michala Hrozy ze dne 15. 5. 2019

V Praze dne 31-05-2022

za městskou část Praha 4:

.....
Bc. Michal Hroza
místostarosta městské části Praha 4



IRENA MICHALCOVÁ
STAROSTKA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 4

V Praze dne 17-05-2022

za společnost 4-Majetková, a.s.:



.....
Ing. Radek Svoboda
předseda představenstva



.....
Ing. Bohumil Mach
místopředseda představenstva



Níže podepsaní členové Zastupitelstva městské části Praha 4 potvrzují, že jsou v případě tohoto právního úkonu splněny podmínky uvedené v ustanovení § 43 zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze.

V Praze dne

31-05-2022

.....
člen Za
městské

.....
va
Praha 4

Příloha č.1 k dodatku č. 33 ke smlouvě na zajištění provádění kontrol...

A	objekt	č.p.	k.ú.	list vlastnictví	výměra objektu (m ²)	pozemky parc. č.	výměra pozemků (m ²)				
1	Bítovská	1246	Michle	1553	6 276,54	310/80	1 232				
						310/86	363				
						310/81	488				
						310/82	1 640				
						310/83	357				
						310/84	366				
						310/85	362				
						310/115	20 750				
2	Filosofská	1166	Braník	1956	14 752,70	2612/79	2 809				
						2612/89	16 733				
						2612/90	340				
						Lhotka	140/57	9 242			
						Jitřní	185	Hodkovičky	670	444	2 904
										428/1	20 998
										428/3	429
										428/4	1 259
										428/7	2 316
										část 428/5	1 217
										část 428/6	215
										453/1	111
3	Horáčkova	1100	Krč	1762	7 108,20	1052/34	3 290				
						1052/69	760				
						1052/68	16 478				
4	Jižní IV	1750	Záběhllice	3086	7 466,30	4482	3 114				
						4483/2	1 476				
						4481	1 306				
						4483/1	12 058				
5	K Sídlišti	840	Podolí	976	8 898,94	1770/4	3 382				
						1770/60	14 608				
						1770/61	1 088				
						Kaplická	841	1770/44	421		
								1770/45	299		
								1770/46	296		
								1770/62	3 777		
6	Křesomyslova	724	Nusle	1230	4 575,00	121	1 915				
						125	5 442				
						126	558				
						124	1 944				
						123/1	4 537				
						123/4	49				
						7	Mendiků	1000	Michle	1553	6 432,90
1045/2	452										
1047	470										
2893/2	2 507										
1046	2 221										

8	Na Chodovci	2700	Záběhllice	3086	6 856,56	2848/158	2 926
						2848/274	7 860
						2848/361	2 755
9	Na Liše	936	Michle	1553	7 573,90	1835/4	247
						1835/5	68
						1952/1	90
						1952/4	505
						1962	38
						1963	225
						1833/29	12 445
						1835/6	64
						1835/7	456
						1835/8	158
					1833/57	143	
					1835/1 (část z celkové výměry 4 704 m ²)	4 607	
10	Nedvědovo nám.				2 472,00		
		140	Podolí	976		1	1 525
						2	247
						3	879
		101				319/1	706
						320	486
						322	161
					321	296	
11	Ohradní	1366	Michle	1553	8 259,65		
						700/134	897
12	Plamínkové (vyjma nebytových prostor situovaných v pavilonu C o celkové výměře 99,55 m ²)	1593	Nusle	1230	7 051,10	2910/50	2 678
						2910/70 (část o výměře 10 540 m ² z celkové výměry 13 931 m ²)	10 540
						2910/103	1 020
13	Sdružení	1080	Nusle	1230	5 876,00	2753/4	1 983
						2753/5	652
						2753/7	3 458
						2753/14	13 593
14	Školní	700	Braník	1956	3 527,50	9	2 167
						8	2 466
						7	368
15	Táborská	421	Nusle	1230	4 396,09	220	1 542
						222	674
						223/1	4 066
16	Jánošíkova	1320	Krč	1762	8 726,00	2869/405	1 050
	pavilon A,B,C,D,E,F					2869/200	10 991
						2869/126	4 669
						2869/199	2 899
						2869/404	255
17	Školní	195	Braník	1956	1 889,16	45/1	1 208
						52	335
						část 45/2	829

						45/3	168
18	Jeremenkova	1003	Braník	1956	6 549,07	278/3	1 894
						287/1	8 481
						287/2	1 471
						373	1 680
						2903	300
						2907/5	181
						380/7	1 566
						278/4	36
						289/13	1 483
						2902/3	72
19	Jilovská	1100	Braník	1956	6 785,70	2612/44	2 747
						2612/150	19 355
20	Poláčkova	1067	Krč	1762	6 939,00	1256/7	2 191
						1256/3	8 333
						1256/8	914
						1256/9	198

