



S01253/2022/H1R

## KUPNÍ SMLOUVA uzavřená mezi

**Orel jednota Ostrava – Polanka, pobočný spolek**  
se sídlem: 1. května 517/89, Polanka nad Odrou, 725 25 Ostrava  
IČO: 65468830  
zastoupen statutárním orgánem: starostou jednoty Janem Prokopem

a  
místostarostou jednoty Janem Fešarem

bankovní spojení: [REDACTED]

(prodávající)

a

### Statutární město Ostrava

se sídlem: Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava-Moravská Ostrava  
IČ: 00845451  
DIČ: CZ00845451

### městský obvod Polanka nad Odrou

se sídlem: 1. května 330/160, 725 25 Ostrava-Polanka nad Odrou  
zastoupený: starostou městského obvodu p. Pavlem Bochniou

(kupující)

## I.

### Předmět převodu

Prodávající je výlučným vlastníkem **pozemku p. č. 823/1, o výměře 1275 m<sup>2</sup>**, ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Polanka nad Odrou, obec Ostrava, okres Ostrava-město, zapsáno u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Ostrava, na LV č. 3011.  
(*dále jen předmět převodu nebo nemovitost*)

Prodávající prohlašuje, že své vlastnické právo k předmětu převodu nepozbyl převodem na jinou osobu ani jiným způsobem, který by nebyl patrný z katastru nemovitostí, že ke dni podpisu smlouvy není omezen v nakládání s předmětem převodu, že na předmětu převodu neváznou ke dni podpisu této smlouvy žádné dluhy, zástavní právo ani věcná či jiná břemena, než ta, která jsou uvedena na příslušném listu vlastnictví k dni podpisu této kupní smlouvy, a že je oprávněn ke všem právním úkonům ve vztahu k předmětu převodu, tedy i k uzavření této smlouvy.

Prodávající dále prohlašuje, že pro případ zcizení předmětu převodu není ve prospěch žádné třetí osoby zřízeno či sjednáno předkupní právo, a to bez ohledu na skutečnost, zda se jedná o věcné či závazkové právo, dále, že mu není známo, že by byla vedena jakákoli soudní nebo odvolací řízení či jiné právní spory o předmětu převodu, rovněž není prodávajícím známo, že by existovala pravomocná rozhodnutí související s předmětem převodu, z nichž by pro kupujícího mohla vyplynout nutnost vynaložit finanční nebo jiné prostředky; prodávajícímu není známa existence žádných okolností, z nichž by mohlo vyplývat případné vydání těchto rozhodnutí. Prodávajícímu není známo, že by ve vztahu k předmětu převodu existovaly daňové či jiné nedoplatky nebo jiné pohledávky veřejné moci a že vždy řádně a včas plnil veškeré povinnosti týkající se plateb za předmět převodu nebo plateb spojených s jeho užíváním a z tohoto titulu neexistuje jakýkoli dluh. Prodávající rovněž prohlašuje, že převodem předmětu převodu na kupujícího nemůže nastat situace, kdy by jakákoli třetí osoba mohla namítat neplatnost či neúčinnost tohoto právního jednání a že se nejedná o převzetí majetku ve smyslu ust. § 1893 Obč. Z.

Ukáže-li se toto prohlášení nepravdivým a prodávající nesjedná nápravu ani v dodatečné 14 - denní lhůtě, je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit a má právo na náhradu škody, která mu odstoupením od této smlouvy z důvodu dle předchozí věty vznikla.

## II.

Prodávající se touto smlouvou zavazuje odevzdat kupujícímu předmět převodu vymezený v čl. I. této smlouvy a zavazuje se tím umožnit kupujícímu nabytí k nemovitosti vlastnické právo a kupující se zavazuje nemovitost převzít a zaplatit prodávajícímu kupní cenu sjednanou v čl. III. této smlouvy. Prodávající tedy tímto prodává kupujícímu nemovitost popsanou v čl. I. této smlouvy, přičemž kupující tuto nemovitost kupuje a nabyvá ji tak do svého výlučného vlastnictví.

