

DODATEK č. 2
ke
SMLOUVĚ O DÍLO ze dne 3. 8. 2015

Městská část Praha 20

se sídlem Jívanská 647, 193 21 Praha – Horní Počernice
IČO: 00240192
DIČ: CZ00240192
zastoupená: Hanou Moravcovou, starostkou městské části

dále jen „objednatel“

a

ORSmix s.r.o.

se sídlem Poličanská 1487, Újezd na Lesy, 190 16 Praha 9
IČO: 24784834
DIČ: CZ24784834
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 174011
zastoupená: Ing. Filipem Rabochem, jednatelem společnosti
č. účtu: XXXXX

dále jen „zhotovitel“

společně dále také jen „smluvní strany“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku
tento

DODATEK č. 2
ke SMLOUVĚ O DÍLO ze dne 3. 8. 2015

I.

Mezi smluvními stranami byla dne 3. 8. 2015 uzavřena SMLOUVA O DÍLO, na základě které se zhotovitel zavázal provést pro objednatele dílo s názvem “Rekonstrukce objektu Náchodská č.p. 754“. Smlouva obsahuje 13 stran a 3 přílohy. Dne 31. 10. 2016 byla smlouva doplněna dodatkem č. 1, který obsahoval 3 strany a 1 přílohu (dále společně „smlouva doplněná dodatkem“.

II.

Smlouva doplněná dodatkem se nově upravuje (mění) takto:
Termín **dokončení** stavebních prací ucelené části stavby I. až III. nadzemního podlaží se prodlužuje až **do 15. dubna 2017**.

Termín **dokončení** stavebních prací ucelené části stavby I. podzemního podlaží se prodlužuje až **do 30. dubna 2017**.

Důvodem změn vyplývajících z dodatku č. 2 bylo zjištění závad s následnou nutností přerušení stavebních prací a odborné posouzení znaleckým posudkem z oboru stavebnictví.

Přílohou dodatku č. 2 jsou dále citované listiny. V citovaných přílohách je bližším způsobem popsána a vysvětlena nutnost navrhovaného postupu a tím i nového smluvního ujednání vyplývajících z dodatku č. 2.

- souhrnný list stavby – vícepráce,
- rekapitulace objektů stavby,
- oznámení změny (včetně předmětu změny a popisu se zdůvodněním změny),
- změnový list,
- odborný posudek ČVÚT v Praze, fakulty stavební.

Smlouva doplněná dodatkem č. 2 nově **navyšuje původní cenu** (výslednou cenu změny bez DPH) o částku **804.203,33 Kč**. K nově navýšené ceně bude navíc připočtena o aktuální daň z přidané hodnoty. Bližší upřesnění je v citovaných přílohách.

V případě **dodržení** nově citovaných termínů pro předání díla bude objednatel po dodavateli požadovat pouze zaplacení jednorázové smluvní pokuty ve výši 200.000 Kč. Smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení nebude objednatel po dodavateli požadovat zaplatit.

V případě **nedodržení** nově citovaných termínů pro předání díla bude objednatel po dodavateli požadovat zaplacení jednorázové smluvní pokuty ve výši 200.000 Kč a navíc ještě zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení. Prodlení s dokončením díla vyplývá ze smluvního ujednání v dodatku č. 1, čl. III., kde v závěru odstavce 1 je uvedena povinnost zaplatit prodlení počínaje dnem 4. 7. 2016. Dodatkem č. 2 se pouze zdůrazňuje platnost dřívějšího smluvního ujednání (v případě nedodržení nově dohodnutých termínů dokončení rekonstrukce) a následná povinnost zaplatit prodlení počínaje dnem 4. 7. 2016.

III.

Ostatní ustanovení smlouvy a dodatku zůstávají beze změny.

Tento Dodatek nabývá platnosti a účinnosti podpisem oběma smluvními stranami.

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech výtiscích, z nichž po dvou obdrží každá ze smluvních stran.

Smluvní strany výslovně prohlašují, že tento Dodatek odpovídá jejich pravé a skutečné vůli, že byl uzavřen nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, že jeho obsahu zcela porozuměly a že vznikl dohodou o celém jeho obsahu, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

Strany výslovně souhlasí s tím, aby byl tento Dodatek uveden v Centrální evidenci smluv, vedené Městskou částí Praha 20. Strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v Dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu občanského zákoníku a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

Tento Dodatek byl schválen Radou městské části Praha 20 usnesením č. RMC/83/47/0765/17 ze dne 28. března 2017.

DOLOŽKA o splnění podmínek pro uzavření smlouvy připojená podle § 43 zákona č. 131/2000 Sb., zákona o hlavním městě Praze, ve znění změn a doplňků. Městská část Praha 20 potvrzuje, že byla splněna podmínka předchozího schválení radou.

V Praze dne 29. března 2017

V Praze dne 29. března 2017

za objednatele
Městskou část Praha 20

za zhotovitele
ORSmix s.r.o.

.....
Hana Moravcová
starostka městské části

.....
Ing. Filip Raboch
jednatel společnosti

Přílohy: 1/5 (podle výčtu, který je uveden v dodatku č. 2)

SOUHRNNÝ LIST STAVBY

Kód: 079_VP

Stavba: Horní Počernice - Rekonstrukce objektu Náchodská 754 - vícepráce

JKSO:

CC-CZ:

Místo:

Datum: 17.12.2016

Objednatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

ORSmix s.r.o.

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

František Mrázek

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtů 804 204,33

Ostatní náklady ze souhrnného listu 0,00

Cena bez DPH 804 204,33

DPH základní 21,00% ze 804 204,33 168 882,91

snížená 15,00% ze 0,00 0,00

Cena s DPH v CZK 973 087,24

Projektant

Datum a podpis:

Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Datum a podpis:

Razítko

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY

Kód: 079_VP

Stavba: Horní Počernice - Rekonstrukce objektu Náchodská 754 - vícepráce

Místo:

Datum:

Objednatel:

Projektant:

Zhotovitel: ORSmix s.r.o.

Zpracovatel:

Kód	Objekt	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
1)	Náklady z rozpočtů	804 204,33	973 087,24
1	Měněpráce	-171 137,08	-207 075,87
2	Vícepráce 2015	330 945,04	400 443,50
3	Vícepráce venky	16 333,85	19 763,96
4	Vícepráce silnoprúd	12 797,37	15 484,82
5	Vícepráce slaboprúd	10 761,49	13 021,40
6	Vícepráce záchytný systém	8 250,00	9 982,50
8	Vícepráce výtahová šachta	58 000,00	70 180,00
10	Vícepráce VZT	45 226,10	54 723,58
11	Vícepráce zpodlahy	493 027,56	596 563,35
2)	Ostatní náklady ze souhrnného listu	0,00	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)		804 204,33	973 087,24

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Horní Počernice - Rekonstrukce objektu Náchodská 754

Objekt: **Rekonstrukce objektu Náchodská 754 - Méněpráce**

JKSO:

CC-CZ:

Místo:

Datum: 30.06.2015

Objednavatel:

Městská část Paraha 20, Jívanská 647/10, 193 00

IČ:

DIČ: 30.06.2015

Zhotovitel:

ORSmix s.r.o. Šluknovská 315/14 190 00 Praha 9

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ: 24784834

DIČ: CZ24784834

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Náklady z rozpočtu -171 137,08

