

DODATEK č. 35

k nájemní smlouvě ze dne 17. 12. 2008 č. 1551/08/NAJE/OMO/ZST ve znění dodatků č. 1 až 34, uzavřený dle usnesení 11. zasedání Rady městské části Praha 4 č. 11R-302/2022 ze dne 11. 5. 2022

I. Smluvní strany

1. městská část Praha 4

zastoupená: Bc. Michalem Hrozou, místostarostou městské části Praha 4, na základě plné moci ze dne 15. 5. 2019

se sídlem: Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4

IČ: 00063584

DIČ: CZ00063584

bank. spojení: 

č. účtu: 

(dále jen „pronajímatel“)

a

2. 4-Majetková, a.s.

zastoupená: Ing. Radkem Svobodou, předsedou představenstva

Ing. Bohumilem Machem, místopředsedou představenstva

se sídlem: Plamínkové 1592/4, 140 00 Praha 4

IČ: 284 77 456

DIČ: CZ28477456

bank. spojení: 

č. účtu: 

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle B, vložce 14768 (dále jen „nájemce“)

(společně též „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku dodatek č. 35 k nájemní smlouvě č. 1551/08/NAJE/OMO/ZST ze dne 17. 12. 2008, ve znění pozdějších dodatků, v tomto znění:

II.

2.1. Smluvní strany se dohodly na následující změně předmětu nájmu:

a) Předmět nájmu se upravuje v části A takto:

- položka č. 1 se, s ohledem na změnu výměry pozemků parc. č. 310/82 (z 749 m² na 1 640 m²) a parc. č. 310/115 (z 21 641 m² na 20 750 m²), upravuje takto:

A	Objekt	č.p.	k.ú.	nájemné za objekt / rok	pozemky parc. č.	nájemné za pozemky / rok	celkem roční nájemné	TZ součástí předmětu nájmu
1	Bitovská	1246	Michle	370 887,00	310/80	3 504,00	443 709,00	výměníková stanice + tepelná čerpadla (ve vlastnictví 4E)
					310/86	1 032,00		
					310/81	1 388,00		
					310/82	4 674,00		
					310/83	1 015,00		
					310/84	1 041,00		
					310/85	1 030,00		
					310/115	59 138,00		

- položka č. 4 se, s ohledem na změnu výměry pozemků parc. č. 4482 (z 3 029 m² na 3 114 m²) a parc. č. 4483/1 (z 12 143 m² na 12 058 m²), upravuje takto:

A	Objekt	č.p.	k.ú.	nájemné za objekt / rok	pozemky parc. č.	nájemné za pozemky / rok	celkem roční nájemné	TZ součástí předmětu nájmu
4	Jižní IV	1750	Záběhlice	441 191,00	4482	8 875,00	492 343,00	plynová kotelna
					4483/2	4 198,00		
					4481	3 714,00		
					4483/1	34 365,00		

- z položky č. 19 se vypouští pozemek parc. č. 358 a položka č. 19 se nově zní takto:

A	Objekt	č.p.	k.ú.	nájemné za objekt / rok	pozemky parc. č.	nájemné za pozemky / rok	celkem roční nájemné	TZ součástí předmětu nájmu
19	Jeremenkova	1003	Braník	345 117,00	278/3	1 897,00	396 612,00	výměníková stanice (ve vlastnictví 4E)
					287/1	25 443,00		
					287/2	4 413,00		
					373	5 040,00		
					2903	900,00		
					2907/5	543,00		
					380/7	4 698,00		
					278/4	108,00		
					289/13	4 449,00		
					2902/3	216,00		

b) Předmět nájmu se upravuje v části C takto:

- položka č. 2 se upravuje a nově zní takto:

C	Objekt	č.p.	k.ú.	nájemné za objekt / rok	na pozemku parc. č.	celkem roční nájemné
2	Rabasova (vyjma nebytových prostor)	1064	Krč	240 349,00	1255/6	240 349,00

ve 2. podzemním podlaží o výměře 264 m ²)					
			644 554,00		644 554,00

2.2. Příloha č. 1 nájemní smlouvy se tímto ruší a nahrazuje se přílohou č. 1 tohoto dodatku, upravenou v části A, v části C a upravenou o příslušnou část výše ročního nájemného.

