



DAROVACÍ SMLOUVA

uzavřená dle ust. § 2055 a souvisejících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů,,

RD BENICE, s.r.o.

zastoupená: JUDr. Janem Šafrou, LL.M. - jednatelem
se sídlem: Revoluční 1082/8, 110 00 Praha 1 - Nové Město,
IČO: 02720469
(dále jen „dárce“)

a

městská část Praha 12

zastoupená: Mgr. Janem Adamcem - starostou
se sídlem: Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha 4 – Modřany
IČO: 00231151
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.
číslo účtu: 1222-2000762389/0800
(dále jen „obdarovaný“)

I. Úvodní ustanovení

- 1.1 Obdarovaný je jednotkou místní samosprávy, pečující o potřeby svých občanů a o všestranný rozvoj svého území, na kterém má dárce v plánu realizovat stavbu pro bydlení při ulici Churnajevova, 143 00 Praha 12 – Modřany, na pozemcích parc. č. 3441/46, 3441/45, v katastrálním území Modřany, dle projektu zpracovaného architektonickým atelierem doc. Cíglera (dále jen „projekt“). Projekt řeší novostavbu pro bydlení o jedné bytové jednotce s garážemi, s pobytovými terasami a bazénem, včetně přístupových schodišť, terénních opěrných stěn a přístupových a pobytových ploch přiléhajících k novostavbě. Součástí projektu je též zahradní altán, opěrná stěna a terénní schodiště k altánu. Předpokládaná hrubá podlažní bytová plocha nadzemních podlaží je cca 420 m² (dále jen "HPP"). Pozemek stavby je vedlejším vjezdem dopravně napojen na pozemek parc. č. 3604/1 v k. ú. Modřany, který je ve správě obdarovaného. Zároveň je na pozemku obdarovaného umístěna přípojka dešťové kanalizace. Situace projektu je přílohou této smlouvy.
- 1.2 Obě strany si jsou vědomy, že rozvoj rezidenčních projektů vyvolává požadavky na zajištění odpovídajících kapacit veřejných služeb a veřejné infrastruktury, které budou sloužit stávajícím občanům i novým obyvatelům rezidenčních projektů. Proto deklarují, že z důvodu zabezpečení a udržování dobrého prostředí pro život a bydlení občanů městské části je zajištění těchto služeb a infrastruktury jejich společným zájmem, a proto se dohodly uzavřít tuto darovací smlouvu (dále jen "smlouva").

II. Předmět spolupráce a darování

- 2.1 Dárce se zavazuje, že obdarovanému ve smyslu usnesení Zastupitelstva městské části Praha 12 č. Z-05-016-19 ze dne 17. 4. 2019 - Zásady pro spolupráci s investory za účelem rozvoje veřejné infrastruktury městské části Praha 12 - daruje na účely uvedené v odstavci 1.2 finanční dar ve výši **200.000 Kč**, slovy: dvě stě tisíc korun českých, na shora uvedený účet a to do 30 dnů po nabytí právní moci územního rozhodnutí, na jehož základě bude povoleno umístění projektu odborem výstavby Úřadu městské části Praha 12 (případně schválení stavebního záměru v rámci společného povolení - dále jen "ÚR"). Jako variabilní číslo dárce uvede své IČO.
- 2.2 Obdarovaný se zavazuje užít prostředky daru výhradně pro účely uvedené v odstavci 1.2.