Cena bez DPH -171 137,08

DPH základní	21,00%	ze	-171 137,08	-35 938,79
snížená	15,00%	ze	0,00	0,00

Cena s DPH	v CZK	-207 075,87
-------------------	--------------	--------------------

Projektant

Datum a podpis:

Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Datum a podpis:

Razítko

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Horní Počernice - Rekonstrukce objektu Náchodská 754

Objekt: Rekonstrukce objektu Náchodská 754 - Méněpráce

Místo:

Datum:

30.06.2015

Objednavatel: Městská část Paraha 20, Jívanská 647/10, 193 00

Projektant:

Zhotovitel: ORSmix s.r.o. Šluknovská 315/14 190 00 Praha 9

Zpracovatel:

Kód - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady z rozpočtu

-171 137,08

ROZPOČET

Stavba: Horní Počernice - Rekonstrukce objektu Náchodská 754

Objekt: Rekonstrukce objektu Náchodská 754 - Méněpráce

Místo: Datum: 30.06.2015

Objednavatel: Městská část Paraha 20, Jívanská 647/10, 193 00

Projektant:

Zhotovitel: ORSmix s.r.o. Šluknovská 315/14 190 00 Praha 9

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

171 137,07

91	K	632441114	Potěr anhydritový samonivelační tl do 50 mm ze suchých směsí	m2	71,590	549,00	39 302,91
----	---	-----------	--	----	--------	--------	-----------

"podlaha v přístavbě"

31,59	31,590
Mezisoučet	31,590
50*0,8	40,000
Mezisoučet	40,000
Součet	71,590

"viz výkresy PD přílohy D111.1 - D111.29"

94	K	635611111	Podklad pod podlahy stabilizovaný cementem SC I se zhutněním	m3	1,346	1 610,00	2 167,06
----	---	-----------	--	----	-------	----------	----------

"okapový chodník"

17,95*0,5*0,15	1,346
Mezisoučet	1,346

"viz výkresy PD přílohy D111.1 - D111.29"

205	K	763131411	SDK podhled desky 1xA 12,5 bez TI dvourstvá spodní kce profil CD+UD	m2	95,000	385,00	36 575,00
-----	---	-----------	---	----	--------	--------	-----------

52,42+3,63	56,050
Mezisoučet	56,050
26,2	26,200
Mezisoučet	26,200
27,24	27,240
Mezisoučet	27,240
Součet	109,490

"viz výkresy PD přílohy D111.1 - D111.29"

207	K	763131451	SDK podhled deska 1xH2 12,5 bez TI dvourstvá spodní kce profil CD+UD	m2	50,000	416,00	20 800,00
-----	---	-----------	--	----	--------	--------	-----------

1,8+1,89+7,01+1,8+1,71+1,71+4,15+3,2+2,88+1,72+4,1	36,340
5+1,44+2,88	
Mezisoučet	36,340
1,55+2,63+2,6+1,85+1,66	10,290
Mezisoučet	10,290
2,14+1,77+1,97+1,77	7,650
Mezisoučet	7,650
Součet	54,280

"viz výkresy PD přílohy D111.1 - D111.29"

278	K	776521100	Lepení pásů povlakových podlah plastových	m2	96,240	63,20	6 082,37
-----	---	-----------	---	----	--------	-------	----------

"1.NP-m.č.103"8,40	8,400
"1.NP-m.č.107"52,42	52,420
"1.NP-m.č.108"3,66	3,660
"1.NP-m.č.114"7,01	7,010
"2.NP-m.č.203"6,72	6,720
"2.NP-m.č.205"11,41	11,410

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

"3.NP-m.č.303"6,62 6,620

Součet 96,240

279	M	284102R00	povlaková krytina svařovaná bezespárá, zátěžová třída dle 33 a vyšší (klasifikace dle EN 685)	m2	101,052	437,00	44 159,72
-----	---	-----------	--	----	---------	--------	-----------

96,24*1,05 101,052

Součet 101,052

285	K	776990112	Vyrovnání podkladu samonivelační stěrkou tl 2 mm pevností 30 Mpa	m2	56,080	123,00	6 897,84
-----	---	-----------	--	----	--------	--------	----------

"Podlaha P3 - Povlaková krytina "

416,74 416,740

Mezisoučet 416,740

"viz výkresy PD přílohy D111.1 - D111.29"

292	K	784181001	Jednonásobné pačokování v místnostech výšky do 3,80 m	m2	2 053,139	7,38	15 152,17
-----	---	-----------	---	----	-----------	------	-----------

266,6*0,3"začištění po výměně výplni otvorů" 79,980

Mezisoučet 79,980

1973,159 1 973,159

Mezisoučet 1 973,159

Součet 2 053,139

"viz výkresy PD přílohy D111.1 - D111.29"

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Horní Počernice - Rekonstrukce objektu Náchodská 754 - vícepráce
Objekt: Rekonstrukce objektu Náchodská 754 - Vícepráce 2015

JKSO: CC-CZ:
Místo: Datum: 17.12.2016
Objednatel: IČ:
Městská část Paraha 20, Jivanská 647/10, 193 00 DIČ:
Zhotovitel: IČ:
ORSmix s.r.o. DIČ:
Projektant: IČ:
Zpracovatel: IČ:
DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu				330 945,04
Ostatní náklady				0,00
Cena bez DPH				330 945,04
DPH základní	21,00%	ze	330 945,04	69 498,46
snížená	15,00%	ze	0,00	0,00
Cena s DPH		v	CZK	400 443,50

Projektant

Datum a podpis: Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko

Objednavatel

Datum a podpis: Razítko

Zhotovitel

Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Horní Počernice - Rekonstrukce objektu Náchodská 754 - vícepráce

Objekt: Rekonstrukce objektu Náchodská 754 - Vícepráce 2015

Místo: Datum: 17.12.2016

Objednatel: Městská část Paraha 20, Jívanská 647/10, 193 00

Projektant:

Zhotovitel: ORSmix s.r.o.

Zpracovatel:

Kód - Popis	Cena celkem [CZK]
1) Náklady z rozpočtu	330 945,04
HSV - Práce a dodávky HSV	248 592,96
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	218 223,02
61 - Úprava povrchů vnitřní	111 640,00
63 - Podlahy a podlahové konstrukce	106 583,02
9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání	21 901,00
998 - Přesun hmot	8 468,94
PSV - Práce a dodávky PSV	82 352,08
713 - Izolace tepelné	17 350,07
734 - Ústřední vytápění	3 918,00
735 - Ústřední vytápění	29 239,21
784 - Dokončovací práce	31 844,80
2) Ostatní náklady	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	330 945,04

ROZPOČET

Stavba: Horní Počernice - Rekonstrukce objektu Náchodská 754 - vícepráce

Objekt: Rekonstrukce objektu Náchodská 754 - Vícepráce 2015

Místo: Datum: 17.12.2016

Objednatel: Městská část Praha 20, Jívanská 647/10, 193 00
 Zhotovitel: ORSmix s.r.o.

