

Smlouva o dílo

Smluvní strany

město Dobříš

se sídlem: Mírové náměstí 119, 263 01 Dobříš
IČO: 00242098
DIČ: CZ00242098 (je plátcem DPH)
zastoupení: Ing. Pavel Svoboda, starosta
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., pobočka Příbram
č. účtu: 27-521732389/0800
kontaktní osoby: ve věcech technických – Ing. Markéta Samcová, e-mail:
samcova@mestodobris.cz, tel.: 318 533 310

na straně jedné jako **objednatel**

a

VISTORIA CZ a.s.

se sídlem: Revoluční 767/25, 110 00 Praha 1
korespondenční adresa: Radlická 505/583 150 00 Praha 5
IČO: 25110977
DIČ: CZ25110977 (je plátcem DPH)
zastoupení: Ing. Magdalenou Ryglovou, obchodní ředitelkou, na základě Pověření
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 4581
bankovní spojení č.1: UniCredit Bank Czech Republic, a.s.
č. účtu: 5250221028/2700
bankovní spojení č.2: PPF Banka, a.s. Praha 6
č. účtu: 2005000009/6000
kontaktní osoby: ve věcech smluvních: Ing. Magdalena Ryglová, e-mail: ryglova@vistoria.cz,
tel. +420 723 234 979
ve věcech technických: Ing. Karel Kvasnička, e-mail:
kvasnicka@vistoria.cz, tel. +420 727 927 579

na straně druhé jako **zhotovitel**

níže psaného dne, měsíce a roku uzavírají ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, tuto

smlouvu o dílo na stavební práce

Název stavby: „Úprava hlavních rozvodů vody – Středisko zdraví Dobříš č. p. 38“

I.

Předmět díla

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele na vlastní náklad a nebezpečí a na vlastní odpovědnost dílo, resp. stavební práce v rozsahu stavby s názvem „Úprava hlavních rozvodů vody – středisko zdraví Dobříš, čp. 38“, projekčně zpracované Ing. Alešem Kořínkem, ČKAIT: 0008802 Architektonické, materiálové a technické řešení je rozpracováno v projektové dokumentaci včetně výkazu výměr a technických specifikací.
2. Předmět díla je dán projektovou dokumentací, soupisem prací s výkazem výměr včetně vedlejších a ostatních nákladů, které jsou uvedeny v čl. II odst. 1 písm. a) a b) této smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje podle této smlouvy dokončit veškeré dílo k termínu plnění dohodnutému v této smlouvě a dle příslušné zadávací projektové dokumentace a v rozsahu dle čl. II odst. 1 písm. a) a b).
4. V rámci plnění této smlouvy zhotovitel zabezpečí na vlastní náklad a nebezpečí všechny práce související s prováděním díla včetně souvisejících činností.
5. V rámci provádění díla a v jeho průběhu zabezpečí zhotovitel všechny geodetické a vytyčovací práce, a to zejména výškové a polohopisné zaměření dokončeného díla v digitalizované a listinné podobě, vytyčení stávajících inženýrských sítí včetně splnění podmínek správců nebo vlastníků těchto inženýrských sítí, vytyčení stavby, DIO, splnění podmínek vlastníků dotčených pozemků apod., v návaznosti na údaje v projektové dokumentaci – součást vedlejších a ostatních nákladů. Předání skutečného provedení stavby v elektronické podobě se řídí obecně závaznou vyhláškou města Dobříše č. 5/2021, o vedení technické mapy města Dobříše.
6. Součástí plnění zhotovitele je i provádění všech předepsaných, potřebných nebo smluvně sjednaných zkoušek včetně zabezpečení revizí a atestů ve smyslu technických norem vztahujících se k technologické části díla (zkoušky únosnosti apod.) – součást vedlejších a ostatních nákladů.
7. Zhotovitel se zavazuje, že plnění předmětu díla bude realizovat po celou dobu v souladu a výhradně s předloženou nabídkou do předmětného zadávacího řízení.

II.

Doklady pro uzavření smlouvy

1. Smluvní strany konstatují, že objednatel před podpisem této smlouvy předal zhotoviteli tyto doklady:
 - a) projektovou dokumentaci stavby „Úprava hlavních rozvodů vody – středisko zdraví Dobříš č. p. 38“ zpracovanou Ing. Alešem Kořínkem,
 - b) soupis prací včetně výkazů výměr a včetně soupisu vedlejších a ostatních nákladů.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen s údaji o poloze inženýrských sítí nacházejících se v místě připravované stavby a které jsou obsaženy v předané prováděcí projektové dokumentaci.

III.

Vymezení lhůt plnění díla

1. Objednatel je povinen předat staveniště zhotoviteli k zahájení stavebních prací a současně zhotovitel je povinen převzít staveniště od objednatele **nejpozději** do 01.06.2022.
2. Zhotovitel zahájí stavební práce předáním staveniště dle čl. III odst. 1 této smlouvy, avšak **nejpozději do 03.06.2022**, s postupem prací dle schváleného harmonogramu jako součást přílohy č. 3. Bude-li zhotovitel v prodlení se zahájením prací na díle dle harmonogramu o více jak **30 kalendářních dnů**, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
3. Zhotovitel se zavazuje dokončit stavební práce a předat dokončené dílo bez zbytečného odkladu objednateli nejpozději **do 31.08.2022**.
4. Zhotovitel je **do 10 dnů** od předání a převzetí díla povinen staveniště vyklidit.
5. Lhůta výstavby díla bude prodloužena o dny, kdy z důvodu nepříznivých klimatických podmínek nelze dodržet při výstavbě technické a kvalitativní podmínky. Zápisy o přerušení prací z uvedených důvodů a pokračování v pracích zapíše zhotovitel do stavebního deníku.
6. Vícepráce a méně práce, jejichž finanční objem nepřekročí **10 % z hodnoty** sjednané ceny díla, nemají vliv na termín dokončení a dílo bude dokončeno ve sjednaném termínu, pokud se strany nedohodnou jinak.

