

# KUPNÍ SMLOUVA NA DODÁVKU A ODBĚR TEPLA

číslo: 765

podle § 409 a následujících zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen obchodní zákoník), zákona č. 91/2005 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen energetický zákon) a zákonů a předpisů souvisejících.

## Část A kupní smlouvy

### A.1 SMLUVNÍ STRANY

Prodávající:	obchodní jméno	Vytápění Mariánské Lázně, s.r.o.
	sídlo	Nákladní čp. 298, 353 01 Mariánské Lázně
	zapsaný	v OR u KS v Plzni, oddíl C, vložka 4776
	zastoupení	Petr Jíša, generální ředitel
	IČ	49790676
	DIČ	CZ49790676
	Bankovní spojení	ČSOB Mar. Lázně
	Číslo účtu	

Zmocněnec prodávajícího, oprávněný k právním jednáním a věcnému plnění týkajících se smlouvy:

a

Kupující:	obchodní jméno	Domov pro seniory a Dům s pečovatelskou službou Mariánské Lázně, příspěvková organizace
	sídlo	Tepelská 752/22, 353 01 Mariánské Lázně
	zapsaný	
	zastoupení	Ing. Vladislav Bláha, ředitel
	IČ	00575143
	DIČ	CZ00575143
	Bankovní spojení	Komerční banka, a.s.
	Číslo účtu	

Zmocněnec kupujícího, oprávněný k právním jednáním a věcnému plnění týkajících se smlouvy:

uzavírají tuto smlouvu na dodávku a odběr tepla.

### A.2 ODBĚRNÁ MÍSTA

Tato kupní smlouva se vztahuje na následující odběrná místa kupujícího:

Číslo odběrného místa	Název odběrného místa	Odběr TUV ano/ne
123	Domov důchodců	ano

### **A.3 ČLENĚNÍ SMLOUVY**

Smlouva je dělena do šesti částí:

- část A - Vlastní kupní smlouva
- část B - Technické parametry odběrných míst
- část C - Odběrový diagram
- část D - Cenové ujednání a předpis záloh
- část E - Plán regulačních opatření
- část F - Základní podmínky dodávky tepla

Části B, C smlouvy budou specifikovány pro jednotlivá výše uvedená odběrná místa. Ostatní části jsou společné pro všechna odběrná místa kupujícího.

### **A.4 PŘEDMĚT SMLOUVY**

Předmětem této smlouvy je dodávka a odběr tepelné energie.

### **A.5 DOBA PLNĚNÍ**

Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, s výjimkou částí C a D smlouvy.

### **A.6 CENA**

Cena tepla se sjednává dohodou za 1 GJ, ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o cenách) a obecně platných předpisů vztahujících se k výpočtu ceny tepla a cenových ujednání platných v době realizace dodávky. Cenové ujednání je částí D této smlouvy.

### **A.7 PRAVIDLA DODÁVKY**

Pravidla dodávky tepla jsou dána současnými platnými právními předpisy (energetickým zákonem, vyhláškou MPO č. 194/2007 Sb., vyhláškou MPO č. 477/2006 Sb.) a dalšími předpisy souvisejícími) a základními podmínkami dodávky tepla.

Prodávající se zavazuje k dodávce tepelné energie v množství a parametrech potřebných k zajištění tepelné pohody objektů a v množství stanoveném technickými normami.

Prodávající je povinen regulovat výrobu a prodej a kupující koupí tepelné energie tak, aby bylo dosaženo maximální hospodárnosti při její výrobě, rozvodu a spotřebě.

Velikost zabezpečeného tepelného výkonu, množství dodávky a odběru tepelné energie se sjednává na jeden rok vždy do 1. prosince předcházejícího roku. Ode dne účinnosti nového odběrového diagramu pozbývá předcházející diagram platnost. V případě, že obě smluvní strany nedohodnou změnu odběrového diagramu, má se za to, že pro nové smluvní období zůstává v platnosti stávající odběrový diagram.

### **A.8 REGULAČNÍ OPATŘENÍ**

Prodávající zpracoval ve smyslu energetického zákona plán regulačních opatření (viz část E kupní smlouvy). Tento plán regulačních opatření slouží k ochraně odběratelů tepla a celé soustavy centralizovaného zásobování teplem pro případ nenadálých havarijních stavů, vyhlášení omezení výroby z důvodu zhoršených klimatických podmínek a mimořádných událostí.

Po dobu platnosti vyhlášených regulačních opatření se mění část B kupní smlouvy (technické podmínky jednotlivých odběrných míst) v souladu s uplatněným regulačním stupněm.

## **A.9 Odstoupení od smlouvy**

Kterákoli ze smluvních stran může jednostranným právním úkonem doručeným druhé straně ihned odstoupit od smlouvy v tom případě, jestliže druhá strana podstatným způsobem poruší smluvní vztah. Smluvní strany se dohodly, že podstatné porušení smluvního vztahu je definováno v Základních podmínkách dodávky tepla ve smyslu energetického zákona.

## **A.10 Výpovědní podmínky**

Kupující a prodávající se dohodli, že nastanou-li důvody k vypovězení kupní smlouvy, má přednost dohoda obou stran.

Kterákoli ze smluvních stran však může jednostranně vypovědět v průběhu roku kupní smlouvu písemnou výpovědí, a to vždy v souladu s energetickým zákonem. Výpovědní lhůta je 30 dnů a začíná běžet od data doručení výpovědi druhé straně.

