

26.5.2022

## Smlouva o dílo č. 22P03456

### 1. Smluvní strany

#### 1.1. Zhotovitel:

(pro GDPR také jako „Správce“)

Obchodní společnost:

PKS okna a. s.

Sídlo:

Brněnská 126/38, Žďár nad Sázavou 1, 591 01

IČO:

652 76 507

DIČ:

CZ65276507

Telefon:

566 697 301 (310)

Fax:

566 697 392 (393)

Servisní linka:

800 23 00 24

E-mail:

okna@pks.cz

Bank. spojení:

[redacted]

Zastupuje:

Ing. Edmund Neubauer, ředitel společnosti; Miroslav Bukáček, obchodní ředitel

Pro věci technické:

[redacted]

Pro věci obchodní:

[redacted]

Pro předání díla:

[redacted]

Obchodní společnost je zapsána v obchodním rejstříku u KS Brno, oddíl B, vložka 1950 ze dne 30.5.1996.

#### 1.2. Objednatel:

(pro GDPR také jako „Subjekt údajů“)

Obchodní společnost/Jméno:

Nemocnice Písek, a.s.

Sídlo/Bydliště:

Karla Čapka 589 , Písek - Budějovické Předměstí , 397 01

IČO:

26095190

DIČ:

CZ 699005400

Telefon, mobil:

382 772 001

E-mail:

sekretariat@nemopisek.cz

Zastupuje:

MUDr. Jirí Holan, MBA, - předseda představenstva; Ing. Dana Čagánková – člen představenstva

Pro potvrzení tech. dokument:

[redacted]

sekyra@nemopisek.cz

Pro převzetí díla:

[redacted]

sekyra@nemopisek.cz

### 2. Předmět plnění

2.1. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele dodat a namontovat předmět plnění, který je specifikovaný cenovou nabídkou zhotovitele č. **P204964**, která tvoří přílohu a nedílnou součást této smlouvy. Tato nabídka je ve smyslu ust. § 2622 odst.1 Občanského zákoníku nezávazná. Zhotovitel však objednateli garantuje, že zvýšení ceny díla oproti této cenové nabídce bude činit maximálně 15% z ceny díla této cenové nabídky. Cena díla bude zhotovitelem vyúčtována objednateli dle skutečné výše zhotovitelem účelně vynaložených nákladů na provedení díla, převyšujících náklady zahrnuté v cenové nabídce.

2.2. Dodávka a montáž výplní bude provedena v termínu od: **27.06.2022** do: **01.07.2022**. **Konkrétní termín bude objednateli 2-5 pracovních dnů předem potvrzen telefonicky.**

V ceně plnění je zahrnuto zaměření stavebních otvorů technikem firmy, demontáž stávajících výplní otvorů a odvoz odpadu, výroba výplní stavebních otvorů, jejich montáž v místě plnění a další práce související s montáží oken dle přiložené cenové nabídky. V ceně plnění není zahrnuto případné připojení elektrozámku na stávající rozvody.

Je-li předmětem díla i dodávka a montáž žaluzií, rolet a sítí bude tato provedena do 15 pracovních dnů po ukončení montáže oken po telefonickém odsouhlasení s objednatel. Je-li předmětem díla dodávka prvků, které vyžadují přesné zaměření při montáži, bude termín stanoven při zaměření dle charakteru dodávky a povahy montáže daných prvků.

Termíny dodávek příslušenství a podmínky případného posunu termínů jsou předmětem bodu č. 1 VOP (Všeobecných obchodních podmínek) zhotovitele.

Sjednané termíny platí za předpokladu, že odsouhlasený návrh smlouvy bude vrácen do: **07.06.2022** v listinné nebo elektronické podobě a výrobní dokumentace bude odsouhlasena do tří pracovních dnů od odeslání na email [sekyra@nemopisek.cz](mailto:sekyra@nemopisek.cz).

2.3. Místem plnění je stavba objednatele na adrese: **Budova PTO – Nemocnice Písek a.s., K.Čapka 589 -Písek**

2.4. Druh stavby: **oprava objektu - budova PTO**

2.5. Sazba DPH: **21 % DPH bude účtované dle platných předpisů v době realizace zakázky**

2.6. Objednatel se zavazuje od zhotovitele dílo převzít a zaplatit za ně tuto dohodnutou cenu plnění:

**Cena díla bez DPH : 51.056,00 Kč**

2.7. Cena celého rozsahu díla bude uhrazena na základě dílčích faktur – daňových dokladů a konečné faktury – daňového dokladu. Zhotovitel vystaví tyto doklady na základě vzájemně odsouhlaseného soupisu uskutečněných prací a dodávek za příslušný kalendářní měsíc nebo příslušnou etapu (dále jen jako „soupis“). Objednatel se zavazuje soupis odsouhlasit a zhotoviteli vrátit ve lhůtě do 5 – ti pracovních dnů ode dne jeho doručení nebo odevzdání. V případě, že se objednatel dostane do prodlení s odsouhlasením a vrácením soupisu ve lhůtě uvedené výše, je zhotovitel oprávněn provést jednostranný soupis ( dále jen jako „ jednostranný soupis“ ) a práce a dodávky obsažené v soupisu, budou tímto považovány za řádně objednatel. Zhotoviteli vzniká právo fakturace dílčí faktury - daňové dokladu dnem vzájemně odsouhlaseného soupisu nebo dnem jednostranného soupisu.

2.8. Platby budou prováděny na základě dílčích faktur – daňových dokladů. Do 15-ti dnů po převzetí dokončeného díla, vymezeného v SOD vystaví zhotovitel konečnou fakturu – daňový doklad, ve kterém budou zúčtovány (zrekapitulovány) veškeré dílčí faktury – daňové doklady a jakékoliv jiné platby, především zálohové faktury a daňové doklady k platbě. Splatnost dílčích a konečné faktury je 14 dnů.

2.9. Zhotovitel vystaví tyto doklady na základě vzájemně odsouhlaseného soupisu uskutečněných prací a dodávek za příslušný kalendářní měsíc nebo příslušnou etapu (dále jen jako „ soupis“ ). Objednatel se zavazuje soupis odsouhlasit a zhotoviteli vrátit ve lhůtě do 5 – ti pracovních dnů ode dne jeho doručení nebo odevzdání. V případě, že se objednatel dostane do prodlení s odsouhlasením a vrácením soupisu ve lhůtě uvedené výše, je zhotovitel oprávněn provést jednostranný soupis (dále jen jako „ jednostranný soupis“ ) a práce a

dodávky obsažené v soupisu, budou tímto považovány za řádně objednatelům odsouhlasené. Zhotoviteli vzniká právo fakturace dílčí faktury - daňové dokladu dnem vzájemně odsouhlaseného soupisu nebo dnem jednostranného soupisu.