IV.

Cena díla

1. Cena díla je stanovena dle cenové nabídky a oceněného výkazu výměr, který byl součástí nabídky uchazeče v rámci předmětného zadávacího řízení na akci specifikovanou v čl. I odst. 1 této smlouvy a je oběma smluvními stranami dohodnuta ve výši:

Celková cena veřejné zakázky:

- Cena bez DPH: 1 925 984,00 Kč (slovy: jedenmiliondevětsetdvacetpěttisícdevětsetosmdesátčtyři koruny české)
 - DPH ve výši 21% 404 456,64 Kč (slovy: čtyřistačtyřitisícečtyřistapdesátšest korun českých a 64 haléře)
 - Cena včetně DPH **2 330 440,64** Kč (slovy: dvěmilionytřistatřicettisícčtyřistačtyřicet korun českých a 64 haléře)
2. Pokud zákonná úprava daně z přidané hodnoty bude v době uskutečnění zdanitelného plnění obsahovat jinou než uvedenou sazbu, připočte zhotovitel ke smluvené ceně díla tuto aktuální daňovou sazbu.
 3. Cena za provedení díla a dokončení díla byla mezi účastníky sjednána jako cena pevná a konečná. Cena díla kryje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla (mimo vlastní dílo zejména i vedlejší a ostatní náklady jako zařízení staveniště v místě plnění a jeho provoz, odvoz a likvidaci odpadů včetně vedení průběžné evidence s doklady o předání odpadů oprávněnému odběrateli, poplatky za skládky, úklid místa plnění a jeho nejbližšího okolí v případě jeho znečištění realizací díla, případné poplatky za zábory veřejných prostranství, zvláštní užívání komunikací, dopravní značení po dobu provádění prací,

vedení okolí do původního stavu – vše oceněno v rámci VRN), v rozsahu dle čl. I a II smlouvy, a zisk zhotovitele. Dále obsahuje daň z přidané hodnoty a zohledňuje očekávaný vývoj cen k datu předání díla.

4. Změna dohodnuté ceny díla je možná pouze na základě písemné dohody (dodatku) objednatele a zhotovitele a na základě oboustranně odsouhlasených kvalitativních a kvantitativních změn podmínek díla, které nejsou zahrnuty v prováděcí projektové dokumentaci.
5. V případě, že zhotovitel a objednatel dohodnou práce a plnění nad rámec obsažený v prováděcí projektové dokumentaci, bude při kalkulaci těchto cen použito jednotkových cen, které jsou obsaženy v příloze č. 1 k této smlouvě a její nedílnou součástí.
6. Zhotovitel a objednatel se dohodli, že v rámci platebních podmínek zadavatel neposkytuje zálohy a zhotovitel zálohy nebude požadovat.
7. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství či druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.
8. Zhotovitel vystaví jedenkrát měsíčně daňový doklad (fakturu) na základě dílčího plnění předmětu smlouvy nejpozději do 10. kalendářního dne měsíce následujícího po dílčím plnění, avšak jejímu vystavení bude předcházet soupis prací z dodávek za dané období odsouhlasený technickým dozorem investora. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu. Fakturovaná částka se bude rovnat celkové ceně díla, tedy dohodnuté ceně díla, neboť přijaté zdanitelné plnění se týká ekonomické činnosti ve smyslu stanoviska Generálního finančního ředitelství a Ministerstva financí ze dne 09.11.2011, a proto bude na uvedenou akci aplikován režim přenesené daňové povinnosti dle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.¹ Od této částky budou odečteny poskytnuté slevy z ceny díla, pokud budou reklamované nedodělky řešeny na základě dohody o poskytnutí slevy.
9. Jestliže daňový doklad (faktura) nebude obsahovat dohodnuté náležitosti nebo bude vystaven předčasně či neoprávněně, je objednatel oprávněn takovýto doklad vrátit do data jeho splatnosti prostřednictvím datové schránky nebo elektronickou poštou zhotoviteli. V případě, že by zhotovitel jinak měl na zaplacení daňového dokladu (faktury) právo, ale jedná se pouze o formální a obsahové nedostatky dokladu, je zhotovitel povinen vystavit nový daňový doklad (fakturu) s novou lhůtou splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením původního daňového dokladu (faktury).
10. V případě, kdy prokazatelně z důvodů na straně banky objednatele dojde k prodlení s placením daňového dokladu (faktury), není po tuto dobu objednatel v prodlení s placením.
11. Smluvní strany se dohodly, že daňové doklady (faktury) budou vystaveny zhotovitelem s minimální splatností v délce 15 dnů od jejího vystavení, ne však kratší než 15 dnů od jejího doručení objednateli.
12. Při placení daňového dokladu (faktury) objednatel zadrží 10 % z fakturované částky. Tato částka bude objednatelem oprávněně zadržována do odstranění poslední vady nebo

