

Smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání

(dále též jen „smlouva“)

která byla uzavřena podle ust. § 2302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“),
mezi níže uvedenými smluvními stranami:

Město Dačice

se sídlem: Krajířova 27, 380 13 Dačice I,

IČO: 00246476, DIČ: CZ 00246476,

ve věci uzavření smlouvy je za obec oprávněn jednat Ing. Karel Macků, starosta města
(dále jen „pronajímatel“)

a

Jan Bastl s.r.o.

se sídlem B. Němcové 175, Dačice 380 01

podnikajícím na IČO: 144 19 017, DIČ:

ve věci uzavření smlouvy je oprávněn jednat Zdeněk Pospíchal
(dále jen „nájemce“)

(společně dále také jako „smluvní strany“)

I. Předmět a účel nájmu

1. Touto smlouvou přenechává pronajímatel oprávněný tuto smlouvu uzavřít a jednat svým jménem a na svůj účet v rámci výkonu obvyklé správy majetku za úplaty nájemci předmět nájmu, aby jej nájemce ve sjednané době užíval k ve smlouvě určenému účelu, a nájemce se za to pronajímateli zavazuje zaplatit nájemné.
2. **Předmětem nájmu jsou prostory sloužící podnikání výhradně nájemci:**

Číslo místnosti	Název místnosti	Plocha	
019	Prodejna	80,30	m ²
011	Sklad	14,83	m ²
016	Přípravná	8,64	m ²
017	Sklad	10,44	m ²
018	Kancelář	11,60	m ²
009	Zádveří	4,50	m ²
012	Šatna	7,58	m ²
013	Úklid	1,48	m ²
014	Předsín WC	1,98	m ²
015	WC	1,48	
010	Místnost na odpady	4,27	m ²
Prostory užívané výhradně nájemcem – celkem:		147,10	m²

(dále také „pronajaté prostory“).

3. Pronajímatel umožní nájemci přístup k pronajatým prostorám přes nezbytně nutné přístupové prostory, schodiště a chodby situované v prvním nadzemním podlaží objektu. Objekt je zapsán jako objekt občanské vybavenosti na listě vlastnictví č. 10001 pro obec Dačice a katastrální území Dačice jako součást pozemku parcelní číslo 185/1, který je výhradním vlastnictvím pronajímatele.
4. **Účelem nájmu je podnikání nájemce velkoobchod a maloobchod – prodej výplní stavebních otvorů (okna, dveře) včetně doplňků, střešních oken, garážových vrat v rámci předmětu**

podnikání nájemce.

5. Změnit v pronajatých prostorách předmět podnikání, či změnit způsob či podmínky jeho výkonu, ovlivní-li tato změna podstatným způsobem využití pronajatých prostor, je nájemce oprávněn pouze po předchozím souhlasu pronajímatele vysloveném formou dodatku k této smlouvě.
6. Předmětem této smlouvy není nájem movitých věcí jakkoli souvisejících s pronajatými prostorami.

II. Nájemné a jeho úhrada

1. Nájemce je povinen platit pronajímateli za užívání pronajatých prostor nájemné sjednané na základě ustanovení zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Nájemné bylo sjednáno ve výši obvyklé v době uzavření této smlouvy s přihlédnutím k hodnotě pronajatých prostor a způsobu jejich užívání.
2. Nájemné za pronajaté prostory uvedené v článku I. této smlouvy činí **25 000 Kč** za každé kalendářní čtvrtletí.
3. Tato cena bude dále navýšena o daň z přidané hodnoty ve výši platné sazby. Pronajímatel tímto jako plátce daně z přidané hodnoty deklaruje své rozhodnutí, že u nájmu nemovitosti dle této smlouvy nájemci jako jinému plátcovi pro účely uskutečňování jeho ekonomických činností bude uplatňovat daň. Pronajímatel je povinen oznámit správci daně nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy uplatňování daně u tohoto nájmu.
4. Nájemné za dané kalendářní čtvrtletí je **splatné** bezhotovostním převodem na běžný účet pronajímatele **na základě faktury** - daňového dokladu - **vystavené pronajímatelem** pro nájemce vždy k patnáctému dni prvního měsíce daného kalendářního čtvrtletí. Tento den je zároveň považován za den uskutečnění zdanitelného plnění ve vztahu k dílčímu plnění představujícímu nájemné za dané kalendářní čtvrtletí. Splatnost faktury se mezi smluvními stranami sjednává na čtrnáct dnů ode dne jejího vystavení.
5. Nájemné za období od 1. 6. do 30. 6. 2022 ve výši 8 242 Kč bude splatné převodem na účet pronajímatele na základě faktury vystavené pronajímatelem k 15. 6. 2022.
6. Nájemné dle druhého odstavce tohoto článku smlouvy je s účinností od 1. 1. 2023 a v dalších letech vždy od prvního dne měsíce ledna daného kalendářního roku pronajímatel oprávněn formou sdělení nájemci ve faktuře vystavované vždy k patnáctému dni měsíce ledna daného kalendářního roku valorizovat o roční míru inflace za předchozí kalendářní rok zveřejněnou Českým statistickým úřadem.

