

## Dohoda o vypořádání závazků vzniklých při spolupráci při zajištění ubytování

### Strany dohody:

#### **Středočeský kraj**

Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5 – Smíchov  
zastoupený Mgr. Petrou Peckovou, hejtmankou  
IČ: 708 91 095  
dále jen „objednatel“

a

#### **Penzion Humbuk**

Adresa K Milovicům 1921, Lysá nad Labem, 289 22  
zastoupený Danielem Malinovským  
IČ 49860402  
č. účtu 107-5370000297/0100  
kontaktní e-mailová adresa [dan.malinovsky@gmail.com](mailto:dan.malinovsky@gmail.com)  
adresa DS jd66jqp  
dále jen „ubytovatel“

sjednávají a uzavírají tuto Dohodu o vypořádání závazků vzniklých při spolupráci při zajištění ubytování (dále jen „Dohoda“) v souladu se zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, vedenou v evidenci objednatele pod č. S-3182/OBŘ/2022

### Čl. 1

#### Úvodní ustanovení

1. Strany dohody tuto Dohodu uzavírají v důsledku ozbrojeného konfliktu na Ukrajině a s tím spojenou humanitární krizí mimořádného rozsahu, kdy z napadené Ukrajiny prchají před válkou civilisté, a je nezbytné jim v rámci nezbytné pomoci zajistit i přechodné bezúplatné ubytování.
2. Středočeský kraj jako objednatel a ubytovatel tak v rámci pomoci uprchlíkům z Ukrajiny uzavírají tuto Dohodu, kdy jejím předmětem je úprava vzájemných práv a povinností mezi objednatelem a ubytovatelem.
3. Tato Dohoda je uzavírána zejména s úmyslem zajistit právní rámec pro úhradu nákladů za bezúplatné ubytování osob z území Ukrajiny u ubytovatele a umožnit tak objednateli čerpání kompenzačních příspěvků za zajištění ubytování dle usnesení Vlády ČR. Tato Dohoda plní shodný účel jako smlouvy o zajištění ubytovací kapacity, jak byla zmiňována v Metodickém doporučení pro územní samosprávné celky – Zajištění ubytovací kapacity v obcích a krajích pro osoby přicházející z území Ukrajiny podle usnesení vlády č. 207 ze dne 16. března 2022 o vyčlenění volných ubytovacích kapacit v krajích publikovaném Ministerstvem vnitra ČR (dále jen „Usnesení č. 207“).

4. Tato Dohoda se uzavírá pouze v zájmu vypořádání práv a povinností mezi objednatelem a ubytovatelem vzniklých na základě poskytování ubytování ubytovaným dle této Dohody v termínu od 7.4.2022 do 8.5.2022

## Čl. 2

### Předmět Dohody

1. Předmětem této Dohody je vypořádání práv ubytovatele plynoucích z bezúplatného ubytování osob z území Ukrajiny (dále též jako „ubytovaný“ či „ubytování“) na základě informace o konkrétních osobách od objednatele, a dále závazek objednatele uhradit ubytovateli náklady na ubytování dle této Dohody (poskytnout kompenzační příspěvek podle Usnesení č. 207). Konkrétně jde o vypořádání práv souvisejících s ubytováním osob uvedených v Příloze č. 2 této Dohody v termínech uvedených taktéž v Příloze č. 2 této Dohody v nemovitostech ubytovatele.
2. Ubytovatel zajistil bezúplatné ubytování v Penzionu Humbuk, kdy se jedná o nemovitost ve vlastnictví ubytovatele, nebo v případě, že by ubytovatelem byla obec ve vlastnictví obcí zřízených nebo založených právnických osob. V případě, že by ubytovatel který je obcí zajistil ubytování v jiných nemovitostech, či ubytovacích zařízeních, než je uvedeno v předchozí větě bude součástí této Dohody i kopie písemného smluvního vztahu mezi obcí a vlastníkem nemovitosti či ubytovacího zařízení, kterým byla upravena práva a povinnosti mezi obcí a vlastníkem nemovitosti kde proběhlo ubytování ubytovaných, a který zejména stanovil povinnost poskytovat ubytování ubytovaným bezúplatně, a povinnost vykazovat ubytované stejným, nebo co do prokazatelnosti obdobným způsobem, jako je uvedeno v této Dohodě. Tento smluvní vztah musí objednateli obec prokazatelně doložit.
3. Ubytovaný měl právo užívat prostor vyhrazený mu ubytovatelem k ubytování, jakož i společné prostory ubytovacího zařízení a využívat služby s ubytováním běžně spojené.
4. Ubytovatel prohlašuje že prostory vyhrazené k ubytování ubytovaných byly předávány ve stavu, který byl způsobilý pro jejich řádné užívání a že zajistila nerušený výkon práv ubytovaných spojených s ubytováním.
5. Specifikace ubytovacího zařízení (název a adresa ubytovacího zařízení, nabízená ubytovací kapacita, členění ubytovací kapacity, identifikace provozovatele, kontaktní údaje) a případně další doplňující informace tvoří přílohy této Dohody.

