

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

uzavřená podle ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

Povodí Moravy, s.p.

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně
v oddíle A, vložka 13565

Sídlo: Dřevařská 932/11, 602 00 Brno

IČO: 70890013

DIČ: CZ70890013

Bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Brno – venkov

Číslo účtu: 29639641/0100

Zastoupený: **MVDr. Václavem Gargulákem**, generálním ředitelem, zastoupeným na základě pověření **Ing. Zdeňkem Děrdou**, ředitelem závodu Horní Morava, se sídlem závodu v Olomouci, U Dětského domova 263, PSČ 772 11

(dále jen jako „**povinný**“)

a

Olomoucký kraj

Sídlo: Olomouc, Jeremenkova 1191/40a, PSČ 779 00

IČO: 60609460

DIČ: CZ60609460

Zastoupený: Správou silnic Olomouckého kraje, p. o.,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě,
oddíl Pr, vložka 100

Sídlo: Lipenská 753/120, 779 00 Olomouc

IČO: 70960399

DIČ: CZ70960399

Zastoupená: **Ing. Petrem Foltýnkem**, ředitelem SSOK

Bankovní spojení: KB Olomouc

Číslo účtu: 36430811/0100

(dále jen jako „**oprávněný**“)

Článek I.

Úvodní ustanovení

1. ČR je vlastníkem a povinný má právo hospodařit s majetkem státu dle § 2 zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, v souladu se zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, oba v platném znění, a to s pozemky **p. č. 1057/1 a p. č. 1090/3**, oba v k.ú. Sedmí Dvůrů, které jsou zapsány na LV č. 56 pro k. ú. Sedm Dvůrů, obec Moravský Beroun (dále jen „Pozemky“).
2. Oprávněný je vlastníkem stavby mostu evid. č. 44441-2. Stavba se nachází na Pozemcích a byla vybudována dle PD „**Rekonstrukce mostu evid. č. 44441-2 v obci Sedm Dvůrů**“ (dále jen „stavba“).

Článek II.

Předmět smlouvy

1. Povinný touto smlouvou zřizuje oprávněnému za úplaty služebnost k částem Pozemků v rozsahu stanoveném geometrickým plánem číslo 149-95/2020 ze dne 9. 12. 2020. Geometrický plán s vyznačením rozsahu služebnosti, včetně ochranného pásma, je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Služebnost spočívá v povinnosti povinného strpět:
 - umístění a provozování stavby na Pozemcích,
 - přístup oprávněného nebo jím pověřených fyzických či právnických osob na Pozemky za účelem provozování a v případě poruchy provádění údržby, opravy, kontroly a demontáže této stavby.

3. V případě, že dojde ke změně povinného jako vlastníka Pozemků či oprávněného jako vlastníka stavby, vstupuje tento nový subjekt do všech věcných oprávnění a povinností svého předchůdce, stanovených touto smlouvou.
4. Oprávněný práva odpovídající této služebnosti přijímá a povinný je povinen tato práva trpět.
5. Smluvní strany se dohodly na zřízení služebnosti **na dobu určitou, tj. dobu životnosti stavby**, s tím, že s výkonem práv odpovídajících služebnosti a tomu odpovídajících povinností, bude započato dnem vkladu práva služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Služebnost zanikne se zánikem stavby s tím, že přechodnou nemožností výkonu práva služebnost nezaniká.

Článek III.

