

KUPNÍ SMLOUVA

č. prodávajícího:

č. kupujícího: CES 2022/1099

Smluvní strany

- 1. Prodávající:** **Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace**
Sídlo: Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
Zastoupená: Ing. Jaroslava Bernhardovou, ředitelkou
IČO: 64811069
DIČ: CZ64811069
Zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl Pr, vložka 51
Bankovní spojení: [REDACTED]
č. účtu [REDACTED]
Kontakt: [REDACTED]

(dále jen prodávající)

a

- 2. Kupující:** **Statutární město Hradec Králové**
Sídlo: Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
Zastoupené: Pavlem Markem, náměstkem primátora
IČO: 00268810
DIČ: CZ00268810
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.
č. účtu: 426511/0100
Kontakt: [REDACTED]

(dále jen kupující)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2079 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, tuto

kupní smlouvu

I.

Úvodní ustanovení

- Statutární orgány (příp. další osoby oprávněné k podpisu smlouvy) uvedené v záhlaví smlouvy prohlašují, že jsou oprávněny v souladu s obecně závaznými právními předpisy a vnitřními předpisy příslušné smluvní strany podepsat bez dalšího tuto kupní smlouvu.
- Prodávající prohlašuje, že má všechna podnikatelská oprávnění potřebná k realizaci této smlouvy.
- Tato smlouva je uzavřena na základě usnesení Rady města Hradec Králové č. RM/2022/250 ze dne 10. 5. 2022.

II.

Předmět smlouvy

- Předmětem koupě je prováděcí projektová dokumentace na akci „Zieglerova 91 (Městská hudební síň) – PD na rekonstrukci sociálního zázemí a ZTI“, kterou na základě smlouvy o dílo č. 2044, uzavřené dne 27. 11. 2014 mezi prodávajícím a zhotovitelem, zpracoval zhotovitel [REDACTED] IČO: 16243579, se sídlem Na Ohradě 244/14b, 500 03 Hradec Králové 3 (dále jen „předmět koupě“).

2. Prodávající touto smlouvou odevzdává předmět koupě kupujícímu a umožní mu nabytí vlastnické právo k předmětu koupě a kupující se podpisem této smlouvy zavazuje předmět koupě převzít a zaplatit prodávajícímu níže uvedenou kupní cenu.

III.

Cena za předmět koupě

1. Cena za předmět koupě činí 89.600 Kč bez DPH (slovy: osmdesát devět tisíc šest set korun českých) DPH 21 %
Cena včetně DPH 108.416 Kč
2. Prodávající uhradil cenu za předmět koupě dle čl. II, odst. 1 dne 4. 9. 2020, a to na základě faktury vystavené zhotovitelem [REDAKCE] IČO: 16243579.
3. Prodávající jako plátce DPH připočítává k ceně předmětu koupě daň z přidané hodnoty ve výši 21%. Pokud dojde ke změně sazby DPH v době uskutečnění zdanitelného plnění, je prodávající oprávněn účtovat DPH v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění. V případě takové změny DPH není třeba uzavírat dodatek ke smlouvě, postačuje písemné oznámení prodávajícího o takové změně.
4. Výše uvedená cena je maximální a konečná. Cena zahrnuje veškeré náklady prodávajícího.

IV.

Platební podmínky

1. Kupující se zavazuje uhradit kupní cenu na základě faktury vystavené prodávajícím, který je oprávněn fakturovat cenu předmětu koupě.
2. Faktura bude obsahovat číslo faktury, název předmětu koupě, název, sídlo, IČO a DIČ prodávajícího, název, sídlo, IČO kupujícího, den odeslání faktury, označení peněžního ústavu a účtu, na který má být placeno, vyznačení dne splatnosti, fakturovanou částku.
3. Splatnost faktury je 21 dnů od jejího doručení kupujícímu.
4. V případě, že faktura nebude mít stanovené náležitosti (příp. bude obsahovat chybné údaje), je kupující oprávněn tuto fakturu vrátit ve lhůtě splatnosti prodávajícímu, jenž je povinen vystavit novou fakturu se správnými náležitostmi. Do doby, než je vystavena nová faktura, není kupující v prodlení se zaplacením kupní ceny. Lhůta splatnosti nově vystavené faktury je rovněž 21 dní ode dne jejího doručení.
5. Stane-li se prodávající nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (zákon o DPH), je povinen neprodleně o tomto informovat kupujícího.
6. Bude-li prodávající ke dni poskytnutí zdanitelného plnění veden jako nespolehlivý plátce ve smyslu § 106a zákona o DPH, je kupující oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty uhradit přímo na účet správce daně v souladu s ust. § 109a zákona o DPH. O tuto část bude ponížena fakturovaná cena a prodávající obdrží pouze cenu předmětu koupě bez DPH.
7. Dojde-li po uzavření smlouvy ke změně účtu prodávajícího, který je zveřejněn na stránkách České daňové správy, je prodávající povinen o tom neprodleně informovat kupujícího.

V.

Dodací podmínky

1. Prodávající se zavazuje dodat předmět koupě v počtu 1 (jedno) paré PD v listinné podobě a elektronickou verzi PD na CD nosiči nejpozději do 15 dnů po nabytí účinnosti této smlouvy.
2. Místem plnění (dodání předmětu koupě) je odbor správy majetku města Hradce Králové.