¹ Ust. věty vedlejší se týká pouze smluv na dodávku či montáž stavebních prací a v případě, že se nejedná o ekonomickou činnost objednatele.

nedodělků (pokud nedodělek nebude řešen formou slevy), které byly vytčeny objednatelem v zápise o předání a převzetí díla.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran při provádění díla

1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště protokolárně. V protokolu bude stav staveniště popsán. Objednatel prohlašuje, že zhotoviteli bude staveniště předáno prosté práv třetích osob a ve stavu umožňujícím zahájení díla v termínu dohodnutém v této smlouvě. Pokud objednatel nepředá zhotoviteli staveniště v dohodnuté lhůtě dle čl. III odst. 1 této smlouvy nebo předá zhotoviteli staveniště zatížené právy třetích osob, není zhotovitel v prodlení s plněním díla do doby, než objednatel staveniště předá v řádném stavu.
2. Objednatel má právo kontroly díla v každé fázi jeho provádění. Kontrola se soustředí na jakost stavebních a montážních prací, a to zejména na práce, konstrukce nebo části díla, které budou v průběhu provádění díla zakryty. Zhotovitel vyzve objednatele k prověření zakrývaných prací a dodávek tři pracovní dny předem formou zápisu ve stavebním deníku.
3. Kladné nebo záporné stanovisko objednatele k zakrytí díla je objednatel povinen vydat bez zbytečného odkladu, nejpozději do 24 hodin po prověření zakrývaných prací a dodávek formou zápisu ve stavebním deníku.
4. Jestliže se objednatel nedostaví k prověření zakrývaných prací a dodávek nebo nevydá v dohodnuté lhůtě své vyjádření, zhotovitel je oprávněn předmětné práce dodávky zakrýt. V případě, kdy na pozdější žádost objednatele bude zhotovitel povinen zakrytou část díla odkrýt, nese náklady odkrytí objednatel.
5. V případě, kdy dílo nebo jeho část bude vykazovat nesoulad s projektovou dokumentací či pokyny objednatele, je zhotovitel povinen na žádost objednatele uplatněnou formou zápisu ve stavebním deníku v přiměřené lhůtě odstranit vytčené nedostatky. V opačném případě je objednatel oprávněn odstranit uvedené nedostatky sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele.
6. V průběhu provádění díla budou na stavbě kontrolní dny. Seznam a termíny kontrolních dnů budou sjednána nejpozději při předání staveniště. Vedle těchto pravidelných kontrolních dnů má objednatel právo z vážných důvodů svolat mimořádný kontrolní den. O kontrolním dnu se bude vypracovávat zápis s údaji, které budou pro obě strany závazné. Na kontrolních dnech bude projednávána zejména kvalita provádění díla z hlediska souladu s projektovou dokumentací.
7. Zhotovitel v rámci plnění díla zabezpečí na svůj náklad a na své riziko veškerá povolení k užívání veřejných ploch dotčených prováděným dílem a staveništěm. V případě, že v souvislosti se zahájením prací na staveništi bude zapotřebí umístit nebo přemístit dopravní značky podle příslušných dopravních předpisů, zabezpečí tyto úkony na své náklady zhotovitel. Náklady této činnosti jsou kryty smluvní cenou.
8. Zhotovitel musí udržovat na staveništi pořádek a čistotu a je povinen neprodleně odstranit odpady a nečistoty a škody vzniklé při provádění díla v souladu s příslušnými správními předpisy. Pokud během realizace díla dojde k poškození stávajících objektů či okolních zařízení vinou zhotovitele, zavazuje se zhotovitel uvést dílo do původního stavu.

9. Zhotovitel zajistí na své náklady odběrná místa energií včetně případného měření odběrů. Případné provozní či sociální zařízení místa plnění zabezpečuje zhotovitel. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení místa plnění jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
10. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí, aby osoby zhotovitele pohybující se po staveništi byly vybaveny ochrannými pracovními pomůckami.
11. Zhotovitel bude při realizaci díla respektovat podmínky dotčených orgánů státní správy, samosprávy a dotčených organizací, zakotvených v pravomocných povoleních nebo stanoviscích (budou předány při předání staveniště), současně je povinen zajistit si skládky vytěžených materiálů a jejich případnou recyklaci, správní a místní poplatky, zařízení staveniště apod.
12. Zhotovitel nesmí při realizaci díla výrazně narušit či omezit provoz na místních komunikacích, nesmí výrazně narušit vstupy a vjezdy do přilehlých nemovitostí po celou dobu výstavby a nesmí ohrozit bezpečnost ani zdraví lidí a bude dbát na minimální hluk a prašnost v průběhu stavby a zajistí provádění denního úklidu na staveništi v rámci stavební činnosti. Zhotovitel je povinen dodržovat omezení stanovená v obecně závazné vyhlášce města Dobříše č. 12/2021, o regulaci hlučných činností a používání zábavní pyrotechniky.

VI.