## Čl. 3

### Postup pro plnění z Dohody

1. Ubytovatel je povinen prokazatelně doložit ubytování ubytovaných, a to buď prostřednictvím záznamů o ubytovaných v Informačním systému humanitární pomoci HUMPO, případně kopiemi ubytovacích knih a k tomu přiloženému čestnému prohlášení o pravosti předkládaných údajů, nebo jiným obdobným způsobem, který zajistí dostatečnou prokazatelnost.
2. Náhrada za zajištění bezplatného ubytování dle této Dohody činí 250 Kč pro jednu osobu na jednu noc. V náhradě za ubytování jsou již zahrnuty služby běžně související s ubytováním (úklid, příprava pokoje atp.). Jakékoli další služby v této Dohodě výslovně neuvedené objednatel v žádném případě nehradí, ani se na jejich úhradě nepodílí. Náhrada za ubytování byla stanovena s ohledem na Usnesení Vlády ČR, kterým byla stanovena výše kompenzačních příspěvků za ubytování. V případě, že ubytování

- ubytovaných proběhlo v bytech, bude kompenzační příspěvek vyplacen způsobem dle platné metodiky k Usnesení č. 207.
3. Ubytovatel zašle do 30 dnů ode dne podpisu této Dohody objednateli fakturu na úhradu nákladů za ubytování uprchlíků z Ukrajiny ubytovaných v období od 7.4.2022 do 8.5.2022 na základě informace od objednatele, jak je uvedeno v Příloze č. 2 k této Dohodě. Vzhledem k tomu, že seznam ubytovaných a termíny jejich ubytování jsou uvedeny v Příloze č. 2 této Dohody, nemusí být přílohou vystavené faktury. V případě, kdy byla ubytovatelem obec a ubytování bylo zajištěno v nemovitostech nebo ubytovacích zařízeních třetích osob (tedy nikoli v majetku obce, nebo jí zřízených nebo založených subjektů), musí být nedílnou součástí faktury taktéž kopie smlouvy mezi obcí a třetí osobou, na základě které bylo ubytování zajištěno, přičemž taková smlouva musí obsahovat náležitosti dle čl. 2. odst. 2. této Dohody. Nebude-li faktura obsahovat náležitosti dle této Dohody, nebo přílohy, vrátí ji objednatel ubytovateli a neběží lhůta splatnosti.
  4. Ubytovatel bere na vědomí, že úhrada ubytování dle této Dohody se týká výhradně osob, které ubytovatel ubytoval na základě informace od objednatele. Objednatel v žádném případě nehradí ubytování za osoby, které si ho sjednaly samy, nebo byly ubytovány na základě dohody s jiným subjektem, byť by se jednalo o uprchlíky z Ukrajiny.
  5. Vystavené faktury musí splňovat veškeré náležitosti daňového dokladu dle zákona a bude na ní uvedeno ev. č. objednatele této Dohody. Splatnost faktury bude s ohledem na okolnosti uzavření této Dohody a povaze závazku 60 kalendářních dnů od doručení faktury objednateli. Veškeré platby dle této Dohody proběhnou bezhotovostně.
  6. V případě prodloužení objednatele s úhradou faktury má ubytovatel nárok na úhradu zákonných úroků z prodloužení stanovených nařízením vlády č. 351/2013 Sb. Objednatel není v prodloužení s úhradou faktury v případě, že tato faktura byla vrácena ubytovateli, protože nebyla vystavena v souladu s touto Dohodou. Splatnost faktury běží až od doručení bezvadné faktury.
  7. V případě že vzniknou pochybnosti o pravdivosti a správnosti informací o ubytovaných dle odst. 1. tohoto článku a/nebo informací uvedených v Příloze č. 2 této Dohody není objednatel povinen hradit náklady ubytování u osob, u kterých nebude ubytování prokazatelné, nebo bude existovat pochybnost o jejich ubytování.
  8. Ubytovatel nemá nárok na žádné jiné plnění, než je výslovně sjednáno v této Dohodě.

