

SMLOUVA O DÍLO

**Uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č.89/2012 Sb.
Občanského zákoníku**

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: **Vodohospodářské sdružení Turnov**
 Sídlo: Antonína Dvořáka 287, 511 01, Turnov
 Právní forma: dobrovolný svazek obcí, registrovaný u Krajského úřadu Libereckého kraje
 Zastoupený: Ing. Milanem Hejdukem, předsedou Rady sdružení VHS Turnov
 Bank. spojení: KB. a. s. Turnov
 Číslo účtu:
 IČO: 49295934
 DIČ: CZ49295934
 Zástupce při jednáních:
 a) ve věcech smluvních: Ing. Milan Hejduk, předseda Rady pro sdružení VHS
 b) ve věcech technických: Ing. Lukáš Staněk, investiční technik
 telefon: ..
 c) Technický dozor investora (dále jen „TDI“): Ing. Hana Uhlířová-STING,
 Rokytnice nad Jizerou č. n. 449, 512 44 Rokytnice nad Jizerou, telefon:
 d) zástupce města ve věcech technických: Ing. Vladimír Bělonohý,
 p. Martin Boreš

a

Zhotovitel: **RULF Nová Paka s.r.o.**
 Adresa: Vrchovina 173 509 01 , Nová Paka
 Bank. spojení: Komerční banka a.s., pobočka Nová Paka
 Číslo účtu:
 IČO: 26009498
 DIČ: CZ26009498
 e-mail:
 tel:
 Zástupce při jednáních:
 a) ve věcech smluvních: Karel Rulf, jednatel společnosti
 b) ve věcech technických: Bc. Radim Rychtera, stavbyvedoucí

II. PŘEDMĚT DÍLA

1. Předmětem smlouvy je kompletní realizace stavby „**Semily – výměna havarijního úseku vodovodu v ulici Družstevní**“. Rozsah díla je specifikován v rozpočtu.
2. Podkladem pro uzavření smlouvy jsou tyto doklady: výzva k podání ze dne 16. 2. 2017, výkaz výměr, Technická zpráva – Havarijní výměna vodovodu v ulici Družstevní – Semily zpracovaná Ing. Karlem Mádlem a panem Vítem Vackem, DiS., nabídka zhotovitele ze dne 10. 3. 2017 včetně oceněného

rozpočtu stavby 3176/01. Výsledek veřejné zakázky byl schválen usnesením Rady sdružení č. 19/2017, na jednání Rady sdružení dne 28. 3. 2017.

3. Místem plnění je město Semily.
4. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajících z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele nebo z odchylek oproti podkladům z výběrového řízení, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je a předložit tento soupis objednateli nebo jeho zástupci ve věcech technických předem k odsouhlasení.
5. Dojde-li při realizaci předmětu díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla na základě požadavku objednatele, je objednatel povinen předat zhotoviteli soupis těchto změn, který zhotovitel ocení.
6. Změny, ke kterým dojde při realizaci díla z důvodů uvedených v odstavcích 2.) a 3.) se považují za vícepráce nad rámec předmětu smlouvy a přiměřeně se prodlouží lhůta výstavby.
7. Objednatel se zavazuje dokončený předmět smlouvy od zhotovitele převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu dle čl. IV. Cena díla

III. DOBA PLNĚNÍ

1. Termín dodání díla	
termín předání staveniště	- do 6. 4. 2017
zahájení stavebních prací	- duben 2017
termín ukončení realizace	- 30. 05. 2017

IV. CENA DÍLA

1. Cena díla je stanovena na základě projektové dokumentace (za vymezený předmět plnění veřejné zakázky) jako nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace díla.

Celková nabídková cena bez DPH činí:	2 156 276,- Kč
Rezerva díla	200 000,- Kč
Celková nabídková cena vč. rezervy bez DPH	2 156 276,- Kč
DPH 21 %	452 818,-
Kč Celková nabídková cena vč. rezervy vč. DPH 21%	2 609 094,- Kč

2. Nabídková cena může být měněna pouze v souvislosti se změnou DPH.
3. Součástí sjednané ceny jsou veškeré stavební práce a dodávky dle předmětu díla a zadávací dokumentace, předané objednatelem zhotoviteli.
4. Ocenění případných víceprací bude na základě oboustranně odsouhlaseného soupisu, podepsaného smluvními stranami.
5. Nabídková cena zahrnuje zároveň i všechny vedlejší náklady nutné k provedení díla. Zahrnuje také náklady za dodávku energií, vodného a stočného, odvoz a likvidaci veškerých odpadů, náklady na používání zdrojů a služeb až do předání a převzetí dokončeného díla, náklady na zhotovení zařízení, materiálů a dodávek, náklady na pojištění předmětu díla a odpovědnosti za škody, bankovní

garance, daně, cla, poplatky, náklady na provádění všech stanovených zkoušek předepsaných normami a vyhláškami a jakékoliv další vedlejší výdaje potřebné pro provedení díla.