Projektant:
 Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

330 945,04

HSV - Práce a dodávky HSV

248 592,96

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

218 223,02

61 - Úprava povrchů vnitřní

111 640,00

1	K	611311131	Vápenná omítka štuková jednovrstvá vnitřních stropů rovných nanášená ručně	m2	496,000	111,00	55 056,00
2	K	612311131	Vápenná omítka štuková jednovrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	643,000	88,00	56 584,00

63 - Podlahy a podlahové konstrukce

106 583,02

3	K	631311116	Mazanina tl do 80 mm z betonu prostého tř. C 25/30	m3	7,458	3 290,00	24 536,82
4	K	631362021	Výztuž mazanin svařovanými sítěmi Kari	t	1,600	17 800,00	28 480,00
5	K	632451456	Potěr pískocementový tl do 50 mm tř. C 25 běžný	m2	194,630	164,00	31 919,32
6	K	632453412	Potěr samonivelační tl do 10 mm podkladní ze suchých směsí pro střední provoz	m2	56,080	386,00	21 646,88

9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání

21 901,00

8	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	605,000	36,20	21 901,00
---	---	-----------	---	----	---------	-------	-----------

998 - Přesun hmot

8 468,94

9	K	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v do 12 m	t	48,119	176,00	8 468,94
---	---	-----------	--	---	--------	--------	----------

PSV - Práce a dodávky PSV

82 352,08

713 - Izolace tepelné

17 350,07

10	K	713121111	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 1 vrstva	m2	80,770	15,00	1 211,55
11	M	283722030	deska EPS 100 Z V 13 3000x1000x80 mm	m2	83,193	190,00	15 806,67
12	K	998713202	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné v objektech v do 12 m	%	170,182	1,95	331,85

734 - Ústřední vytápění

3 918,00

24	K	734100811	Demontáž armatury přírubové se dvěma přírubami do DN 50	kus	6,000	164,00	984,00
27	K	734221554	Ventil závitový termostatický přímý jednoregulační G1/2x16 bez hlavice pro rozvod z CU nebo UH	kus	6,000	268,00	1 608,00
26	K	734221686	Termostatická hlavice vosková PN 10 do 110°C otopných těles VK	kus	6,000	221,00	1 326,00

735 - Ústřední vytápění

29 239,21

13	K	735152572	Otopné těleso panelové Korado Radik Ventil Kompakt typ 22 VK výška/délka 600/500 mm	kus	1,000	2 970,00	2 970,00
14	K	735152576	Otopné těleso panelové Korado Radik Ventil Kompakt typ 22 VK výška/délka 600/900 mm	kus	1,000	3 780,00	3 780,00
17	K	735152577	Otopné těleso panelové Korado Radik Ventil Kompakt typ 22 VK výška/délka 600/1050 mm	kus	2,000	4 700,00	9 400,00
18	K	735152578	Otopné těleso panelové Korado Radik Ventil Kompakt typ 22 VK výška/délka 600/1100 mm	kus	1,000	5 240,00	5 240,00
19	K	735152580	Otopné těleso panelové Korado Radik Ventil Kompakt typ 22 VK výška/délka 600/1400 mm	kus	1,000	6 020,00	6 020,00
20	K	735164531	Montáž otopného tělesa trubkového volně výšky tělesa do 1500 mm	kus	6,000	151,00	906,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
22	K	998735201	Přesun hmot procentní pro otopná tělesa v objektech v do 6 m	%	48,119	1,60	77,21
28	K	před.cena.15	DMT stávajících otopných těles, odřezání konzol, oprava omítky za otopným těles, malba zdi za otopným tělesem	kus	6,000	141,00	846,00

784 - Dokončovací práce

31 844,80

23	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	1 531,000	20,80	31 844,80
----	---	-----------	---	----	-----------	-------	-----------

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Horní Počernice - Rekonstrukce objektu Náchodská 754 - vícepráce
Objekt: Rekonstrukce objektu Náchodská 754 - Vícepráce venky

JKSO: CC-CZ:
Místo: Datum: 18.5.2016
Objednatel: IČ:
Městská část Paraha 20, Jivanská 647/10, 193 00 DIČ:
Zhotovitel: IČ:
ORSmix s.r.o. DIČ:
Projektant: IČ:
Zpracovatel: IČ:
DIČ:
Poznámka:

Náklady z rozpočtu				16 333,85
Ostatní náklady				0,00
Cena bez DPH				16 333,85
DPH základní	21,00%	ze	16 333,85	3 430,11
snížená	15,00%	ze	0,00	0,00
Cena s DPH		v	CZK	19 763,96

Projektant

Datum a podpis: Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko

Objednavatel

Datum a podpis: Razítko

Zhotovitel

Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Horní Počernice - Rekonstrukce objektu Náchodská 754 - vícepráce

Objekt: Rekonstrukce objektu Náchodská 754 - Vícepráce venky

Místo: Datum: 18.5.2016

Objednatel: Městská část Paraha 20, Jívanská 647/10, 193 00

Projektant:

Zhotovitel: ORSmix s.r.o.

Zpracovatel:

Kód - Popis	Cena celkem [CZK]
1) Náklady z rozpočtu	16 333,85
HSV - Práce a dodávky HSV	16 333,85
5 - Komunikace	8 316,23
8 - Trubní vedení	8 017,62
2) Ostatní náklady	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	16 333,85

ROZPOČET

Stavba: Horní Počernice - Rekonstrukce objektu Náchodská 754 - vícepráce

Objekt: Rekonstrukce objektu Náchodská 754 - Vícepráce venky

Místo: Datum: 18.5.2016

Objednatel: Městská část Paraha 20, Jívanská 647/10, 193 00

Projektant:

Zhotovitel: ORSmix s.r.o.

Zpracovatel:

0

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

16 333,85

HSV - Práce a dodávky HSV

16 333,85

5 - Komunikace

8 316,23

1	K	564851111	Podklad ze šterkodrtě ŠD tl 150 mm	m2	13,000	98,80	1 284,40
---	---	-----------	------------------------------------	----	--------	-------	----------

"viz výkresy PD přílohy D114.02 - D114.07 odečet" -18

-18,000

"skutečnost na stavbě" 75*1

75,000

Součet

57,000

2	K	596211110	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěši tl 60 mm skupiny A pl do 50 m2	m2	13,000	235,00	3 055,00
---	---	-----------	---	----	--------	--------	----------

"viz výkresy PD přílohy D114.02 - D114.07 odečet" -18

-18,000

"skutečnost" 75*1

75,000

Součet

57,000

3	M	592450910	dlažba zámková DUETO tl. 6 cm červená	m2	13,390	297,00	3 976,83
---	---	-----------	---------------------------------------	----	--------	--------	----------

"chybějící plocha dlažby" 13,00*1,03

13,390

Součet

13,390

8 - Trubní vedení

8 017,62

"stávající šachta - propojení" 1+1

2,000

Součet

2,000

1	M	592272760	vpust' odtoková s pozinkovaným košem, nerez 50x21x60 cm, vnější	kus	1,000	6 857,62	6 857,62
---	---	-----------	---	-----	-------	----------	----------

1

1,000

2	K	936942123	Osazení vpusti 500/500 mm	kus	1,000	1 160,00	1 160,00
---	---	-----------	---------------------------	-----	-------	----------	----------

1

1,000

Součet

1,050

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Horní Počernice - Rekonstrukce objektu Náchodská 754 - vícepráce
Objekt: Rekostrukce objektu Náchodská 754 - vícepráce silnoproud

JKSO:		CC-CZ:	
Místo:		Datum:	17.12.2016
Objednatel:		IČ:	
Městská část Paraha 20, Jivanská 647/10, 193 00		DIČ:	
Zhotovitel:		IČ:	
ORSmix s.r.o.		DIČ:	
Projektant:		IČ:	
		DIČ:	
Zpracovatel:		IČ:	
		DIČ:	
Poznámka:			

Náklady z rozpočtu				12 797,37
Ostatní náklady				0,00
Cena bez DPH				12 797,37
DPH základní	21,00%	ze	12 797,37	2 687,45
snížená	15,00%	ze	0,00	0,00
Cena s DPH		v	CZK	15 484,82

Projektant

Datum a podpis: Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko

Objednavatel

Datum a podpis: Razítko

Zhotovitel

Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Horní Počernice - Rekonstrukce objektu Náchodská 754 - vícepráce

Objekt: Rekostrukce objektu Náchodská 754 - vícepráce silnoproud

Místo: Datum: 17.12.2016

Objednatel: Městská část Paraha 20, Jívanská 647/10, 193 00

Projektant:

Zhotovitel: ORSmix s.r.o.

Zpracovatel:

Kód - Popis	Cena celkem [CZK]
1) Náklady z rozpočtu	12 797,37
D1 - REKAPITULACE	6 295,84
D10 - OSTATNÍ	6 295,84
M - Práce a dodávky M	6 501,53
21-M - Elektromontáže	6 501,53
2) Ostatní náklady	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	12 797,37

ROZPOČET

Stavba: Horní Počernice - Rekonstrukce objektu Náchodská 754 - vícepráce

Objekt: Rekostrukce objektu Náchodská 754 - vícepráce silnoproud

Místo: Datum: 17.12.2016

Objednatel: Městská část Paraha 20, Jívanská 647/10, 193 00

Projektant:

Zhotovitel: ORSmix s.r.o.

Zpracovatel:

0

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

12 797,37

D1 - REKAPITULACE

6 295,84

D10 - OSTATNÍ

6 295,84

1	K	345 71518 743 41-211	Krabice přístrojová pr.68mm	ks	8,000	2,98	23,84
2	K	Montáže 01	Drobné stavební úpravy - doseknutí a dotažení kabeláže na pozice, provedení prostupů	hod	16,000	392,00	6 272,00

M - Práce a dodávky M

6 501,53

21-M - Elektromontáže

6 501,53

7	K	345 71063 74311-2314	D+M Trubka ohebná LPE 2316/LPE-2	m	79,000	3,17	250,43
8	K	345 71063 74311-2315	D+M Trubka ohebná LPE 2323/LPE-2	m	20,000	4,59	91,80
9	K	345 71064 74311-2316	D+M Trubka ohebná LPE 2329/LPE-2	m	65,000	7,36	478,40
3	K	R pol. 00201	D+M Instalační kabel KELine Giga 4x2xAWG24 Cat.5E U/UTP PVC	m	70,000	18,40	1 288,00
4	K	R pol. 00202	D+M Kabel SXKD-6-UTP-PE, venkovní	m	50,000	34,30	1 715,00
5	K	R pol. 00203	D+M Instalační kabel KELine Giga 4x2xAWG23 Cat.6 U/UTP	m	80,000	23,70	1 896,00
6	K	R pol. 00204	D+M Kabel SYKFY 20x2x0,5	kus	1,000	60,90	60,90
10	K	R pol. 00208	D+M Trubka VRM-Turbo 50 sv.šedá - venkovní tuhá	m	10,000	72,10	721,00

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Horní Počernice - Rekonstrukce objektu Náchodská 754 - vícepráce
Objekt: Rekonstrukce objektu Náchodská 754 - vícepráce slaboproud

JKSO: CC-CZ:
Místo: Datum: 17.12.2016
Objednatel: IČ:
Městská část Paraha 20, Jivanská 647/10, 193 00 DIČ:
Zhotovitel: IČ:
ORSmix s.r.o. DIČ:
Projektant: IČ:
Zpracovatel: IČ:
DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu				10 761,49
Ostatní náklady				0,00
Cena bez DPH				10 761,49
DPH základní	21,00%	ze	10 761,49	2 259,91
snížená	15,00%	ze	0,00	0,00
Cena s DPH		v	CZK	13 021,40

Projektant

Datum a podpis: Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko

Objednavatel

Datum a podpis: Razítko

Zhotovitel

Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Horní Počernice - Rekonstrukce objektu Náchodská 754 - vícepráce

Objekt: Rekonstrukce objektu Náchodská 754 - vícepráce slaboproud

Místo: Datum: 17.12.2016

Objednatel: Městská část Paraha 20, Jívanská 647/10, 193 00

Projektant:

Zhotovitel: ORSmix s.r.o.

Zpracovatel:

Kód - Popis	Cena celkem [CZK]
1) Náklady z rozpočtu	10 761,49
D1 - REKAPITULACE VP požadavky z KD 1.4.2016	15,10
D10 - STRUKTUROVANÁ KABELÁŽ	15,10
M - Práce a dodávky M	10 746,39
21-M - Elektromontáže	10 746,39
2) Ostatní náklady	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	10 761,49

ROZPOČET

Stavba: Horní Počernice - Rekonstrukce objektu Náchodská 754 - vícepráce

Objekt: Rekonstrukce objektu Náchodská 754 - vícepráce slaboproud

Místo: Datum: 17.12.2016

Objednatel: Městská část Paraha 20, Jívanská 647/10, 193 00

Projektant:

Zhotovitel: ORSmix s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

10 761,49

D1 - REKAPITULACE VP požadavky z KD 1.4.2016

15,10

D10 - STRUKTUROVANÁ KABELÁŽ

15,10

1	K	345 71518 74341-2111	Krabice přístrojová pr.68mm	ks	5,000	3,02	15,10
---	---	----------------------	-----------------------------	----	-------	------	-------

M - Práce a dodávky M

10 746,39

21-M - Elektromontáže

10 746,39

3	K	345 71063 74311-2314	D+M Trubka ohebná LPE 2316/LPE-2	m	17,000	3,17	53,89
4	K	345 71063 74311-2315	D+M Trubka ohebná LPE 2323/LPE-2	m	50,000	5,23	261,50
2	K	R pol. 00301	D+M Instalační kabel KELine Giga 4x2xAWG23 Cat.6 U/UTP	m	280,000	23,70	6 636,00
5	K	R pol. 00304	D+M dvouzásuvka TANGO 2xRJ 45-8 Sat.6 + kryt 5014A-A100B, 2xR304374 + 5014A-B1018 + rámeček	kus	4,000	230,00	920,00
6	K	R pol. 00305	D+M datová zásuvka 1xRJ 45 komplet	kus	1,000	285,00	285,00
7	K	R pol. 00306	D+M Roline High Speed HDMI aktivní s Ethernetem 10m	kus	1,000	2 590,00	2 590,00

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Horní Počernice - Rekonstrukce objektu Náchodská 754 - vícepráce
Objekt: Rekonstrukce objektu Náchodská 754 - vícepráce záchytný systém

JKSO: CC-CZ:
Místo: Datum: 17.12.2016
Objednatel: IČ:
Městská část Paraha 20, Jivanská 647/10, 193 00 DIČ:
Zhotovitel: IČ:
ORSmix s.r.o. DIČ:
Projektant: IČ:
Zpracovatel: IČ:
DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu				8 250,00
Ostatní náklady				0,00
Cena bez DPH				8 250,00
DPH základní	21,00%	ze	8 250,00	1 732,50
snížená	15,00%	ze	0,00	0,00
Cena s DPH		v	CZK	9 982,50

Projektant

Datum a podpis: Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko

Objednavatel

Datum a podpis: Razítko

Zhotovitel

Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Horní Počernice - Rekonstrukce objektu Náchodská 754 - vícepráce

Objekt: Rekonstrukce objektu Náchodská 754 - vícepráce záchytný systém

Místo: Datum: 17.12.2016

Objednatel: Městská část Paraha 20, Jívanská 647/10, 193 00

Projektant:

Zhotovitel: ORSmix s.r.o.

Zpracovatel:

Kód - Popis	Cena celkem [CZK]
1) Náklady z rozpočtu	8 250,00
OST - Ostatní	8 250,00
2) Ostatní náklady	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	8 250,00

ROZPOČET

Stavba: Horní Počernice - Rekonstrukce objektu Náchodská 754 - vícepráce

Objekt: Rekonstrukce objektu Náchodská 754 - vícepráce záchytný systém

Místo: Datum: 17.12.2016

Objednatel: Městská část Paraha 20, Jívanská 647/10, 193 00

Projektant:

Zhotovitel: ORSmix s.r.o.

Zpracovatel:

0

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

8 250,00

OST - Ostatní

8 250,00

8	K	OST.03	System zachycení pádu a zadržovací systém určený pro údržbu střeš	soubor	1,000	8 250,00	8 250,00
---	---	--------	---	--------	-------	----------	----------

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Horní Počernice - Rekonstrukce objektu Náchodská 754 - vícepráce
Objekt: Rekonstrukce objektu Náchodská 754 - vícepráce výtah

JKSO: CC-CZ:
Místo: Datum: 17.12.2016
Objednatel: IČ:
Městská část Paraha 20, Jivanská 647/10, 193 00 DIČ:
Zhotovitel: IČ: 24784834
ORSmix s.r.o. DIČ: CZ24784834
Projektant: IČ:
Zpracovatel: DIČ:
Poznámka: DIČ:

Náklady z rozpočtu				58 000,00
Ostatní náklady				0,00
Cena bez DPH				58 000,00
DPH základní	21,00%	ze	58 000,00	12 180,00
snížená	15,00%	ze	0,00	0,00
Cena s DPH		v	CZK	70 180,00

Projektant

Datum a podpis: Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko

Objednavatel

Datum a podpis: Razítko

Zhotovitel

Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Horní Počernice - Rekonstrukce objektu Náchodská 754 - vícepráce

Objekt: Rekonstrukce objektu Náchodská 754 - vícepráce výtah

Místo:

Datum:

17.12.2016

Objednatel: Městská část Praha 20, Jívanská 647/10, 193 00

Projektant:

Zhotovitel: ORSmix s.r.o.

Zpracovatel:

Kód - Popis	Cena celkem [CZK]
1) Náklady z rozpočtu	58 000,00
HSV - Práce a dodávky HSV	58 000,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	58 000,00
2) Ostatní náklady	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	58 000,00

ROZPOČET

Stavba: Horní Počernice - Rekonstrukce objektu Náchodská 754 - vícepráce

Objekt: Rekonstrukce objektu Náchodská 754 - vícepráce výtah

Místo: Datum: 17.12.2016

Objednatel: Městská část Paraha 20, Jívanská 647/10, 193 00 Projektant:
Zhotovitel: ORSmix s.r.o. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu **58 000,00**

HSV - Práce a dodávky HSV 58 000,00

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání 58 000,00

1	K	R953946134	Montáž atypických kci hmotnosti do 10 t	soubor	1,000	58 000,00	58 000,00
---	---	------------	---	--------	-------	-----------	-----------

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Horní Počernice - Rekonstrukce objektu Náchodská 754 - vícepráce

Objekt: Rekonstrukce objektu Náchodská 754-vícepráce VZT

JKSO:

CC-CZ:

Místo:

Datum: 18.5.2016

Objednatel:

Městská část Paraha 20, Jivanská 647/10, 193 00

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

ORSmix s.r.o.

IČ: 24784834

DIČ: CZ24784834

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu	45 226,10
Ostatní náklady	0,00

Cena bez DPH 45 226,10

DPH základní	21,00%	ze	45 226,10	9 497,48
snížená	15,00%	ze	0,00	0,00

Cena s DPH v CZK 54 723,58

Projektant

Datum a podpis:

Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Datum a podpis:

Razítko

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Horní Počernice - Rekonstrukce objektu Náchodská 754 - vícepráce

Objekt: Rekonstrukce objektu Náchodská 754-vícepráce VZT

Místo: Datum: 18.5.2016

Objednatel: Městská část Paraha 20, Jívanská 647/10, 193 00 Projektant:
Zhotovitel: ORSmix s.r.o. Zpracovatel:

Kód - Popis	Cena celkem [CZK]
1) Náklady z rozpočtu	45 226,10
D1 - Zařízení č. 1	45 226,10
2) Ostatní náklady	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	45 226,10

ROZPOČET

Stavba: Horní Počernice - Rekonstrukce objektu Náchodská 754 - vícepráce

Objekt: Rekonstrukce objektu Náchodská 754-vícepráce VZT

Místo: Datum: 18.5.2016

Objednatel: Městská část Paraha 20, Jívanská 647/10, 193 00 Projektant:
Zhotovitel: ORSmix s.r.o. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

45 226,10

D1 - Zařízení č. 1

45 226,10

11	K	751.R.001	Montáž přetlakové žaluzie s napojením do průměru 200 mm	kus	-1,000	67,90	-67,90
			-1		-1,000		
12	M	429.R.001	Přetlaková žaluzie s napojením průměr .200mm Pozice č. 1.03	kus	-1,000	543,40	-543,40
			-1		-1,000		
3	K	751.R.002	Montáž kruhového tlumiče hluku pr.200/L=900	ks	2,000	109,00	218,00
			2		2,000		
4	M	429.R.002	kruhový tlumič hluku pr.200/L=900 2*1 Poz.č.D1.01	ks	2,000	865,20	1 730,40
			2		2,000		
1	K	751.R.003	Montáž krycí mřížky pr. 200	ks	2,000	21,50	43,00
			2		2,000		
2	M	429.R.003	Krycí mřížka průměr 200mm z pozinkovaného drátu tůl. 1mm s oky 10x10mm Poz.č.D1.02	ks	2,000	171,60	343,20
			2		2,000		
10	K	751.R.004	Montáž potrubí celopozink J	mm	18,000	1 150,00	20 700,00
			18		18,000		
5	M	429.R.004	Potrubí celopozinkované sk.I / 80%tvarovek Měřeno elektronicky z výkresu Poz.č. 1.11	m2	18,000	250,30	4 505,40
			18		18,000		
6	M	429.R.005	Závěsový materiál	kg	7,000	3,60	25,20
			7		7,000		
7	M	429.R.006	Objímka o 200	ks	9,000	85,80	772,20
			9		9,000		
8	M	429.R.007	Tepelně akustická izolace tl. 5 cm do obalu z hliníkového plechu	m2	14,000	1 250,00	17 500,00
			14		14,000		

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Horní Počernice - Rekonstrukce objektu Náchodská 754 - vícepráce
Objekt: Rekonstrukce objektu Náchodská 754-vícepráce podlahy

JKSO: CC-CZ:
Místo: Datum: 20.03.2017
Objednatel: IČ:
Městská část Paraha 20, Jivanská 647/10, 193 00 DIČ:
Zhotovitel: IČ:
ORSmix s.r.o. DIČ:
Projektant: IČ:
Zpracovatel: DIČ:
Poznámka: DIČ:

Náklady z rozpočtu				493 027,56
Ostatní náklady				0,00
Cena bez DPH				493 027,56
DPH základní	21,00%	ze	493 027,56	103 535,79
DPH snížená	15,00%	ze	0,00	0,00
Cena s DPH		v	CZK	596 563,35

Projektant

Datum a podpis: Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko

Objednavatel

Datum a podpis: Razítko

Zhotovitel

Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Horní Počernice - Rekonstrukce objektu Náchodská 754 - vícepráce

Objekt: Rekonstrukce objektu Náchodská 754-vícepráce podlahy

Místo: Datum: 20.03.2017

Objednatel: Městská část Paraha 20, Jívanská 647/10, 193 00

Projektant:

Zhotovitel: ORSmix s.r.o.