VI.

Záruka za jakost

1. Prodávající poskytuje na předmět koupě záruku za jakost v délce 24 měsíců.
2. Záruční doba začíná běžet ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.

3. Prodávající se zavazuje, že uhradí kupujícímu veškeré náklady spojené s uplatněním odpovědnosti za vady v záruční době.
4. Kupující je povinen nahlásit prodávajícímu zjištěné vady včas a písemně a uvést přibližnou specifikaci vady. Pokud bude kupující požadovat odstranění vady prodávajícím, zavazuje se prodávající započít s odstraňováním nahlášených vad bez zbytečného odkladu a bez zbytečného odkladu tyto odstranit, a to na své náklady. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, je prodávající povinen odstranit vadu nejpozději do 7 dnů ode dne nahlášení. Prodávající kupujícímu písemně potvrdí, kdy byla vada nahlášena, jakož i provedení odstranění vady a dobu jejího trvání.
5. V případě, že kupující bude požadovat odstranění vady prodávajícím a prodávající nezačne s odstraňováním nahlášených vad bez zbytečného odkladu, nebo tyto nejpozději ve lhůtě dle odst. 4 tohoto článku neodstraní, je kupující oprávněn odstranit tyto vady sám nebo prostřednictvím třetích osob, a to na náklady prodávajícího. Právo ze záruky za jakost tímto není dotčeno.

VII.

Smluvní sankce

1. Prodávající se zavazuje zaplatit kupujícímu smluvní pokutu v následujících případech:
 - v případě prodlení s dodáním předmětu koupě se prodávající zavazuje uhradit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny předmětu koupě bez DPH (čl. III smlouvy) za každý i započatý den prodlení,
 - v případě, že prodávající nedodrží termín odstranění vad zjištěných v záruční době, zavazuje se kupujícímu zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý i započatý den prodlení.
2. Smluvní pokutou není dotčen nárok na náhradu škody. Vedle zaplacení smluvní pokuty dle předchozí věty je kupující povinen rovněž nahradit prodávajícímu škodu, která mu vznikla v důsledku porušení povinnosti, jejíž splnění bylo zajištěno smluvní pokutou. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení § 2050 občanského zákoníku se nepoužije.
3. V případě prodlení s platbou faktury za dodání předmětu koupě uhradí kupující prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.
4. Smluvní strany prohlašují, že sjednaná výše smluvních pokut je přiměřená významu zajištěné právní povinnosti.
5. Smluvní pokuta bude uhrazena na základě faktury vystavené příslušnou smluvní stranou. Splatnost této faktury je 21 dní od jejího doručení příslušné smluvní straně.
6. Případné odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na smluvní pokutu.

VIII.

Licenční ujednání

1. Kupující je oprávněn použít předmět této smlouvy pro účely vyplývající z této smlouvy, zejména pro účely poskytnutí této PD účastníkům výběrových řízení na zhotovitele navazujících projektových dokumentací a na zhotovitele souvisejících staveb, pro účely oprav, úprav a změn této PD a všech stupňů navazujících projektových dokumentací, pro účely rozvedení PD v dalších stupních projektových dokumentací, pro účely dalšího rozpracování a realizování PD, pro účely oprav, úprav, rekonstrukcí a změn souvisejících staveb, to vše vždy i prostřednictvím třetích osob. K použití díla pro jiné účely, než jak vyplývají z této smlouvy a příkladmo jsou uvedeny v tomto odstavci, je třeba souhlasu prodávajícího. Smluvní strany si ujednávají, že se licence poskytuje bezúplatně.

IX.

Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany prohlašují, že na tuto smlouvu se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a kupující je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
2. Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran a účinností nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
3. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž kupující obdrží 2 vyhotovení a prodávající

2 vyhotovení.

4. Smluvní strany sjednávají, že měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují.
5. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena na základě vážné a svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, že smlouvě porozuměly a chápou její význam, což stvrzují svými podpisy.
7. Prodávající potvrzuje, že poskytnuté osobní údaje uvedené v této smlouvě jsou přesné a že se jedná o dobrovolné poskytnutí osobních údajů. Prodávající bere na vědomí, že kupující je oprávněn zpracovávat poskytnuté osobní údaje uvedené v této smlouvě za podmínky dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.
8. Prodávající prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním této smlouvy v plném znění. Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství a prodávající souhlasí s uveřejněním smlouvy (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
9. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:
 - identifikace smluvních stran:
Statutární město Hradec Králové, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, IČO: 00268810, ID datové schránky: bebb2in
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace, Kydlínovská 1521, 500 02 Hradec Králové, IČO 648 11 069, DIČ: CZ64811069, ID datové schránky: rkyk8m9
 - vymezení předmětu smlouvy: kupní smlouva – převod vlastnického práva k projektové dokumentaci „Zieglerova 91 (Městská hudební síň) – PD na rekonstrukci sociálního zázemí a ZTI“
 - cena: 89.600 Kč bez DPH, 108.416 Kč včetně DPH
 - datum uzavření smlouvy: datum podpisu smlouvy poslední smluvní stranou

považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

V Hradci Králové dne 17. 5. 2022

V Hradci Králové dne 31-05-2022

.....
za prodávajícího

Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka organizace

.....
za kupujícího

Pavel Marek
náměstek primátora