

Evidenční č.: 151/2022/OR

Zveřejnění: 31.5.2022

Registr smluv: 31.5.2022

SMLOUVA O DÍLO (smlouva o provedení projektové dokumentace)

„Zázemí technických služeb Mohelnice“

uzavřená mezi níže uvedenými smluvními stranami dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

- 1. Objednatel:** Město Mohelnice
se sídlem: U Brány 916/2
789 85 Mohelnice
- IČ: 00303038
DIČ: CZ 00303038
zastoupený: Ing. Pavlem Kubou, starostou města
Telefon: +420 583 452 132
E-mail: kubap@mohelnice.cz
- Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., pobočka Mohelnice
Číslo účtu: 27-1905690389/0800
- 2. Zhotovitel:** PROJEKČNÍ STUDIO L&Ko, s.r.o.
se sídlem: Třebovská 164/34. 789 85 Mohelnice
- IČ: 09007725
DIČ: CZ09007725
zastoupený: Ing. Jaromír Lavička, jednatel
Telefon: XXXXXXXXXX
E-mail: XXXXXXXXXX
- Bankovní spojení: MONETA, Money bank a.s.
Číslo účtu: 233588378/0600

(dále jen „zhotovitel“)

(dále společně jen „smluvní strany“)

II. Dílo

1. Dílem se rozumí

- provedení projektové dokumentace pro vydání společného povolení s kompletními stanovisky dotčených orgánů včetně fyzického podání na stavební úřad (DSP)

- provedení projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS) se zpracováním položkových kontrolních rozpočtů jednotlivých stavebních objektů a zpracování položkových výkazů výměr pro poptávkové řízení,

dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů s názvem „**Zázemí technických služeb Mohelnice**“, a to při plném respektování:

- a) podmínek, které budou uvedeny ve vyjádřeních dotčených orgánů státní správy, správců sítí a majitelů dotčených pozemků na základě schváleného návrhu zadání Rady města Mohelnice k předložené projektové dokumentaci tak, aby tyto podmínky byly převzaty stavebním úřadem a byly zpracovány do vydání společného povolení (územního a stavebního rozhodnutí = DÚR+DSP) dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů,
- b) dalších obecně závazných technických podmínek uvedených v právních a technických předpisech a ČSN,
- c) podmínek odsouhlaseného návrhu zadání.

(dále jen „*dílo*“)

2. Dílo se považuje za dokončené, bylo-li zhotovitelem předáno a objednatelem převzato po úplném dokončení tak, jak to vyplývá z dokumentů a podmínek uvedených v ustanovení odst. 1 tohoto článku této smlouvy a spolu s dokumentací skutečného provedení díla a se všemi pro povolení užívání díla nezbytnými dokumenty tak, aby bylo dílo plně technicky realizovatelné bezodkladně po vydání odpovídajícího povolení příslušným orgánem k účelu, pro který je objednatelem pořizováno v souladu s obecně závaznými platnými předpisy a normami. Dokončené dílo převezme objednatel i s případnými drobnými vadami a nedodělkami nebránícími nikterak v následném provedení výběrového řízení na budoucího zhotovitele stavby.
3. Dílo se považuje za provedené podpisem předávacího protokolu o převzetí díla bez výhrad. Převezme-li objednatel dílo s výhradami existence vad a nedodělků nebránících řádnému užívání díla, považuje se dílo za provedené odstraněním poslední vady nebo nedodělku, uvedené v protokolu o předání a převzetí díla. Zhotovitel je oprávněn vyúčtovat objednateli sjednanou cenu díla k úhradě podle další úpravy této smlouvy.

III. Termíny plnění zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v těchto termínech:

Termín zahájení provádění díla zhotovitelem:	01.06.2022
Termín provedení projektové dokumentace pro vydání společného povolení nejpozději do:	31.10.2022
Termín provedení projektové dokumentace pro provádění stavby nejpozději do:	3 měsíců od nabytí právní moci společného povolení

IV. Cena díla a platební podmínky

1. Celková cena díla je stranami sjednána v souladu s § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů jako cena smluvní a současně cena nejvýše přípustná. K celkové ceně jakožto

základu daně se připočítává daň z přidané hodnoty (dále jen „DPH“) v aktuálně platné zákonné sazbě 21 %, tzn., že celková cena včetně DPH je tvořena takto:

Cena bez DPH za DSP:	490 000 Kč
Cena bez DPH za DPS:	420 000 Kč
Celková cena bez PDH (základ daně)	910 000 Kč
DPH 21%	191 100 Kč
Celková cena včetně DPH:	1 101 100 Kč

Tato cena je platná po celou dobu provádění díla, kryje zisk a veškeré náklady nezbytné k řádnému a včasnému zhotovení díla.

