

SMĚNNÁ SMLOUVA

(podle § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů)

Statutární město Ústí nad Labem,

se sídlem: Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem,

IČ: 000 81 531, DIČ: CZ00081531

Zastoupené: PhDr. Ing. Petr Nedvědický, primátor

(dále jen „**I. účastník**“)

a

Severočeská vodárenská společnost a.s.

se sídlem: Přítkovská 1689, 415 50 Teplice

IČ: 490 99 469 DIČ: CZ49099469

Zastoupená: Ing. Janem Zurkem, ředitelem odboru správy majetku na základě pověření představenstva společnosti

(dále jen „**II. účastník**“)

(„I. účastník“ a „II. účastník“ také společně jako „**smluvní strany**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě usnesení Zastupitelstva města Ústí nad Labem č. 294/22Z/21 ze dne 13. 9. 2021 tuto

s m ě n n o u s m l o u v u :

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1. **I. účastník** je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 464 o výměře 1169 m², trvalý travní porost, katastrální území **Mojžíř**, obec Ústí nad Labem, zapsané na listu vlastnictví č. 1, vedeném u Katastrálního úřadu v Ústí nad Labem, katastrální pracoviště Ústí nad Labem a parc. č. 1420 o výměře 7 m², zastavěná plocha a nádvoří, katastrální území **Brná nad Labem**, obec Ústí nad Labem, oba zapsané na listu vlastnictví č. 1, vedeném u Katastrálního úřadu v Ústí nad Labem, katastrální pracoviště Ústí nad Labem (dále jen „**Pozemky A**“).
- 1.2. **II. účastník** je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 777/10 o výměře 294 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemku parc. č. 1167/12 o výměře 49 m², ostatní plocha, zeleň a pozemku parc. č. 1167/13 o výměře 630 m², ostatní plocha, silnice, vše v katastrálním území **Krásné Březno**, obec Ústí nad Labem, zapsané na listu vlastnictví č. 747 vedeném u Katastrálního úřadu v Ústí nad Labem, katastrální pracoviště Ústí nad Labem. (dále jen „**Pozemky B**“).

2. PROHLÁŠENÍ O PŘEDMĚTU KOUPE A OSVĚDČUJÍCÍ DOLOŽKE

- 2.1. Touto smlouvou její účastníci směňují Pozemky A a Pozemky B tak, jak jsou specifikovány v odst. 1.1 a 1.2 této Smlouvy s veškerým příslušenstvím tak, že **Pozemky A** přijímá do svého vlastnictví II. účastník a **Pozemky B** přijímá do svého vlastnictví I. účastník.
- 2.2. I. účastník prohlašuje, že záměr směny byl podle § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn na jeho úřední desce v zákonem stanovené době od 23.8.2021 do 8.9.2021. Směnu schválilo Zastupitelstvo města Ústí nad Labem dne 13.9.2021 usnesením č. 294/22Z/21.
- 2.3. I. účastník prohlašuje, že Pozemky A přecházejí do vlastnictví II. účastníka bez jakýchkoli právních vad, a to zejména beze všech dluhů a právních omezení.

- 2.4. II. účastník prohlašuje, že Pozemky B přecházejí do vlastnictví I. účastníka bez jakýchkoliv právních vad, a to zejména beze všech dluhů a právních omezení, vyjma pozemku p.č. 777/10 v k.ú. Krásné Březno, který je zatížen Smlouvou o zřízení věcného břemene - úplatnou ze dne 1.8.2006, uzavřenou se společností TETA s.r.o., IČ: 47785781 a pozemku p.č. 1163/13 v k.ú. Krásné Březno, který je zatížen Smlouvou o zřízení věcného břemene - úplatnou ze dne 01.08.2006, uzavřenou se společností TETA s.r.o., IČ: 47785781 a Smlouvou o zřízení věcného břemene - úplatnou ze dne 16. 11. 2010, uzavřenou se společností ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 24729035. Zároveň je k tíži pozemku p.č. 777/10 v k.ú. Krásné Březno uzavřena se společností ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 24729035, Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IZ-12-4001073/001 ze dne 15.5.2020, která bude po podpisu smluvními stranami této směnné smlouvy I. účastníkovi předána.
- 2.5. Smluvní strany shodně prohlašují, že se řádně seznámily ke dni podpisu smlouvy se stavem směřovaných pozemkových parcel a v tomto stavu je bez dalších připomínek a podmínek přijímají.
- 2.6. Smluvní strany se dohodly, že na úhradě poplatků souvisejících s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy se budou podílet rovným dílem.