Zpracovatel:

Kód - Popis	Cena celkem [CZK]
1) Náklady z rozpočtu	493 027,56
HSV - Práce a dodávky HSV	61 966,77
9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání	59 928,22
997 - Přesun sutě	2 038,55
PSV - Práce a dodávky PSV	431 060,79
771 - Podlahy z dlaždic	171 521,07
775 - Podlahy skládané	227 713,37
776 - Podlahy povlakové	31 826,35
2) Ostatní náklady	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	493 027,56

ROZPOČET

Stavba: Horní Počernice - Rekonstrukce objektu Náchodská 754 - vícepráce

Objekt: Rekonstrukce objektu Náchodská 754-vícepráce podlahy

Místo: Datum: 20.03.2017

Objednatel: Městská část Paraha 20, Jívanská 647/10, 193 00

Projektant:

Zhotovitel: ORSmix s.r.o.

Zpracovatel:

0

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

493 027,56

HSV - Práce a dodávky HSV

61 966,77

9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání

59 928,22

5	K	952902021	Čištění budov zametení hladkých podlah	m2	303,500	2,13	646,46
---	---	-----------	--	----	---------	------	--------

"čištění po odstranění původní stěrky z 2015 dle PD"

416,76

416,760

Součet

416,760

6	K	965046116	Odstranění stávající samonivelační stěrky	m2	303,500	181,00	54 933,50
---	---	-----------	---	----	---------	--------	-----------

"odstranění původní stěrky dle PD - před aplikací nové OT 101 "

416,76

416,760

Součet

416,760

7	K	965081353	Bourání podlah z dlaždic betonových, teracových nebo čedičových tl přes 40 mm plochy přes 1 m2	m2	28,420	153,00	4 348,26
---	---	-----------	--	----	--------	--------	----------

"nutné snížení výšky místností-změna podlah-PVC z 2/2017"

"3.NP-313"10,26

10,260

"3.NP-314"9,08

9,080

"3.NP-315"9,08

9,080

Součet

28,420

997 - Přesun sutě

2 038,55

8	K	997013113	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 12 m s použitím mechanizace	t	2,654	354,00	939,52
---	---	-----------	---	---	-------	--------	--------

7,654

7,654

Součet

7,654

9	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	2,654	169,00	448,53
---	---	-----------	---	---	-------	--------	--------

7,654

7,654

Součet

7,654

10	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	39,810	7,34	292,21
----	---	-----------	--	---	--------	------	--------

11	K	997013801	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné)	t	2,654	135,00	358,29
----	---	-----------	---	---	-------	--------	--------

7,654

7,654

Součet

7,654

PSV - Práce a dodávky PSV

431 060,79

771 - Podlahy z dlaždic

171 521,07

13	K	771413112	Montáž soklíků pórovinových lepených rovných v do 90 mm	m	266,294	77,80	20 717,67
----	---	-----------	---	---	---------	-------	-----------

"dopočet soklů v místnostech - chybělo v původním rozpočtu"

"m.č.001"2,35+2,95+2,15+0,5+2,85+2,95-0,7+1,2

14,250

"m.č.003"6,05+1,1-0,8-0,8+2,95-0,8+1,9+1,7+1,0+0,15+6,05-2,2-0,7+1,7+1,1+2,95-0,8

20,550

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			"m.č.004"1,7+1,7+3,05+3,05-0,7		8,800		
			"m.č.101"0,15+0,2+0,2+1,47+0,7+3,5+5,7+0,15		12,070		
			"m.č.103 změna 2017"1,825+1,825+4,538+4,538-0,9-0,9-0,8-0,7		9,426		
			"m.č.107 změna 2017"1,025+0,5+1,0+1,075+0,4+1,075+2,15+8,225+6,3+8,638		30,388		
			"m.č.108 změna 2017"1,925+1,925+1,9+1,9-0,8		6,850		
			"m.č.109"1,6-0,8+1,2+6,2+1,95+0,125+2,425+0,5+2,425- 0,7+1,725+0,125+1,475+0,125+0,3+0,5+0,1+0,4+0,4+2,3+1,6- 0,8+2,0-0,8+0,1+1,6-0,7+0,1+2,0-0,8		26,675		
			"m.č.112+113"5,2-0,8+6,3+0,5+0,5+5,35-0,8- 0,7+9,525+6,3+0,4+0,4+0,35+0,35		32,875		
			"m.č.114 změna 2017"2,95+2,95+2,225+2,225-0,8-0,8+0,3+0,3		9,350		
			"m.č.201"0,775+0,4+0,4+1,625+0,1+0,1+0,35+0,3+0,35+1,475+0 ,35+1,55+3,0+0,4+0,9+1,5+0,2+0,35+4,125+0,3+0,2+0,2+3,0+0, 3+1,625-0,7+1,5+0,775+1,825-0,8		26,475		
			"m.č.203 změna 2017"2,95+2,95+2,2+2,2-0,8-0,9-0,9		7,700		
			"m.č.205 změna 2017"6,35+6,35+2,95+2,95-0,8-0,7-0,7		16,400		
			"m.č.301"0,775+0,4+0,4+0,1+0,1+1,25+0,375+0,35+0,3+0,35+1, 475+1,3+0,2+0,2+13,0+0,4+0,9+1,5+0,2+0,5+4,125+4,41+0,3+0, 375+1,25-0,7+1,5+0,775+1,825-0,8		37,135		
			"m.č.303 změna 2017"3,5+3,5+1,825+1,825-0,8-0,7-0,9-0,9		7,350		
			Součet		266,294		
14	M	597614110	dlaždice keramické stínuté neglazované mrazuvzdorné TAURUS Color Light Grey SL 29,5 x 29,5 x 0,8 cm	m	292,923	169,00	49 503,99
			266,294*1,1		292,923		
			Součet		360,353		
15	K	771574113	Montáž podlah keramických režných hladkých lepených flexibilním lepidlem do 12 ks/m2	m2	114,230	272,00	31 070,56
			"Změny skladeb podlah-dopočet podlah nad původní projekt dle Změn objednatele z 02/2017"				
			"1.PP-m.č.007" 17,99		17,990		
			"1.NP-m.č.103"8,40		8,400		
			"1.NP-m.č.107"52,42		52,420		
			"1.NP-m.č.108"3,66		3,660		
			"1.NP-m.č.114"7,01		7,010		
			"2.NP-m.č.203"6,72		6,720		
			"2.NP-m.č.205"11,41		11,410		
			"3.NP-m.č.303"6,62		6,620		
			Součet		114,230		
16	M	597614345	dlaždice keramické stínuté neglazované mrazuvzdorné S 29,8 x 29,8 x 0,9 cm	m2	125,653	435,00	54 659,06
			114,23*1,1		125,653		
			Součet		125,653		
17	K	771591217	Montáž roznášecí folie kladené do podlah	m2	212,170	13,50	2 864,30
			"změna podlah z 02/2017 - aplikace suchých podlah"				
			"2.NP m.č.213"76,99		76,990		
			"2.NP m.č.214"10,67		10,670		
			"2.NP m.č.215"10,71		10,710		
			"3.NP m.č.304"11,59		11,590		
			"3.NP m.č.308"56,84		56,840		
			"3.NP m.č.312"16,97		16,970		
			"3.NP m.č.313"10,26		10,260		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			"3.NP m.č.314"9,08		9,080		
			"3.NP m.č.315"9,06		9,060		
			Součet		212,170		
18	M	590542135	Fólie platonstop	m2	231,978	20,10	4 662,76
			"dodávka materiálu pro suché podlahy"				
			Součet		231,978		
19	K	998771202	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 12 m	%	1 222,300	6,58	8 042,73
775 - Podlahy skládané							227 713,37
20	K	763251231	Sádrovláknitá podlaha tl 45 mm z desek tl 2x12,5 mm podsyp 20 mm	m2	212,170	940,00	199 439,80
23	M	581722031	Fermacell - vsyp pro suché podlahové konstrukce bal. 20kg	pytel	81,000	294,00	23 814,00
			185		185,000		
24	K	998775202	Přesun hmot procentní pro podlahy dřevěné v objektech v do 12 m	%	3 716,312	1,20	4 459,57
776 - Podlahy povlakové							31 826,35
25	K	771990112	vyrovnání podkladu samonivelační stěrkou tl 4 mm pevnosti 30 Mpa s vloženými vlákny	m2	75,000	211,00	15 825,00
			"2.NP m.č.204"54,81		54,810		
			"2.NP m.č.209"8,6		8,600		
			"3.NP m.č.304"11,59		11,590		
			Součet		75,000		
25	K	776121321	penetrace podkladu dvojitá	m2	75,000	72,00	5 400,00
30	K	776421111	Montáž obvodových lišt lepením	m	53,700	14,00	751,80
			"Dopočet lištování koberců po úpravě skladeb 1/2017 - chyba rozpočtu"				
			"m.č.007-změna podlahy 2017" 6,8+6,8+2,85+2,85-0,8-0,8		17,700		
			"1.PP m.č.008"6,05+2,85+6,05+2,85+0,2+0,2-0,8		17,400		
			"1.NP m.č.307"4,8+4,8+5,4+5,4-0,9-0,9		18,600		
			Součet		53,700		
31	M	697512040	lišta kobercová č. 25482 5,5 x 0,9 x 250 cm	m	53,700	46,80	2 513,16
32	M	284110090	lišta speciální soklová PVC 10335 18 x 80 mm role 50 m	m	196,564	26,00	5 110,66
			"materiál na lišty PVC"170,925*1,15		196,564		
			Součet		196,564		
33	K	776421711	Vložení nařezaných pásků z podlahoviny do lišt	m	53,700	32,50	1 745,25
41	K	998776202	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové v objektech v do 12 m	%	1 264,434	0,38	480,48