III. Služby dodávané do pronajatých prostor a jejich úhrada

1. Touto smlouvou se zavazuje pronajímatel oprávněný tuto smlouvu uzavřít a jednat svým jménem a na svůj účet v rámci výkonu správy pronajatých prostor, které jsou předmětem nájmu dle článku I. této smlouvy, za úplaty nájemci poskytovat a dodávat služby do pronajatých prostor užívaných nájemcem dle této smlouvy.
2. Za služby dodávané do pronajatých prostor, k jejichž poskytování je zavázán pronajímatel od data nabytí účinnosti této smlouvy a nájemce je zavázán k jejich úhradě s účinností od téhož okamžiku, je dohodou smluvních stran považováno: zajištění likvidace odpadu, zajištění provozu kotelny, přeúčtování poměrné části elektřiny, tepla a vody včetně stočného.
3. Zajištění likvidace odpadu včetně zajištění provozu kotelny, jsou ze strany pronajímatele opakovaným průběžným plněním uskutečňovaným ve čtvrtletních lhůtách, přičemž v rámci smlouvy se jedná o plnění službou stejné povahy. Úplata za tyto služby je mezi smluvními stranami sjednána na základě ustanovení zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a činí za zajištění **likvidace odpadu včetně zajištění provozu kotelny 528 Kč** bez daně z přidané hodnoty za každé kalendářní čtvrtletí. Tato cena bude dále navýšena o daň z přidané hodnoty ve výši platné sazby.