- 2.10. Splatnost dílčích a konečné faktury je 14 kalendářních dnů od data vystavení faktury.
- 2.11. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smluvních povinností zakládajících právo k odstoupení od smlouvy se považují: Nepotvrzení výrobní dokumentace do 30 dnů od odeslání; neuhrazení platebních dokladů ve fakturované výši ve lhůtě 14 dnů po splatnosti; podání návrhu na zahájení insolvenčního řízení na majetek dlužníka (objednatel/kupujícího).
- 2.12. Objednatel zaplatí zhotoviteli cenu díla na základě řádně vystaveného daňového dokladu a zálohu na cenu díla na základě řádně vystavené zálohové či proforma faktury v českých korunách na účet zhotovitele uvedený v článku 1.1. této smlouvy o dílo, nebo na jiný účet zhotovitele, který bude u něho zveřejněn správcem daně v registru plátců DPH. Provede – li objednatel úhradu ceny díla či její částí na jakýkoliv jiný účet, než který je specifikován v předchozí větě, nebude taková úhrada považována za řádnou úhradu ceny díla či její částí a objednatel bude v prodloužení s její úhradou. V pochybnostech se má za to, že doklady byly doručeny 3. dne po odeslání.
- 2.13. Nedílnou součástí této smlouvy jsou všeobecné obchodní podmínky zhotovitele (VOP) uvedené v této smlouvě. Nestanoví-li tato smlouva jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran těmito podmínkami. Objednatel potvrzuje svým podpisem, že se s těmito podmínkami seznámil a že jsou pro něj v plném rozsahu závazné.
- 2.14. Tuto smlouvu je možno uzavřít následujícím způsobem: a) doručením vytištěné verze nepozměněné smlouvy opatřené vlastnoručním podpisem na výše uvedenou adresu zhotovitele, b) doručením naskenované kopie nepozměněné smlouvy (včetně Všeobecných podmínek a cenové nabídky) opatřené vlastnoručním podpisem a nebo nepozměněné smlouvy opatřené uznávaným elektronickým podpisem (zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu nebo kvalifikovaným podpisem) pouze a výhradně na email [smlouvy@pks.cz](mailto:smlouvy@pks.cz). Za platné přijetí smlouvy a uzavření smluvního vztahu se považuje zpětné potvrzení zasláného emailu od PKS okna a.s. Pokud není takto smlouva zpětně potvrzena, nepovažuje se za doručenu zhotoviteli a nedochází tak k uzavření smluvního vztahu. Platnost přijetí lze také ověřit telefonickým dotazem na linku 800 23 00 24 s uvedením čísla smlouvy.
- 2.15. Zhotovitel odpovídá objednateli za vady dodaného díla po dobu záruční lhůty, uvedené v čl. 3. VOP.
- 2.16. Zhotovitel dává objednateli na vědomí, že je v jeho společnosti od 1. 7. 2018 zaveden compliance systém včetně Etického kodexu pro smluvní partnery, jehož aktuální znění se nachází na webových stránkách <http://www.pks.cz>. Jeho obsah je závazný pro obě smluvní strany.

#### GDPR - Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679

Pro tento typ smluvní strany dle 1.2. této smlouvy se nařízení o GDPR neuplatňuje.

\_\_\_\_\_

podpis

Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž po 1 obdržela každá ze smluvních stran, nebo 1 soubor ve formátu \*.pdf. Zhotovitel opatřuje odsouhlasené znění smlouvy vlastnoručním nebo zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu (Post Signum) oprávněné osoby a tuto smlouvu zasílá objednateli na adresu, korespondenční adresu nebo email objednatele dle čl. 1.2 této smlouvy. Zhotovitel je návrhem této smlouvy vázán 8 týdnů ode dne jejího odeslání objednateli. Nebude-li v této lhůtě smlouva podepsána ze strany objednatele a vrácena zpět zhotoviteli, nenabude platnosti ani účinnosti. Na tuto skutečnost nemá vliv ani případná úhrada zálohové či proforma faktury objednatelům. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem vrácením podepsané smlouvy zpět zhotoviteli. **Pokud se na smlouvu vztahuje i nařízení GDPR, je smlouva bez podpisu smluvní strany dle bodu 1.2. této smlouvy v odstavci týkající se GDPR NEPLATNÁ!** Veškeré výše uvedené postupy vzájemného odsouhlasení, změny či doplňky této smlouvy je možno činit pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků s výjimkami, kdy ke změně či doplnění dochází formou zápisu do montážního deníku.

**Zhotovitel:**

Žďár nad Sázavou dne:



razítko, podpis

Ing. Edmund Neubauer, ředitel společnosti

**Objednatel:**

Písek dne : 31. 05. 2022



podpis

MUDr. Jiří Holan, MBA, - předseda představenstva;  
Ing. Dana Čagánková – člen představenstva

V případě potřeby záručního nebo pozáručního servisu volejte bezplatnou servisní linku 800 230 024 (v pracovních dnech 07.30–14.00 hod.), nebo kontaktujte na e-mailu [okna@pks.cz](mailto:okna@pks.cz). Při komunikaci vždy uveďte číslo této smlouvy 22P03456 –

Běžné záruční seřízení je považováno za nadstandardní službu, jeho provádění se řídí provozními možnostmi zhotovitele a pořadím přijatých požadavků na seřízení.

Dotazy spojené s Vaší zakázkou Vám zodpoví:

**Dotazy cenové a smluvní: Jiří Pác, 607 069 479**

**Montážní a zednické práce, jejich termíny, odstraňování vad a nedodělků: Ing. Miroslav Veselý, 725 947 516; Martin Kabelka, 602 705 421; Tomáš Vopava, 602 654 175; Ing. Zbyněk Pulec, 724 207 504**

