

**Dodatek č. 6 ke smlouvě o podnájmu nebytových prostor**  
(dle § 2215 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. NOZ)  
**uzavřené dne 28.6.2013 mezi**

**Nájemcem:** **Městskou nemocnicí Čáslav**, příspěvkovou organizací,  
která je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu  
v Praze v oddílu Pr, vložce číslo 1640  
IČO: 00873764 Jeníkovská 348, Čáslav, PSČ 286 01  
zastoupenou ředitelkou MUDr., Mgr. Ditou Mlynářovou, LL.M

**a**

**Podnájemcem:** **MUDr. Balík Jiří**, Palachova 297/10, 290 01 Poděbrady  
IČ: 49541102

**I.**  
**Preambule**

Strany tohoto dodatku se dohodly na změně pronajatých prostor a s tím související změně v úhradě za pronájem a za služby. Mění se čl. 1. odst. 1.2., čl. 3 odst. 3.1. a příloha č. 1

**II.**  
**Nové znění čl. 1 , odst 1.2.**

Nájemce přenechává touto smlouvou k dočasnému užívání podnájemci nebytové prostory nacházející se v 2. patře přístavby v budově Městské nemocnice Čáslav, Jeníkovská 348, a to:

Vyšetřovna	22,28 m <sup>2</sup>
Čekárna	19,46 m <sup>2</sup>
Příslušenství	5,01 m <sup>2</sup>
<b>Celková podlahová plocha</b>	<b>46,69 m<sup>2</sup></b>

Nájemce předá nebytový prostor podnájemci ke dni 1.5.2022.

**Nové znění čl. 3, odst. 3.1.**

Výše nájemného byla sjednána dohodou smluvních stran ve výši 927,97 Kč za 1m<sup>2</sup> ročně. Celková plocha pronajímaných nebytových prostor je 46,69 m<sup>2</sup>. Roční nájemné za nebytové prostory činí 43 327 Kč. Nájemné za jeden kalendářní měsíc v souladu se shora uvedeným je 3 611 Kč.

**III.**

Ostatní ujednání obsažená v předchozích úpravách zůstávají beze změny

Dodatek č. 6 nabývá platnosti dnem podpisu obou stran a účinnosti dnem zveřejněným v registru smluv

Dodatek č. 6 ke „Smlouvě“ je vyhotoven ve dvou výtiscích. Obě smluvní strany obdrží po jednom výtisku smlouvy.

V Čáslavi dne 30.4.2022

MU ..... Olžbut

Město Čáslav  
Jeníkovská 348, 286 01 Čáslav  
IČO 00873764  
DIČ CZ00873764

.....  
podnájemce

24	28	IX
288	Měst	slav
000		

**Příloha č. 1 k dodatku č. 6  
Smlouvy o podnájmu nebytových prostor  
uzavřené dne 28.6.2013 mezi**

**Nájemcem:** **Městskou nemocnicí Čáslav**, příspěvkovou organizací,  
která je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu  
v Praze v oddílu Pr, vložce číslo 1640  
IČO: 00873764 Jeníkovská 348, Čáslav, PSČ 286 01  
zastoupenou ředitelkou MUDr., Mgr. Ditou Mlynářovou, LL.M

a

**Podnájemcem:** **MUDr. Balík Jiří**, Palachova 297/10, 290 01 Poděbrady  
IČ: 49541102

Podnájemce se zavazuje nájemci hradit přeúčtování energií dodávaných do nebytových prostor. Úhrada se stanoví na základě skutečných nákladů vyúčtovaných dodavateli příslušných medií, a to jako poměr pronajaté plochy mandantovi k celkové užitkové ploše s přihlédnutím ke specifikaci provozů.

Cena za jednotlivá media se vypočte těmito procenty

Elektrická energie	<b>0,32 %</b>
Vodné	<b>0,26 %</b>
Teplo	<b>0,43 %</b>

Nájemce se zavazuje mandantovi zajistit níže uvedené služby, které se zavazuje podnájemce uhradit. Roční úhrada dle jednotlivých služeb činí bez DPH:

Pronájem zařízení viz příloha	2 400 Kč
Skladné za biologický materiál	0 Kč
Komunální odpad	1 090 Kč
Úklid - společné prostory	10 462 Kč
Internet	2 740 Kč

Nájemce v případě svých možností poskytne podnájemci:


Služby IT technika **1 000 Kč /1 hod.**

K výše uvedeným službám bude přičtena platná sazba DPH. Služby budou hrazeny měsíčně na základě faktury vystavené nájemcem s dobou splatnosti 14 dní ode dne vystavení.

V Čáslavi dne 30.4.2022

MUDr.  blit

**Městská nemocnice Čáslav**  
Jeníkovská 348, 286 01 Čáslav  
IČO 00873764  
DIČ CZ00873764

  
podnájemce

24  
286  
008  
MUDr. Jiří Balík  
obč. podnikatel  
Městská nemocnice Čáslav  
tel.: 327 375 958

**Příloha č. 2 k dodatku č. 6  
Smlouvy o podnájmu nebytových prostor  
uzavřené dne 28.6.2013 mezi**

INČ	Název	Počet
	Kuchyňská linka zelená-1,9 m	1
	Kuchyňská linka zelená-1 m	1
	Vestavěná skříň zelená	2
	Lavice	2

V Č. 0.4.2022  
ML. izbu



podnájemce

**Městská nemocnice Čáslav**  
Jenikovská 348, 286 01 Čáslav  
IČO 00873764  
DIČ CZ00873764

24  
283  
003  
Městská nemocnice Čáslav  
tel.: 327 376 388