## III.

### Kupní cena

Kupní cena byla mezi prodávajícím a kupujícím sjednána ve výši **1 000 000 Kč včetně DPH** (slovy: jeden milión korun českých včetně DPH). Kupní cena bude uhrazena ze strany kupujícího **ve lhůtě do 14 pracovních dnů** od provedení vkladu vlastnického práva příslušným katastrem nemovitostí ve prospěch kupujícího, a to na bankovní účet prodávajícího, který je uveden v záhlaví této smlouvy. Nebude-li kupní cena v této lhůtě zaplacená a nestane-li se tak ani do dalších čtrnácti nebo nebude-li zaplacená plnění podle dohody o narovnání uvedené v čl. V., je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit. Pro náklady spojené s obnovením zápisu kupujícího jako vlastníka v katastru nemovitostí, platí přiměřeně ujednání v bodě V. této smlouvy.

## IV.

Kupující si nemovitost před koupí řádně prohlédl. Nemovitost bude ze strany prodávajícího předána kupujícímu ve lhůtě 5 pracovních dnů od úhrady kupní ceny.

## V.

### Dohoda o úhradě nezaplaceného nájemného

Prodávající se s kupujícím dohodli, že kupující zaplatí prodávajícímu dlužné nájemné s příslušenstvím za roky 2020, 2021 a poměrnou část nájemného za rok 2022 od 1.1.2022 do nabytí vlastnictví pozemku kupujícím podle této smlouvy, případně závazek nahrazující povinnost zaplatit toto nájemné, sjednaný v dohodě o narovnání uzavřené mezi kupujícím a prodávajícím před podpisem této smlouvy, to ve lhůtách tam uvedených.

Nebude-li zaplacen kupujícím plnění sjednané v dohodě o narovnání ve lhůtách tam uvedené ani do jednoho měsíce po jeho splatnosti, má prodávající právo od této kupní smlouvy písemně odstoupit. V takovém případě se tato kupní smlouva zrušuje. Strany jsou povinny poskytnout si veškerou potřebnou součinnost k tomu, aby byl obnoven zápis prodávajícího jako vlastníka v katastru nemovitostí. Veškeré účelně vynaložené náklady spojené s obnovením zápisu prodávajícího jako vlastníka v katastru nemovitostí ponese výlučně kupující.

Pro případ prodloužení kupujícího se zaplacením kupní ceny, sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,4 % denně z kupní ceny za každý den prodloužení. Stejná smluvní pokuta se sjednává pro případ, že kupující v případě odstoupení od smlouvy prodávajícím, neposkytne součinnost potřebnou k obnovení zápisu vlastnického práva prodávajícího v katastru nemovitostí.

## VI.

Účastníci této smlouvy vzali na vědomí, že smlouva vstupuje v platnost okamžikem podpisu smlouvy posledním z účastníků.

Dále vzali na vědomí, že převod vlastnického práva k předmětu převodu nabude účinnosti na základě rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště v Ostravě o vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Tím přejde na kupujícího vlastnické právo k předmětu převodu, jakož i veškerá práva a povinnosti s ním spojená, veškeré užítky, včetně povinnosti platit z něho daně a poplatky.

Do doby rozhodnutí o povolení vkladu do katastru nemovitostí jsou smluvní strany svými projevy vůle vázány. V případě, že katastrální úřad vklad vlastnického práva z jakéhokoliv důvodu odmítne provést, zavazují se účastníci této smlouvy vyvinout veškeré úsilí k tomu, aby vklad vlastnického práva byl povolen, a v případě potřeby poskytnout katastrálnímu úřadu a sobě navzájem nezbytnou součinnost.

Zejména se smluvní strany zavazují, ukáže-li se, ať už z jakéhokoliv důvodu, že tato smlouva není způsobilá, aby byl podle ní povolen vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí v souladu s vůlí smluvních stran, doplnit tuto smlouvu, pozměnit ji či uzavřít smlouvu v novém znění za stejných podmínek tak, aby případný nedostatek této smlouvy byl napraven a mohl být proveden vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

## VII.

Účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že náklady na sepsání kupní smlouvy a realizaci vkladu vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí nese kupující, který se zavazuje podat návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí do jednoho týdne od její účinnosti. Ostatní náklady ponese ta strana, která je vynaložila nebo je k nim ze zákona povinná.