#### Čl. 4

##### Ostatní a závěrečná ustanovení

1. Ubytovatel prohlašuje, že si je vědom, že objednatel nenese žádnou zodpovědnost za ubytované osoby, že objednatel pouze zajišťoval koordinaci ubytování uprchlíků z Ukrajiny, nicméně s ohledem na charakter této Dohody není objednatel odpovědný za jakékoli jednání ubytovaných osob, a dále ubytovatel prohlašuje, že vůči objednateli nebude uplatňovat žádné nároky vzniklé na základě ubytování ubytovaných, mimo těch nároků, které jsou přímo uvedeny v této Dohodě.
2. Tuto Dohodu lze měnit pouze na základě písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou stran dohody.
3. Tato Dohoda je uzavírána v souladu se z.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a v souvislosti se z.č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému.

4. Tato Dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu objednatelem a účinnosti okamžikem jejího podpisu oprávněným zástupcem ubytovatele. S ohledem na charakter plnění z Dohody a okolnostem jejího uzavření je na Dohodu aplikován § 6 odst. 2. z.č. 340/2015 Sb., o registru smluv, kdy platnost Dohody není podmíněna jejím zveřejněním. Dohodu je však nezbytné v souladu se zákonem v registru smluv zveřejnit, s čímž strany Dohody vyjadřují souhlas a prohlašují, že zveřejnění zajistí objednatel. Předmět Dohody může být včetně údajů o kapacitě ubytovacího zařízení a kontaktní osoby evidován prostřednictvím Krajského asistenčního centra pomoci Ukrajině v Databázi ubytování, humanitární pomoci a nabídek dopravy (HUMPO), s čímž ubytovatel vyjadřuje podpisem této Dohody souhlas.
5. *VARIANTA A*  
Tato Dohoda je vyhotovena v elektronické podobě ve formátu PDF/A, a je podepsána zaručenými elektronickými podpisy smluvních stran založenými na kvalifikovaných certifikátech. Každá ze stran dohody obdrží Dohodu v elektronické podobě s uznávanými elektronickými podpisy.  
*VARIANTA B*  
Tato Dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, kdy každá ze stran dohody obdrží jeden stejnopis.
6. Tato Dohoda jako právní úkon Středočeského kraje byla schválena dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění, usnesením Rady Středočeského kraje č. 067-18/2022/RK ze dne 5. 5. 2022.
7. Strany této Dohody prohlašují, že tuto Dohodu uzavřely svobodně a vážně, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by její uzavření vylučovaly, neuvedly se vzájemně v omyl a berou na vědomí, že v plném rozsahu nesou veškeré právní důsledky plynoucí z vědomě nepravdivých, jimi uvedených, údajů.

Nedílnou součástí Dohody jsou i následující přílohy:

Příloha č. 1 – Popis ubytovacích služeb

Příloha č. 2 – Seznam ubytovaných osob včetně termínů ubytování

V **Lysé nad Labem** dne 17.5.2022

V Praze dne \_\_\_\_\_

za Název ubytovatele

za Středočeský kraj

Daniel Malinovský - provozovatel

**Mgr. Petra Pecková**  
hejtmanka

**Příloha č. 1 k Dohodě o vypořádání závazků vzniklých při spolupráci při zajištění ubytování**

**Popis ubytovacích služeb – informace o ubytovateli**

1. Penzion Humbuk
2. **Adresa ubytovacího zařízení:**  
K Milovicům 1921, Lysá nad Labem 28922
3. **Nabízená ubytovací kapacita a její členění** (dle usnesení Vlády ČR)  
2 osoby / 1 pokoj
4. **Identifikace provozovatele** (název, adresa, IČ, bankovní spojení)  
Daniel Malinovský, Jedličkova 1397/19, Lysá nad Labem, 289 22  
IČ: 49860402  
KB, a.s. 107-5370000297/0100
5. **Kontaktní údaje** (doručovací adresa, e-mail, ID datové schránky, telefon, kontaktní osoba)  
Jedličkova 1397/19, Lysá nad Labem, 289 22  
e-mail: dan.malinovsky@gmail.com  
tel. 777 552 282, kontaktní osoba Daniel Malinovský
6. **Doplňující informace**  
Provozovatel Daniel Malinovský není majitelem objektu Penzion Humbuk, pouze nájemce. V případě potřeby doloží nájemní smlouvu. Majitelem objektu je CARSITY a.s., K Milovicům 1921, Lysá nad Labem, IČ: 27882462

Ubytované osoby:

Tretiak Vasil, nar. 

Tretiak Nadia Ivan 