4. Na úhradu ceny zajištění likvidace odpadu včetně zajištění provozu kotelny nebude nájemce hradit pronajímateli žádné zálohy, cena je pro dané období sjednána jako pevná, a proto již nepodléhá jakémukoliv vyúčtování. Cena za zajištění likvidace odpadu včetně zajištění provozu kotelny za dané kalendářní čtvrtletí je spolu s nájemným splatná bezhotovostním převodem na běžný účet pronajímatele na základě faktury - daňového dokladu - vystavené pronajímatelem pro nájemce vždy k patnáctému dni prvního měsíce daného kalendářního čtvrtletí. Tento den je zároveň považován za den uskutečnění zdanitelného plnění ve vztahu k zajištění likvidace odpadu včetně zajištění provozu kotelny za dané kalendářní čtvrtletí. Splatnost faktury se mezi smluvními stranami sjednává na patnáct dnů ode dne jejího vystavení. Výše ceny sjednané v předchozím odstavci smlouvy je s účinností od 1. 1. 2023 a v dalších letech vždy od prvního dne daného kalendářního roku pronajímatel oprávněn formou sdělení nájemci ve faktuře vystavované vždy k patnáctému dni měsíce ledna daného kalendářního roku zvýšit o poslední známou míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen za kalendářní rok, který předchází danému kalendářnímu roku tak, jak bude tento ukazatel zveřejňován Českým statistickým úřadem.
5. Služby spojené s užíváním přímo předmětu nájmu, zejm. dodávka elektřiny měřitelná samostatným měřidlem, si nájemce dohodne s jejich dodavateli a úhradu za tyto služby bude hradit přímo jejich dodavatelům. Pokud se dále v této smlouvě hovoří o přeučtování elektřiny, jedná se o elektřinu ve společných prostorách.
6. Preúčtování poměrné části elektřiny, tepla a vody včetně stočného jsou ze strany pronajímatele plněními, na úhradu jejichž cen je nájemce zavázán poskytovat pronajímateli zálohy. Pronajímatel deklaruje a nájemce bere na vědomí skutečnost, že dané dodávky jsou preúčtováním elektřiny, tepla a vody včetně stočného, které pronajímatel jako plátce daně z přidané hodnoty pořizuje od jiné osoby, při jejich pořízení uplatňuje nárok na odpočet daně, a dále že se jedná o dodávky související s nájmem pronajatých prostor, tudíž u těchto plnění vzniká pronajímateli povinnost přiznat daň z přidané hodnoty ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, nikoli ke dni přijetí platby.
7. **Cena elektřiny** spotřebované ve společných pronajatých prostorech je pro nájemce dohodou smluvních stran sjednána **ve výši poměrné části 0,3 %** skutečné ceny elektřiny spotřebované za daný kalendářní rok v celé nemovité věci. Na úhradu výše uvedené ceny elektřiny je nájemce povinen poskytovat pronajímateli **čtvrtletní zálohy ve výši 100Kč.**
- Zálohu na elektřinu za období od 1. 6. 2022 do 30. 6. 2022 ve výši 33 Kč uhradí nájemce na účet pronajímatele uvedený v odst. 10 do 30. 6. 2022.**
8. **Cena vody, včetně stočného**, spotřebované pro nájemce je dohodou smluvních stran sjednána **ve výši poměrné části 6 %** skutečné ceny vody, včetně stočného, spotřebované za daný kalendářní rok v celé nemovité věci. Na úhradu výše uvedené ceny vody včetně stočného je nájemce povinen poskytovat pronajímateli **čtvrtletní zálohy ve výši 400 Kč.**
- Zálohu na vodu, včetně stočného, za období od 1. 6. 2022 do 30. 6. 2022 ve výši 132,- Kč uhradí nájemce na n účet pronajímatele uvedený v odst. 10 do 30. 6. 2022**
9. **Cena tepla** spotřebovaného pro nájemce je dohodou smluvních stran sjednána **ve výši poměrné části 14,9 %** skutečné ceny plynu spotřebovaného za daný kalendářní rok v celé nemovité věci. Na úhradu výše uvedené ceny plynu je nájemce povinen poskytovat pronajímateli **čtvrtletní zálohy ve výši 8 000 Kč.**
- Zálohu na teplo za období od 1. 6. 2022 do 30. 6. 2022 ve výši 2 667 Kč uhradí nájemce na účet pronajímatele uvedený v odst. 10 do 30. 6. 2022.**
10. Zálohová platba na cenu elektřiny, tepla a vody včetně stočného **v souhrnné výši 8 500 Kč je splatná bezhotovostním převodem na běžný účet pronajímatele číslo 29022-0603143369/0800 pod variabilním symbolem xxxxxxxxxx** vždy do posledního dne prvního měsíce každého kalendářního čtvrtletí.
11. Ceny elektřiny, tepla a vody včetně stočného spotřebovaného pro nájemce za daný kalendářní rok budou pronajímatelem nájemci vyúčtovány dnem zjištění skutečné spotřeby, za který se dohodou smluvních stran sjednává nejpozději poslední kalendářní den měsíce března roku následujícího po daném kalendářním roce. Vyúčtování bude realizováno formou daňového dokladu, který je pronajímatel zavázán vystavit pro nájemce nejpozději do patnácti dnů ode dne

zjištění přeúčtovávané částky. Při vystavení vyúčtování je pronajímatel zavázán provést zúčtování všech záloh přijatých na dané plnění v průběhu kalendářního roku, jehož se vyúčtování týká. Případný nedoplatek vyplývající z vyúčtování uhradí nájemce pronajímateli v patnáctidenní lhůtě bezhotovostním převodem na bankovní účet pronajímatele dle dispozic uvedených ve vyúčtování. Případný přeplatek vyplývající z vyúčtování vrátí pronajímatel nájemci v patnáctidenní lhůtě bezhotovostním převodem na bankovní účet nájemce číslo xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx pod variabilním symbolem uvedeným ve vyúčtování.

