

Na faktuře uveďte číslo objednávky**Objednatel**

Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 1803/8
729 30 Ostrava – Moravská Ostrava
IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451
Plátce DPH

Zhotovitel

MARPO s.r.o.
28.října 201
709 00 Ostrava-Mariánské Hory
IČ: 41033078
DIČ: CZ41033078

Příjemce

Statutární město Ostrava
Městský obvod Slezská Ostrava
Těšínská 35
710 16 Ostrava

Peněžní úst
Číslo účtu:

Peněžní úst
Číslo účtu:

Objednáváme u Vás:

na základě Vaší cenové nabídky ze dne 09.03.2022 vypracování ekonomické studie k záměru stavby nazvané „**Kompletní rekonstrukce ÚMOB Slezská Ostrava, nám. J. Gagarina vs. Nová přístavba radnice Slezské Ostravy**“.

Předmětem ekonomické studie je: Zhodnocení hospodárnosti při výstavbě nové budovy úřadu nebo investice do kompletní rekonstrukce stávajícího objektu

Obsahem zhodnocení ekonomické studie bude:

Zhodnocení kompletní rekonstrukce na stávající budově, která má jedno podzemní podlaží a 3 nadzemní podlaží plus podkrovní část, která je využívána ze 2/3. V rámci komplexní rekonstrukce by byla snaha o 100% využití podkrovního prostoru případně zvolení jiného střešního systému například ploché střechy. Budova je členěná na tři sub části s vlastními vstupy. Celý objekt je kompletně průchozí. Každá ze tří částí je vytápěna samostatnou plynovou kotelnou, která má charakter vnitřního rozvodu tepla. V objektu jsou rozvody studené vody a teplá voda je zajištěna samostatnými ohřivači vody. Elektrická energie je zajišťována z veřejné distribuční sítě a je využívána hlavně na osvětlení a napájení kancelářské techniky. Okna jsou plastová-dvojsklo. Budova je zděná z cihel bez tepelné izolace. Valbová střecha budovy je také bez tepelné izolace s plechovou krytinou.

Podklady by měl sloužit pro zhodnocení hospodárnosti při rozhodnutí, zda je výhodnější investovat do kompletní rekonstrukce stávající budovy Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava, nebo budovu nabídnout k prodeji a zahájit výstavbu nového objektu úřadu, který by byl situován na pozemcích parc. č. 1/1, 1/2, 1/3, 2 a 5 k.ú. Slezská Ostrava. Tento nový objekt by se stal součástí stávající radnice Slezské Ostravy na ul. Těšínská 138/35, 710 16.

Parametry nového objektu:

- Dispoziční řešení pro 13 odborů
- Počet kanceláří pro vedoucí odboru a oddělení: 16
- Počet zaměstnanců: 120 - kanceláře dle dispozičních možností po 1, 2 a 3 zaměstnancích.
- Jedna velká zasedací místnost + 2 až 3 menší zasedací místnosti.
- Dvě toalety pro každý odbor + 1 a více WC pro návštěvníky úřadu
- Bezbariérovost
- Využití fotovoltaiky
- Navýšení parkovacích míst o 20 míst v okolí budovy + podzemní garáže.
- Včetně zhodnocení případných přeložek sítí a rozložení objemu pro nový objekt

Předání ekonomického posudku:

Vypracovaný posudek jako celek i jeho jednotlivé části jsou autorským dílem chráněným ustanoveními zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), v platném znění. Dodavatel prohlašuje, že je oprávněn poskytnout zhotovené části díla v souladu s objednávkou k účelu dalšího rozpracování a realizaci investičního záměru stavby nazvané „**Kompletní rekonstrukce ÚMOB Slezská Ostrava, nám. J. Gagarina vs. Nová přístavba radnice Slezské Ostravy**“ za sjednanou cenu a že odběratel se stává oprávněnou osobou k dalšímu využití všech částí díla. Odběratel je oprávněn poskytnout svému případnému dodavateli, jako třetí osobě, zhotovené části díla dle objednávky, včetně oprávnění provést změny části díla pro naplnění uvedeného účelu.

Nabídková cena:

Cena díla bez DPH:	230 000,- Kč
DPH 21%	48 300,- Kč
Celková cena díla vč. DPH:	278 300,- Kč

Nabídková cena je závazná po dobu 24 měsíců od data předložení zadavateli. V ceně jsou zahrnuty všechny činnosti potřebné pro zpracování ekonomického posudku

Fakturace a platební podmínky:

Fakturace bude provedena po předání a převzetí dokončené ekonomické studie odběratelem (odbor investic a strategického rozvoje).

Splatnost faktur je stanovena na 30 dnů. Lhůta splatnosti se počítá od data doručení faktury zadavateli.

Požadovaná záruční doba:

Záruční doba je stanovena na 24 měsíců a začíná běžet od data předání díla zadavateli.

Dodavatel bere na vědomí, že objednatel jako územně samosprávný celek, tj. městský obvod, je dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v platném znění, povinen uveřejnit objednávku a její akceptaci prostřednictvím registru smluv, přičemž tak učiní v zákonné lhůtě 30dnů od podpisu a akceptace objednávky.

Vypracování studie: 12 týdnů od podpisu Objednávky
Cena bez DPH: 230.000,- Kč
Cena včetně DPH: 278.300,- Kč
Splatnost: 30 dnů

Vyřizuje: Bc. Radek Nitka
Telefon: 599 410 069
E-mail: rmitka@slezska.cz

Dílčí správce rozpočtu: Bc. Petra Pospíšilová
Datum: 18.03.2022

Tato závazná objednávka, jakož i veškeré závazky z nich vyplývající, se řídí právním řádem České republiky. Práva a povinnosti smluvních stran touto objednávkou výslovně neupravená, jakož i právní poměry z ní vznikající a vyplývající, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Zhotovitel se zavazuje služby poskytnout řádně a včas.


Objednávka je vyhotovena ve 2 stejnopisech, každý s platností originálu, přičemž Objednatel a Zhotovitel si ponechají každý 1 stejnopis podepsaný oprávněnými zástupci smluvních stran.


Tato objednávka může být měněna pouze formou písemných dodatků.

Objednatel a zhotovitel prohlašují, že je jim obsah objednávky znám, nepodepisují jej v tisni ani za jinak nevýhodných podmínek.

V Ostravě dne: 18.03.2022

V Ostravě dne: 18.03.2022


.....
Ing. Ondřej Klučka
vedoucí odboru investic
a strategického rozvoje


.....
Bc. Richard Vereš
starosta

Zhotovitel akceptuje v plném rozsahu objednávku a souhlasí s plněním z objednávky:

V Ostravě dne: 11-05-2022


WARPO
PRŮZKUMY * ZAMĚŘENÍ * PROJEKTY
WARPO S.R.O., 28. ŘÍJNA 201
MARIÁNSKÉ HORY
tel