

č. 0008/0/OSM/22
číslo sml. stavebníka: RPB/008/22

Článek I.
Smluvní strany

Městská část Praha 5

se sídlem: Praha 5, náměstí 14. října 1381/4, PSČ 150 22

IČO: 000 63 631

zastoupená: Mgr. Renátou Zajíčkovou, starostkou
(dále jen „MČ Praha 5“ nebo „městská část“)

a

Rezident Park Barrandov s.r.o.

se sídlem: Praha 8, Libeň, Koželužská 2450/4, PSČ 180 00

IČO: 096 78 042

DIČ: CZ09678042

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka C 339947

zastoupena: jednatelem Ing. Ondřejem Buršíkem a Ing. Petrem Štylerem

(dále jen „stavebník“)

(společně jen jako „smluvní strany“)

uzavírají v souladu s ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a ve smyslu ust. § 110 odst. 2 písm. a) zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů, dnešního dne tuto

SMLOUVU O PRÁVU PROVÉST STAVBU

(dále jen „smlouva“)

Článek II.
Úvodní ustanovení

1. Městská část Praha 5 jakožto vlastník prohlašuje, že v souladu s ust. § 19 odst. 1 a § 34 odst. 3 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vykonává práva a povinnosti vlastníka v rozsahu vymezeném v zákoně a za podmínek stanovených v zákoně a Statutu hlavního města Prahy k pozemku ve vlastnictví hl. m. Prahy, který má ve svěřené správě, a to k pozemku **parc. č. 954/1**, o celkové výměře 7178 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití pozemku: jiná plocha, **k. ú. Hlubočepy**, obec Praha, zapsanému na **listu vlastnictví č. 1240** vedeném u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „**Pozemek**“).

2. Stavebník prohlašuje, že má v úmyslu provést na vlastní náklady na části shora uvedeného Pozemku - trvalý zábor o ploše 1071,7 m² - vybudování chodníku, veřejné komunikace, retenční průleh kolem komunikace včetně lapače splavenin, 4 ks veřejného osvětlení, vjezd do garáže, parkovací stání, veřejný vodovodní řad, podzemní hydrant, kanalizační stoka včetně šachty a přípojek, kabely NN, datové kabely a zeleň, které jsou uvedené v Příloze č. 1 a Příloze č. 2 a tvoří nedílnou součást této smlouvy (dále jen „stavba“). Stavba bude realizována v rámci akce „Barrandov 2“.
3. Uzavření této smlouvy v žádné případě nezakládá právo stavby stavebníka ve smyslu ust. § 1240 občanského zákoníku.

Článek III. Předmět smlouvy

1. MČ Praha 5 souhlasí s tím, aby stavebník na Pozemku provedl stavbu dle čl. II. odst. 2 této smlouvy, a to vše v rozsahu Přílohy č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy s tím, že stavebník je k provedení výše uvedené stavby oprávněn pouze v rozsahu a způsobem specifikovaným v Příloze č. 1.
2. MČ Praha 5 se uzavřením této smlouvy zavazuje, že pro účely stavebního řízení poskytne stavebníkovi nezbytný souhlas MČ Praha 5 se situačním zákresem zamýšlených staveb specifikovaných v Příloze č. 1.
3. Právo provést stavbu dle této smlouvy v sobě mimo jiné obsahuje také oprávnění stavebníka v předmětné věci podávat veškeré žádosti směřující k vydání stavebního povolení a oprávnění stavebníka zřídit stavbu uvedenou v čl. II odst. 2 této smlouvy, vstupovat a vjíždět na Pozemek v potřebném rozsahu za účelem provádění shora popsané stavby. **Podmínky užívání Pozemku pro účely provedení stavby budou blíže popsány v úplatné smlouvě o nájmu pozemku, kterou městská část a stavebník uzavřou před zahájením stavby s Odborem správy majetku, ÚMČ Praha 5. Tato úplatná smlouva bude uzavřena minimálně dva (2) měsíce před zahájením stavby.** Podpisem této smlouvy se smluvní strany dohodly na následujícím obsahu smlouvy o úplatném užívání Pozemku:
 - a) výše úplatné smlouvy bude sjednána ve výši minimálně 10 Kč/m²/den trvání smlouvy;
 - b) během prací bude dodržena norma ČSN DIN 18 920 „Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech“. V případě kolize stavby/manipulačního prostoru a zde rostoucích dřevin (odstup výkopu min. 2,5 m od paty kmene) budou práce prováděny ručně. Dojde-li k úhynu dřevin v důsledku prováděných stavebních prací do 5 let od ukončení stavby, bude vymáháno provedení náhradní výsadby;
 - c) po ukončení stavby budou plochy uvedeny do původního stavu, tzn. bude proveden nový povrch zpevněných ploch, výkopy ve vegetaci budou urovnány, doplněny kvalitním substrátem a osety travním osivem;
 - d) dále bude proveden úklid dotčených ploch a bude odstraněn veškerý stavební odpad;
 - e) po ukončení prací proběhne předání dotčeného Pozemku za účasti pracovníka Odboru veřejného prostranství a zeleně, ÚMČ Praha 5 a zástupce stavebníka - o předání Pozemku informuje min. 7 pracovních dnů předem;
 - f) stavebník bude Pozemek udržovat ve stavu způsobilém k užívání sjednaným způsobem po celou dobu trvání práva provést stavbu,