IV. Doba nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá **od 1. 6. 2022 na dobu neurčitou.**
2. Kterákoliv ze smluvních stran může smlouvu písemně vypovědět i bez uvedení důvodu. Výpovědní doba činí tři měsíce. Výpovědní doba se počítá od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
3. Pokud bude nájemce ve více než třicetidenním prodlení s úhradou nájemného, úhrad nebo záloh za služby vyplývajících z této smlouvy, je mezi smluvními stranami sjednáno, že v takovém okamžiku je pronajímatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
4. Pokud nebudou pronajaté prostory schopny plnit účel nájmu, je mezi smluvními stranami sjednáno, že v takovém okamžiku je nájemce oprávněn od této smlouvy odstoupit.
5. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné doručením druhé smluvní straně.

V. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel je povinen odevzdat pronajaté prostory nájemci ve stavu způsobilém ke smlouvenému účelu nájmu a v tomto stavu je svým nákladem udržovat.
2. Pronajímatel se zavazuje na svůj náklad zajistit pojištění pronajatých prostor.
3. Pronajímatel je oprávněn požadovat přístup do pronajatých prostor za účelem kontroly, zda nájemce pronajaté prostory užívá řádným způsobem.
4. Nájemce je povinen užívat pronajaté prostory jako řádný hospodář způsobem stanoveným ve smlouvě, a to přiměřeně povaze a určení předmětu a účelu nájmu. Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli případnou škodu vzniklou zaviněním nájemce nebo osob, kterým umožnil k pronajatým prostorám přístup.
5. Změny pronajatých prostor je nájemce oprávněn provádět jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele, a to na svůj vlastní náklad. Pro případ, že dojde změnou pronajatých prostor k jejich zhodnocení, si smluvní strany výslovně sjednávají, že nájemce není oprávněn požadovat po skončení nájmu protihodnotu toho, o co se případně zvýšila hodnota pronajatých prostor.
6. Provede-li nájemce změny pronajatých prostor bez souhlasu pronajímatele, je povinen uvést pronajaté prostory na své náklady do původního stavu, jakmile o to pronajímatel požádá, nejpozději však při skončení nájmu. Neuvede-li nájemce na žádost pronajímatele pronajaté prostory do původního stavu, může pronajímatel nájem vypovědět bez výpovědní doby.
7. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli bez zbytečného odkladu vady pronajatých prostor, které má pronajímatel odstranit. Při porušení této povinnosti odpovídá nájemce za škodu tím způsobenou a nemá nároky, které by mu jinak příslušely pro nemožnost nebo omezenou možnost užívat pronajaté prostory pro vady, jež nebyly včas pronajímateli oznámeny.
8. Nájemce je povinen snášet omezení v užívání pronajatých prostor v rozsahu nutném pro provedení oprav, úprav a udržování ze strany pronajímatele.
9. Nájemce je povinen provádět po dobu nájmu na svůj náklad obvyklou údržbu a opravy pronajatých prostor. Za opravy, které je podle dohody smluvních stran povinen provádět nájemce, jsou dohodou smluvních stran považovány zejména následující úkony:

- opravy jednotlivých vrchních částí podlah, opravy podlahových krytin a výměny prahů a lišt,
 - opravy jednotlivých částí oken, dveří a jejich součástí, včetně výměny zámků, kování, klik,
 - výměny vypínačů, zásuvek, jističů, zvonků, osvětlovacích těles včetně žárovek a zářivkových trubic.
10. Nájemce je oprávněn pro potřeby své podnikatelské činnosti provést na svůj náklad zavedení pevné telefonní linky a sítě internet do pronajatých prostor.
 11. Nájemce je oprávněn v souladu s příslušnými předpisy označit pronajaté prostory na svůj náklad informačním zařízením, jehož montáž nebude považována za technické zhodnocení pronajatých prostor.
 12. Nájemce není oprávněn pronajaté prostory přenechat do podnájmu jinému bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Nájemce není oprávněn postoupit tuto smlouvu třetí osobě, nebo převést nájem v souvislosti s převodem své podnikatelské činnosti, jíž pronajaté prostory slouží, bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
 13. Nájemce odpovídá za dodržování předpisů týkajících se požární prevence, ochrany životního prostředí, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, dodržování hygienických opatření a obecně závazných předpisů týkajících se ochrany zdraví a majetku osob souvisejících s užíváním pronajatých prostor nájemcem. Tuto odpovědnost přebírá nájemce též za své případné zaměstnance.
 14. Nájemce je povinen dodržovat v okolí pronajatých prostor pořádek a vyvarovat se jeho narušování.
 15. Nájemce se zavazuje zajistit pronajaté prostory před vniknutím nepovolaných osob. Pojištění movitých věcí a provozu v pronajatých prostorách je v odpovědnosti nájemce.
 16. Nájemce se zavazuje bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli změnu skutečností týkajících se osoby nájemce. V záhlaví této smlouvy uvedené sídlo nájemce je dohodou smluvních stran rozhodující pro doručování ve všech záležitostech týkajících se této smlouvy.
 17. Pronajímatel souhlasí s umístěním provozovny v předmětu nájmu.
 18. Pronajímatel souhlasí s umístěním sídla společnosti v předmětu nájmu.

Pronajímatel souhlasí s podnájemem předmětu nájmu pro třetí osobu, a to paní Danu Zdvihalovou, nar. 29.6.1979, která se stala na základě ohlášení Živnostenského úřadu dne 24. 3. 2022 pokračovatelkou provozování živnosti pod IČO: 42412455 po zesnulém p. Janu Bastlovi, předchůdci nájemce. Podnájemní vztah bude uzavřen na dobu určitou, a to do dne předcházejícímu dni nabytí právní moci usnesení o dědictví (tvz. daňová smrt).

VI. Ostatní a závěrečná ustanovení

1. V souvislosti s existencí práv a povinností vyplývajících z této smlouvy nájemce při podpisu smlouvy uhradil pronajímateli na pokladně MěÚ Dačice vratnou jistotu **ve výši 14 000 Kč**. Tato jistota je ze strany pronajímatele vratná v hotovosti k rukám nájemce v třicetidenní lhůtě ode dne ukončení účinnosti této smlouvy a předání vyklizených pronajatých prostor pronajímateli. Smluvní strany si sjednávají, že nájemce nemá právo na úroky z jistoty.
2. Úhrady nájemce pronajímateli vyplývající z této smlouvy nejsou v prodlení, pokud nejpozději v den splatnosti bude daná peněžní částka připsána na běžný účet pronajímatele. Při prodlení s úhradami vyplývajících z této smlouvy je pronajímatel oprávněn vyúčtovat nájemci úroky z prodlení ve výši stanovené obecně závaznými právními předpisy. Dále je dohodou smluvních stran při každém jednotlivém prodlení s úhradami vyplývajících z této smlouvy pronajímatel oprávněn vyúčtovat nájemci smluvní pokutu ve výši 10 % dlužné částky a nájemce je povinen tuto smluvní pokutu uhradit.
3. Skončí-li nájem, je nájemce povinen pronajímateli vrátit pronajaté prostory ve stavu v jakém je převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, (místnosti pronajaté výhradně nájemci před předáním vyklidí, vybílí, vyčistí a předá pronajímateli), a to v pětidenní lhůtě ode dne ukončení

nájmu. Za nedodržení této lhůty nájemcem se sjednává smluvní pokuta ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení s předáním pronajatých prostor pronajímateli, kterou je povinen zaplatit nájemce pronajímateli. Smluvní pokuta je splatná patnáctého dne po jejím nárokování ze strany pronajímatele. Zaplacením smluvní pokuty zůstává právo pronajímatele na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, nedotčeno.