- 2.3 Obdarovaný prohlašuje, že je seznámen se záměrem dárce realizovat projekt v současných rozměrech HPP a dle stávajícího Koordinačního situačního výkresu (viz příloha této smlouvy), přičemž jako subjekt vykonávající vlastnické právo k sousedícím pozemkům nemá výhrad k jeho realizaci. Toto prohlášení obdarovaný činí na základě obecné znalosti projektu ke dni podpisu této smlouvy.
- 2.4 Pokud bude skutečná HPP realizovaného projektu po vydání kolaudačního souhlasu, resp. obdobného rozhodnutí vydaného příslušným odborem výstavby, na jehož základě bude projekt povolen k užívání, převyšovat stávající HPP o více jak 5 m², zavazuje se dárce do 30 dnů od vydání výše uvedeného rozhodnutí navýšit dar o příspěvek za převyšující m² HPP ve výši dané Zásadami pro spolupráci s investory za účelem rozvoje veřejné infrastruktury aktuálních ke dni kolaudace.
- 2.5 Obdarovaný k datu podpisu této smlouvy nemá co do rozsahu informací prezentovaných na základě této smlouvy žádné informace, že by realizace projektu mohla být z procesních důvodů ohrožena. Toto ustanovení nicméně nezajišťuje vydání příslušných správních rozhodnutí a ani se nijak nedotýká práv a povinností příslušných úřadů v souladu s veřejnoprávními předpisy, např. zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, ve znění pozdějších předpisů, a dalšími navazujícími předpisy a vnitřními předpisy obdarovaného.
- 2.6 V případě porušení povinností stanovených touto smlouvou ze strany obdarovaného je dárce oprávněn odstoupit od této smlouvy. Právo odstoupit může být nicméně realizováno pouze v případě, že dárce upozorní obdarovaného na takové porušení povinností písemně a obdarovaný neodstraní takové porušení nebo jeho následky v přiměřené lhůtě.
- 2.7 Za účelem vyloučení jakýchkoliv pochybností obě strany sjednávají, že dárce poskytne dar dle podmínek sjednaných v předchozích ustanoveních, resp. dle obdobných podmínek i v tom případě, kdy by pozemky uvedené v článku I. odst. 1.1 byly po podpisu této smlouvy za účelem realizace projektu či obdobné výstavby jakkoliv převedeny na třetí osobu či byly vloženy do jiné obchodní společnosti jako nepeněžitý vklad či se jinak staly majetkem třetí osoby. To neplatí za předpokladu, že dárce sjedná se třetí osobou - nabyvatelem pozemku třístrannou smlouvu, na jejímž základě dojde ke změně subjektu dárce podle této smlouvy – kdy na místo dárce vstoupí nabyvatel - při zachování ostatních dohodnutých podmínek této smlouvy. Obdarovaný se zavazuje v takovém případě změně subjektu nebránit a výše definovanou třístrannou smlouvu uzavřít.

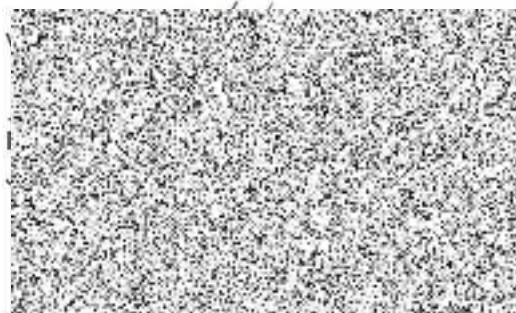
III. Závěrečná ustanovení

- 3.1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou stran a účinnosti dnem nabytí právní moci ÚR ve smyslu ustanovení odstavce 2.1.
- 3.2 Pro oznámení protiprávních jednání či jejich hrozby je zřízen vnitřní oznamovací systém dostupný na adrese <https://app.whispero.eu/submit/312344294>. Zde jsou popsány způsoby podání oznámení, které je zde možné i anonymně odeslat, včetně možnosti následné komunikace.
- 3.3 Tato smlouva bude zveřejněna dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění zajistí obdarovaný.
- 3.4 Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží všichni dárce a dva obdarovaný.

Příloha: Koordinační situační výkres

V Praze dne:

Mgr. Jan Ac



Městská část Praha 12
Doložka

dle § 43 zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze

Osvědčuji, že tato listina byla

- a) zveřejněna na úřední desce úřadu městské části
b) schválena usnesením rady/zastupitelstva č. 2-163-018-24
c) byl udělen souhlas usnesením rady/zastupitelstva č.

