**Smlouva na kontroly a revize systémů požární vzduchotechniky objektu**

(dále jen „**smlouva**“)

1. **Smluvní strany**

**Národní technická knihovna**

příspěvková organizace Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy

se sídlem: Technická 6/2710, 160 80 Praha 6 - Dejvice

IČ: 61387142

DIČ: CZ61387142

bankovní spojení: Česká národní banka, č. ú.: 8032031/0710

jednající Ing. Martinem Svobodou, ředitelem

(dále jen „**objednatel**“)

Zhotovitel:

**KLIMAK, s.r.o.**

se sídlem Fričova 892/13, Praha 2, 120 00

IČO: 48534595

Bankovní spojení: Raiffeisenbank, a.s. Č. účtu: 88401078/5500

Zastoupený: Ing. Jiřím Barcalem, jednatelem společnosti

(dále jen „**poskytovatel**“)

1. **Předmět smlouvy**
   1. Předmětem této smlouvy je povinnost poskytovatele provádět pravidelné servisní prohlídky a údržbu vč. revizní činnosti systémů požární vzduchotechniky, jehož technická specifikace je nedílnou přílohou Smlouvy. Předmět díla je blíže specifikovaný v příloze č. 1 této smlouvy.
   2. Poskytovatel je povinen jednat s náležitou péčí. Poskytovatel je povinen do 10 dní po uzavření této smlouvy předložit objednateli harmonogram plnění této smlouvy na dobu 12 následujících měsíců (tj. uvést přesná data, kdy má v plánu realizovat jednotlivé úkony údržby tak, aby byly plněny povinnosti vyplývající z příslušných právních předpisů, technických požadavků výrobce zařízení, resp. ustanovení technické specifikace, která je nedílnou přílohou č. 1 této smlouvy). Tento harmonogram je poskytovatel povinen zpracovat rovněž pro každý následující rok plnění této smlouvy a doručit jej objednateli nejpozději 30 dní před zahájením příslušného roku plnění smlouvy.
   3. Poskytovatel je dále povinen písemně upozornit objednatele, nejméně 10 dní předem, na potřebu jakéhokoli dalšího úkonu údržby, který není uveden v harmonogramu přílohy č. 1 této smlouvy. Poskytovatel je povinen tento harmonogram údržby dodržovat bez nutnosti dalších výzev a upozornění objednatele.
   4. Jakýkoli úkon údržby v budově objednatele je povinen poskytovatel ohlásit objednateli nejméně 3 pracovní dny předem tak, že uvede datum, čas kontroly a jména konkrétních fyzických osob, které úkon v budově objednatele provedou.

Kontakty na objednatele:

* Ing. J\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*s – j\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*s@techlib.cz
* Ing. V\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*k – v\*\*\*\*\*\*\*\*\*k@techlib.cz
  1. O provedení každého úkonu údržby je nutné pořídit písemný záznam ve formě revizní zprávy nebo odborné prohlídky a tuto neprodleně předložit k podpisu osobě oprávněné objednatele. Úkon údržby je nutné rovněž písemně zanést do provozní knihy.

1. Doba trvání smlouvy
   1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou 48 měsíců.
   2. Smluvní strany mohou tuto smlouvu písemně vypovědět s tříměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, kdy byla výpověď doručena druhé smluvní straně, a to i bez udání důvodu.
   3. Poskytovatel i příjemce mohou tuto smlouvu písemně vypovědět s 2 měsíční výpovědní lhůtou, pokud druhá smluvní strana přes písemné upozornění neplní své závazky vyplývající z této smlouvy. Výpovědní lhůta v takovém případě začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, kdy byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
2. **Cena** 
   1. Celková odměna poskytovatele za 48 měsíců plnění smlouvy činí:

a) cena v Kč bez DPH 908 400,- Kč,

b) DPH 190 764,- Kč,

c) cena v Kč včetně DPH 1 099 164,- Kč.

Jednotlivé položky ceny jsou uvedeny v příloze č. 2 této smlouvy – Ceník.

* 1. Smluvní strany se dohodly, že cena za poskytované plnění dle této smlouvy bude uhrazena takto:

Jednotlivě na základě daňového dokladu – faktury, která bude poskytovatelem vystavena na základě podepsané zprávy o provedení předmětného úkonu vždy po jeho provedení, viz Ceník.

* 1. Splatnost daňového dokladu - faktury je 30 dnů od jeho odeslání na adresu objednatele.

1. **Smluvní pokuty**
   1. V případě, že poskytovatel poruší povinnosti vyplývající z příslušných právních předpisů, technických požadavků výrobce zařízení, resp. ustanovení technické specifikace, která je nedílnou přílohou č. 1 této smlouvy, zejména povinnosti ohledně termínů nebo rozsahu údržby systémů provozní a požární vzduchotechniky objektu, je objednatel oprávněn požadovat od poskytovatele smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč.
   2. V případě, že poskytovatel nenastoupí k opravě či k odstranění poruchy či závady ve lhůtě uvedené v čl. 6.1 této smlouvy, může Objednatel uplatnit nárok na smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč.
   3. V případě porušení povinnosti poskytovatele uvedené v čl. 2.2, 2.3, 2.4, 2.5 je objednatel oprávněn požadovat od poskytovatele smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení.