V. PLATEBNÍ A FAKTURAČNÍ PODMÍNKY

1. Zhotovitel předloží k poslednímu dni každého měsíce objednateli soupis provedených prací (zjišťovací protokol) a po odsouhlasení a podepsání objednatelem pověřenou osobou k provádění činnosti (TDI). Poté Zhotovitel do tří dnů vystaví fakturu.
2. Její splatnost se sjednává 28 dní ode dne průkazného doručení faktury odsouhlasené ze strany správce stavby objednateli.
3. Ve fakturách bude zúčtováno DPH dle platných předpisů. Veškeré faktury – daňové doklady musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb. V případě, že faktury (účetní doklady) nebudou mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat je zpět ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění.
4. Platby budou provedeny výhradně v Kč.
5. Platební podmínky se řídí ustanovením zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (ve znění pozdějších předpisů), pro jednotlivé druhy smluv.

VI. ZÁRUKA ZA DÍLO

1. Zhotovitel ručí za kvalitní provedení díla v rozsahu, kvalitě a parametrech stanovených zadávacími podklady, českými normami a touto smlouvou po celou dobu záruční lhůty, která je:

- inženýrské sítě: **60 měsíců**
- komunikace: **36 měsíců**

Po tuto dobu odpovídá za vady, které objednatel zjistil, a které včas reklamoval.

2. Zhotovitel poskytuje záruku na výrobky a materiály v délce, kterou poskytuje výrobce.

3. Záruční lhůta počíná běžet ode dne stanoveného v přejímacím protokolu podle této smlouvy.

4. Zhotovitel neodpovídá za vady, které vznikly použitím podkladů, materiálů a věcí poskytnutých objednatelem a zhotovitel nemohl ani při vynaložení svých znalostí zjistit jejich nevhodnost nebo na ně upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.

5. Zhotovitel je povinen během záruční lhůty na svou odpovědnost a náklady:

- nebude-li dohodnuto jinak, odstranit vady ve lhůtě 14 dnů ode dne uplatnění reklamované vady,
- do 3 dnů od uplatněné reklamace zahájit odstraňování vady, které by způsobily přerušování provozu předmětu díla, nebo jsou jasně vzniklou havárií a učinit opatření, která zabrání vzniku škod.

VII. PŘEJÍMACÍ ŘÍZENÍ

1. Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo jeho žádným dokončením a předáním objednateli v místě provádění bez vad a nedodělků. Přejímací řízení bude zahájeno po písemné výzvě zhotovitele, kterou zašle e-mailovou formou

- bojednateli min 5 dní předem.
2. O předání a převzetí díla bude sepsán zhotovitelem protokol, ve kterém budou uvedeny případné vady a nedodělky díla, které nebrání užívání díla, při jeho předání s uvedením lhůt jejich odstranění. Protokol bude podepsán zhotovitelem a objednatelem, popř. osobami k tomu zmocněnými písemnou plnou mocí. Datem podpisu protokolu o předání a převzetí díla počíná běžet záruční lhůta.
 3. Součástí díla jsou i doklady, které zhotovitel předá objednateli při převjímacím řízení a to ve čtyřech vyhotoveních:
 - a. úplná technická dokumentace opravená dle skutečného provedení,
 - b. geodetické zaměření stavby s průmětem do katastrální mapy zpracované dle Směrnice SčVK S.09.02.D (v tištěné podobě i na CD),
 - c. prohlášení o shodě na použité materiály,
 - d. doklady o předepsaných zkouškách určených investorem, zkoušky a revize nutné k uvedení díla do provozu dle PD a VV (hutnicí zkoušky, tlakové zkoušky vodovodu, proplach a desinfekce, krácený rozbor vody včetně stanoviska KHS Semily)
 - e. evidence odpadů, stavební deník,
 - f. CD s fotodokumentací stavby (foto rýhy, armaturních uzlů, křížení se sítěmi, geologické vrstvy vše s popisem a staničením řadu), pasport okolních objektů, pozemků (foto před stavbou, po stavbě),
 - g. Doklady o předání konečných úprav stavbou dotčených pozemků (souhlasy vlastníků pozemků)
 - h. Doklady od správců sítí

VIII. SMLUVNÍ POKUTY

1. Smluvní sankce za nedodržení smluvního termínu dokončení a předání stavby činí 2.000,00 Kč za každý den prodlení.
2. Smluvní sankce za odstranění vad a nedodělků po dohodnutém termínu činí 500,00 Kč /vada/den.
3. Smluvní sankce za nesplnění úkolů v termínech sjednaných a odsouhlasených na kontrolních dnech stavby ve výši 200,00 Kč /úkol/den.
4. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury se sjednává smluvní pokuta ve výši 0.01% z celkové ceny díla za každý den prodlení.

XI. VLASTNICTVÍ K DÍLU

1. Rozestavěné dílo je vlastnictvím objednatele, nikoliv však jeho užívání. Odpovědnost za škody nese zhotovitel až do konečného předání a převzetí díla.