OZNÁMENÍ ZMĚNY		číslo OZ: 2			
Zhotovitel:	ORSmix s r.o., Šluknovského 315/14, 190 00 Praha 9, IČ 24784834				
Investor:	Městská část Praha 20, IČ: 00240192	Datum: 23.3. 2017			
Název akce: Rekonstrukce objektu Náchodská č.p. 754					
Způsob odeslání / předání datum:	poštou <input type="checkbox"/>	e-mailem <input type="checkbox"/>	faxem <input type="checkbox"/>	osobně <input type="checkbox"/>	
Odkazy	na specifikaci:				
	na výkresy:				
	na rozpočtové podklady:				
	na jinou část smlouvy:				
Předmět změny:					
1) nové omítky stropních konstrukcí nad rámec rozpočtu					
2) změna konstrukcí podlah					
3) přidání pozic slaboproudých a silnoproudých zásuvek + příprava na dataprojektor v 1.NP					
4) výměna otopných těles					
5) změna ve vyústění VZT na západní fasádě					
6) změna způsobu kotvení vodících lišt výtahu					
Popis a zdůvodnění změny:					
1)V projektu bylo uvažováno s obnovou omítek v rozsahu 30%. Po bouracích pracích bylo rozhodnuto, že vzhledem ke stavu omítek (hlavně na stropních konstrukcích) budou tyto omítky obnoveny v rozsahu 100%.					
2) V průběhu roku 2015 bylo zjištěno, že stávající podlahy v 1.NP jsou výrazně pod úroveň budoucí podlahy. Tento rozdíl bylo třeba dorovnat polystyrenem a cementovým potěrem.					
Dále došlo k vypraskání samonivelačních stěrky. Stěrky byly použity na místech, kde bude finální nášlapnou vrstvu tvořit PVC nebo koberec. Byl zpracován posudek na ČVÚT, který měl objasnit příčinu a navrhnout řešení výše popsaného problému. Investor v době zpracovávání posudku rozhodl ve snaze urychlit dokončení stavby o záměně PVC za keramickou dlažbu v 1.NP a na chodbách ve 2 a 3.NP. Následně došlo na základě výsledků posudku ke změně skladeb podlah v 2 a 3.NP na tzv. suchou skladbu. V místnosti 204 byla vzhledem k výšce podkladu aplikována znovu samonivelační stěrka. Nová stěrka je vyztužena vlákny a podklad je dvojité napenetrován.					
3) byly přidány pozice na žádost investora					

4) Projekt počítal s ponecháním části otopných těles ve 3.NP. Vzhledem k jejich nevyhovujícímu stavu bylo rozhodnuto o výměně za nové.

5) Bylo řešeno v rámci změny stavby před dokončením. Tato změna vyplynula ze snahy minimalizovat dopady hluku na sousední objekty.

6) Při realizaci výtahu bylo zjištěno, že je nutné zvolit jiný způsob kotvení vodících lišt výtahu do zdiva výtahové šachty.

Počet připojených listů specifikací:

Důvod vícepráce / méněpráce:

záměr objednatele | chyba v PD | chyba zhotovitele | vyšší moc | jiné okolnosti

Oznámení vydává: ÚMČ Praha 20 – Horní Počernice, Odbor OHSaI

Stanovisko technického dozoru stavby:

.....

Stanovisko projektanta stavby:

.....

Příloha : Rozpočet méně a víceprací

ZMĚNOVÝ LIST	<i>číslo ZL: 2</i>
Zhotovitel:	ORSmix s r.o., Šluknovského 315/14, 190 00 Praha 9, IČ 24784834
Změnový list vystavil:	Ing. Aleš Lada
Datum:	23. 3. 2017
Název akce: Rekonstrukce objektu Náchodská č.p. 754	
<p>Předmět změny:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) nové omítky stropních konstrukcí nad rámec rozpočtu 2) změna konstrukcí podlah 3) přidání pozic slaboproudých a silnoproudých zásuvek + příprava na dataprojektor v 1.NP 4) výměna otopných těles 5) změna ve vyústění VZT na západní fasádě 6) změna způsobu kotvení vodících lišt výtahu <p>Popis a zdůvodnění změny:</p> <p>1) V projektu bylo uvažováno s obnovou omítek v rozsahu 30%. Po bouracích pracích bylo rozhodnuto, že vzhledem ke stavu omítek (hlavně na stropních konstrukcích) budou tyto omítky obnoveny v rozsahu 100%.</p> <p>2) V průběhu roku 2015 bylo zjištěno, že stávající podlahy v 1.NP jsou výrazně pod úrovní budoucí podlahy. Tento rozdíl bylo třeba dorovnat polystyrenem a cementovým potěrem.</p> <p>Dále došlo k vypraskání samonivelačních stěrky. Stěrky byly použity na místech, kde bude finální nášlapnou vrstvou tvořit PVC nebo koberec. Byl zpracován posudek na ČVÚT, který měl objasnit příčinu a navrhnout řešení výše popsaného problému. Investor v době zpracovávání posudku rozhodl ve snaze urychlit dokončení stavby o záměně PVC za keramickou dlažbu v 1.NP a na chodbách ve 2 a 3.NP. Následně došlo na základě výsledků posudku ke změně skladeb podlah v 2 a 3.NP na tzv. suchou skladbu. V místnosti 204 byla vzhledem k výšce podkladu aplikována znovu samonivelační stěrka. Nová stěrka je vyztužena vlákny a podklad je dvojitě napenetrován.</p> <ol style="list-style-type: none"> 3) byly přidány pozice na žádost investora 4) Projekt počítal s ponecháním části otopných těles ve 3.NP. Vzhledem k jejich 	

