

## **D o d a t e k č. 1** **k nájemní smlouvě č. 092 2022 ze dne 2.5.2022**

který dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavírají podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů

1) **Hlavní město Praha** se sídlem Praha 1, Mariánské nám. 2, zastoupené společností URBIA, s.r.o., Praha 1, Královská 16, na základě plné moci ze dne 10.8.2010  
IČ: 00064581, DIČ: CZ00064581  
(dále jen pronajímatel)

a

2) **Společenství vlastníků Augustinova 2071-2072**, IČ 75145871, se sídlem Praha 4, Chodov, Augustinova 2071/1, PSČ 148 00, zapsané v rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl S, vložka 9363, zastoupené na základě plné moci společností Ocelové konstrukce s.r.o., IČ 25153595, DIČ CZ25153595, se sídlem U Pily 591, České Budějovice 4, České Budějovice, PSČ 370 01, zapsanou v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 6301, zastoupenou panem Janem Ryněšem, obchodním zástupcem  
(dále jen nájemce)

Nájemní smlouva č. **092 2022** na pronájem části pozemků parc. č. **3336/156, 3336/159**, k. ú. **Chodov** o celkové výměře **518 m<sup>2</sup>** za účelem užívání části pozemků v rámci akce „Praha 11 - Chodov, Augustinova 2071 – 2072, zábor staveniště v rámci přístavby lodžii“ (viz vyjádření EVM MHMP č.j. MHMP 510875/2022 ze dne 23.03.2022).

### **s e u p r a v u j e t a k t o**

#### **I.**

Článek III. Doba nájmu nájemní smlouvy se upravuje:

Na základě sdělení nájemce ověřeného místním šetřením pronajímatele **byla celková doba pronájmu zkrácena na dobu od 1.5.2022 do 11.5.2022**, tj. 11 dní (zkrácení o 50 dní) - původně na dobu od 1.5.2022 do 30.6.2022, tj. 61 dní.

#### **II.**

Článek IV. Nájemné odst. 1. nájemní smlouvy se mění takto:

1. S ohledem na změnu doby pronájmu (zkrácení), dobu faktického užívání a sazbu sjednaného nájemného **5,- Kč/m<sup>2</sup>/den**, se výše nájemného upravuje na celkových **133.780,- Kč** (slovy jedno sto třicet tři tisíc sedm set osmdesát-korunčeských).
2. S ohledem na do dnešního dne neuhrazeného sjednaného nájemného se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli nájemné, **tj. 133.780,- Kč** jednorázově do 24.6.2022 na účet pronajímatele u PPF a.s., Praha 1, Mariánské náměstí 2, číslo účtu : 269026-0005157998/6000, (jako var. symb. bude uvedeno číslo 0922022) a to bez vyúčtování z titulu této smlouvy.

### III.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změny.

### IV.

1. Tento dodatek byl vyhotoven ve čtyřech stejnopisech o dvou stranách textu, z nichž nájemce obdrží dva výtisky, pronajímatel jeden výtisk a mandatář rovněž jeden výtisk.
2. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto dodatku smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění zajistí pronajímatel.
3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle odst. 2 tohoto článku.
4. Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že si dodatek č. 1 přečetli, že byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyl ujednáán v tísní, nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

V Praze dne 30.5.2022

V Praze dne

Za pronajímatele:

Za nájemce:

Hlavní město Praha, zastoupené  
na základě plné moci  
ze dne 10.8.2010  
společností URBIA, s.r.o.

Ocelové konstrukce s.r.o.

.....

.....