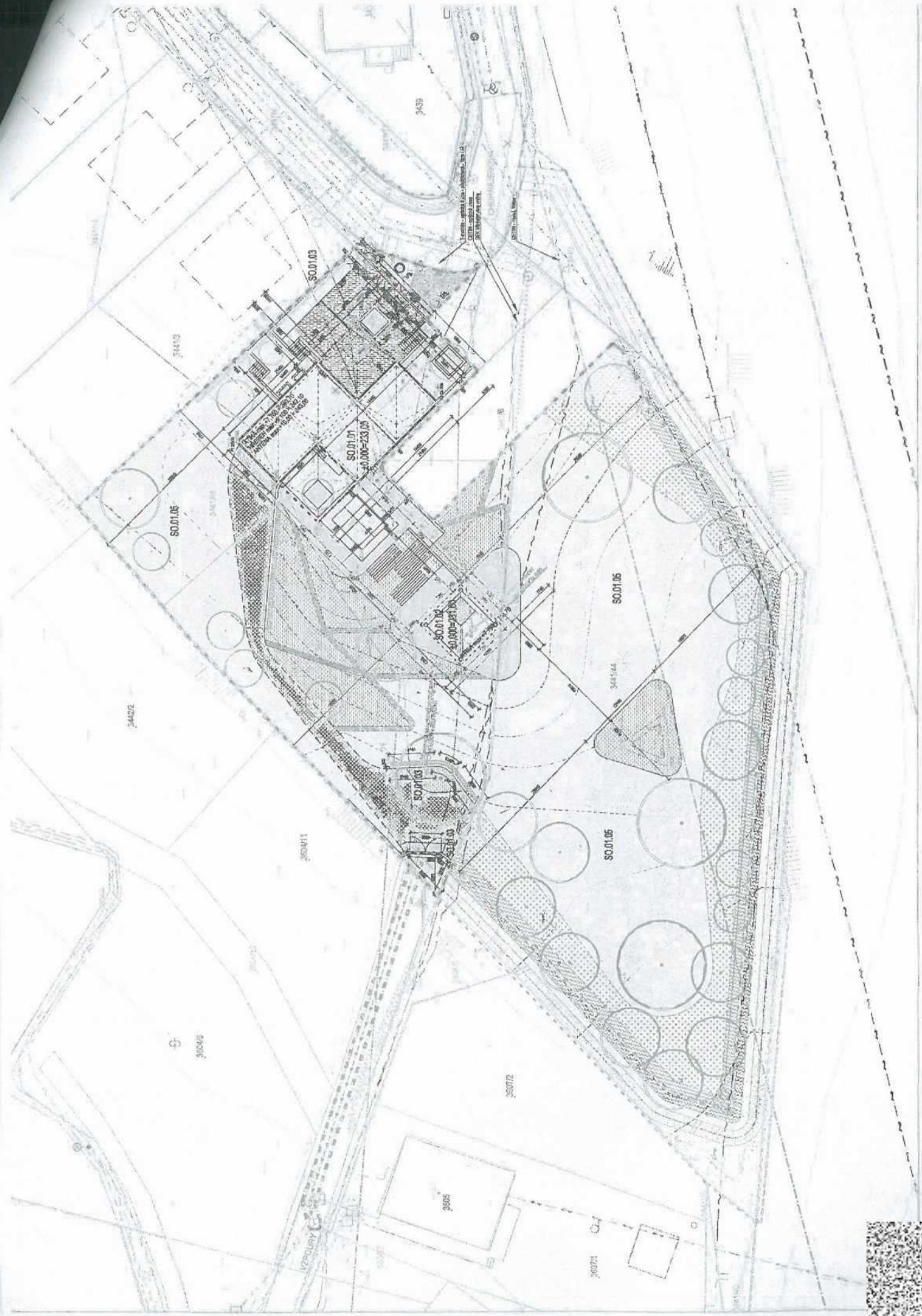
V

po



2022

plstva





Městská část Praha 12
Dolčinka

dle § 43 zákona č. 131/2000 Sp. o hlavním městě Praze

Osvědčuji, že tato listina byla

- a) zveřejněna na úřední desce úřadu městské části
- b) schválena usnesením rady/zastupitelstva č. 2-163-018-22
- c) byl udělen souhlas usnesením rady/zastupitelstva č.

V Praze

pověř.



ředitelstva