1. **Další ujednání**
   1. Poskytovatel se zavazuje provádět předmět smlouvy následovně:

* Provádění prací, které mohou jakkoli omezit chod budovy, budou prováděny mimo otevírací dobu budovy nebo dle dohody
* Zahájení plnění prací zhotovitelem do 12 hodin od nahlášení požadavku objednatelem a to v nepřetržitém režimu
* Práce nad rámec paušálu budou sjednávány tak, že zástupce objednatele odsouhlasí písemnou formou předmět, čas, a cenu plnění.
* Hlášení požadavků na servisní zásahy objednatelem prostřednictvím nepřetržité služby poskytovatele na kontaktech:

Kontaktní osoba: J\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*ek

Tel.: \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*

E-mail: \*\*\*\*\*\*\*\*@klimak.cz

* 1. Pokud dojde k závadě systémů požární vzduchotechniky, je povinností Poskytovatele takovou závadu/vadný náhradní díl identifikovat, a to v rámci paušální odměny za činnost dle Ceníku (příloha č. 2). Objednatel je následně oprávněn zajistit opravu závady/výměnu náhradního dílu i třetí osobou.
  2. Poskytovatel garantuje, že plnění této smlouvy bude zcela v souladu s příslušnými právními předpisy a včas písemně upozorní objednatele o všech termínech a lhůtách, které jsou s poskytováním plnění spojena. To platí zejména o všech termínech revizí, zkoušek nebo servisních zásahů v následujících 12 měsících po ukončení této smlouvy – všechny toto údaje je poskytovatel povinen objednateli písemně předat nejpozději 90 dní před ukončením této smlouvy (bez ohledu na to, zda k ukončení dojde uplynutím doby, na kterou je smlouvy sjednána nebo dříve v důsledku výpovědi této smlouvy). V případě nesplnění této povinnosti je poskytovatel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti.
  3. Pokud hodlá poskytovatel zajišťovat některou z činností prostřednictvím svého poddodavatele je povinen doložit příslušnou požadovanou kvalifikaci tohoto subdodavatele ve vztahu k zajišťované činnosti (certifikaci výrobce). Poskytovatel je rovněž povinen nahlásit objednateli případnou změnu poddodavatele, a to do 3 pracovních dnů uskutečnění této změny. Nový poddodavatel musí splňovat stejnou kvalifikaci jako subdodavatel původní.
  4. Poskytovatel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že objednatel má zájem na plnění této smlouvy v souladu se zásadami společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek. Poskytovatel se zavazuje po celou dobu trvání této smlouvy zajistit dodržování veškerých právních předpisů, zejména pak pracovněprávních (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a zákoníku práce, a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda bude dle této smlouvy plněno dodavatelem či jeho poddodavatelem.
  5. Poskytovatel garantuje objednateli, že po celou dobu plnění smlouvy je pojištěn za škodu způsobenou třetím osobám ve výši min. 10.000.000,- Kč. Poskytovatel je povinen prokázat tuto skutečnost objednateli na jeho výzvu do 3 pracovních dnů od doručení výzvy. V případě nesplnění této povinnosti je poskytovatel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč.
  6. Poskytovatel je povinen zajistit mlčenlivost svých zaměstnanců o veškerých údajích, s kterými se v průběhu poskytování servisních služeb dle této smlouvy u objednatele seznámili, a které souvisejí s předmětem činnosti objednatele. Zhotovitel je povinen seznámit své zaměstnance s provozním řádem a bezpečnostní směrnicí objednatele a zajistit, aby zaměstnanci při vstupu a pobytu v objektu objednatele tyto předpisy dodržovali.
  7. Vztahy mezi smluvními stranami, které nejsou výslovně upraveny touto smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
  8. Případné změny v označení či zastoupení smluvních stran je povinna smluvní strana, u které změna nastala, písemně oznámit a doložit prokazatelným způsobem bez zbytečného odkladu druhé smluvní straně. Jakékoliv jiné změny nebo doplňky této smlouvy jsou platné a účinné pouze formou písemných oboustranně podepsaných dodatků.
  9. Smluvní strany dále berou na vědomí a souhlasí s tím, že smlouva bude zveřejněna v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějšího předpisu (dále jen „zákon o registru smluv“). Uveřejnění smlouvy podle zákona zajistí Objednatel bez zbytečného odkladu po podpisu Smlouvy. Objednatel je oprávněn takto uveřejnit smlouvu v plném znění.
  10. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž obě smluvní strany obdrží po jednom vyhotovení.

1. **Přílohy:**
2. Technická specifikace
3. Ceník

|  |  |
| --- | --- |
| V Praze dne . . 2022 | V Praze dne 19. 5. 2022 |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| **Národní technická knihovna** | **KLIMAK, s.r.o.** |
| Ing. Martin Svoboda, ředitel | Ing. Jiří Barcal, jednatel |