**Platby, fakturace: Božena Majtnerová, 566 697 328**

**Dodávky a montáže žaluzií, protihmyzových sítí, rolet: Martina Nedělková, 602 134 761**



## Všeobecné obchodní podmínky PKS okna a.s., Brněnská 126/38, 59101 Žďár nad Sázavou

### 1. Termíny, předmět plnění, DPH, platební podmínky

- 1.1. Zhotovitel není vázán sjednanými termíny v případech:
- Pozdní vrácení potvrzené smlouvou zpět zhotoviteli – termín plnění bude posunut o prodlevu + nejbližší volný a možný termín ve výrobní kapacitě.
  - Pozdní odsouhlasení výrobní dokumentace – termín plnění bude posunut o prodlevu + nejbližší volný a možný termín ve výrobní kapacitě.
  - Pozdní zaplacení zálohy nebo proformy – termín plnění bude posunut o prodlevu + nejbližší volný a možný termín ve výrobní kapacitě.
  - Změny předmětu plnění (odchyly od předmětu plnění popsaného v přílohách smlouvy a skutečného plnění požadovaného objednatelům ve fázi předvýrobní přípravy, případná změna barvy, či materiálu s jiným termínem dodání apod.) - termínu plnění bude posunut na termín odpovídající charakteru změny.
  - Prodlení dodavatele materiálu zhotovitele s dodávkou materiálu pro realizaci díla objednatel sjednaného touto smlouvou – termíny plnění budou posunuty o prodlevu + nejbližší volný a možný termín ve výrobní kapacitě.
  - Stavební nepřipravenosti pro zaměření – v případě, že objednatel svým podpisem nebude garantovat rozměry budoucího otvoru, bude termín plnění posunut o prodlevu + nejbližší volný a možný termín ve výrobní kapacitě.
  - Stavební nepřipravenosti pro montáž – termín plnění bude posunut o prodlevu + nejbližší volný a možný termín ve výrobní kapacitě. Zhotovitel je oprávněn naúčtovat objednateli vzniklé skladné. Pokud bude nepřipravenost zjištěna při montáži na stavbě a objednatel nezajistí okamžitou nápravu, je zhotovitel oprávněn naúčtovat objednateli náklady spojené se vzniklou překážkou vč. případného dalšího výjezdu.
- Každý jednotlivý posun termínu je možno uplatnit samostatně. Na takto posunutý termín není možno uplatnit jakýkoliv penalizace nebo sankce vyplývající z neplnění termínů dodání.
- Zhotovitel dále není vázán termínem v případě tzv. vyšší moci. Za vyšší moc se považuje mimořádná, nepředvídatelná a neodvratitelná událost, která nastala nezávisle na vůli zhotovitele, které nelze zabránit ani při vynaložení veškerého možného usilí, zejména například živelné pohromy a katastrofy, teroristický útok, povstání, válka, karanténní opatření a omezení nařízená vládou či orgánem ochrany veřejného zdraví vůči výrobě provozovně zhotovitele nebo jeho zaměstnancům či obdobně vůči dodavatelům zhotovitele aj. Dále pak demonstrace, občanské nepokoje, generální stávky nebo všeobecné stávky v oboru, zbavení vlastnictví (vyvlastnění) a válečný stav, zastavení či přerušení prací v případě archeologických nálezů na staveništi, zrušení či pozastavení platnosti stavebního povolení (certifikátu) příslušným orgánem, podaná žaloba třetí osobou na platnost stavebního povolení či na vlastnictví pozemků nebo jakákoliv obdobná akce učiněná třetí osobou či orgánem, která ohroží právní jistotu výstavby díla. Po dobu existence vyšší moci nebude zhotovitel v prodlení s plněním svých závazků z této smlouvy, zejména závazku zahájit realizaci díla, závazku dokončit dílo ve sjednaných termínech plnění aj. V takovém případě zhotovitel neodpovídá objednateli za vzniklé škody a smluvní pokuty, neboť jde o překážky v plnění, která vznikly nezávisle na vůli zhotovitele. V případě výskytu případu vyšší moci během realizace díla bude mít zhotovitel i objednatel právo prodloužit veškeré dotčené termíny provádění díla podle této smlouvy o dílo o dobu, která přiměřeně odpovídá trvání případu a okolnostem vyšší moci. Obě smluvní strany jsou povinny se bezprostředně vzájemně písemně informovat o tom, že nastal případ vyšší moci, a písemně dohodnout způsob jejího řešení.
- 1.2. Cena díla se nemění za předpokladu neprošloupaného namontování zakázky včetně kompletace. V případě požadavků ze strany objednatel na přerušení montáže budou vícenásobně řešeny dodatkem ke smlouvě.
- 1.3. Vznikne-li při montáži výplní provedení víceprací přáním nebo vinou objednatel (zejména nepřesnou či neúplnou přípravou stavebních otvorů pro montáž), uhradí objednatel tyto víceprací dle skutečných nákladů vynaložených zhotovitelem, odsouhlasených objednatel v montážním deníku, či v jiném dokladu.
- 1.4. Bod neobsazen.
- 1.5. Neuhrazení účetních dokladů ve lhůtách platnosti a fakturované výši je podstatným porušením této smlouvy.
- 1.6. Vlastnické právo k předmětu díla přechází na objednatel uhrazením ceny plnění v plné výši.
- 1.7. Objednatel podpisem této smlouvy o dílo výslovně prohlašuje, že má zajištěno financování celého díla dle této smlouvy. V případě, že se kdykoliv v průběhu realizace díla ukáže toto prohlášení objednatel mylným či nepravdivým, je na tomto základě zhotovitel oprávněn nezáhybně, přerušit či nedokončit realizované dílo a objednatel je povinen do 10 kalendářních dnů od výzvy zhotovitele předložit zhotoviteli adekvátní zajištění pohledávek zhotovitele za objednatel (např. prohlášením ručitele, smloukou, zřízením zástavního práva k majetku objednatel, převodem vlastnického práva k věcem objednatel, postoupením pohledávek objednatel aj.).
- 1.8. Objednatel se zavazuje, že v případě prodlení s úhradou účetního dokladu zhotovitele uhradí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z fakturované částky za každý započatý den prodlení. Bude-li prodlení delší než 30 kalendářních dnů, smluvní pokuta ve výši 0,5% z fakturované částky za každý započatý den prodlení, počínaje 30 dnem prodlení po uplynutí splatnosti faktury. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů ode dne doručení jejího písemného vyúčtování objednateli. Škodu, která případně zhotoviteli v této souvislosti vznikne, je objednatel povinen nahradit zhotoviteli samostatně v plné výši.
- 1.9. Zhotovitel se zavazuje, že pokud nedodrží sjednané termíny provedení dodávky a montáže, či termíny prodlení, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny nedodané části díla za každý započatý den prodlení. Bude-li prodlení delší než 60 kalendářních dnů, smluvní pokuta ve výši 0,5% z ceny nedodané části díla za každý započatý den prodlení, počínaje 60 dnem prodlení po uplynutí sjednaného termínu dokončení díla. Výše smluvní pokuty dle tohoto článku smlouvy může činit maximálně hodnotu nedokončené části díla. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů ode dne doručení jejího písemného vyúčtování zhotoviteli.
- 1.10. Textace tohoto bodu je platná pouze v případě, pokud je součástí smlouvy výměna a zednické práce týkající se špaletových oken: Při výměně špaletových oken za okna nová obsahující cena zednických prací standardní provedení výměny špaletových oken, tj. zapravení špalety do šife 4cm – viz příloha smlouvy č.2 (detail způsobu zapravení). Pokud se při zaměření okna, nebo při jejich výměně ukáže, že skutečné zapravení je odlišné od naceněného standardního (např. vícenásobně zalomeným ostěním, duté „kapsy“ se sítí nebo bez, prostor v nadpraží pro roletku ...), vyhrajuje si zhotovitel právo na změnu ceny dle skutečně provedeného rozsahu a to následovně:
- a) Pokud budou výše popsané změny známe a dohodnuté při zaměření oken, obdrží zákazník spolu s technickou dokumentací i aktualizovanou cenu, popřípadě i posun

termínu provedení díla. Výroba bude započata po potvrzení ceny a technické dokumentace

b) Pokud vzniknou víceprací při demontáži a montáži nových oken, bude danou skutečností řešit technik zhotovitele zápisem do stavebního deníku, montážního deníku, předávacího protokolu či jiného obdobného dokladu. Aktualizovaná cena bude vypočítána dle skutečně provedených prací odsouhlasených objednatel. Nárůst nebo snížení ceny bude zúčtováno v konečné fakturě.