X. VYŠŠÍ MOC

1. Smluvní strany jsou osvobozeny od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření smlouvy v důsledku stranami nepředpokládaných a neodvratitelných událostí mimořádné povahy a mají bezprostřední vliv na naplnění předmětu smlouvy nebo na plnění jiných závazků ze smlouvy.
2. V případě vyšší moci se prodlužuje lhůta ke splnění povinnosti o dobu, během

kteře budou následky vyšší moci trvat včetně doby nutné k jejich odstranění.

3. Smluvní strana u níž nastal stav vyšší moci, musí o tom nejpozději do pěti dnů po jejím vzniku a do pěti dnů po jejím ukončení písemně uvědomit druhou stranu a současně v této lhůtě objednat znalecké vyjádření příslušným odborným ústavem nebo znalcem, pokud to druhá strana bude vyžadovat. Nebudou-li tyto ohlašovací lhůty dodrženy, nemůže se smluvní strana vyšší moci dovolávat. Obě strany jsou povinny vynaložit veškeré úsilí, aby posouzení znalcem bylo vydáno do třiceti dnů.

4. V případech, že by vyšší moc způsobila odložení plnění smluvních závazků na víc než tři kalendářní měsíce, dohodnou se smluvní strany o dalším opatření, respektive o budoucím postupu provádění díla. Smluvní strany se mohou dohodnout i o zrušení smlouvy.

5. Za vyšší moc se nepovažuje selhání subdodavatelů, pokud není toto selhání způsobeno vyšší mocí a není-li dostupný jiný subdodavatel. Za vyšší moc se považují války, občanské nepokoje, stávky, povstání, teroristické činy, epidemie, zásah státního stavebního dohledu (netýká se zásahu SSD z důvodu zavinění zhotovitelem), povodně, nepřízeň počasí – déšť, zemětřesení, mrazy, požáry a jiné přírodní katastrofy.

XII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Zhotovitel vede od prvního dne od předání staveniště až do dokončení díla stavební deník.

2. Objednatel předá zhotoviteli písemně staveniště prosto práv stavební povolení nejpozději 10 dní před nástupem.

3. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch zajišťuje zhotovitel a nese veškeré případné poplatky.

4. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli nejpozději 3 dny předem, kdy bude předmět smlouvy připraven k předání. O předání a převzetí se sepíše zápis.

5. V případě odstoupení od smlouvy z viny objednatele je tento povinen uhradit zhotoviteli veškeré vynaložené náklady, které vznikly zhotoviteli v souvislosti se zrušením závazku (zejména - úhrada smluvně zajištěných subdodávek, pořízení nakoupeného materiálu určeného pro předmět díla, ušlý zisk ap.).

6. Součinnost a podklady objednatele:

Objednatel se zavazuje poskytovat při provádění díla následující součinnost a předá zhotoviteli následující podklady a povolení.

a) předání staveniště

b) stavební povolení

c) objednatel se zavazuje, že ve věcech technických při vlastní realizaci, bude poskytovat podklady, informace a případná dílčí rozhodnutí, aby tak nebránil plynulému postupu prací, vždy do dvou dnů po výzvě nebo zápisem do stavebního deníku.

7. Podstatným porušením smlouvy je:

- nekvalitně prováděné dílo přes předchozí písemné upozornění
- nesplnění součinnosti ze strany objednatele
- neuhrazení jednotlivých faktur v termínu splatnosti

8. a) Zhotovitel se zavazuje dodržet soulad se schválenou projektovou dokumentací a vodoprávním rozhodnutím
b) Zhotovitel se zavazuje spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů.

XIII. VÍCEPRÁCE

1) Objednatel (investor) má právo požadovat v rámci realizace předmětu smlouvy provedení víceprací nebo naopak neprovedení některých prací, pokud to bude považovat z ekonomického a technického hlediska za účelné, a to především z důvodu vylepšení kvality celkového řešení díla, úspory investičních nebo budoucích provozních nákladů. Zhotovitel se zavazuje toto právo akceptovat a požadované vícepráce či méněpráce zrealizovat. Na řešení víceprací je v rozpočtu kalkulovaná povinná rezerva v celkové výši 200.000,-Kč bez DPH. Rezerva může být čerpána pouze na úhradu víceprací, které budou předem dohodnuty v rámci pracovních porad včetně dohody o způsobu ocenění a následně po jejich provedení písemně odsouhlaseny zástupcem objednatele a zároveň TDI. Ceny u nových položek budou stanoveny oboustrannou dohodou s přihlédnutím k normativní základně RTS, max. ale do její výše 80 %.

XIV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
3. Jakékoliv změny a doplňky této smlouvy musí být učiněny písemnou formou, tj. číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými osobami.
4. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.

Místo: Turnov 31. 3. 2017

Dne: 31. 3. 2017

Za objednatele:
Ing. Milan Hejduk
předseda Rady sdružení VHS Turnov

Za zhotovitele:
pan Karel Rulf
jednatel společnosti
RULF Nová Paka s. r. o.

DI