3. VZÁJEMNÉ VYROVNÁNÍ

- 3.1. Hodnota pozemků A: 254.120,- Kč
Hodnota pozemků B: 166.730,- Kč
Rozdíl v hodnotách činí: 87.390,- Kč
- 3.2. II. účastník Severočeská vodárenská společnost a.s., uhradí jako rozdíl mezi hodnotami nemovitostí I. účastníkovi - Statutárnímu městu Ústí nad Labem, částku ve výši 87.390,- Kč.
- 3.3. Celkem II. účastník uhradí I. účastníkovi částku ve výši 88.390,- Kč, jež se skládá z rozdílu ceny nemovitostí ve výši 87.390,- Kč a z 1/2 poplatku souvisejícího s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí ve výši 1.000,- Kč. Dohodnutou částku zaplatí II. účastník na účet I. účastníka vedeného u Komerční banky v Ústí nad Labem č. 3783930207/0100, variabilní symbol 1177029421 v plné výši před podpisem této Smlouvy.

4. ZÁPIS DO KATASTRU NEMOVITOSTÍ

- 4.1. Na základě této Smlouvy bude podána žádost o vklad na Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem pro provedení zápisu změny vlastnického práva k předmětům směny podle této Smlouvy.
- 4.2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad bude u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Ústí nad Labem, podán po podpisu této smlouvy, a to I. účastníkem.
- 4.3. V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad práva dle této Smlouvy, zavazují se obě smluvní strany ve stanovené lhůtě katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit. Obě smluvní strany jsou povinny poskytnout si nezbytně nutnou součinnost.
- 4.4. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu vlastnického práva zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se obě smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení tohoto vkladu a podat nový návrh na povolení vkladu práva dle této Smlouvy.

5. *OSTATNÍ UJEDNÁNÍ*

- 5.1. Vlastnické právo k Předmětu koupě přechází na Kupujícího dnem zápisu práva do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu ke dni, kdy návrh na vklad byl doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.
- 5.2. Do doby povolení vkladu vlastnického práva Kupujícího do katastru nemovitostí jsou smluvní strany vázány svými smluvními projevy a jsou povinny zdržet se všech právních úkonů, které by realizaci této smlouvy mohly zmařit.
- 5.3. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a s tímto uveřejněním souhlasí.

6. *ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ*

- 6.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti zveřejněním v Registru smluv. Uveřejnění prostřednictvím registru smluv je povinen zajistit I. účastník.
- 6.2. Tato smlouva se řídí právem České republiky, zejména ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.3. Tato smlouva byla sepsána ve třech vyhotoveních, z čehož jedno vyhotovení bude předáno spolu s návrhem na vklad vlastnického práva Katastrálnímu úřadu v Ústí nad Labem, jedno obdrží kupující a jedno obdrží prodávající.
- 6.4. Pokud oddělitelné ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této smlouvy. V takovém případě se strany této smlouvy zavazují uzavřít k této smlouvě dodatek nahrazující oddělitelné ustanovení této smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.
- 6.5. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Ústí nad Labem dne

V Teplicích dne

PhDr. Ing. Petr Nedvědícký
primátor

Ing. Jan Zurek
ředitel odboru správy majetku