## VIII.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění smlouvy zajistí kupující ve lhůtě do 5 pracovních dnů od jejího uzavření. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podají smluvní strany prostřednictvím kupujícího, který tak učiní ve lhůtě do 5 pracovních dnů od zveřejnění této smlouvy v registru smluv.

## IX.

Tato smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech. Jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy je určeno pro katastrální úřad, jedno vyhotovení bez úředně ověřeného podpisu je určeno pro prodávajícího a dvě vyhotovení bez úředně ověřeného podpisu obdrží kupující.

Smlouva může být měněna a doplňována pouze očíslovanými písemnými dodatky, které budou odsouhlaseny a podepsány všemi účastníky smlouvy.

Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Dále prohlašují, že tato smlouva je výrazem jejich pravé, svobodné a vážné vůle a na důkaz toho ji níže podepisují.

X.

**Doložka**

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O koupi předmětu převodu podle této smlouvy a o uzavření této smlouvy na straně kupujícího rozhodlo zastupitelstvo městského obvodu Polanka nad Odrou dne 16.3.2022 usnesením č. 0207/ZMOB-Pol/1822/16

Tato smlouva byla schválena Výkonným představenstvím spolku dne 30.3.2022.

**Za prodávajícího:**

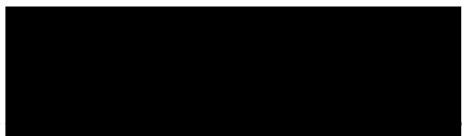
**Za kupujícího:**

Datum: 20-04-2022

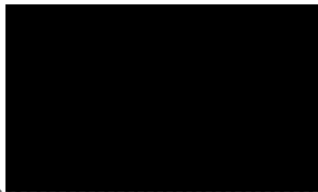
Datum: 31-05-2022

Místo: Polanka nad Odrou

Místo: Polanka nad Odrou



**Jan Prokop**  
starosta Jednoty



**Pavel Bochnia, starosta**  
městského obvodu Polanka nad Odrou



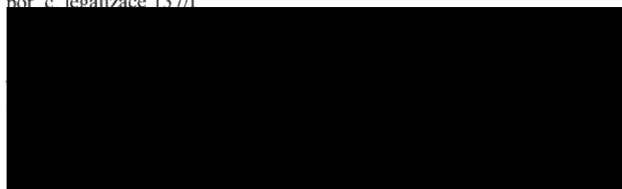
Datum: 20-04-2022

Místo: Polanka nad Odrou



**Jan Fešar**  
místostarosta Jednoty

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI  
Podle ověřovací knihy Úřadu městského obvodu Polanka nad Odrou  
poř. č. legalizace 137/1



V Ostravě dne 31.05.2022

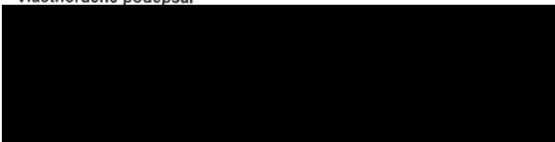


Petra Mamulová  
Jméno a příjmení ověřitelky

\* Nehodící se škrtněte

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Městského úřadu Klimkovic  
Pořadové číslo legalizace 220/2022  
Vlastnoručně podepsal



**Mgr. Hana Lazecká**

Jméno a příjmení osoby, která legalizaci provedla (dále jen "ověřitelka")

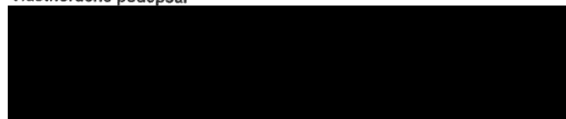
Otisk úředního razítka a podpis ověřitelky



-2-

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Městského úřadu Klimkovic  
Pořadové číslo legalizace 222/2022  
Vlastnoručně podepsal



Klimkovicích dne 20.04.2022

**Mgr. Hana Lazecká**

Jméno a příjmení osoby, která legalizaci provedla (dále jen "ověřitelka")

Otisk úředního razítka a podpis ověřitelky



-2-