nevyhovujícím stavu bylo rozhodnuto o výměně za nové.

5) Bylo řešeno v rámci změny stavby před dokončením. Tato změna vyplynula ze snahy minimalizovat dopady hluku na sousední objekty.

6) Při realizaci výtahu bylo zjištěno, že je nutné zvolit jiný způsob kotvení vodících lišt výtahu do zdiva výtahové šachty.

Počet připojených listů
specifikací:

Počet připojených výkresů:

Cena méněprací bez DPH :

171 137,08,- Kč

Cena víceprací bez DPH :

975 341,41,- Kč

Výsledná cena změny bez DPH :

804 204,33,- Kč

Nově sjednaná lhůta dokončení díla:

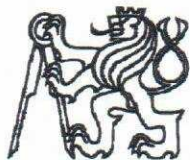
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.

Podpis zmocněnce objednatele:

Podpis zmocněnce zhotovitele:

Datum:

Datum:



ČESKÉ VSOKE UČENÍ TECHNICKÉ V PRAZE
FAKULTA STAVEBNÍ
KATEDRA BETONOVÝCH A ZDĚNÝCH
KONSTRUKCÍ (K133)

ODBORNÝ POSUDEK

Ev. číslo K133-2017-04002

Objednatel posudku: ORSmix s.r.o.
Poličanská 1487, 190 00 Praha 9
Ing. Filip Raboch, Daniel Štych

Účel posudku: **Identifikace příčin nesoudržnosti vyrovnávacích hmot s betonovým podkladem**

Objekt: Budova Náchodská 754, Horní Počernice

Zpracovatel: Ing. Josef Fládr Ph.D.
Ing. Jan Prchal
Ing. Martin Típka

Datum: 30.1.2017

Počet stran: 3



1. Úvod

Na základě objednávky bylo v lednu 2017 provedeno odborně-technické místní šetření se zaměřením na kvalitu podkladů a následných nivelačních vrstev a posouzení možností provádění finálních vrstev podlah v budově Knihovny Horní Počernice.

V současné době budova prochází celkovou rekonstrukcí a prostory jsou vytápěny a větrány.

Průzkum se zaměřil především na:

- vlhkost a salinitu podkladních betonových vrstev v jednotlivých patrech
- optimální návrh realizace finálních podlahových vrstev

Technický stav stavebních konstrukcí byl zkoumán na základě studia dostupných podkladů (plánový dokumentace, poskytnutá objednatelem), smyslovým posouzením konstrukcí a celkové situace v rámci místního šetření, orientačním měřením vlhkosti konstrukcí elektrickým odporovým vlhkoměrem a přesným měřením vlhkosti a salinity laboratorním rozbořem vzorků betonů.

2. Popis objektu

2.1. Charakteristika objektu

Zděný objekt obdélníkového tvaru ustupujícími výklenky do zadní dvorany byl dle získaných informací budován v akci „Z“

2.2. Stavební konstrukce – betonové podlahy

Podlahy ve stavu místního šetření, jsou provedeny z betonové mazaniny, na které byly původně nášlapné vrstvy z keramické dlažby, PVC povlaku, ojediněle koberců. Betonové mazaniny jsou původní.

2.3. Stav objektu z hlediska vlhkosti a salinity

Původní hydroizolační opatření nebyla průzkumem zjištěna

2.4. Stanovení vlhkosti a salinity betonových konstrukcí

Odběr vzorků betonu a měření vlhkosti bylo provedeno 12.1.2017.

Celkem z každého nadzemního podlaží po dvou vzorcích, tj. 6 vzorků označených V 1 až V6. Kopie protokolu z laboratoře s výsledky rozboru je uvedena v příloze posudku.

V1 – 6 Beton (mazanina) hloubka odběru 4-8 cm

3. Zjištěný stav z hlediska vlhkosti a salinity

3.1. Betonové mazaniny podlah v objektu 1 NP – 3 NP

V rozsahu celého půdorysu suterénu byly zjištěny místní poruchy mazanin patrné pohledově formou vlásečnicových prasklin.



Z pohledu vlhkosti opticky povrch nevykazuje známky jasného zvlhčení, ale při orientačním měření elektrickým odporovým vlhkoměrem byl naměřeny hodnoty v rozpětí 2,3 % až 4 % zůstatkové vlhkosti v konstrukci. Zasolení nebylo zjištěno, tedy je předpoklad nízkého nebo vůbec žádného zasolení podlahových mazanin.

4. Analýza příčin zvýšené zůstatkové vlhkosti

4.1. Výčet příčin zvýšené vlhkosti

Příčinou zvýšené vlhkosti stávajících betonových mazanin jsou následné faktory

- dle laboratorního rozboru nelze specifikovat zařazení betonové mazaniny do běžných kategorií
- pro beton mazanin na základě rozboru byl použit nevhodný materiál (písky s vysokým podílem zahlinění a jílovou složkou)
- uzavření mazanin pod keramickou dlažbu lepenou na cementovou kaši, tzn. neprodyšné neprovětrané podlahové konstrukce

5. Navrhovaná sanační opatření k odstranění vlhkosti

5.1. Návrh uzavření vlhkosti chemickou cestou

- provedení přibroušení povrchů do hloubky – 2 cm stávající nivelity betonových mazanin
- napuštění povrchu prorůstající krystalickou látkou na bázi např. XYPEX
- provedení nivelační podlahy s obsahem armovacích vláken

5.2. Provedení pokládky nášlapných vrstev suchou cestou

- provedení podkladu na folii s vyrovnávacími panely např. systém FARGO

5.3. Provedení nivelační stěrky na bázi pryskyřic

- možností uzavření a eliminace případného vzednutí lze docílit použitím stěrky na bázi pryskyřice s PU složkou například 3M

6. Závěr

Pro vyhodnocení důvodu vzednutí nivelační stěrky je předpokládáno, že při provádění byla dodržena technologická kázeň. I přes toto lze konstatovat, že za defektem stěrky stojí výše uvedené důvody, tj. vlhkost. Betonové mazaniny v objektu jsou z hlediska vlhkostního ve špatném stavu a tedy uvažovat navrhovaných opatřeních pro eliminaci následných poruch nášlapných vrstev.

V Praze 30.1.2017

Ing. Josef Fládr

Přílohy: Protokoly měření vlhkosti
Výsledky laboratorních zkoušek