Úhrada za zřízení služebnosti

1. **Jednorázová náhrada za služebnost** je stanovena dohodou, a to v souladu s cenovým předpisem povinného, platným pro kalendářní rok, v němž bude smlouva uzavírána, který určuje cenu za 1 m². Výše náhrady za služebnost je stanovena jako výměra plochy záboru pozemků dle geometrického plánu včetně ochranného pásma ■■■ m² krát ■■■ Kč za 1 m². **Výše náhrady za zřízení služebnosti dle této smlouvy činí 37.175,50 Kč.** K náhradě za zřízení služebnosti bude připočtena příslušná sazba DPH.
2. Hodnotu služebnosti použije oprávněný ze služebnosti povinnému na účet povinného, vedený u KB Brno-venkov, č. ú. 29639641/0100, na základě daňového dokladu, který zašle povinný oprávněnému bezprostředně po podpisu smlouvy. Hodnota služebnosti musí být zaplacená v době splatnosti faktury před podáním návrhu na vklad služebnosti do katastru nemovitostí. **Povinný zašle o uhrazení služebnosti oprávněnému potvrzení, které se stane přílohou návrhu na vklad.**
3. Náklady spojené s geometrickým zaměřením, zápisem do katastru nemovitostí jdou k tíži oprávněného.
4. Předmětem této smlouvy je dále **narovnání vzájemného vztahu** mezi povinným a oprávněným, který užíval bez platného smluvního vztahu část dotčených pozemků v rozsahu umístění stavby. **Smluvní strany se dohodly, že za neoprávněné užívání části dotčených pozemků v rozsahu stavby (■■■ m²) oprávněným, náleží povinnému finanční náhrada ve výši ■■■ Kč za 1 m² a rok, a to za období tří roků zpětně, tedy celkem ve výši 22.305,30 Kč ode dne účinnosti této smlouvy. Tato částka bude součástí faktury dle bodu 2) tohoto článku.**
5. V případě prodlení oprávněného s úhradou úplaty za služebnost nebo úplaty za užívání bez právního důvodu má povinný v souladu s ust. § 1970 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, právo účtovat oprávněnému úrok z prodlení v dohodnuté výši 0,5% z dlužné částky za každý započatý den prodlení, který je splatný první den prodlení.

Článek IV.

Práva a povinnosti smluvních stran a odpovědnost za škody

1. Náklady spojené s běžným udržováním Pozemků nese povinný.
2. O provádění všech prací oprávněným, které musí povinný strpět, je povinen oprávněný povinného předem písemně informovat.
3. Oprávněný je povinen
 - udržovat stavbu v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a podmínkami případně stanovenými správcem toku,
 - udržovat opevnění stavby a koryto toku pod stavbou, včetně čištění a odstraňování naplavenin a usazenin pod a před stavbou,
 - zabezpečit při průchodu velkých vod a ledů odstraňování plovoucích předmětů a ledů v toku před a pod stavbou, aby tyto nebránily volnému průchodu vod,
 - odstranit nebo finančně nahradit způsobené škody svojí činností nebo škody způsobené v příčinné souvislosti s provozem stavby na Pozemcích.
4. V případech, kdy vodoprávní úřad, povodňový orgán nebo jiný příslušný orgán státní správy rozhodne o takové úpravě dotčených Pozemků, která bude mít za následek povinnost přemístit stavbu, zavazují se smluvní strany vstoupit do jednání, kterým by dále vymezily vzájemná práva a povinnosti v souvislosti s touto úpravou, zejména pak otázky spojené s úhradou za realizaci takového přemístění. Jednalo by se zpravidla o případy, kdy plnění povinností povinného vyplývá ze správy vodních toků, zajištění protipovodňové ochrany, odstraňování škod způsobených mimořádnou přírodní událostí, příp.

povodněmi, zajištění splavnosti toku a realizaci všech dalších opatření a vodohospodářských úprav vedoucích ke zlepšení odtokových poměrů dotčeného vodního toku na Pozemcích, na nichž je stavba umístěna, nebo na pozemcích nacházejících se v blízkosti dotčeného vodního toku.

