

DODATEK č. 4

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor (dále jen „dodatek“)

VALVE INVEST, s.r.o.

se sídlem U Dvora čp. 213, 687 51 Nivnice

IČO: 29293570

DIČ: CZ29293570

zastoupena: Ing. Michalem Bábíčkem, jednatelem

zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 71816

(dále jen „pronajímatel“)

a

Česká průmyslová zdravotní pojišťovna

se sídlem Jeremenkova 161/11, 703 00 Ostrava – Vítkovice, Česká republika

IČO: 47672234

DIČ: není plátcem DPH

zastoupena: JUDr. Petrem Vaňkem, Ph.D., generálním ředitelem

zapsána ve veřejném rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl AXIV, vložka 545

fakturační adresa: [REDACTED]

(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce dále též jen jako „smluvní strany“ nebo jednotlivě jako „smluvní strana“)

Preamble

Smluvní strany se tímto dohodly na doplnění Smlouvy o nájmu nebytových prostor, uzavřené dne 27.6.2002 mezi Hutnickou zaměstnaneckou pojišťovnou a společností SYNOT REAL ESTATE, a.s. (dále jen „smlouva“) o tento dodatek, který tvoří nedílnou součást smlouvy. Vzhledem k tomu, že pronajímaný objekt změnil vlastníka, kterým je nyní společnost VALVE INVEST, s.r.o., je dodatek ke smlouvě uzavírán s touto společností.

I.

Smluvní strany se dohodly na změně smlouvy v rozsahu vyplývajícím z tohoto dodatku následovně:

Čl. III., bod 1. se mění a nové zní takto:

1. Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné ve výši 6 449 Kč měsíčně (slovy: šest tisíc čtyři sta čtyřicet devět korun českých). Nájemné je osvobozeno od DPH.
Nájemce obdrží 1 ks dálkového ovládání klimatizační jednotky. Každá klimatizace má v rozvaděči svůj elektroměr, který bude měřit jednotlivou spotřebu elektrické energie. Celková spotřeba každé klimatizace bude vyúčtována v ročním vyúčtování.

V ostatním zůstává smlouva beze změny.

II.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv nebo 1.6.2022, podle toho, co nastane později.

Smluvní strany výslovně souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku v jeho plném rozsahu včetně případných příloh v Registru smluv. Plněním povinnosti uveřejnit tento dodatek podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, je pověřen nájemce.

Tento dodatek je zpracován ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom výtisku.

Smluvní strany prohlašují, že si dodatek před podpisem přečetly, je projevem jejich pravé a svobodné vůle, byl uzavřen po vzájemném projednání, nikoliv v tísní a za jednostranně nevýhodných podmínek.

V Nivnici, dne 9.5.2022

Pronajímatel:



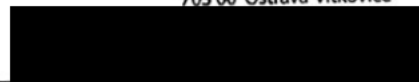
**VALVE
INVEST**
VALVE INVEST, s.r.o.
Orava 213, 687 51 Nivnice
293570 DIČ: CZ29293570
tel.: +420 572 637 168

Ing. Michal Bábiček, MBA
jednatel
VALVE INVEST, s.r.o.

V Ostravě, dne 26.5.2022

Nájemce:

Česká průmyslová zdravotní pojišťovna
Jeremenkova 11
703 00 Ostrava-Vítkovice 81



JUDr. Petr Vaněk, Ph.D.
generální ředitel
České průmyslové zdravotní pojišťovny