- 1.15. V případě vzniku přeplatku musí smluvní strana dle bodu 1.1 této smlouvy o přeplatek požádat písemně, nebo na e-mail [majnerova@pks.cz](mailto:majnerova@pks.cz). Přeplatek se stane přeplatkem vratitelným, pokud zmíněná smluvní strana nemá u PKS okna a.s. jiný nedoplatek (pohledávka) na téže či jiné účtu. O přeplatek může požádat subjekt dle bodu 1.1 této smlouvy, v případě právnické osoby pak statutární orgán, popř. ten, kdo prokáže, že je oprávněn jednat jejím jménem podle jeho právního předpisu. V žádosti o vrácení přeplatku je dále nutno uvést číslo smlouvy, na které je evidován vznik přeplatku, jeho výši a číslo účtu, na který má být přeplatek poukázán. V případě chybějících údajů se na tuto žádost pohlíží jako na neplatnou. Nepožádá-li subjekt o vrácení vratitelného přeplatku do 3 let od konce roku, ve kterém přeplatek vznikl, přeplatek zaniká. Splatnost přeplatku je 14 dní od doručení na PKS okna a.s.

### 2. Spolupůsobení objednatel

- 2.1. Připravenosti stavebních otvorů pro zaměření otvorů a jejich montáž se rozumí takový jejich stav, na jehož podkladě bude zhotovitel moci bez dalších úprav přímo zahájit práce. Rozumí se tím zejména: dokončení obvodových konstrukcí, zajištění a zřetelné označení výhřosů u otvoru (u novostaveb), stavení polohy oken a dveří v nosné konstrukci (vnější i vnitřní vysazení parapetů), připravenost stavebního otvoru pro zaměření i montáž prvků, zajištění bezpečnostního průchodu k montážním otvorům. Pokud není zajištěn bezpečnostní přístup k montážním otvorům a pokud zakázka obsahuje výplně s hmotností nad 70 kg, pak je na straně objednatel zapotřebí zřetelné techniky, pokud tato technika není již obsažena samostatnou položkou v cenové nabídce. V případě stavební nepřipravenosti při zaměření lze rozměry otvorů odsouhlasit zápisem do montážního deníku nebo potvrzením ve výrobní dokumentaci. Objednatel po dobu montáže zajistí bezpečné napojení na el. rozvod 220 V a rovněž zajistí možnost bezplatného používání vodovodu.
- 2.2. Při dodávce výplní na místo plnění objednatel výplně písemně převezme a uloží tak, aby nedošlo k jejich ztrátě, poškození, či zničení, za což odpovídá až do nastupu mont. pracovníků zhotovitele. Toto ustanovení neplatí, pokud se montáž realizuje v den dopravení výplní na místo montáže a pracovníci montáže se účastní manipulace s výplněmi.
- 2.3. Objednatel odpovídá za umožnění nekomplikovaného přístupu montérů s výplněmi otvorů do a uvnitř montážní zóny, tj. pokud se na trase od dopravního prostředku do montážní zóny nachází překážka je objednatel povinen překážku buď odstranit, nebo uhradit zvýšené náklady zhotovitele spojené s překonáním dané překážky. Dále pro výplně (nebo jejich část), které nejsou dosažitelné z podlahy nebo terénu v montážní zóně, je objednatel povinen zřídit vhodnou konstrukci k jejich bezpečnému zabudování, nebo uhradit zvýšené náklady zhotovitele spojené se zhotovením konstrukce.
- 2.4. Objednatel potvrzuje, že pro montáž výplní má příslušné stavební povolení (popř. ohlášení) vč. nabytí právní moci od stavebního, případně památkového úřadu, pokud to vyžadují příslušná nařízení, resp. zákony.
- 2.5. Objednatel podpisem této smlouvy potvrzuje, že staveniště odpovídá platným bezpečnostním předpisům a používané elektrozařízení jsou opa řena revizní zprávu.
- 2.6. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nese zhotovitel, a to až do doby řádného dokončení i dílčí části díla a předání jeho předmětu objednateli. Objednatel je povinen s předmětem dodávky zacházet tak, aby nedošlo k jeho poškození. Jde především o zakrytí výplní krycími fóliemi jako ochranu výplní před poškozením ostatními stavebními profesemi. Objednatel nesmí poškozovat výrobek ostatními subdodavateli, jako jsou poskrábané rámy a skla oken při fasádních pracích, popelná skla od sváření, brusky, mechanickým čištěním oken a skel, zanesením stavební sítě do kování například sekáním nad otevřenými okenními prvky a podobně, v takovém to případě odpovídá škody uplatňovat po dodavateli výplní a je za ně zodpovědný objednatel či jeho subdodavatel. Zhotovitel zakazuje s výplněmi manipulovat, pokud nejsou osazeny ovládací prvky. Výplněmi nesmí být vedeny dočasné inženýrské sítě a nesmí být používány k transportu materiálu.
- 2.7. Poškození venkovních omítek či podlah v okolí demontovaných stavebních prvků způsobené nesoudržností stávajících materiálů nebo jejich skladeb nebo poškození z důvodu skrytých kotevnic bodů nebo jejich nevhodná instalace není důvodem uvedení výše vymezených povrchů do původního stavu. Tato tzv. rekonstrukce povrchů není součástí zednického zapravení ani z důvodu již vyskytujících se nerovností nebo vad povrchu.

### 3. Záruční doba, servis

- 3.1. Zhotovitel odpovídá objednateli za vady díla po dobu záruční doby, která je 60 měsíců. Záruka u plastových výplní je 72 měsíců. Záruka u dveřnic, zámků, samozavíračů, žaluzí, rolet, sítí, garažových vrat a elektroponů je 24 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem předání díla, popř. jeho dílčí části. Záruka se nevztahuje zejména na zjevné vady díla zjevné při jeho převzetí, vady způsobené nevhodným užíváním a vady vzniklé nedodržením pokynů uvedených v návodu obsluhy a údržby a vnějšími vlivy, a na praskliny skel vzniklé tzv. tepelným šokem. Jako nadstandardní službu provádí zhotovitel zdarma úkony serizení oken a dveří (nikoliv údržby) po dobu 24 měsíců od předání a převzetí díla, popř. jeho dílčí části.
- 3.2. Objednatel je povinen vady reklamovat písemně, bez zbytečného odkladu poté, co je zjistil, ne však později než posledního dne záruční lhůty. V reklamaci je povinen uvést podrobný popis vady a svůj nárok z odpovědnosti zhotovitele za vady. Rosení skel mimo uzavřenou dutinu není předmětem reklamace. Jestliže vzniknou během záruční doby překážky bránící volnému průchodu k reklamované výplni nebo bránící odněsem přinesení skla k výplni na které je uplatňována reklamace, pak je objednatel povinen při podání reklamace na tyto překážky upozornit a buď je odstranit na své náklady nebo uhradit zvýšené náklady spojené s odstraněním dané reklamace.
- 3.3. Smluvní strany se dohodly, že právo z odpovědnosti za vady počívá výlučně v právu objednatel na provedení bezplatné opravy díla, či přiměřenou levu z ceny plnění.
- 3.4. Případné vady izolačních skel (praskliny, skrácenice) musí být reklamovány okamžitě při předání a převzetí díla, později nebudou uznány jako reklamace. Toto se netýká vad skel z vnitřní strany a meziskelního rámečku.
- 3.5. V případě, že zhotovitel v rámci odstraňování reklamovaných vad díla v záruční době, které budou vyžadovat demontáž a následnou montáž dle této smlouvy dodaných nadrozměrných výplní stavebních otvorů, zjistí že v místě plnění vznikla a existuje po předání a převzetí díla překážka znemožňující přístup k reklamovaným nadrozměrným výplním, bude taková situace představovat nemožnost plnění zhotovitele a zhotovitel nebude v prodlení s odstraňováním takto reklamované vady dle dohody, než objednatel na své náklady překážku plnění odstraní a zhotoviteli umožní přístup k nadrozměrným výplním.



