

DODATEK č. 5/2022
ke Smlouvě o nájmu ze dne 1. 2. 2003

Pronajímatel:

Sparta Černý Most, s.r.o.

se sídlem Praha 9, Cukrovarská 34, PSČ 19600

IČ: 64580091, DIČ: CZ64580091

zapsaná v obchodní rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 40744

zastoupená Ing. Michalem Doubkem, jednatelem

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

Nájemce:

Česká pošta, s.p.

se sídlem Politických vězňů 909/4, 225 99 Praha 1

IČ: 47114983, DIČ: CZ47114983

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl A, vložka 7565

zastoupen Ing. Vladimírem Mackem, manažerem specializovaného útvaru PPČ

(dále jen „**Nájemce**“)

1. Předmět Dodatku

- 1.1 Dne 1. 2. 2003 byla mezi výše uvedenými Smluvními stranami uzavřena Smlouva o nájmu, jejíž obsah byl následně změněn dodatkem č. 1/2010 ze dne 17. 5. 2010, dodatkem č. 2 ze dne 22.5.2012, dodatkem č. 3/2017 ze dne 17.3.2017 a dodatkem č. 4/2021 ze dne 31.3.2021, jimž došlo k uplatnění valorizace nájemného (dále jen „**Smlouva**“), na základě které je Nájemce oprávněn užívat prostory nacházející se v budově na adrese Bratří Venclíků 1139/3, Praha 14.
- 1.2 Pronajímatel dopisem ze dne 24.11.2021 nájem založený Smlouvou vypověděl, a to ke dni 31.5.2022. Pronajímatel výslovně prohlašuje, že výpověď ze dne 24.11.2021 tímto bere zpět. Nájemce výslovně prohlašuje, že se zpětvzetím výpovědi souhlasí.
- 1.3 Smluvní strany se dohodly, že nájem založený Smlouvou bude dále pokračovat bez přerušení tak, jako kdyby pronajímatel Smlouvu dopisem ze dne 24.11.2021 nikdy nevypověděl.
- 1.4 Článek č.: II Smlouvy se mění takto:

„II.

Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do 31. 5. 2023.

Nebude-li některou ze smluvních stran doručeno nejpozději do 3 (tří) celých kalendářních měsíců před uplynutím doby určité druhé smluvní straně písemné oznámení, že trvá na ukončení účinnosti této Smlouvy ke dni uplynutí doby určité, prodlužuje se automaticky doba trvání této Smlouvy o 1 (jeden) rok za stejných podmínek. Takto může být Smlouva automaticky prodloužena jen jednou.“

- 1.5 Článek č. III. Smlouvy se mění od 1.6.2022 takto:

„III.

- měsíční nájemné za užívání předmětu nájmu (prostor) ... **157.758,20 Kč (tj. 193,-- Kč/m²) +DPH**
 - měsíční zálohy na služby
 - za ústřední vytápění, vodné stočné **28.000,- Kč (36,-- Kč/m²) včetně DPH**
 - za úklid společných prostor před vstupem do nebytového prostoru **1.000,- Kč včetně DPH**
- Celkem 219 887,42 Kč včetně DPH/měsíc**

Měsíční úhrady nájemného se nájemce zavazuje hradit na základě daňového dokladu - Splátkového kalendáře a zálohy za služby se nájemce zavazuje hradit na základě daňového dokladu Platebního kalendáře na účet pronajímatele u UniCredit Bank, č.ú.: [REDACTED] Za účelem hrazení nájemného a záloh za služby zašle pronajímatel nájemci splátkový kalendář a platební kalendář, a to nejdéle do 15 dnů před datem splatnosti první platby uvedené ve splátkovém či platebním kalendáři.“

2. Závěrečná ustanovení Dodatku

- 2.1. Ostatní ustanovení Smlouvy se nemění a zůstávají nadále v platnosti a účinnosti.
- 2.2. Podpisem tohoto Dodatku Pronajímatel bere na vědomí, že Nájemce bude podle platných předpisů vztahujících se k ochraně osobních údajů zpracovávat osobní údaje Pronajímatele uvedené ve Smlouvě, případně veškeré další údaje poskytnuté Pronajímatelem v souvislosti se smluvním vztahem založeným Smlouvou (dále jen „osobní údaje“), a to za účelem plnění předmětu Smlouvy. Osobní údaje budou zpracovávány na základě právního titulu, kterým je plnění Smlouvy a pro který je jejich zpracování nezbytné. Nájemce bude osobní údaje Pronajímatele zpracovávat po dobu trvání účinnosti Smlouvy, případně po skončení její účinnosti až do vypořádání veškerých vzájemných práv a povinností Smluvních stran vyplývajících ze Smlouvy, případně po dobu delší, je-li odůvodněna dle platných právních předpisů. Pronajímatel je povinen informovat obdobně fyzické osoby, jejichž osobní údaje pro účely související s plněním Smlouvy Nájemci předává.

Pronajímatel bere na vědomí, že další informace související se zpracováním jeho osobních údajů, včetně práv subjektu údajů, nalezne na webových stránkách Nájemce <https://www.ceskaposta.cz/o-ceske-poste/ochrana-osobnich-udaju-gdpr>.
- 2.3. Pronajímatel prohlašuje, že žádnou část obsahu tohoto Dodatku a/nebo Smlouvy, včetně jejích příloh či jiných součástí, nepovažuje za své obchodní tajemství či důvěrné informace. Pronajímatel bere na vědomí, že v souladu s právními předpisy může být vyžadováno zveřejnění tohoto Dodatku a/nebo Smlouvy či budoucích dohod, které Smlouvu případně budou měnit, nahrazovat či rušit (dále jen „budoucí dohody“), ve veřejně přístupném registru. Zveřejnění provede Nájemce. Nájemce je oprávněn před zveřejněním tohoto Dodatku, Smlouvy či budoucích dohod v Dodatku, Smlouvě či budoucích dohodách znečitelnit informace, na něž se nevztahuje uveřejňovací povinnost podle příslušného právního předpisu. Pronajímatel dále bere na vědomí, že v rámci hospodaření Nájemce s majetkem České republiky může být obsah tohoto Dodatku, Smlouvy či budoucích dohod v odůvodněných případech zpřístupněn třetím stranám.
- 2.4. Tento Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž Nájemce obdrží dva, Pronajímatel jeden.

- 2.5. Tento Dodatek je uzavřen dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti nabývá dne 31.5.2022 nebo dnem jeho zveřejnění v registru smluv podle toho, která skutečnost nastane později.
- 2.6. Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek vyjadřuje jejich úplné a výlučné vzájemné ujednání týkající se daného předmětu tohoto Dodatku. Smluvní strany po přečtení tohoto Dodatku prohlašují, že byl uzavřen po vzájemném projednání, určitě a srozumitelně, na základě jejich pravé, vážně míněné a svobodné vůle. Na důkaz uvedených skutečností připojují své podpisy či podpisy svých zástupců.

V Praze dne:

V Praze dne:

.....
Pronajímatel
Sparta Černý Most, s.r.o.
Ing. Michal Doubek
jednatel

.....
Nájemce
Česká pošta, s.p.
Ing. Vladimír Macek
manažer specializovaného útvaru PPC