Vedení stavebního deníku

1. Zhotovitel je povinen vést na stavbě stavební deník sloužící jako doklad o provádění díla. Stavební deník zhotovitel vede ode dne převzetí staveniště od objednatele. V případě, že staveniště nebude v dohodnutém termínu předáno a převzato, bude jako první zápis do deníku proveden záznam zhotovitele se stanoviskem objednatele, proč se tak nestalo.
2. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Jsou to zejména údaje o časovém postupu prací, o jakosti díla a zdůvodněných odchylkách prováděných prací od projektové dokumentace. Deník se skládá z úvodních listů, denních záznamů a příloh.
3. Úvodní listy obsahují:
 - a) základní list, v němž je uveden název a sídlo objednatele a zhotovitele a jména jejich pověřených pracovníků na stavbě a veškeré změny těchto údajů,
 - b) identifikační údaje stavby podle projektové dokumentace a stavebního povolení,
 - c) přehled veškerých smluv týkajících se díla včetně všech jejich změn a doplňků,
 - d) seznam dokladů a správních rozhodnutí týkajících se stavby,
 - e) seznam dokumentace díla, jejich změn a doplňků,
 - f) přehled všech provedených zkoušek.
4. Denní záznamy se zapisují do knihy s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy se očíslovají shodně s listy pevnými. Denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí, popřípadě jeho zástupce, zásadně v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa.

5. V případě, kdy oprávněná osoba nesouhlasí s provedením záznamu objednatele, je povinna připojit k záznamu do tří pracovních dnů své vyjádření. Pokud tak neučiní, má se zato, že s obsahem záznamu souhlasí. Uvedené mlčení oprávněné osoby se netýká případů, kdy je zapotřebí smlouvu změnit písemnou formou.
6. Zhotovitel je povinen uložit průpis denních záznamů odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty nebo zničení deníku. Stavební deník musí být k dispozici objednateli a orgánu státního stavebního dohledu.

VII.

Předání a převzetí díla

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným dokončením a předáním. Za dokončené se pokládá takové dílo, které nebude mít v okamžiku předání a převzetí jedinou vadu nebo jediný nedodělek a je-li převedena jeho způsobilost sloužit svému účelu.
2. Nedokončené dílo, které bude obsahovat vady nebo nedodělky, může být objednatelem převzato. Pokud se bude jednat o takové vady nebo nedodělky, které samy o sobě nebo ve spojení s jinými neztěžují užívání díla a jsou pouze ojedinělé a drobné, nebrání tato skutečnost vzniku práva zhotovitele fakturovat cenu díla.
3. V případě, kdy při předání a převzetí díla se vyskytnou vady a nedodělky, je povinnost zhotovitele dodat dílo řádným provedením splněna až tehdy, kdy odstraní poslední vadu nebo nedodělek nebo kdy poskytne slevu z ceny díla. Do té doby má objednatel právo pozastávky 10 % z celkové ceny díla.
4. Pokud jde o průběh přejímacího řízení, zhotovitel vyzve nejméně 5 pracovních dnů před předpokládaným převzetím objednatele k účasti na přejímacím řízení. Zhotovitel na přejímacím řízení zajistí účast všech smluvních partnerů, jejichž účast je k řádnému předání a převzetí díla nutná.
5. Dílo musí být převzato zápisem, který podepisují oprávnění zástupci obou smluvních stran. Přejímací zápis obsahuje zejména:
 - a) zhodnocení jakosti díla nebo jeho části,
 - b) prohlášení objednatele, že předávané dílo přejímá,
 - c) soupis příloh,
 - d) soupis všech provedených změn a odchylek od dokumentace.
5. Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, tedy přejímací zápis podepsat, vyjádří objednatel své stanovisko o příčinách nepřevzetí díla v zápise o předání a převzetí.
6. Zhotovitel je do 5 dnů od předání a převzetí díla povinen staveniště vyklidit.
7. Zhotovitel je povinen předat dokončené dílo bez zbytečného odkladu po ukončení stavebních prací objednateli nejpozději do 31.08.2022.
8. Objednatel je povinen převzít dokončené dílo bez jediné vady nebo jediného nedodělku nejpozději do 31.08.2022.

VIII.

Odpovědnost zhotovitele za vady díla

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude mít vlastnosti stanovené v projektové dokumentaci a ve všech technických normách, které se vztahují na jeho provádění v době, kdy je tato smlouva uzavřena.
2. Uvedené vlastnosti bude mít dílo po dobu 60 měsíců od předání a převzetí. Záruční doba týkající se díla počíná běžet předáním díla. Pro záruku za jakost díla jinak platí přiměřeně ustanovení § 2113 až § 2117 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
3. V případě, kdy po předání a převzetí zjistí objednatel vady díla, je oprávněn vady reklamovat písemnou formou. V reklamaci objednatel vady popíše, popřípadě uvede, jak se projevují. Objednatel má vůči zhotoviteli následující práva z odpovědnosti za vady:
 - a) v případě, že lze vadu odstranit formou opravy, má právo na bezplatné odstranění reklamované vady, a to v termínu nejpozději do 5 dnů od nahlášení reklamace, nebude-li dohodnuto jinak,
 - b) v případě, že objednatel se rozhodne vadu odstranit na svoje náklady, je zhotovitel povinen mu tyto náklady nahradit, pokud bude prokázáno, že reklamovaná vada existuje, zhotovitel za ni odpovídá a vynaložené náklady odpovídají obvyklé ceně takových prací,
 - c) bez ohledu na charakter vady má objednatel právo na slevu z díla,
 - d) v případě, že vada bude takového charakteru, že nebude možné bez značných nákladů dílo uvést v řádný stav, aby plnilo svůj smluvný účel, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy. Odstoupení musí být písemné, musí v něm být uveden důvod odstoupení a musí být doručeno zhotoviteli.

IX.

Smluvní pokuty

1. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokuty v následujících případech:
 - a) v případě, že bude zhotovitel v prodlení s dokončením díla, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč (slovy: Dvatisíce korun českých) za každý den prodlení,
 - b) v případě, že zhotovitel bude v prodlení s vyklizením staveniště do 5 dnů po předání a převzetí díla nebo nedodrží-li termín nástupu na reklamaci, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč (slovy: Jedentisíc korun českých) za každý den prodlení.
2. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu v případě, že objednatel bude v prodlení s placením faktury, zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z fakturované částky po termínu splatnosti za každý den prodlení.
3. Zhotovitel se zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 10 % z celkové ceny díla v případě, že zhotovitel nebude plnit předmět díla vlastními silami nebo pomocí poddodavatelů uvedených v předložené nabídce.
4. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody, která vznikla v příčinné souvislosti s porušením smluvní povinnosti, která má za následek placení smluvní pokuty.

5. V případě, že objednateli vznikne z ujednání této smlouvy nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn odečíst tuto částku z jakéhokoliv daňového dokladu a snížit o ni částku k úhradě.

X.

Ukončení smluvního vztahu

1. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit písemnou dohodou nebo jednostranným písemným odstoupením od smlouvy.
2. Dalším důvodem pro odstoupení od smlouvy ze strany objednatele je případ, kdy bylo rozhodnuto o úpadku druhé smluvní strany nebo bylo insolvenční řízení zastaveno pro nedostatek majetku, ne však v případě, kdy druhá smluvní strana na sebe sama podá insolvenční návrh.
3. Objednatel má právo od smlouvy odstoupit v případě, kdy dojde k prodlení se splněním povinnosti dohodnuté v této smlouvě ve lhůtě delší než 30 dní.
4. Odstoupení od smlouvy je účinné vůči druhé smluvní straně okamžikem prokazatelného doručení odstoupení od smlouvy.
5. V případě odstoupení od smlouvy musí smluvní strana provést veškerá opatření tak, aby nevznikla na prováděném díle škoda na majetku nebo na zdraví osob. Náklady spojené s těmito opatřeními nese ta smluvní strana, vůči které odstoupení směřuje.

XI.

Závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel bere na vědomí, že osoba pověřená zastupováním objednatele v technických věcech není oprávněna ke schvalování kvantitativních a kvalitativních změn podmínek díla, které nejsou zahrnuty v prováděcí projektové dokumentaci a veškeré zápisy či potvrzení této osoby jsou považovány za informativní a jsou podkladem pro příslušný orgán schvalovací orgán objednatele.
2. Veškeré změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze elektronickou formou a objednatel i zhotovitel souhlasí s jejím zveřejněním.
3. Zhotovitel je dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, osobou povinnou spolupůsobit při finanční kontrole.
4. Zhotovitel se dále zavazuje uchovávat příslušné smlouvy a ostatní doklady týkající se realizace projektu ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, v předmětném případě po dobu 10 let od finančního ukončení projektu.
5. Tato smlouva je vyhotovena v elektronickém provedení.
6. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem poslední ze smluvních stran a účinnosti zveřejněním v registru smluv. Zveřejnění zajistí objednatel.
7. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Dobříše dne 24.05.2022 usnesením č. 18/118/2022/RM (II).

8. Přílohy této smlouvy tvoří:
- a) č. 1 – Oceněný soupis prací včetně výkazů výměr
 - b) č. 2 – Harmonogram prací

V Dobříši dne dle el. podpisu
Za objednatele

V Praze dne dle el. podpisu
Za zhotovitele

Ing. Pavel Svoboda
starosta města

Ing. Magdalena Ryglová
obchodní ředitelka VISTORIA CZ a.s.

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu	Dodávka	Montáž	Celkem
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV	17 370,00	30 706,00	48 076,00
4	Vodorovné konstrukce	HSV	91 000,00	57 960,00	148 960,00
61	Upravy povrchů vnitřní	HSV	15 510,00	20 915,00	36 425,00
97	Prorážení otvorů	HSV	1 071,00	141 041,00	142 112,00
99	Staveništní přesun hmot	HSV	0,00	8 886,00	8 886,00
713	Izolace tepelné	PSV	169 550,00	98 500,00	268 050,00
722	Vnitřní vodovod	PSV	558 028,00	567 367,00	1 125 395,00
767	Konstrukce zámečnické	PSV	0,00	57 680,00	57 680,00
781	Obklady keramické	PSV	4 600,00	7 880,00	12 480,00
784	Malby	PSV	2 400,00	3 520,00	5 920,00
VN	Vedlejší náklady	VN	0,00	72 000,00	72 000,00
Cena celkem			859 529,00	1 066 455,00	1 925 984,00

Položkový rozpočet

S:	Úprava hlavních rozvodů vody – středisko zdraví Dobříš č.p.38
O:	Dobříš, č.p.38