6

- g) stavebník je povinen pečovat o to, aby na dotčené části Pozemku v důsledku provádění stavby nevznikla škoda;
 - h) stavebník přebírá odpovědnost v době užívání části Pozemku i za stavbu zabudovanou pod povrchem Pozemku, opravu při případném poškození stavby v důsledku provádění stavby zajistí stavebník na vlastní náklady;
 - i) stavebník odpovídá i za škody způsobené třetími osobami, které se zdržují na Pozemku s jeho souhlasem;
 - j) opravu při případném poškození stavby zajistí stavebník na vlastní náklady;
 - k) z titulu užívání části Pozemku nese stavebník odpovědnost vůči třetím osobám;
 - l) stavba uvedená v čl. II. odst. 2 této smlouvy bude realizována na náklady stavebníka;
 - m) případné škody vzniklé na Pozemku či třetím osobám v souvislosti s užíváním Pozemku stavebníkem hradí v plném rozsahu stavebník;
 - n) do kolaudace bude odpovědnost o správu a údržbu chodníku, veřejné komunikace, vjezdu do garáže, parkovacích stání, veřejného osvětlení a retenčního průlehu včetně lapače splavenin, na stavebníkovi;
 - o) po kolaudaci bude převeden chodník, veřejná komunikace, 4 ks veřejného osvětlení a zeleň do správy Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s./Technologie Hlavního města Prahy, a.s. a správa parkovacích stání, vjezdu do garáže a retenční průleh kolem komunikace včetně lapače splavenin bude převeden do správy nově vzniklého Společenství vlastníků bytového domu „Barrandov 2“.
4. V případě, že nedojde k vydání příslušných povolení nebo uplyne jejich platnost nebo stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nebo pokud nebude Pozemek vymezený v čl. II odst. 1 této smlouvy stavbou dotčen, nejsou smluvní strany vzájemnými závazky dle této smlouvy vázáni.

Článek IV. Povinná ustanovení

1. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této smlouvy je nezbytné její uveřejnění v registru smluv podle § 5 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a to bezodkladně, nejpozději však ve lhůtě do třiceti (30) dnů ode dne podpisu smlouvy poslední smluvní stranou, které provede Městská část Praha 5. Smluvní strany berou na vědomí, že uveřejnění osobních údajů ve smlouvě uveřejněné v registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1 písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
2. Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání Městské části Praha 5, a to usnesením Rady městské části č. 19/491/2022 ze dne 02.05.2022.

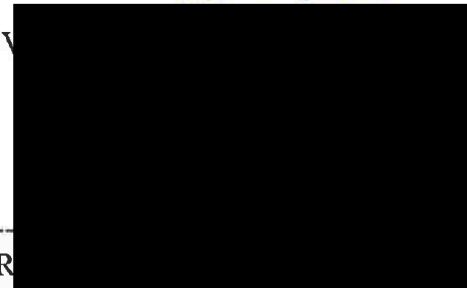
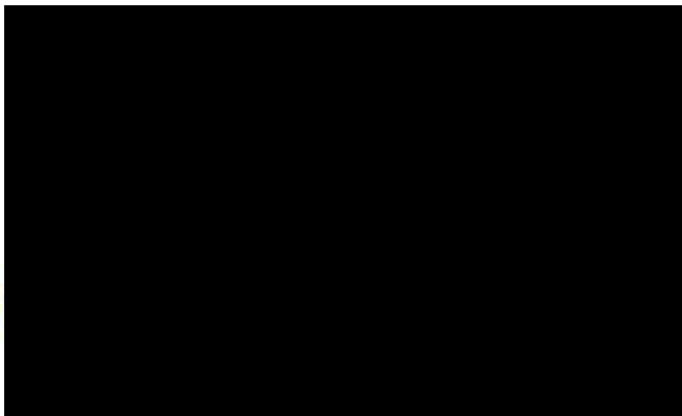
Článek V. Závěrečná ustanovení

1. Ve věcech touto smlouvou výslovně neupravených se právní vztahy smluvních stran řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména pak ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.
2. Všechny změny a doplňky této smlouvy je možno provádět pouze formou písemného dodatku s podpisem oprávněných zástupců smluvních stran.
3. Smluvní strany se dohodly, že stavebník je povinen stavbu na Pozemku stavebně-technicky dokončit nejpozději do skončení doby, na kterou bude dle této smlouvy uzavřena smlouva o úplatném užívání pozemku, v opačném případě tato smlouva bez dalšího zaniká, pokud se strany nedohodou jinak.
4. Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukážou být neplatnými, zdánlivými či se neplatnými nebo zdánlivými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost smlouvy jako takové. V takovém případě se strany zavazují nahradit neplatné či zdánlivé ustanovení ustanovením platným, které se svým účelem, pokud možno nejvíce podobá neplatnému nebo zdánlivému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků smlouvy či souvisejících ujednání.
5. Tato smlouva je sepsána v šesti (6) vyhotoveních, z nichž dvě (2) vyhotovení obdrží stavebník a čtyři (4) vyhotovení městská část.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
7. V případě potřeby se smluvní strany zavazují, že budou vzájemně komunikovat a sdělovat si navzájem své podněty, připomínky či návrhy, veškeré potřebné a nejnovější informace a ohledně veškerých svých případných rozdílných návrhů, názorů či podnětů se budou snažit dospět na základě vzájemného, zejména osobního jednání, k oboustranně akceptovatelnému řešení.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

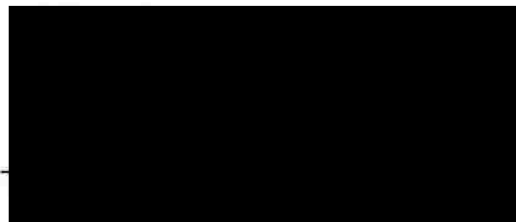
9. Nedílnou součástí smlouvy tvoří následující přílohy:

Příloha č. 1 - koordinační situační zákres

Příloha č. 2 - katastrální situační zákres - popis dotčení Pozemku stavbou



R
Ing. Ondřej Buršík
jednatel



Ing. Petr Štyler
jednatel

6