- 3.6. Požadavek na seřízení v záruce je přijímán prostřednictvím servisní linky **800230024**, nebo e-mailem [okna@pks.cz](mailto:okna@pks.cz). Při nahlášení požadavku je **nutno uvést číslo smlouvy**, na kterou je seřízení uplatňováno. V případě vašeho požadavku na jiné telefonní číslo, nebo e-mailové adresy ve formátu [jmeno@pks.cz](mailto:jmeno@pks.cz) nebo [pobočka@pks.cz](mailto:pobočka@pks.cz) se zpráva o přijetí servisního požadavku **nepovažuje** za doručenu a na servisní požadavek **nebude** reagováno.
- 3.7. Zhotovitel se zavazuje odstraňovat vady a provádět servisní zásahy v následujících termínech:  
**Do 60 dnů** ode dne uplatnění vady, **jedná-li se o vadu** nebránící užívání díla, vadu vzhledu nebo designu, za předpokladu, že je tento termín možné dodržet vzhledem k technologickým postupům či klimatickým podmínkám. Pokud nebude možné z důvodů technologických postupů či klimatických podmínek vadu odstranit v uvedeném termínu, souhlasí smluvní strany s tím, že bude dohodnut náhradní termín pro jejich odstranění, respektující technologické postupy a klimatické podmínky.  
**V nejkratším možném termínu**, jedná-li se o vadu typu **havárie**. Havárie se rozumí takový stav, při němž dochází k přímému ohrožení života Objednatel nebo třetích osob. Objednatel je při nahlášení havárie povinen uvést, že se jedná o vadu typu havárie. V případě, že se ukáže, že se o havárii nejednálo, zavazuje se objednatel uhradit zhotoviteli expresní příplatek ve výši 10 000,- Kč za zneužití pojmu.  
 Termíny odstraňování poškozeného díla v důsledku vyšší moci, vloupáním atd. nelze uplatňovat jako záruční vady a jejich odstranění bude probíhat na základě samostatné objednávky smluvních stran v individuálně dohodnutých časech za úhradu. První zabezpečení pro ochranu majetku při takovémto poškození je plně v kompetenci Objednatel.
- V době celozávodní dovolené Zhotovitele se všechny termíny pro odstraňování vad díla prodlužují o příslušný počet dnů, kdy dovolená trvá.
- 3.8. Textace tohoto bodu je platná pouze v případě, pokud jsou součástí smlouvy obloková okna. Objednatel bere na vědomí, že při výrobě oblokových oken vzniká vzhledem k technologii procesu ohýbání profilů nesterpnostem a rovinně nejednotný povrch oblokových částí. Reklamacie povrchových částí oblokových výplní není předmětem jakékoliv penalizace nebo sankce vyplývající z neplnění termínů dodání.

#### 4. Předání díla, další ujednání

- 4.1. O průběhu montážních prací bude zhotovitelem veden montážní deník, či jiný doklad, do nějž budou zapisovány veškeré skutečnosti podstatné z pohledu této smlouvy. O odevzdání a převzetí díla bude vyhotoven zápis, který zhodnotí kvalitu a úplnost díla, případné vady a nedodělky včetně způsobu a termínu jejich odstranění. Drobné vady a nedodělky nebránící užívání díla nejsou důvodem k odmítnutí převzetí díla.
- 4.2. Objednatel je povinen se zúčastnit předání díla nebo pověřit zástupce, který tento úkon provede jeho jménem. V případě, že se objednatel ani jeho zástupce nedostaví k předání díla, je zhotovitel oprávněn provést jednostranný zápis o předání díla a dílo bude tímto považováno za řádně předané. Také dnem jednostranného zápisu o předání díla, vzniká zhotoviteli právo fakturace zbývajících částí ceny díla. Osoby, které jsou v souladu s článkem I. „Smluvní strany“ této smlouvy oprávněny jednat za zhotovitele ve věcech technických a ve věcech předání díla, jsou rovněž oprávněny zapisovat do montážního deníku skutečnosti významné pro posun termínu dle článku 2. této smlouvy a také nový předpokládaný termín plnění. Pokud objednatel tento zápis v montážním deníku prostřednictvím svého zástupce potvrdí nebo ho ve lhůtě 3 dnů od provedení zápisu písemně nerozporuje, má se nový termín za závazný pro obě smluvní strany.
- 4.3. Zhotovitel upozorňuje objednatel na skutečnost, že montáž nebo servis dodávaných výplní otvorů, jejich dílech částí, nebo záruční či placená výměna skla může být provedena pouze v případě, že venkovní teplota prostředí neklesne pod -8°C. Zhotovitel je oprávněn v rámci kvalitního provedení díla nenastoupit či přerušit montážní, zednické a servisní práce pouze v případě nepříznivého počasí, a to v těchto alternativách:  
 1) teplota v den montáže v 8:00 hodin méně než -8°C.  
 2) sněhové nebo deštivé přeháňky s větrem, který zahání srážky dovnitř objektu.  
 3) nadměrně silný vítr znemožňující manipulaci spojenou s montáží nebo servisem výplní otvorů, je ich dílech částí nebo výměnou skla.  
 4) pokud by byla ohrožena bezpečnost montážních nebo servisních pracovníků.  
 V tomto případě není zhotovitel v prodloužení a termín montáže nebo servisního zásahu bude přесunut na základě vzájemné dohody na nejbližší možný termín. Na takto posunutý termín, není možno uplatnit jakékoliv penalizace nebo sankce vyplývající z neplnění termínů.
- 4.4. Zhotovitel upozorňuje objednatel, že krycí ochrannou fólii je třeba z výplní bezodkladně odstranit, pokud tak neučiní zhotovitel z objektivních příčin při provádění montáže (na písemné požádání objednatel), zejména pokud na něj působí sluneční záření nebo vyšší teploty, které způsobují zatavení fólie na plastový profil.
- 4.5. Při osazování vnitřních parapetů před započítím montáže, v jejím průběhu a po skončení realizace nesmí vlhkost v místnosti přesáhnout 60% vlhkosti vzduchu a zároveň by teplota vzduchu měla být v rozmezí 15–25 °C. Při nedodržení těchto podmínek hrozí zejména u dřevotřískových parapetů, uvolnění vrchní vrstvy nebo povolení konzistence. Přípustná teplota vzduchu pro montáž vnějších parapetů je

minimálně -5°C. Pro zahájení montáže parapetů je dále nutno zajistit následující podmínky: Povrch pod parapetem musí být suchý a neznečištěný s připraveným povrchem pod celou plochou parapetu, vyrovnaný povrch ve sklonu 2°-4° od okenního rámu s mezerou 23–27mm spodní hranou okna 5-7°s mezerou 25–30 mm pro vnější parapet. Pro lepení těsnících pásek (systém PKS3) a tmelení stýků je nutná příprava povrchu dle TNI 746077 a pracovní teplota nad +5 °C.

- 4.6. Zhotovitel si vyhrazuje právo označovat svoje výrobky.
- 4.7. V souladu s požadavkem normy ČSN EN 14351-1 má naše společnost umístění výrobní štítky s označením shody CE (stejně tak i Prohlášení o vlastnostech) na svých internetových stránkách a jsou veřejně přístupné na adrese <http://www.pksokna.cz/dokumenty-stazeni/>. Šetříme naše lesy: dané dokumenty nejsou k zakázce přidávány automaticky, ale zhotovitel je poskytne na vyžádání objednatel přes linky 800 23 0023 nebo 800 23 00 24 s uvedením čísla příslušné smlouvy a zašle je poštou do cca 1 týdne.
- 4.8. Zhotovitel upozorňuje Objednatel, že pokud se v prostoru dotknutém výměnou oken nachází plynový spotřebič, tak dle předpisu (technického pravidla) TPG 704 01 – Odběrná plynová zařízení a spotřebiče na plyná paliva v budovách a její změny Z1 dle odstavců 8.1.6 a 8.1.7, platné od 1.8.2013, je plná zodpovědnost za dané plynové zařízení, a to včetně výměny a přívodu vzduchu k němu, na vlastníkovi plynového spotřebiče, pokud se této odpovědnosti nezprósti prokazatelným způsobem (např. smlouvou o pronájmu nebo předáním do osobního užívání). Pro další informace navštivte <http://www.pksokna.cz/firemni-dokumenty>.
- 4.9. Zhotovitel upozorňuje objednatel na nutnost zamezení nerovnoměrného zahřívání povrchu skla: tzv. tepelného šoku. Ten vzniká při náhlé změně teplot důsledkem neschopnosti skla snášet vlivy náhlého lokálního zahřátí skla nebo jeho ochlazení. Náčylná zasklení jsou taková, kde může docházet k tepelné absorpci do hloubky skla a ke vzniku rozdílu teplot v ploše zasklení. Tento jev je nejčastější v podzimních a jarních měsících, kdy je sklo nad rámem studené a první paprsky slunce jeho povrch zahřejí nesterpnostem. Předměty umístěné v blízkosti skla z exteriérové i interiérové strany, polepy skel apod. mohou způsobit tepelný šok, který vede až k prasknutí skla. Prasknutí vlivem tepelného šoku není záruční vadou skla. Po instalaci a kontrole skla odstraňte z jeho povrchu všechny nalepky a korkové podložky.
- 4.10. Výplně stavebních otvorů (okna, dveře) se z hlediska těsnosti a rovinnosti posuzují vždy v uzavřeném, tj. uzamčeném stavu. Vizualní posuzování výrobků je prováděno dle norem ČSN 74 6101, ČSN 74 6077, ČSN P 747250 a EN 14351-1:2006+A2:2016. Tyto normy jsou veřejně dostupné dokumenty.
- 4.11. Textace tohoto bodu je platná pouze v případě, pokud součástí smlouvy NENÍ systém PKS3 – parotěsné a paropropustné pásy : **Já objednatel svým podpisem této smlouvy o dílo potvrzuji, že jsem si vědom, že mnou vybraná levnější varianta provedení montážní spáry ( tj. pouhé vyplnění montážní spáry bez následného použití vnitřního parotěsného a venkovního paropropustného uzávěru ) je v rozporu s normou ČSN 746077 ( Okna a vnější dveře – požadavky na zabudování ) a nebudu uplatňovat škody vyplývající z nesouladu provedení montáže s touto normou.**

#### 5. Ochrana životního prostředí, závěrečná ustanovení

- 5.1. Zhotovitel pracuje v souladu s požadavky normy ČSN EN ISO 14001. V návaznosti na zákon 185/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů je zhotovitel povinen nakládat s odpadovými materiály vzniklými jeho činností v souladu s platnou legislativou. Zhotovitel přijímá odpadové materiály vzniklé činností zhotovitel, na adrese PKS okna a.s., Brněnská 126/38, Žďár nad Sázavou, v místě provozu. Odpadové materiály přijímá mistr provozu POK.
- 5.2. Smluvní strany si výslovně sjednávají, že doručování korespondence se může platně uskutečňovat prostřednictvím elektronické pošty na e-mailové adresy uvedené v záhlaví smlouvy ( [okna@pks.cz](mailto:okna@pks.cz) ). Za platné přijetí zprávy se považuje, pokud je přijetí druhou smluvní stranou elektronicky potvrzeno. Smluvní strany jsou oprávněny zasílat a doručovat výše uvedeným způsobem i technickou dokumentaci zpracovanou v elektronické podobě, její doplnění nebo návrhy na její doplnění a provádět akceptaci těchto návrhů.
- 5.3. Všechny spory, vzniklé z této smlouvy a v souvislosti s ní, které nebude možné odstranit jedním, budou s konečnou platností rozhodovány u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře ČR a Agrární komoře ČR v Praze, sídliště Brno, podle Řádu tohoto Rozhodčího soudu třemi rozhodci. K tomuto účelu se strany dohodly, že spor rozhodnou tři rozhodci, přičemž každý ze smluvních stran jmenuje po jednom rozhodci ze seznamu rozhodců vedeného u Rozhodčího soudu a takto jmenovaní rozhodci jmenují ze seznamu rozhodců vedeného u Rozhodčího soudu předsedu soudu podle Řádu Rozhodčího soudu při HK ČR a AK ČR.
- 5.4. Právní vztahy mezi smluvními stranami, které nejsou upraveny touto smlouvou, se řídí zákonem č. 89/2012 sb. – občanským zákoníkem (dále jen „občanský zákoník“), zejména ust. § 2586 a násl. o smlouvě o dílo.
- 5.5. Smluvní strany se dohodly na vyloučení aplikace ust. § 558 odst. 2, § 1740 odst. 3, § 1950, § 1952 odst. 2 a § 1995 odst. 2 občanského zákoníku.



**PKS okna a.s.**

Sídlo firmy:

Brněnská 126/38, 591 01 Žďár nad Sázavou

tel.: 566 697 301, e-mail: okna@pks.cz

[www.pksokna.cz](http://www.pksokna.cz)

## CENOVÁ NABÍDKA OKEN A DVEŘÍ

Vážená paní, vážený pane,

dovolujeme si Vám předložit cenovou nabídku na výrobu a dodávku **plastových oken a dveří** od společnosti PKS okna a.s. Společnost PKS okna a.s. má v oblasti výroby a dodávky oken více než 31leté zkušenosti a svojí činností se řadí mezi 5 největších výrobců oken v České republice. Naším plastovým výrobkům naprosto důvěřujeme, a proto na ně poskytujeme **záruku 72 měsíců**.

