



DAROVACÍ SMLOUVA

uzavřená dle ust. § 2055 a souvisejících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů,

městská část Praha 12

zastoupená Mgr. Janem Adamcem - starostou
se sídlem Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha 4 – Modřany
IČO 00231151
DIČ CZ00231151
bankovní spojení Česká spořitelna, a.s., č. ú.: 9021-2000762389/0800
ID datové schránky: ktcbbx
(dále jen jako „městská část“)

a

VANGUARD Prague a.s.

zastoupená Maximilianem Adamem Skalou - členem představenstva
se sídlem Seifertova 823/9, Žižkov, 130 00 Praha 3
IČO 06081703
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 22476
(dále jen „stavebník“)

I. Úvodní ustanovení

1. Městská část je útvarem místní samosprávy, pečujícím o potřeby svých občanů a o všestranný rozvoj svého území, na kterém má stavebník v plánu realizovat rezidenční projekt s názvem „VANGUARD XS“ (dále jen „Projekt“). Předmětem Projektu je návrh bytového domu umístěného na pozemcích parc. č. 265/4, 265/7 a 265/13, vše k. ú. Modřany při ulici Čs. exilu na místě stávající budovy s č. p. 1889 v k. ú. Modřany. Navrhovaný bytový dům má 9 NP a 3 PP.
2. Smluvní strany si jsou vědomy skutečnosti, že rozvoj rezidenčních projektů vyvolává požadavky na zajištění odpovídajících kapacit veřejných služeb a veřejné infrastruktury, které budou sloužit stávajícím občanům i novým obyvatelům rezidenčních projektů. Smluvní strany deklarují, že z důvodu zabezpečení a udržování dobrého prostředí pro život a bydlení občanů městské části je zajištění těchto služeb a infrastruktury jejich společným zájmem, a proto dne 29. 7. 2019 uzavřeli Smlouvu o smlouvě budoucí o uzavření dílčích darovacích smluv č. SML 2019/272.
3. Dne 16.3.2022 nabylo právní moci Opatření obecné povahy č. 119/2021 a tím byla naplněna podmínka článku III. odst. 3 písm. a) výše uvedené smlouvy.

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek stavebníka darovat městské části, v souladu s usnesením Zastupitelstva městské části Praha 12 č. Z-05-016-19 ze dne 17. 4. 2019, na rozvoj a podporu městské části při zajišťování jejích veřejně prospěšných účelů finanční prostředky ve výši

596.625 Kč, slovy: pět set devadesát šest tisíc šest set dvacet pět korun českých

(dále jen „dar“)

2. Dar bude stavebníkem uhrazen na transparentní účet uvedený v záhlaví této smlouvy vždy s variabilním symbolem: 8406081703, a to do 15 dnů od nabytí platnosti této smlouvy. Městská část se zavazuje užít prostředky daru výhradně pro účely uvedené v této smlouvě.

III. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění zajistí městská část.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž stavebník obdrží jedno vyhotovení a městská část dvě vyhotovení.
3. Změny nebo dodatky této smlouvy lze provádět pouze písemnou formou.
4. Ve věcech touto smlouvou výslovně neupravených se právní vztahy smluvních stran řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména pak ustanoveními občanského zákoníku.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 18. 05. 2022

za VANGUARD Prague a.s.



Maximilian Adam Skala
člen představenstva

V Praze dne 18. 05. 2022

za městskou část Praha 12



Mgr. Jan Adamec
starosta



Městská část Praha 12
Doložka
dle § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze
Osvědčuji, že tato listina byla

a) zveřejněna na úřední desce úřadu městské části
b) schválena usnesením rady/zastupitelstva č. D-1702-002-21
c) byl udělen souhlas usnesením rady/zastupitelstva č. 18. 05. 2022

V 18. 05. 2022 V 18. 05. 2022
předseda