## **A.11 Reklamáce**

Vzniknou-li chyby při fakturaci tepla, mají kupující i prodávající právo požadovat vyrovnání nesprávně fakturovaných a zaplacených částek. Kupující uplatní reklamaci již zaplacené částky u prodávajícího písemnou formou.

- Náležitosti reklamace:
- reklamovaná faktura
  - odběrné místo
  - důvod reklamace
  - číselný stav měřiče ke dni reklamace
  - podpis kupujícího

Prodávající reklamaci prošetří a své stanovisko sdělí kupujícímu ve lhůtě 30 dnů ode dne, kdy reklamaci obdržel.

V případě, že kupující reklamuje nezaplacenou fakturu a tato reklamace není oprávněná, je kupující povinen zaplatit kromě fakturované částky i smluvní pokutu od termínu splatnosti faktury do skutečného zaplacení ve výši 0,25 % z nezaplacené částky za každý kalendářní den prodlení.

V případě oprávněnosti reklamace kupující smluvní pokutu neplatí.

V případě, že kupující reklamuje zaplacenou fakturu a tato reklamace je oprávněná, vrátí prodávající kupujícímu rozdíl mezi neoprávněně fakturovanou částkou a částkou zjištěnou v reklamačním řízení ve lhůtě 14 dnů od zjištění výsledku reklamace, pokud se obě smluvní strany nedohodnou jinak. Za den zjištění výsledku se považuje den, kdy prodávající odeslal kupujícímu písemnou zprávu o výsledku reklamačního řízení.

Pokud kupující reklamuje fakturaci jednoho odběrného místa ve sběrné faktuře, není to důvodem k nezaplacení celé faktury.

## **A.12 Ostatní ujednání**

1. Kupující potvrzuje, že jeho zařízení vyhovuje bezpečnostním předpisům, připojovacím podmínkám a provozním předpisům prodávajícího a dalším obecně závazným předpisům.
2. Pokud dojde k poškození přístrojů dodaných a instalovaných prodávajícím do zařízení kupujícího, pak prodávající provede na účet kupujícího jejich opravu nebo nahrazení. Výjimku tvoří prokazatelné poškození vinou prodávajícího, prokazatelné poškození třetí

osobou a zásahem cizí moci. V případě zjištění násilného poškození nebo krádeže měřících zařízení je kupující povinen tuto skutečnost bezprostředně oznámit orgánům činným v trestním řízení a prodávajícímu.

3. Proávající si vyhrazuje právo na přezkoušení technické způsobilosti k provozu zařízení kupujícího. Vykonáním prohlídky a zahájením dodávky tepla však prodávající na sebe nebere odpovědnost za správnou funkci a parametry výkonu zařízení. Zároveň tím prodávající nepřebírá odpovědnost či záruky oproti třetím osobám.

4. Tuto smlouvu lze měnit nebo upřesnit jen písemným dodatkem očíslovaným a podepsaným oběma smluvními stranami.

5. a) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a je vyhotovena ve 2 výtiscích, z nichž jeden obdrží kupující a jeden prodávající.

b) Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svými podpisy. Zároveň prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že tato nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

c) Žádná z obou smluvních stran bez písemného souhlasu druhé strany neposkytne informace o obsahu této smlouvy, a to ani v dílčím rozsahu, třetí straně, která neprokáže právní zájem.

d) Pokud není v jednotlivých ustanoveních smlouvy uvedeno jinak, řídí se smluvní vztahy založené touto smlouvou obchodním zákoníkem, respektive občanským zákoníkem a obecně platnými právními předpisy.

e) Všechny případné spory vyplývající z této smlouvy nebo v souvislosti s ní vzniklé, budou strany řešit především dohodou.

Nedojde-li k dohodě, budou všechny spory, které by mohly vzniknout z této smlouvy a v souvislosti s ní, rozhodovány s konečnou platností v obecném soudním řízení. Strany se zavazují splnit všechny povinnosti uložené jim v soudních rozhodnutích ve lhůtách v nich uvedených.

f) Oprávněné osoby obou stran, při uzavírání kupní smlouvy, jsou povinny předložit plnou moc, popřípadě jiný doklad o tom, že jsou oprávněny jednat za příslušnou stranu.

6. Soukromá osoba (občan) předloží k podpisu smlouvy občanský průkaz. Pokud se jedná o podnikatele (fyzickou či právnickou osobu), předá prodávajícímu kopii živnostenského oprávnění nebo oprávnění dle zvláštních předpisů. Právnická osoba předloží vždy příslušný výpis z obchodního rejstříku. Dále kupující předloží kopii dokladu o vlastnictví nemovitosti, jež bude dle čl. 2 odběrným místem. Tyto písemnosti jsou součástí smluvního vztahu. Dojde-li ke změnám, má kupující povinnost předložit prodávajícímu veškeré změny nejpozději do 5 dnů od doby, kdy tyto změny nastaly.

7. Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma stranami.

8. Obě strany se dohodly, že spotřeba tepelné energie bude fakturována od posledního odečtu ze dne 31.12.2007.

V Mariánských Lázních dne 10.1.2008

za prodávajícího:

za kupujícího:

.....  
Petr Jiřa  
generální ředitel