Více informací o výrobcích i o společnosti PKS okna a.s. získáte na [www.pksokna.cz](http://www.pksokna.cz)

### **Cenová nabídka: P204964**

ze dne 20.4.2022

Zpracoval:

Jiří Pác

**PKS okna a.s.**

Rohanské nábřeží 678/27

186 00 Praha - Karlín

Telefon

E-mail

Zadavatel:

**nemocnice Písek a.s.**

objekt PTO

K.Čapka 589

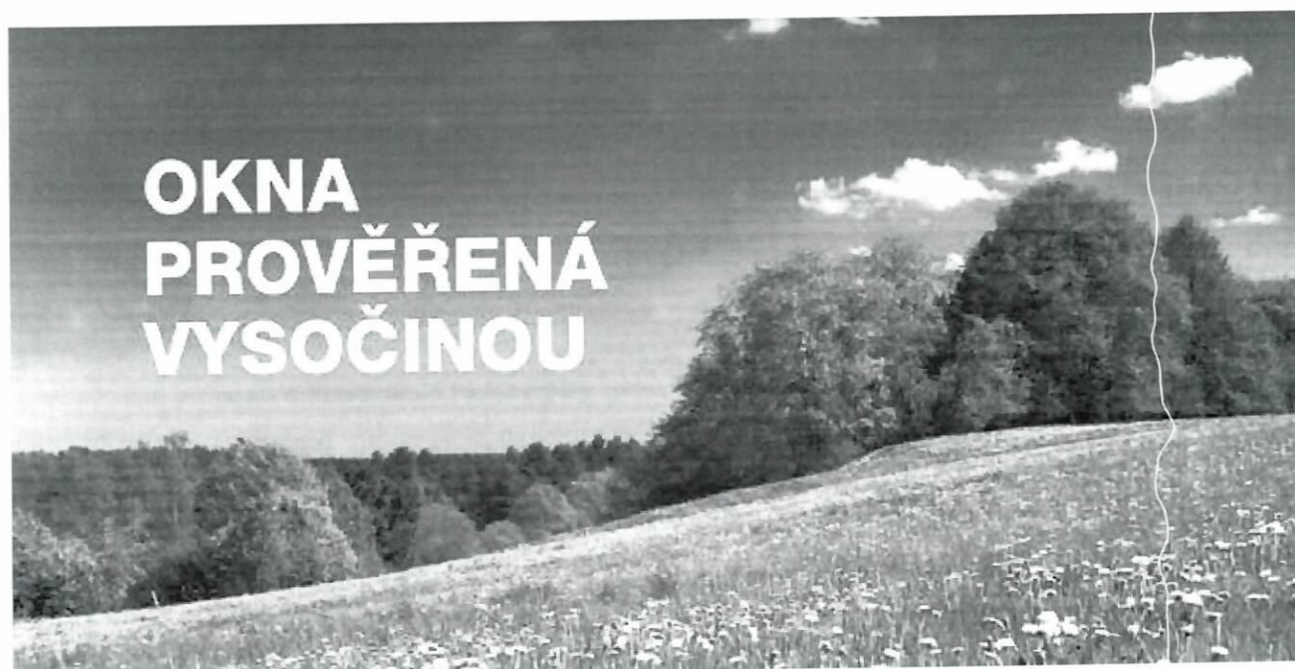
Písek

Telefon :

E-mail :

P/Z číslo : PKS-PP2204405/VASO

Datum založení: 14.4.2022





Pozice	Množství	Popis	Cena / ks	Cena celkem
1	1 ks	<p>IntNr: DZ10150                      Typ: <b>Plastové okno 76</b>                      Profil: 76MD                      Rám: 76171MD rám OK                      Křídlo: FIB, 76271 kř. OK rovné                      Barva Ex/In: <b>Bílá</b>                      Kování: pevně v rámu, otevíravé sklopné pravé                      Krytky: Bílé                      Výplň: 2 x 4F CL/16/4IT CL, Ar, ChU-F/šedá (RAL 7040), Ug 1.10, (2-sklo, tl.24mm)</p> <p>Rozšíření: Poloha: Šířka: Popis:                      dole 30 mm Podkladní profil</p> <p>Rozměry: 1475mm x 2065mm                      Hmotnost: 91 Kg</p>	14.579,00	14.579,00
- Klika okenní bílá				
2	2 ks	<p>IntNr: DZ10150                      Typ: <b>Plastové okno 76</b>                      Profil: 76MD                      Rám: 76171MD rám OK                      Křídlo: FIB, 76271 kř. OK rovné                      Barva Ex/In: <b>Bílá</b>                      Kování: pevně v rámu, otevíravé sklopné levé                      Krytky: Bílé                      Výplň: 2 x 4F CL/16/4IT CL, Ar, ChU-F/šedá (RAL 7040), Ug 1.10, (2-sklo, tl.24mm)</p> <p>Rozšíření: Poloha: Šířka: Popis:                      dole 30 mm Podkladní profil</p> <p>Rozměry: 1475mm x 2065mm                      Hmotnost: 91 Kg</p>	14.579,00	29.158,00
- Klika okenní bílá				
3	1 ks	<p>IntNr: DZ10150                      Typ: <b>Plastové okno 76</b>                      Profil: 76MD                      Rám: 76171MD rám OK                      Křídlo: 76271 kř. OK rovné                      Barva Ex/In: <b>Bílá</b>                      Kování: otevíravé sklopné levé                      Krytky: Bílé                      Výplň: 4F CL/16/4IT CL, Ar, ChU-F/šedá (RAL 7040), Ug 1.10, (2-sklo, tl.24mm)</p> <p>Rozšíření: Poloha: Šířka: Popis:                      dole 30 mm Podkladní profil</p> <p>Rozměry: 880mm x 850mm                      Hmotnost: 27 Kg</p>	5.523,00	5.523,00
- Klika okenní bílá				
<b>Mezisoučet :</b>				49.260,00

Pozice	Množství	Popis	Cena / ks	Cena celkem
4	5,48 m	IntNr: DZ510 Vnitřní parapet PVC 200mm bílý Parapety - dodávka Položky: 1, 2, 3 Jedn.cena (5,48 m * 223,00 Kč = 1.222,04 Kč)	1.222,00	1.222,00
5	4 pár	IntNr: DZ510 PT Krytka dlouhá bílá (pár) Položky: 1, 2, 3 Jedn.cena (4 pár * 108,42 Kč = 433,68 Kč)	434,00	434,00
6	5,32 m	IntNr: DZ120 Montáž vnitřních parapetů bez přípravy podkladu (novostavby a rekonstrukce bez zednických prací) Položky: 1, 2, 3 Jedn.cena (5,32 m * 226,24 Kč = 1.203,60 Kč)	1.204,00	1.204,00
7	5,48 m	IntNr: DZ520 Venkovní parapet Paramont 240mm Pozink, hnědý RAL 8019 polomat Parapety - dodávka Položky: 1, 2, 3 Jedn.cena (5,48 m * 370,00 Kč = 2.027,60 Kč)	2.028,00	2.028,00
8	4 pár	IntNr: DZ520 Krytka plast 195-240 hnědá (pár) Položky: 1, 2, 3 Jedn.cena (4 pár * 132,00 Kč = 528,00 Kč)	528,00	528,00
			<b>Mezisoučet :</b>	<b>54.676,00</b>



Pozice	Množství	Popis	Cena / ks	Cena celkem
9	5,32 m	IntNr: DZ120 Montáž venkovních parapetů bezpřípravy podkladu (novostavby) Položky: 1, 2, 3 Jedn.cena (5,32 m * 226,24 Kč = 1.203,60 Kč)	1.204,00	1.204,00
10	24,94 m	IntNr: DZ080 Montáž oken, dveří 0-24,9 metrů Položky: 1, 2, 3 Jedn.cena (24,94 m * 349,44 Kč = 8.715,03 Kč)	8.715,00	8.715,00
11	24,94 m	IntNr: DZ180 Demontáž zdvojených oken včetně přesunu hmot Položky: 1, 2, 3 Jedn.cena (24,94 m * 113,12 Kč = 2.821,21 Kč)	2.821,00	2.821,00
12	24,94 m	IntNr: DZ180 Likvidace oken zdvojená Položky: 1, 2, 3 Jedn.cena (24,94 m * 58,56 Kč = 1.460,49 Kč)	1.460,00	1.460,00
13	30,00 km	IntNr: DZ100 Doprava včetně nakládky <b>Poznámka:</b> z Protivína Jedn.cena (30,00 km * 35,48 Kč = 1.064,40 Kč)	1.064,00	1.064,00

**Alternativní pozice:** (cena pozice není započtena v dokladu !)

**Mezisoučet :** 69.940,00

Pozice	Množství	Popis	Cena / ks	Cena celkem
14	30,42 m	IntNr: DZ050 Systém PKS3 Položky: 1, 2, 3 Jedn.cena (30,42 m * 194,88 Kč = 5.928,25 Kč)		
			(5.928,00)	(5.928,00)
Celková cena				<b>69.940,00 Kč</b>
SLEVA				-27,00 % -18.884,00 Kč
Celková cena bez DPH				<b>51.056,00 Kč</b>
DPH 21%				21,00 % 10.721,76 Kč
Celková cena				<b>61.777,76 Kč</b>

## PROČ ZVOLIT PRÁVĚ PKS OKNA:

### Moderní výrobní prostory

Výroba oken probíhá v moderním výrobním závodě v srdci Českomoravské vrchoviny.

### 31 let zkušeností

Oknům se věnujeme již 31 let, připravíme řešení pro každý dům anebo byt. Máme více než 10 000 zákazníků každý rok.

### Servis a záruka

K našim oknům poskytujeme nadstandardní záruku a navíc i nadstandardní bezplatné seřízení po určenou dobu.

### Česká firma

Jsmo od svého založení česká firma s českými majiteli. Naše výrobky dodáváme zákazníkům po celé ČR.

## NAŠE RADY A DOPORUČENÍ:

Při výběru dodavatele vyplní se zaměřte především na stabilitu dané společnosti a dlouhodobé zkušenosti s výrobou okenních výplní.

Věnujte pozornost nejenom délce záruční doby daných výrobků, ale i servisním službám. Jen tradiční český výrobce, který již řadu let dodává na trh kvalitní výrobky, nabízí (se nebojí nabídnout) servisní služby.

Ověřte provedení vchodových dveří, které jsou z hlediska bezpečnosti a četnosti používání nejdůležitějším prvkem Vašeho bydlení.

## DALŠÍ INFORMACE K CENOVÉ NABÍDCE:

### Systém PKS 3 obsahuje:

(Systém PKS 3 - certifikovaný parotěsný a paropropustný systém pro montážní spáru od společnosti PKS okna a.s.)

- exteriérovou fólii nebo komprimační pásku
- montáž exteriérové fólie nebo komprimační pásky
- interiérovou fólii
- montáž interiérové folie



Pokud je použita páska s perlíčkou na ostění, zapravuje objednatel (platí v případě novostaveb a rekonstrukcí bez zednického zapravení)

**Upozornění:**

Zakrytí pásek zejména venkovních musí být provedeno difuzně otevřeným materiálem, aby nedošlo k porušení funkčnosti pásy.

Od 1.5.2014 je platná norma ČSN 746077 (Okna a vnější dveře - požadavky na zabudování). Tato norma předepisuje všem dodavatelům otvorových výplní ošetřit montážní spáru (tj. vypěněný prostor mezi rámem a zdí potažmo podlahou) parotěsnou a vodotěsnou páskou. V naší cenové nabídce vidíte cenu za normové provedení v položce "Systém PKS3". Vyberte si prosím sami, zda chcete při montáži použít normové tj. výrazně dražší řešení nebo levnější - nenormové řešení tj. pouze prosté vypěnění montážní spáry. Váš výběr budeme respektovat a bude uvedený ve smluvních podmínkách.

Okno a dveře jsou ve schématech znázorněny při pohledu na závěsy (panty)! Tj. výrobky otvíravé dovnitř (mající závěsy v interiéru) jsou znázorněny při pohledu zevnitř. Výrobky otvíravé ven (mající závěsy v exteriéru) jsou znázorněny při pohledu zvenku!  
Pokud jsou předmětem cenové nabídky sklopně posuvné nebo zdvižně posuvné dveře, jsou tyto prvky znázorněny vždy při pohledu zevnitř!

Při extrémních teplotních podmínkách může u trojskel docházet ke kondenzaci na vnějším skle (popř. zamrznutí vnějšího skla) - tento jev je považován za příznivý a dokazuje vysoké izolační vlastnosti trojskla.

Vysoké tepelně-izolační hodnoty (Uw) pro pasivní domy splňují pouze stavební výplně. Plastové spojovací prvky tyto hodnoty nespĺňují.

V případě dodávky prvků obsahujících elektrické zařízení, musí být příslušná kabeláž ve zdivu uložena vždy do chráničky a v těsné blízkosti prvků ukončena v instalační krabici. Na zařízení, jehož kabeláž bude ve zdivu uložena jiným způsobem, nelze uplatňovat případnou reklamaci.

Počet komor plastových profilů se může lišit od základních rámových a křídlových okenních profilů v návaznosti na jejich základní funkci.

Zamezte nerovnoměrnému zahřívání povrchu skla! Předměty umístěné v blízkosti skla z exteriérové i interiérové strany, polepy skel apod. mohou způsobit tepelný šok, který vede až k prasknutí skla. Prasknutí vlivem tepelného šoku není vadou skla.

Verze programu, ve kterém byla nabídka zpracována: 2201

V případě uzavření smluvního vztahu garantuje firma PKS okna a.s., jako předkladatel této cenové nabídky zákazníkovi, že i v případě neustálého a nepředvídatelného navyšování cen vstupních materiálů bude možné zvýšit finální cenu díla maximálně o 15 % z celkové ceny díla uvedené v této cenové nabídce.

Ve smlouvě bude tato skutečnost poté popsána takto:

„Zhotovitel se zavazuje pro objednatele dodat a namontovat předmět plnění, který je specifikovaný cenovou nabídkou zhotovitele, která tvoří přílohu a nedílnou součást této smlouvy. Tato nabídka je ve smyslu ust. § 2622 odst.1 Občanského zákoníku nezávazná. Zhotovitel však objednateli garantuje, že zvýšení ceny díla oproti této cenové nabídce bude činit maximálně 15 % z celkové ceny díla této cenové nabídky. Cena díla bude zhotovitelem vyúčtována objednateli dle skutečné výše zhotovitelem účelně vynaložených nákladů na provedení díla, převyšujících náklady zahrnuté v cenové nabídce.“

**Tato cenová nabídka je platná 7 dnů od data založení (viz první strana cenové nabídky). Po tomto datu musí být aktualizována dle platných cenových podmínek.**

S přátelským pozdravem

Jiří Pác