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Dodávka	Dodávka celk.	Montáž	Montáž celk.
Díl:	3	Svislé a kompletní konstrukce				48 076,00		17 370,00		30 706,00
1	346244361RT2	Zazdívká rýh, potrubí, kapes cihlami tl. 6,5 cm, s použitím suché maltové směsi	m2	11,00000	908,00	9 988,00	414,00	4 554,00	494,00	5 434,00
2	340100011RA0	Zazdívká otvorů v příčkách plochy do 1 m2	m2	36,00000	1 058,00	38 088,00	356,00	12 816,00	702,00	25 272,00
Díl:	4	Vodorovné konstrukce				148 960,00		91 000,00		57 960,00
3	416023131R00	Podhledy SDK, profily Rigistil, 1x deska RB 12,5	m2	140,00000	1 064,00	148 960,00	650,00	91 000,00	414,00	57 960,00
Díl:	61	Upřavy povrchů vnitřní				36 425,00		15 510,00		20 915,00
4	612420114RA0	Omítka stěn vnitřní vápenocementová hladká	m2	47,00000	775,00	36 425,00	330,00	15 510,00	445,00	20 915,00
Díl:	97	Prorážení otvorů				142 112,00		1 071,00		141 041,00
5	971100021RA0	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném	m2	51,00000	1 616,00	82 416,00	21,00	1 071,00	1 595,00	81 345,00
6	972054231R00	Vybourání otv. stropy ŽB pl. 0,09 m2, tl. 12 cm	kus	55,00000	290,00	15 950,00		0,00	290,00	15 950,00
7	979990101R00	Poplatek za sklád.suti-směs bet.a cihel do 30x30cm	t	8,00000	1 700,00	13 600,00		0,00	1 700,00	13 600,00
8	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	9,50000	435,00	4 132,50		0,00	435,00	4 132,50
9	979100013RA0	Odvoz suti a vyb.hmot do 15 km, vnitrost. 15 m	t	9,50000	1 438,00	13 661,00		0,00	1 438,00	13 661,00
10	979990110R00	Poplatek za skládku suti - sádkartonové desky	t	1,50000	3 200,00	4 800,00		0,00	3 200,00	4 800,00
11	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti	t	9,50000	650,00	6 175,00		0,00	650,00	6 175,00
12	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti	t	9,50000	145,00	1 377,50		0,00	145,00	1 377,50
Díl:	99	Staveništní přesun hmot				8 886,00		0,00		8 886,00
13	998722102R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 12 m	t	1,00000	811,00	811,00		0,00	811,00	811,00
14	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	8,50000	950,00	8 075,00		0,00	950,00	8 075,00
Díl:	713	Izolace tepelné				268 050,00		169 550,00		98 500,00
15	713582910RSP	Revizní dvířka do masivních stěn,300x300 mm, typ SP, požární odolnost EI 30	kus	30,00000	6 615,00	198 450,00	5 235,00	157 050,00	1 380,00	41 400,00
16	713558080RPU	Protipož.trubní ucpávka EI 120, do D 63 mm	kpt	1,00000	59 600,00	59 600,00	2 500,00	2 500,00	57 100,00	57 100,00
17	28349014300RD	Dvířka revizní plná rozměr 300x300 mm	kus	25,00000	400,00	10 000,00	400,00	10 000,00		0,00
Díl:	722	Vnitřní vodovod				1 125 395,00		558 028,00		567 367,00
18	2861518563RS	Trubka 63 x 8,6 x 4000 mm, třívrstvá PP-RCT/AL/PPR, S 3,2, max 90°C	m	45,00000	667,00	30 015,00	667,00	30 015,00		0,00
19	2861518550RS	Trubka 50 x 6,9 x 4000 mm, třívrstvá PP-RCT/AL/PPR, S 3,2, max 90°C	m	90,00000	449,00	40 410,00	449,00	40 410,00		0,00

20	2861518540RS	Trubka 40 x 5,5 x 4000 mm, třívrstvá PP-RCT/AL/PPR, S 3,2, max 90°C	m	89,00000	299,00	26 611,00	299,00	26 611,00	0,00	
21	2861518532RS	Trubka 32 x 4,4 x 4000 mm, třívrstvá PP-RCT/AL/PPR, S 3,2, max 90°C	m	220,00000	207,00	45 540,00	207,00	45 540,00	0,00	
22	2861518525RS	Trubka 25 x 3,5 x 4000 mm, třívrstvá PP-RCT/AL/PPR, S 3,2, max 90°C	m	240,00000	145,00	34 800,00	145,00	34 800,00	0,00	
23	2861518520RS	Trubka 20 x 2,8 x 4000 mm, třívrstvá PP-RCT/AL/PPR, S 3,2, max 90°C	m	50,00000	104,00	5 200,00	104,00	5 200,00	0,00	
24	722130232R00	Potrubí z trub.závit.pozink.svařovan. 11343, DN 20	m	5,00000	630,00	3 150,00	308,00	1 540,00	322,00	1 610,00
25	722130233R00	Potrubí z trub.závit.pozink.svařovan. 11343, DN 25	m	19,00000	1 019,00	19 361,00	536,00	10 184,00	483,00	9 177,00
26	722130234R00	Potrubí z trub.závit.pozink.svařovan. 11343, DN 32	m	70,00000	1 103,00	77 210,00	620,00	43 400,00	483,00	33 810,00
27	722130235R00	Potrubí z trub.závit.pozink.svařovan. 11343, DN 40	m	34,00000	1 293,00	43 962,00	752,00	25 568,00	541,00	18 394,00
28	722130803R00	Demontáž potrubí ocelových závitových DN 50	m	35,00000	115,00	4 025,00		0,00	115,00	4 025,00
29	722130802RD4	Demontáž potrubí ocelových závitových DN 32-40	m	180,00000	95,00	17 100,00		0,00	95,00	17 100,00
30	722130801RD2	Demontáž potrubí ocelových závitových DN 15-25	m	450,00000	83,00	37 350,00		0,00	83,00	37 350,00
31	722170804R00	Demontáž rozvodů vody z plastů do D 63	m	50,00000	41,00	2 050,00		0,00	41,00	2 050,00
32	722176112R00	Montáž rozvodů z plastů polyfúz. svařováním D 20mm	m	50,00000	230,00	11 500,00		0,00	230,00	11 500,00
33	722176113R00	Montáž rozvodů z plastů polyfúz. svařováním D 25mm	m	240,00000	253,00	60 720,00		0,00	253,00	60 720,00
34	722176114R00	Montáž rozvodů z plastů polyfúz. svařováním D 32mm	m	220,00000	311,00	68 420,00		0,00	311,00	68 420,00
35	722176115R00	Montáž rozvodů z plastů polyfúz. svařováním D 40mm	m	89,00000	345,00	30 705,00		0,00	345,00	30 705,00
36	722176116R00	Montáž rozvodů z plastů polyfúz. svařováním D 50mm	m	90,00000	414,00	37 260,00		0,00	414,00	37 260,00
37	722176117R00	Montáž rozvodů z plastů polyfúz. svařováním D 63mm	m	45,00000	483,00	21 735,00		0,00	483,00	21 735,00
38	722181313RT8	Izolace návleková tl. stěny 20 mm, vnitřní průměr 22 mm	m	50,00000	122,00	6 100,00	58,00	2 900,00	64,00	3 200,00
39	722181351RT8	Izolace návleková tl. stěny 6 mm, vnitřní průměr 25 mm	m	105,00000	92,00	9 660,00	21,00	2 205,00	71,00	7 455,00
40	722181354RT8	Izolace návleková tl. stěny 20 mm, vnitřní průměr 25 mm	m	140,00000	127,00	17 780,00	58,00	8 120,00	69,00	9 660,00
41	722181311RT9	Izolace návleková tl. stěny 6 mm, vnitřní průměr 28 mm	m	19,00000	90,00	1 710,00	21,00	399,00	69,00	1 311,00
42	722181351RU1	Izolace návleková tl. stěny 6 mm, vnitřní průměr 32 mm	m	90,00000	98,00	8 820,00	23,00	2 070,00	75,00	6 750,00
43	722181354RU1	Izolace návleková tl. stěny 20 mm, vnitřní průměr 32 mm	m	130,00000	150,00	19 500,00	67,00	8 710,00	83,00	10 790,00
44	722181311RU2	Izolace návleková tl. stěny 6 mm, vnitřní průměr 35 mm	m	70,00000	100,00	7 000,00	24,00	1 680,00	76,00	5 320,00

45	722181351RV9	Izolace návleková tl. stěny 6 mm, vnitřní průměr 40 mm	m	44,00000	121,00	5 324,00	24,00	1 056,00	97,00	4 268,00
46	722181355RV9	Izolace návleková tl. stěny 25 mm, vnitřní průměr 40 mm	m	45,00000	190,00	8 550,00	104,00	4 680,00	86,00	3 870,00
47	722181312RW2	Izolace návleková tl. stěny 9 mm, vnitřní průměr 45 mm	m	34,00000	133,00	4 522,00	41,00	1 394,00	92,00	3 128,00
48	722181352RW6	Izolace návleková tl. stěny 9 mm, vnitřní průměr 50 mm	m	30,00000	138,00	4 140,00	44,00	1 320,00	94,00	2 820,00
49	722181355RW6	Izolace návleková tl. stěny 25 mm, vnitřní průměr 50 mm	m	60,00000	220,00	13 200,00	130,00	7 800,00	90,00	5 400,00
50	722181352RY3	Izolace návleková tl. stěny 9 mm, vnitřní průměr 63 mm	m	45,00000	175,00	7 875,00	52,00	2 340,00	123,00	5 535,00
51	722182001R01	Montáž izol.skruží na potrubí přímé DN 15-25,, sam.spoj	m	534,00000	41,00	21 894,00		0,00	41,00	21 894,00
52	722182004R01	Montáž izol.skruží na potrubí přímé DN 32-50,, sam.spoj	m	328,00000	52,00	17 056,00		0,00	52,00	17 056,00
53	5518801115RV	Ventil regulační DN 15 Rp3/4, závitový, bronz, automatický cirkul. ventil, 50-60°C	kus	10,00000	3 165,00	31 650,00	3 165,00	31 650,00		0,00
54	5518801120RV	Ventil regulační DN 20 Rp 1, závitový, bronz, automatický cirkul. ventil, 50-60°C	kus	9,00000	3 400,00	30 600,00	3 400,00	30 600,00		0,00
55	722280107R40	Tlaková zkouška vodovodního potrubí do DN 40	m	817,00000	18,00	14 706,00		0,00	18,00	14 706,00
56	722280108R00	Tlaková zkouška vodovodního potrubí DN 50	m	45,00000	29,00	1 305,00		0,00	29,00	1 305,00
57	722290234R00	Proplach a dezinfekce vodovod.potrubí	m	862,00000	41,00	35 342,00		0,00	41,00	35 342,00
58	722237680Z40	Ventil vod.zpět.,2xvnitř.závit DN 40	kus	1,00000	943,00	943,00	520,00	520,00	423,00	423,00
59	55111371R	Kulový kohout vypouštěcí DN15	kus	2,00000	102,00	204,00	102,00	204,00		0,00
60	4363302350R00	Vodní filtr se zpětným proplachem - 2" , nerez vložka 100mikronů	kus	1,00000	24 450,00	24 450,00	24 450,00	24 450,00		0,00
61	722231295R50	Ventil redukční membránový PN1,6, G 2 (DN 50), s manometrem	kus	1,00000	7 993,00	7 993,00	5 003,00	5 003,00	2 990,00	2 990,00
62	722254201RT2	Hydrantový systém, box s plnými dveřmi, průměr 19/20, stálotvará hadice	kus	11,00000	9 868,00	108 548,00	9 005,00	99 055,00	863,00	9 493,00
63	722259219R00	Montáž hydrantového systému D19	kus	11,00000	1 035,00	11 385,00	0,00	0,00	1 035,00	11 385,00
64	72223612320.R	Kohout vod.kulový,vnitřní-vnitřní z.PN50, DN20	kus	70,00000	438,00	30 660,00	265,00	18 550,00	173,00	12 110,00
65	72223612425.R	Kohout vod.kulový,vnitřní-vnitřní z.PN50, DN25	kus	9,00000	657,00	5 913,00	450,00	4 050,00	207,00	1 863,00
66	72223612532.R	Kohout vod.kulový,vnitřní-vnitřní z.PN40, DN32	kus	2,00000	874,00	1 748,00	621,00	1 242,00	253,00	506,00
67	72223612640.R	Kohout vod.kulový,vnitřní-vnitřní z.PN40, DN40	kus	5,00000	1 357,00	6 785,00	989,00	4 945,00	368,00	1 840,00
68	72223612750.R	Kohout vod.kulový,vnitřní-vnitřní z.PN40, DN50	kus	2,00000	1 840,00	3 680,00	1 357,00	2 714,00	483,00	966,00
69	72223614115.R	Kohout vod.kulový s vyp.vnitř.-vnitř.z. DN 15	kus	10,00000	403,00	4 030,00	265,00	2 650,00	138,00	1 380,00
70	72223614220.R	Kohout vod.kulový s vyp.vnitř.-vnitř.z. DN 20	kus	29,00000	518,00	15 022,00	345,00	10 005,00	173,00	5 017,00
71	72223614325.R	Kohout vod.kulový s vyp.vnitř.-vnitř.z. DN 25	kus	16,00000	772,00	12 352,00	552,00	8 832,00	220,00	3 520,00
72	72223614432.R	Kohout vod.kulový s vyp.vnitř.-vnitř.z. DN 32	kus	8,00000	978,00	7 824,00	702,00	5 616,00	276,00	2 208,00
Díl:	767	Konstrukce zámečnické				57 680,00		0,00		57 680,00

73	767581801R00	Demontáž podhledů - kazet	m2	140,00000	330,00	46 200,00		0,00	330,00	46 200,00
74	767137801R00	Demontáž příček sádkartonových, roštu	m2	140,00000	82,00	11 480,00		0,00	82,00	11 480,00
Díl:	781	Obklady keramické				12 480,00		4 600,00		7 880,00
75	781479010ROO	Obklad vnitřní keramický	m2	8,00000	1 515,00	12 120,00	575,00	4 600,00	940,00	7 520,00
76	781101121R00	Provedení penetrace podkladu - práce	m2	8,00000	45,00	360,00		0,00	45,00	360,00
Díl:	784	Malby				5 920,00		2 400,00		3 520,00
77	784450077RA0	Malba disperzní, penetrace 1x, malba v barvě 2x	m2	40,00000	148,00	5 920,00	60,00	2 400,00	88,00	3 520,00
Díl:	VN	Vedlejší náklady				72 000,00		0,00		72 000,00
78	005 12-1010.R	Vybudování zařízení staveniště	Soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00		0,00	5 000,00	5 000,00
79	005 12-2010.R	Provoz objednatele	Soubor	1,00000	45 000,00	45 000,00		0,00	45 000,00	45 000,00
80	005 12-1030.R	Odstranění zařízení staveniště	Soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00		0,00	2 000,00	2 000,00
81	005 24-1010.R	Dokumentace skutečného provedení	Soubor	1,00000	15 000,00	15 000,00		0,00	15 000,00	15 000,00
82	004 11-1010.R	Průzkumné práce	Soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00		0,00	5 000,00	5 000,00

Celkem

1 925 984,00

Poznámky uchazeče k zadání

Časový harmonogram

Úprava hlavních rozvodů vody - Středisko zdraví Dobříš č.p.38

Popis činnosti	do	Týden													
		1	2	3	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Předání staveniště	01.06.2022	■													
Práce HSV + PSV - bourací práce, úpravy povrchů, SDK			■	■	■	■	■	■	■	■	■	■			
Technologie- ZTI						■	■	■	■	■	■	■	■		
Dokončení stavby	30.08.2022														■

Hlučné práce prováděny od 14.00 - 22.00 hodin

Možnost provádění prací ve dnech pracovního volna