4. **Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 6. 2022, ne však dříve než dnem jejího uveřejnění v registru smluv.**
5. Tato smlouva je uzavřena ve třech vyhotoveních, jedno pro nájemce, dvě pro pronajímatele. Lze ji měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky uzavřenými za souhlasu obou smluvních stran.
6. Výše uvedené smluvní strany, které jsou způsobilé k uzavření této smlouvy, činí toto právní jednání, tj. uzavírají tuto smlouvu s výše uvedeným obsahem. Tato smlouva je smluvním vztahem mezi pronajímatelem a nájemcem a je uzavřena podle občanského zákoníku, případně dalších obecně závazných právních předpisů. Pokud tato smlouva nestanoví jinak, vztahují se na vzájemná práva a povinnosti smluvních stran příslušná ustanovení občanského zákoníku.
7. Pronajímatel prohlašuje, že nemá po skončení nájmu zájem převzít zákaznickou základnu nájemce. Smluvní strany se dohodly, že nájemce nebude po skončení nájmu požadovat po pronajímateli náhradu za převzetí zákaznické základny ve smyslu ustanovení § 2315 občanského zákoníku.
8. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji pronajímatel či nájemce podepíše s dodatkem či odchylkou, byť nepodstatnou.
9. V případě, že se na základě této smlouvy doručuje (zasílá písemnost) druhé smluvní straně, doručuje se na poslední známou adresu druhé smluvní strany – tedy na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Smluvní strany jsou povinny se navzájem neprodleně písemně informovat o změně adresy. Není-li písemně oznámena jiná adresa, má se za to, že se jedná o adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že okamžikem doručení všech písemností se rozumí osobní převzetí písemnosti adresátem nebo třetí den po uložení písemnosti na poště v případě, že adresát nebyl osobně zastižen, i když se o uložení nedozvěděl nebo den, kdy adresát odmítne převzetí písemnosti. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti zasílané podle této smlouvy nebo v souvislosti s plněním této smlouvy mohou být rovněž doručovány do datové schránky smluvních stran. Pokud je doručováno prostřednictvím datové schránky, platí pro doručení postup stanovený právními předpisy platnými v době doručování.
10. Záměr pronájmu výše uvedených pronajatých prostor byl zveřejněn na úřední desce města Dačice od 27. 4. 2022 do 12. 5. 2022. Pronájem pronajatých prostor za podmínek uvedených v této smlouvě byl schválen 115. schůzi rady města Dačice dne 18.5.2022 pod usnesením č. 2098/115/RM/2022 nadpoloviční většinou hlasů všech členů rady města.
11. Smluvní strany berou na vědomí, že v souvislosti s touto smlouvou dochází ke zpracovávání osobních údajů především na základě právního titulu plnění smlouvy ve smyslu čl. 6 odst. 1 písm. b) GDPR. V souvislosti s touto smlouvou je třeba plnit celou řadu zákonných povinností. Jedná se zejména o daňové, účetní a archivační povinnosti dle příslušných zákonů. Protože je smluvní stranou veřejný subjekt, osobní údaje mohou být zároveň předmětem žádosti o informace podle zákona o svobodném přístupu k informacím nebo mohou být zveřejněny v registru smluv. Při plnění těchto povinností dochází ke zpracování osobních údajů na základě titulu plnění právních povinností v souladu s čl. 6 odst. 1 písm. c) GDPR.
12. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva včetně všech jejích pozdějších dodatků podléhá zveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění zajistí pronajímatel.
13. Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy, avšak netvořící její podstatnou náležitost je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelný od ostatních ustanovení této smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků z této smlouvy. Smluvní strany se zavazují v rámci této smlouvy nahradit formou dodatku k této smlouvě tento neplatný nebo nevymahatelný oddělený závazek takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož

předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního odděleného závazku. Pokud však jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy a tvořící její podstatnou náležitost je nebo kdykoliv se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, strany nahradí neplatný nebo nevymahatelný závazek v rámci nové smlouvy takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního závazku obsaženému v této smlouvě.

14. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že uzavření této smlouvy bylo realizováno podle jejich skutečné vůle, svobodně a vážně, určitě a srozumitelně, že smlouva neodporuje zákonu, zákon neobchází, nepřichází se dobrým mravům a že nebyla uzavřena v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

V Dačicích dne 24.5.2022

.....
za pronajímatele město Dačice
Ing. Karel Macků, starosta města

.....
za nájemce
Jan Bastl s.r.o. Zdeněk Pospíchal