5. V případě výkonu práv odpovídajících zřízené služebnosti k odvracení nebezpečí způsobeného závadami na stavbě, které mohou způsobit značné škody, je oprávněný oprávněn vstupovat na Pozemky povinného i bez předchozího upozornění. Oprávněný je však povinen povinného o provedených úkonech neprodleně vyrozumět.
6. V případě, že oprávněný způsobí na majetku povinného škodu, je oprávněný povinen tuto škodu na své náklady odstranit. Pokud nelze škodu naturálním způsobem odstranit, je oprávněný povinen ji uhradit v plné výši bez zbytečného odkladu. Odpovědnost oprávněného za případné škody způsobené povinnému na Pozemcích provozováním, prováděním oprav a kontrol stavby, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
7. Oprávněný se zavazuje zabezpečit, aby při výkonu jeho práv odpovídajících služebnosti bylo postupováno s obvyklou opatrností a s přihlédnutím k tomu, že se jedná o koryto vodního toku, proto může být použita pouze taková mechanizace a dopravní prostředky, z nichž nehrozí při jejich použití nebezpečí znečištění vody v toku. Při výkonu svých práv musí být ze strany oprávněného postupováno s péčí řádného hospodáře tak, aby při uplatňování těchto práv nenarušil stabilitu koryta vodního toku a tím i protipovodňová opatření na toku. Oprávněný je povinen zabezpečit, aby Pozemky byly po každém provedení opravy nebo jiného nezbytného zásahu uvedeny do původního stavu. Po úpravě Pozemků musí být tato úprava vždy předána zástupci strany povinné, a to vedoucímu provozu Přerov Povodí Moravy, s.p.
8. Povinný je povinen zdržet se všech činností a zásahů, ohrožujících či poškozujících stavbu v mezích a hranicích geometrického plánu. Povinný odpovídá za škodu v případě, že byla oprávněnému způsobena z důvodů ležících na straně povinného.
9. Oprávněný se zavazuje respektovat případné podmínky stanovené pro užívání Pozemků závazným rozhodnutím vodohospodářských orgánů v případě, že bude vydáno.
10. Povinný je povinen upozornit předem oprávněného na činnosti a úpravy na Pozemcích, které by mohly ohrozit provozuschopnost stavby nebo omezit přístup k ní. Takové činnosti je možno provádět jen s předchozím písemným souhlasem oprávněného. Tato povinnost se nevztahuje na činnost povinného spojenou se správou vodního toku v souladu se zákonem o vodách, a to na provádění běžné údržby toku a vodních staveb (dna, břehů a ochranných hrází), včetně čištění nánosů, oprav a zpevňování břehů těžkým záhozem z lomového kamene, případně dlážděním.

Článek V.

Vznik služebnosti, vklad do katastru nemovitostí

1. Právní účinky zápisu práva služebnosti nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.
2. Smluvní strany se zavazují poskytnout si veškerou součinnost k řízení o povolení vkladu služebnosti do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany se dále dohodly, že tato smlouva včetně návrhu na vklad práva odpovídajícího služebnosti dle této smlouvy, bude předložena příslušnému katastrálnímu úřadu prostřednictvím oprávněného, kterého k tomuto úkonu povinný zmocňuje. Poplatky související se vkladem práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy uhradí oprávněný.

Článek VI.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu na základě oboustranné, svobodné a vážné vůle. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že na základě této smlouvy nebude žádná ze stran omezena ve svých právech více než je nezbytně nutné a žádná ze stran nezíská nepřiměřené výhody na úkor strany druhé.
2. Práva a povinnosti, neupravená touto smlouvou, se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
3. Oprávněný je srozuměn s tím, že se na něj, jakožto na vlastníka stavby v korytě vodního toku, vztahují i příslušná ustanovení zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů, a z toho vyplývající povinnosti (zejm. dle ust. § 52 cit. zákona).
4. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran.

5. Oprávněný je srozuměn s tím, že **povinný je povinen zveřejnit obraz smlouvy** a jejích případných změn (dodatků) a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí povinný. Povinný má právo tuto smlouvu zveřejnit rovněž v pochybnostech o tom, zda tato smlouva zveřejnění podléhá či nikoliv.

Povinný současně upozorňuje oprávněného, že v souladu s ust. § 6 zákona o registru smluv nabývá smlouva účinnosti dnem uveřejnění, o čemž budou strany informovány

Smluvní strany prohlašují, že veškerá plnění odpovídající předmětu této smlouvy, poskytnutá ode dne jejího uzavření do dne její účinnosti, se považují za plnění poskytnutá podle této smlouvy.

6. Smlouva se vyhotovuje **ve čtyřech** rovnocenných vyhotoveních, z toho povinný obdrží dvě vyhotovení smlouvy, oprávněný jedno vyhotovení smlouvy a jedno vyhotovení je určeno pro řízení u katastrálního úřadu.
7. Všichni účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou způsobilí k právním jednáním, že právní jednání spojené s uzavřením této smlouvy učinili svobodně a vážně, že jim nejsou známy žádné právní překážky uzavření této smlouvy, že se s obsahem smlouvy řádně seznámili, souhlasí s ním a na důkaz toho smlouvu podepisují.

V Olomouci dne 26. 5. 2022

V Olomouci dne 23. 5. 2022

Za povinného

Za oprávněného

.....
Ing. Zdeněk Děřda
ředitel závodu Horní Morava

.....
**za Správu silnic Olomouckého kraje,
příspěvkovou organizaci**
Ing. Petr Foltýnek
ředitel