B	objekt	č.p.	k.ú.	list vlastnictví	výměra objektu (m ²)	pozemky parc. č.	výměra pozemků (m ²)
1	Boleslavova	1a	Nusle	1230	328,90	123/3	435
						123/2	2 526
2	Družstevní ochoz	1308	Nusle	1230	1 191,20	2578/3	942
						2578/4	5 469
3	Fillova	1084	Krč	1762	920,40	1256/5	368
						1256/6	2 219
						1256/21	2 449
4	Jilovská	1175	Braník	1956	1 899,20	2612/55	481
						2612/56	583
						2612/144	5 507
						2612/211	471
5	Jitřní	424	Hodkovičky	670	1 348,80	452/1	262
						438/1	823
						438/3	517
						438/12	13
						452/3	128
						438/2	1 178
						438/7	363
						438/8	80
						438/9	12
						452/5	318
						438/10	220
						438/11	152
						452/4	266
6	K Podjezdu	1077	Michle	1553	1 283,00	1011/3	1 028
						1011/7	423
						1011/1	8 640
						1011/9	158
7	Kukučínova	1150	Krč	1762	1 416,00	2869/78	1 210
						2869/121	6 553
8	Na Bučance	1189	Nusle	1230	379,00	1514	329
						1515	624
9	Na Chodovci	2540	Záběhlíce	3086	1 144,59	2848/63	255
						2848/64	320
						2848/65	207
						2848/601	144
						2848/278	3 304
10	Na Zvoničce	1030	Podolí	976	1 383,80	1244/2	859
						1243	173
						1244/1	2 260
						1244/3	1 700
11	Němčická	1111	Braník	1956	1 232,10	2692/43	597
						2692/42	354
						2692/60	4 497

12	Plamínkové	1589	Nusle	1230	2 409,68	2910/47	396
						2910/48	633
						2910/67	3 747
						2610/69	4 652
						2910/54	411
	Kotorská	1591				2910/55	637
					2910/107	193	
13	Přímětická	1247	Michle	1553	1 206,13	310/89	360
						310/90	588
						310/112	3 510
						310/179	6
						310/114	434
14	Svojšovická	2923	Záběhlice	3086	1 200,50	2848/262	325
						2848/263	274
						2848/264	274
						2848/283	4 490
15	Táborská	122	Nusle	1230	1 405,70	929	781
						926/2	236
						924/2	49
						938/1	252
						930	949
16	Tajovského	1309	Krč	1762	1 423,23	2869/143	1 419
						2869/144	7 730
17					3 793,34		
	Bezová	1592	Braník	1956		1747/1	1 376
						1747/3	275
						1741/2	109
						1748	388
						1740/5	52
						1747/6	5
						1741/1	3 044
	Točitá	1751	Krč	1762		3144/16	671
						3145/7	3
						3145/8	80
						3144/14	2 220
						3144/15	81
						879/25	1 749
	Hudečkova	893	Podolí	976		1853/3	985
						1856	2 886
18	Trenčinská	2770	Záběhlice	3086	1 020,00	5721/75	377
						5721/77	6 109
						5721/74	320
19					2 111,63		
	V Zápolí	1249	Michle	1553		1748/12	642
						1748/13	389
						1748/19	2 998
	Na Lánech	1107				1833/27	711
					1833/1	3 219	
20	Voráčovská	324	Podolí	976	666,10	823	351
						824/1	1 043

C	Nebytové objekty	č.p.	k.ú.	List vlastnictví	výměra objektu (m ²)	pozemky parc. č.	výměra pozemků (m ²)
1	Jílovská	433	Lhotka	1472	439	140/43	529
2	Rabasova (výjma nebytových prostor ve 2. podzemním podlaží o výměře 264 m ²)	1064	Krč	1762	920	1255/6	468
3	Ohradní	1370	Michle	1553	611,5		
4	Bělčická		Záběhlice	3086	69,28	2848/680	93
5	Novodvorská	435	Lhotka	1472	-----	140/46	826



Městská část Praha 4
Irena Michalcová
starostka

V Praze dne 15.května 2019
Č.j.: OKAS/IM/42/19/OPR

PLNÁ MOC

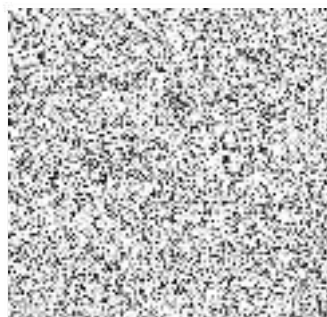
Městská část Praha 4, se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4 – Krč, PSČ 140 46, IČ 00063584, zastoupená starostkou Irenou Michalcovou

zmocňuje na základě Usnesení Rady městské části Praha 4 č.10R-354/2019 ze dne 15.5.2019 Bc. Michala Hrozu, místostarostu městské části Praha 4,

aby po dobu výkonu funkce místostarosty městské části Praha 4 a po předchozím rozhodnutí příslušných orgánů městské části Praha 4 právně jednal jménem městské části Praha 4 v oblasti věcných práv a relativních majetkových práv, pokud je předmětem právního jednání nemovitost, a dále aby zastupoval městskou část Praha 4 před správními úřady v řízeních týkajících se nemovitostí. Zejména se jedná o kupní smlouvy, směnné smlouvy, smlouvy o výpůjčce, smlouvy darovací, smlouvy o právu stavby, smlouvy o zřízení věcného břemene, smlouvy o zřízení předkupního práva, dohody spoluvlastníků, smlouvy o nájmu, smlouvy o pachtu, smlouvy o stavebních úpravách nemovitosti uzavíraných s nájemcem či budoucím nájemcem, smlouvy o smlouvách budoucích, o změny a ukončení smluv, o zákaz zcizení, o zákaz zatižení, o prohlášení vlastníka, o souhlasy vlastníka, o návrhy a žádosti správním úřadům (např. návrh na vklad do katastru nemovitostí), o oznámení záměru hl. m. Praze rozhodnout o majetkoprávních úkonech.



Irena Michalcová
starostka městské části Praha 4



Plnou moc přijímám:



Bc. Michal Hroza
místostarosta městské části Praha 4