III.

3.1. Ostatní ustanovení nejsou tímto dodatkem dotčena a zůstávají v platnosti beze změny.

3.2. Dodatek č. 35 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí pronajímatel.

3.3. Dodatek č. 35 je sepsán ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž po podpisu smluvních stran obdrží dva pronajímatel a jeden nájemce.

3.4. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, jeho obsahu porozuměly, že je sepsán určitě, srozumitelně, svobodně, vážně a volně, což smluvní strany stvrzují níže svými podpisy.

3.5. Nedílnou součástí tohoto dodatku č. 35 jsou jeho přílohy:

Příloha č. 1 – seznam objektů

Příloha č. 2 – plná moc Bc. Michala Hrozy ze dne 15. 5. 2019

31-05-2022

V Praze dne.....

za pronajímatele:

.....
Bc. Michal Hroza
místostarosta městské části Praha 4



IRENA MICHALCOVÁ
STAROSTKA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 4

17-05-2022

V Praze dne.....

za nájemce:

.....
Ing. Radek Svoboda
předseda představenstva



Ing. Bohumil Mach
místopředseda představenstva



Níže podepsaní členové Zastupitelstva městské části Praha 4 potvrzují, že jsou v případě tohoto právního úkonu splněny podmínky uvedené v ustanovení § 43 zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze.

V Praze 31-05-2022





Příloha č. 1 k dodatku č. 33
k nájemní smlouvě

A	Objekt	č.p.	k.ú.	nájemné za objekt / rok	pozemky parc. č.	nájemné za pozemky / rok	celkem roční nájemné	TZ součástí předmětu nájmu
1	Bitovská	1246	Michle	370 887,00	310/80	3 504,00	443 709,00	výměníková stanice + tepelná čerpadla (ve vlastnictví 4E)
					310/86	1 032,00		
					310/81	1 388,00		
					310/82	4 674,00		
					310/83	1 015,00		
					310/84	1 041,00		
					310/85	1 030,00		
					310/115	59 138,00		
2	Filosofská	1166	Braník	871 752,00	2612/79	7 989,00	1 038 553,00	předávací stanice (ve vlastnictví 4E)
					2612/89	47 589,00		
					2612/90	967,00		
			Lhotka		140/57	26 284,00		
	Jitřní	185	Hodkovičky		444	8 259,00		plynová kotelna
					428/1	59 718,00		
					428/3	1 220,00		
					428/4	3 581,00		
					428/7	6 587,00		
					část 428/5	3 651,00		
					část 428/6	645,00		
					453/1	311,00		
3	Horáčkova	1100	Krč	438 156,00	1052/34	9 870,00	499 740,00	výměníková stanice (ve vlastnictví 4E)
					1052/69	2 280,00		
					1052/68	49 434,00		
4	Jižní IV	1750	Záběhlice	441 191,00	4482	8 875,00	492 343,00	plynová kotelna
					4483/2	4 198,00		
					4481	3 714,00		
					4483/1	34 365,00		
5	K Sidlišti	840	Podolí	525 847,00	1770/4	9 470,00	593 539,00	výměníková stanice (ve vlastnictví 4E)
					1770/60	41 545,00		
					1770/61	3 046,00		
	Kaplická	841			1770/44	1 197,00		předávací stanice (ve vlastnictví 4E)
					1770/45	850,00		
					1770/46	842,00		

					1770/62	10 742,00		
6	Křesomyslova	724	Nusle	270 341,00	121	5 446,00	311 422,00	plynová kotelna
					125	15 477,00		
					126	1 587,00		
					124	5 529,00		
					123/1	12 903,00		
					123/4	139,00		
7	Mendíkú	1000	Michle	380 127,00	1045/1	7 258,00	403 455,00	výměníková stanice (ve vlastnictví 4E)
					1045/2	1 286,00		
					1047	1 337,00		
					2893/2	7 130,00		
					1046	6 317,00		
8	Na Chodovci	2700	Záběhllice	405 161,00	2848/158	8 322,00	443 672,00	výměníková stanice (ve vlastnictví 4E)
					2848/274	22 354,00		
					2848/361	7 835,00		
9	Na Líše	936	Michle	448 129,00	1835/4	703,00	504 047,00	výměníková stanice (ve vlastnictví 4E)
					1835/5	193,00		
					1952/1	256,00		
					1952/4	1 436,00		
					1962	108,00		
					1963	640,00		
					1833/29	37 335,00		
					1835/6	182,00		
					1835/7	1 297,00		
					1835/8	449,00		
					1833/57	429,00		
					1835/1 (část o výměře 4 607 m ² z celkové výměry 4 704 m ²)	12 890,00		
10	Nedvědovo nám.	140	Podolí	146 073,00	1	4 337,00	158 303,00	plynová kotelna
					2	703,00		
					3	2 500,00		
		101			319/1	2 008,00		plynová kotelna
					320	1 382,00		
					322	458,00		
					321	842,00		
11	Ohradní	1366	Michle	488 071,00		0,00	490 762,00	výměníková stanice (ve vlastnictví 4E)
					700/134	2 691,00		

12	Plamínkové (vyjma nebytových prostor situovaných v pavilonu C o celkové výměře 99,55 m ²)	1593	Nusle	416 665,00	2910/50	7 616,00	458 802,00	předávací stanice (ve vlastnictví 4E)
					2910/70 (část o výměře 10 540 m ² z celkové výměry 13 931 m ²)	31 620,00		
					2910/103	2 901,00		
13	Sdružení	1080	Nusle	417 608,00	2753/4	5 640,00	473 614,00	plynová kotelna
					2753/5	1 854,00		
					2753/7	9 835,00		
					2753/14	38 677,00		
14	Školní	700	Braník	208 444,00	9	6 163,00	222 667,00	plynová kotelna
					8	7 013,00		
					7	1 047,00		
15	Táborská	421	Nusle	259 769,00	220	4 386,00	277 636,00	plynová kotelna
					222	1 917,00		
					223/1	11 564,00		
16	Jánošíkova	1320	Krč	515 628,00	2869/126	13 279,00	571 632,00	předávací stanice (ve vlastnictví 4E)
					2869/405	2 940,00		
					2869/200	30 775,00		
					2869/199	8 245,00		
					2869/404	765,00		
17	Voráčovská	2	Podolí		831/1	2 700,00	2700,00	plynová kotelna
18	Školní	195	Braník	9 446,00	45/1	3 624,00	17 066,00	plynová kotelna
					52	1 005,00		
					část 45/2	2 487,00		
					45/3	504,00		
19	Jeremenkova	1003	Braník	345 117,00	278/3	1 897,00	396 612,00	výměníková stanice (ve vlastnictví 4E)
					287/1	25 443,00		
					287/2	4 413,00		
					373	5 040,00		
					2903	900,00		
					2907/5	543,00		
					380/7	4 698,00		
					278/4	108,00		
					289/13	4 449,00		
					2902/3	216,00		

20	Jilovská	1100	Braník	499 134,00	2612/44	8 241,00	565 440,00	výměníková stanice (ve vlastnictví 4E)
					2612/150	58 065,00		
21	Poláčkova	1067	Krč	408 612,00	1256/7	6 573,00	443 520,00	výměníková stanice + topný kanál (ve vlastnictví 4E)
					1256/3	24 999,00		
					1256/8	2 742,00		
					1256/9	594,00		

8 865 606,00

939 288,00

9 804 624,00

B	Objekt	č.p.	k.ú.	nájemné za objekt / rok	pozemky parc. č.	nájemné za pozemky / rok	celkem roční nájemné	TZ součástí předmětu nájmu
1	Boleslavova	1a	Nusle	19 435,00	123/3	1237,00	27 856,00	plynová kotelna
					123/2	7184,00		
2	Sdružení (Družstevní ohoz)	1308	Nusle	70 389,00	2578/3	2679,00	88 622,00	plynová kotelna
					2578/4	15554,00		
3	Fillova	1084	Krč	54 387,00	1256/5	1047,00	68 710,00	předávací stanice (ve vlastnictví 4E)
					1256/6	6311,00		
					1256/21	6965,00		
4	Jilovská	1175	Braník	112 226,00	2612/55	1368,00	132 254,00	předávací stanice (ve vlastnictví 4E)
					2612/56	1658,00		
					2612/144	15662,00		
					2612/211	1340,00		
5	Jitřní	424	Hodkovičky	79 702,00	452/1	745,00	93 056,00	plynová kotelna
					438/1	2341,00		
					438/3	1470,00		
					438/12	37,00		
					452/3	358,00		
					438/2	3298,00		
					438/7	1016,00		
					438/8	224,00		
					438/9	34,00		
					452/5	907,00		
					438/10	616,00		
					438/11	426,00		
					452/4	745,00		
					438/4	860,00		
					438/5	134,00		
					438/6	143,00		
6	K Podjezdu	1077	Michle	75 814,00	1011/3	2924,00	104 962,00	plynová kotelna
					1011/7	1203,00		
					1011/1	24572,00		
					1011/9	449,00		
7	Kukučínova	1150	Krč	83 673,00	2869/78	3441,00	105 751,00	předávací stanice (ve vlastnictví 4E)
					2869/121	18637,00		
8	Na Bučance	1189	Nusle	22 396,00	1514	936,00	25 107,00	plynová kotelna
					1515	1775,00		
9	Na Chodovci	2540	Záběhlíce	66 713,00	2848/63	725,00	78 744,00	předávací stanice (ve vlastnictví 4E)

					2848/64	910,00		
					2848/65	589,00		
					2848/601	410,00		
					2848/278	9397,00		
10	Na Zvoničce	1030	Podolí	81 770,00	1244/2	2443,00	96 228,00	předávací stanice (ve vlastnictví 4E)
					1243	492,00		
					1244/1	6427,00		
					1244/3	4835,00		
11	Němčická	1111	Braník	72 806,00	2692/43	1698,00	88 301,00	předávací stanice (ve vlastnictví 4E)
					2692/42	1007,00		
					2692/60	12790,00		
12	Plamínkové			142 390,00		0,00	172 733,00	
	Plamínkové	1589	Nusle		2910/47	1126,00		předávací stanice (ve vlastnictví 4E)
					2910/48	1800,00		
					2910/67	10657,00		
					2910/69	13230,00		
	Kotorská	1591	Nusle		2910/54	1169,00		předávací stanice (ve vlastnictví 4E)
					2910/55	1812,00		
					2910/107	549,00		
13	Přímětická	1247	Michle	71 271,00	310/89	1024,00	85 046,00	plynová kotelna
					310/90	1672,00		
					310/112	9828,00		
					310/179	17,00		
					310/114	1234,00		
14	Svojšovická	2923	Záběhlice	70 939,00	2848/262	924,00	86 191,00	předávací stanice (ve vlastnictví 4E)
					2848/263	779,00		
					2848/264	779,00		
					2848/283	12770,00		
15	Táborská	122	Nusle	83 057,00	929	2221,00	89 493,00	plynová kotelna
					926/2	671,00		
					924/2	139,00		
					938/1	706,00		
					930	2699,00		
16	Tajovského	1309	Krč	84 100,00	2869/143	4036,00	110 120,00	předávací stanice (ve vlastnictví 4E)
					2869/144	21984,00		
17	Trojlístek			224 152,00		0,00	263 752,00	
	Bezová	1592	Braník		1747/1	3913,00		plynová kotelna

					1747/3	782,00		
					1741/2	310,00		
					1748	1104,00		
					1740/5	148,00		
					1747/6	14,00		
					1741/1	8657,00		
	Točítá	1751	Krč		3144/16	1908,00		plynová kotelna
					3145/7	9,00		
					3145/8	228,00		
					3144/14	6314,00		
					3144/15	230,00		
					879/25	4974,00		
	Hudečkova	893	Podolí		1853/3	2801,00		plynová kotelna
					1856	8208,00		
18	Trenčínská	2770	Záběhlice	60 273,00	5721/75	1072,00	79 544,00	předávací stanice (ve vlastnictví 4E)
					5721/74	910,00		
					5721/77	17289,00		
19	V Zápolí			124 778,00		0,00	147 413,00	
	V Zápolí	1249	Míchle		1748/12	1826,00		plynová kotelna + teplná čerpadla
					1748/13	1106,00		
					1748/19	8526,00		
	Na Lánech	1107	Míchle		1833/27	2022,00		plynová kotelna
					1833/1	9155,00		
20	Voráčovská	324	Podolí	39 361,00	823	998,00	43 325,00	plynová kotelna
					824/1	2966,00		
21	Na Větrově	1022	Lhotka	37 632,00	1951/1	4 500,00	91 564,00	plynová kotelna
	Na Větrově	1023	Lhotka	29 332,00	1951/1	8 148,00		plynová kotelna
					1951/6	7 032,00		
					1951/7	3 408,00		
					1951/8	1 512,00		
22	Němčická	1749	Braník	5 390,00	2692/113	1 275,00	10 123,00	předávací stanice (ve vlastnictví 4E)
					2692/119	3 458,00		
23	Jihozápadní	1760	Záběhlice	113 520,00	5282	1 524,00	118 848,00	plynová kotelna
					5283/2	225,00		
					5283/5	1 188,00		
					5283/6	423,00		
					5283/1	1 968,00		