2. Cena díla je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele.
3. Celková cena obsahuje také:
 - náklady na vytyčení sítí.
4. Cena vzešlá z doručené cenové nabídky se považuje za cenu sjednanou, smluvní a nejvýše přípustnou.
5. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli sjednanou cenu díla na základě dílčí a konečné faktury. Dílčí fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit po provedení projektové dokumentace pro vydání společného povolení a po fyzickém podání na stavební úřad se všemi stanovisky dotčených orgánů, tak jak je uvedeno v čl. II, odst.1 ve výši 490 000 Kč bez DPH plus příslušná sazba DPH . Konečnou fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit až po řádném provedení celého díla. Faktury budou mít splatnost 30 kalendářních dnů. Faktura se podává výhradně přes podatelnu objednatele, elektronická adresa je mesto@mohelnice.cz.

V. Součinnost smluvních stran

1. Zhotovitel je povinen poskytovat řádnou součinnost objednateli.

VI. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje průběžně informovat objednatele o provádění díla.
2. Zhotovitel je povinen odevzdat dílo v 4 paré a na CD nosiči ve formátu pdf, DWG, word.
3. Zhotovitel je povinen odevzdat výkaz výměr a slepý rozpočet ve formátu xls.
4. Zhotovitel se zavazuje zhotovit pro objednatele dílo zejména s využitím vlastních kapacit.
5. Zhotovitel se zavazuje poskytnout v ceně díla autorský dozor v rozsahu 5 hodin.

VII. Záruční doba

1. Záruční doba na projektovou dokumentaci je zhotovitelem poskytnuta na dobu shodnou s vydáním kolaudačního rozhodnutí (souhlasu, oznámení užívání stavby) a počíná běžet ode dne předání projektové dokumentace objednateli.

2. V případě projevení se vad díla v záruční době musí zhotovitel nejpozději pátý pracovní den po doručení požadavku objednavatelem zasláného e-mailem vadu odstranit a dodat opravenou část díla včetně nového výkazu výměr.
3. Objednatel je povinen vady písemně nebo e-mailem reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se tyto projevují s popisem návrhu či způsobu řešení reklamace.
4. Pokud zhotovitel nezašle opravenou část díla s novým výkazem výměr spočívající v odstranění reklamované vady v termínu uvedeném v odst. 2, je objednatel oprávněn zajistit odstranění reklamované vady třetí osobou s tím, že náklady spojené s takovou opravou včetně smluvní pokuty v částce **10.000 Kč** (deset tisíc korun českých) budou přeúčtovány k tíži zhotovitele s tím, že takovéto finanční nároky objednatele je zhotovitel povinen uhradit do 10 dnů ode dne vypravení jejich vyúčtování podáním k poštovní přepravě formou doporučeného dopisu nebo formou datové zprávy.

VIII. Vlastnictví, užití projektové dokumentace

1. Zhotovitel prohlašuje, že se zhotovené dílo po jeho zaplacení objednatelem stane výlučným vlastnictvím objednatele.
2. Předáním příslušné části projektové dokumentace objednateli, dává současně zhotovitel objednateli souhlas s užitím a užíváním projektové dokumentace pro účely, ke kterým je projektová dokumentace určena, zejména zhotovení stavby a její prezentace navenek.
3. Objednatel má právo projektovou dokumentaci neomezeně množit pro vlastní potřebu a předávat kopie projektové dokumentace nebo jejích částí třetím osobám za účelem zabezpečení zadávacích řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, či za účelem zhotovení stavby nebo její části.

IX. Smluvní pokuty

1. Pokud zhotovitel bude v prodlení s provedením díla, je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši **0,2 %** (dvě desetiny procenta) z **celkové ceny díla** bez DPH, za každý i jen započatý den prodlení, a to až do okamžiku provedení díla.
2. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli smluvní úrok z prodlení ve výši **0,05 %** (5 setin procenta) z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Pokud zhotovitel bude v prodlení s dokončením odstranění reklamované vady podle článku VII. odst. 2 této smlouvy, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši **1.000 Kč** (tisíc korun českých) za každý i jen započatý den prodlení.

X. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.

2. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní, kvantitativní a jiné nezbytné podmínky k bezvadnému provedení díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla potřebné.
3. Zhotovitel bere tímto na vědomí, že celý obsah smlouvy bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zveřejněn v tomto registru včetně metadat této smlouvy. Objednatel se zavazuje, že zajistí zveřejnění v registru smluv v zákonem o registru smluv stanovené lhůtě. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že ve smlouvě není obsaženo ustanovení, které by naplňovalo znaky obchodního tajemství.
4. Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny na podkladě dohody smluvních stran. Dohoda musí mít písemnou formu očíslovaných dodatků této smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž 1 vyhotovení obdrží objednatel a 1 vyhotovení obdrží zhotovitel.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejněním v registru smluv dle zvláštního právního předpisu.
7. Smluvní strany si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
8. Uzavření této smlouvy o dílo schválila Rada města Mohelnice na svém jednání dne 9.5. 2022 usnesením č. 2518/105/RM/2022.