24	Matějchova	1069	Krč	249 471,00	1285/21	3 645,00	253 116,00	předávací stanice (ve vlastnictví 4E)
25	Mezivrší	32	Braník	142 014,00	4/3	2 262,00	151 188,00	plynová kotelna
					4/2	6 912,00		
26	Sedlečanská	526	Michle	72 870,00	200/3	1 272,00	87 072,00	výměnková stanice (ve vlastnictví 4E)
					200/4	12 930,00		
				2 289 861,00		408 997,00	2 698 858,00	

C	Objekt	č.p.	k.ú.	nájemné za objekt / rok	na pozemku parc. č.	celkem roční nájemné
1	Jílovská	433	I.hotka	288 199,00	140/43	288 199,00
2	Rabasova (vyjma nebytových prostor ve 2. podzemním podlaží o výměře 264 m ²)	1064	Krč	240 349,00	1255/6	240 349,00
3	Bělčická		Záběhlice	116 006,00	2848/680	116 006,00
				644 554,00		644 554,00

	Roční nájemné bez DPH		Nájemné za objekty bez DPH	Nájemné za pozemky bez DPH	Měsíční nájemné bez DPH objekty	Měsíční nájemné bez DPH pozemky
A	9 807 859,00		8 865 606,00	939 288,00	738 800,50	78 274,00
B	2 698 858,00		2 289 861,00	408 997,00	190 821,75	34 083,00
C	644 554,00		644 554,00		53 713,00	
	13 151 271,00		11 880 021,00	1 348 285,00	983 335,25	112 357,00



Městská část Praha 4
Irena Michalcová
starostka

V Praze dne 15.května 2019
Č.j.: OKAS/IM/42/19/OPR

PLNÁ MOC

Městská část Praha 4, se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4 – Krč, PSČ 140 46, IČ 00063584, zastoupená starostkou Irenou Michalcovou

zmocňuje na základě Usnesení Rady městské části Praha 4 č.10R-354/2019 ze dne 15.5.2019 Bc. Michala Hrozu, místostarostu městské části Praha 4,

aby po dobu výkonu funkce místostarosty městské části Praha 4 a po předchozím rozhodnutí příslušných orgánů městské části Praha 4 právně jednal jménem městské části Praha 4 v oblasti věcných práv a relativních majetkových práv, pokud je předmětem právního jednání nemovitost, a dále aby zastupoval městskou část Praha 4 před správními úřady v řízeních týkajících se nemovitostí. Zejména se jedná o kupní smlouvy, směnné smlouvy, smlouvy o výpůjčce, smlouvy darovací, smlouvy o právu stavby, smlouvy o zřízení věcného břemene, smlouvy o zřízení předkupního práva, dohody spoluvlastníků, smlouvy o nájmu, smlouvy o pachtu, smlouvy o stavebních úpravách nemovitosti uzavíraných s nájemcem či budoucím nájemcem, smlouvy o smlouvách budoucích, o změny a ukončení smluv, o zákaz zcizení, o zákaz zatížení, o prohlášení vlastníka, o souhlasy vlastníka, o návrhy a žádosti správním úřadům (např. návrh na vklad do katastru nemovitosti), o oznámení záměru hl. m. Praze rozhodnout o majetkoprávních úkonech.

Irena Michalcová
starostka městské části Praha 4

Plnou moc přijímám:

Bc. Michal Hroza
místostarosta městské části Praha 4