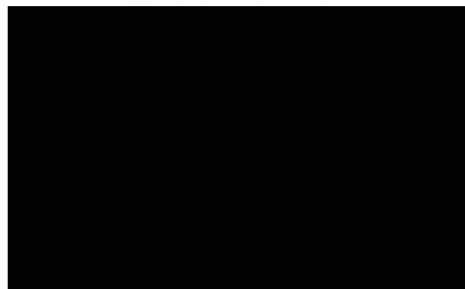
Příloha č. 1 – cenová nabídka

V Mohelnici 30.05.2022

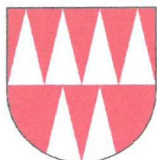


město Mohelnice, zastoupené
Ing. Pavlem Kubou, starostou
objednatel

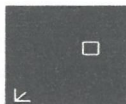
V Mohelnici 30.05.2022



S.R.O.
Mohelnice



Město Mohelnice
 U Brány 916/2, 789 85 Mohelnice
 IČO: 00303038
 DIČ: CZ00303038



PROJEKČNÍ STUDIO
 L&Ko, s.r.o.

Adresa: Třebovská 164/34, 78985 Mohelnice
 IČO: 09007725
 DIČ: CZ09007725

CENOVÁ NABÍDKA PROJEKČNÍCH PRACÍ

Zázemí technických služeb Mohelnice

DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY	Cena bez DPH
Činnost generálního projektanta	38 000 Kč
Architektonicko stavební řešení	95 000 Kč
Stavebně konstrukční řešení	65 000 Kč
Zdravotně technické instalace ZTI, řešení dešťových vod	50 000 Kč
Vzduchotechnika, vytápění a chlazení	70 000 Kč
Silnoproudá elektrotechnika	30 000 Kč
Slaboproudá elektrotechnika	25 000 Kč
Měření a regulace	17 000 Kč
Výkaz výměr, rozpočet	30 000 Kč
Cena celkem bez DPH	420 000 Kč

Cenová nabídka obsahuje:

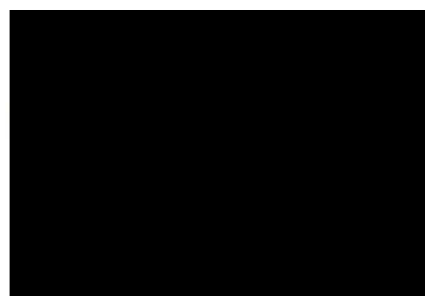
Projektovou dokumentaci pro provedení stavby dle vyhlášky č. 499/2006 Sb. (příloha č. 13)
 v celkovém počtu 4 tištěných paré a 1x elektronickou verzi ve formátech pdf, DWG, excel, word

Cenová nabídka neobsahuje:

Správní poplatky-hradí objednatel v plné výši.
 Odborné posudky vyžádané stavebním úřadem nebo DOSS, Energetický audit
 IG-HG průzkum
 SHZ, EPS
 Posuzování vlivů na životní prostředí
 Stavební průzkumy stávajících konstrukcí
 Nové zpevněné komunikace

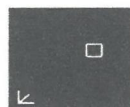
V Mohelnici, 26.04.2022

Vypracoval:





Město Mohelnice
U Brány 916/2, 789 85 Mohelnice
IČO: 00303038
DIČ: CZ00303038



PROJEKČNÍ STUDIO
L&Ko, s.r.o.

Adresa: Třebovská 164/34, 78985 Mohelnice
IČO: 09007725
DIČ: CZ09007725

CENOVÁ NABÍDKA PROJEKČNÍCH PRACÍ

Zázemí technických služeb Mohelnice

DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ SPOLEČNÉHO POVOLENÍ	Cena bez DPH
Příprava zakázky, zakreslení stávajícího stavu dotčených budov	20 000 Kč
Činnost generálního projektanta	30 000 Kč
Studie	65 000 Kč
Architektonicko stavební řešení	88 000 Kč
Stavebně konstrukční řešení	60 000 Kč
Požárně bezpečnostní řešení	25 000 Kč
Zdravotně technické instalace ZTI, řešení dešťových vod	55 000 Kč
Vzduchotechnika, vytápění a chlazení	65 000 Kč
Sílnoproudá elektrotechnika	25 000 Kč
Přípojky na technickou infrastrukturu (vodovod, kanalizace, elektro)	20 000 Kč
Radonový průzkum	7 000 Kč
Průkaz energetické náročnosti budovy	10 000 Kč
Inženýrská činnost - vyřízení stavebního povolení	20 000 Kč
Cena celkem bez DPH	490 000 Kč

Cenová nabídka obsahuje:

Projektovou dokumentaci pro vydání společného povolení dle vyhlášky č. 499/2006 Sb. (příloha č. 8)
v celkovém počtu 4 tištěných paré a 1x elektronickou verzi ve formátech pdf, DWG, excel, word

Cenová nabídka neobsahuje:

Správní poplatky-hradí objednatel v plné výši.

Odborné posudky vyžádané stavebním úřadem nebo DOSS, Energetický audit

IG-HG průzkum

SHZ, EPS

Posuzování vlivů na životní prostředí

Stavební průzkumy stávajících konstrukcí

Nové zpevněné komunikace

V Mohelnici, 26.04.2022

Vypracoval:

