

KUPNÍ SMLOUVA

Komunistická strana Čech a Moravy

sídlem Politických vězňů 1531/9, Nové Město, 11000 Praha 1

IČO: 00496936

DIČ: CZ00496936

DS: hhnn93x

zapsaná v evidenci politických stran a hnutí Ministerstva vnitra pod čj. VSP / 1 — 3076 / 90,
zastoupená předsedkyní ÚV KSČM Ing. Bc. Kateřinou Konečnou a 1. místopředsedou ÚV
KSČM Petrem Šimůnkem

bankovní spojení 684844/0300

(dále též jen „prodávající“)

jako prodávající na straně jedné

a

Statutární město Děčín

sídlem Magistrát města Děčín, Mírové nám. 1175/5, 405 02 Děčín IV-Podmokly

IČO: 00261238

DIČ: CZ00261238

DS: x9hbpfn

zastoupené Ing. Jiřím Andělem, CSc., primátorem statutárního města Děčín

bankovní spojení: 19-921402389/0800

(dále též jen jako „kupující“)

jako kupující na straně druhé

(prodávající a kupující dále společně označeni také jen jako „smluvní strany“, není-li třeba
užít konkrétního označení každého z nich)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2079 a násl. a
ustanovením § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,
(dále jen „občanský zákoník“) tuto

k u p n í s m l o u v u

Článek I.

Prohlášení prodávajícího

1. Proávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následující nemovitosti:

- **stavba č. p. 318** (stavba pro administrativu) v obci Děčín, část obce Děčín IV-
Podmokly, stojící na pozemcích p. č. 409 a p. č. 410/4 (zastavěná plocha a nádvoří),
zapsaná na listu vlastnictví 1825 pro k.ú. Podmokly, obec Děčín, u Katastrálního
úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín

(dále jen „předmět převodu“).

Článek II. Předmět smlouvy

1. Prodávající se touto kupní smlouvou (dále jen „smlouva“) zavazuje odevzdat kupujícímu předmět převodu blíže specifikovaný v čl. I. této smlouvy se všemi právy a povinnostmi a se všemi součástmi a veškerým příslušenstvím, a umožnit kupujícímu nabýt k předmětu převodu vlastnické právo, a kupující se zavazuje předmět převodu převzít a zaplatit prodávajícímu kupní cenu sjednanou v čl. III. odst. 1. této smlouvy. Kupující nabývá předmět převodu se všemi právy a povinnostmi a se všemi součástmi a veškerým příslušenstvím do výlučného vlastnictví.
2. Smluvní strany se zároveň s touto smlouvou zavazují podepsat i návrh na vklad vlastnického práva kupujícího k předmětu převodu dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
3. Výkup nemovité věci schválilo zastupitelstvo kupujícího usnesením č. ZM 21 07 05 42 ze dne 23.9.2021 a ZM 22 04 05 02 ze dne 31.3.2022.

Článek III. Kupní cena a její splatnost

1. Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu za předmět převodu celkovou kupní cenu ve výši **6.470.000,- Kč** (slovy: šest milionů čtyři sta sedmdesát tisíc korun českých).
2. Kupní cenu uhradí kupující takto:
 - a) částku ve výši 6.470.000,-Kč (slovy: šest milionů čtyři sta sedmdesát tisíc korun českých) se zavazuje kupující složit z vlastních prostředků bankovním převodem na číslo bankovního účtu prodávajícího, uvedené v záhlaví této smlouvy, a to do 10 (deseti) dnů po tom, co bude proveden vklad vlastnického práva v katastru nemovitostí, tedy poté, co bude kupujícímu předložen originál výpisu z katastru nemovitostí, kde jako vlastník předmětu převodu bude zapsán kupující, přičemž tento výpis z katastru nemovitostí bude prost jakýchkoli zástavních práv, věcných břemen nebo obdobných právních povinností, s výjimkou věcných práv zřízených na základě právního jednání kupujícího po podání návrhu na vklad podle této smlouvy.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že nebude-li uhrazena kupní cena ve lhůtě uvedené v tomto článku, má prodávající právo od této smlouvy odstoupit jednostranným právním jednáním v písemné formě adresované kupujícímu.

Článek IV. Prohlášení smluvních stran

1. Prodávající dále prohlašuje, že
 - a) ohledně předmětu převodu neučinil ke dni uzavření této smlouvy žádné právní jednání směřující k převodu vlastnického práva k předmětu převodu na jinou osobu;

- b) na předmětu převodu nevážnou žádné závady, s výjimkou těch, které jsou uvedené ve veřejném seznamu ke dni podpisu této smlouvy;
- c) na předmětu převodu nevážnou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, právo nájmu či jiná práva či povinnosti, která by kupujícímu jakkoliv ztěžovala nebo znemožňovala výkon jeho vlastnického práva;
- d) ke dni uzavření této smlouvy nebylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení a že mu není známo, že by na něj byl podán insolvenční návrh. Dále prohlašuje, že vůči němu není vykonatelné žádné rozhodnutí orgánu veřejné moci a že neexistuje ani žádná jiná veřejná či soukromá listina, která by mohla být podkladem pro podání návrhu na nařízení exekuce či výkon rozhodnutí;
- e) mu není známo, že by si jakákoliv třetí osoba činila jakékoliv právo nebo nárok (např. na vlastnictví, nájemní právo, věcné břemeno) ve vztahu k předmětu převodu, např. vyplývající z restitučních, dědických, majetkových či rehabilitačních předpisů a vztahů a nároků z nich, insolvenčního, konkurzního, exekučního, vykonávacího či jiného soudního řízení (např. zejména na určení (ne)existence práva vlastnictví, stavby, nájmu, pachtu, držby či práva užívání, na určení (ne)existence jakéhokoli věcného práva, zástavního práva apod.) a vztahů či nároků z nich, že k němu nikdo neuplatňuje žádné právo, které by kupující považoval jako právo působící mu újmu nebo omezení a že na předmětu převodu není jakákoliv jiná právní či faktická vada, na kterou nebyl kupující výslovně upozorněn v této smlouvě.
- f) nemá žádné nedoplatky na daních nebo na poplatcích, ani nedoplatky či dluhy, na základě kterých, by mohl vzniknout jakýkoli závazek či omezení týkající se této smlouvy (např. zákonné zástavní právo, soudcovské zástavní právo, zástavní právo, věcné břemeno apod.) a které by mohly vést k omezení práv nakládat s předmětem smlouvy a k případnému uspokojení nároků třetích osob zpeněžením předmětu smlouvy;
- g) k předmětu smlouvy nemá předkupní právo žádná osoba ani stát, tj. Česká republika nebo jiný;
- h) neběží žádné spory zejména soudní (včetně sporů před rozhodci nebo rozhodčími soudy), vztahující se k předmětu smlouvy, a to ani spory týkající se nájemních a sousedských vztahů, neběží žádné správní řízení, a to ani řízení na příslušném Katastrálním úřadu týkající se předmětu smlouvy, nebylo vydáno žádné rozhodnutí, které by zakazovalo užívat předmět smlouvy určitým způsobem nebo všeobecně;
- i) po uzavření této smlouvy nezatíží předmět převodu závazky ve prospěch třetích osob, zejména právem nájmu;
- j) je oprávněn tuto smlouvu uzavřít (je jediným výlučným vlastníkem předmětu převodu této smlouvy) a řádně plnit závazky v ní obsažené.
- k) neuzavře ke dni podpisu této smlouvy žádnou jinou smlouvu, na jejímž základě by předmět převodu převedl do vlastnictví jiné osoby, zřídil k předmětu převodu věcné břemeno, zástavní právo, předkupní právo nebo jiné právní povinnosti v této smlouvě neuvedené, či by jinak předmět převodu zatížil a zavazuje se, že ani takovou smlouvu

do doby vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího po podpisu této smlouvy neuzavře,

- l) předmět převodu není smluvně, fakticky ani ze zákona (či jiného předpisu) omezen v uzavření této smlouvy, že neexistuje žádný věřitel, vůči kterému by měl prodávající takový dluh, jehož uspokojení by bylo právním jednáním (uzavřením této smlouvy a převodem vlastnického práva k předmětu převodu na kupujícího) ztíženo či zmařeno, že není předlužen, že nedojde ke zkrácení žádného věřitele prodávajícího.
2. Smluvní strany se dohodly, že pokud se jakákoliv prohlášení či ujištění prodávajícího obsažené shora v odst. 1 tohoto článku této smlouvy ukážou nebo se stanou nepravdivými, nepřesnými, neúplnými, matoucími, klamavými nebo zavádějícími, bude kupující oprávněn vůči prodávajícímu požadovat buď slevu z kupní ceny ve výši, v jaké vznikla škoda dle prokazatelných důkazů nastala a uvedení takové skutečnosti do souladu s ujištěními a tvrzeními obsaženými v této smlouvě, nebo bude kupující oprávněn od této smlouvy jednostranně odstoupit.
 3. Kupující prohlašuje, že:
 - a) je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a plnit závazky v ní obsažené, že neexistuje žádný závazek vůči jiné osobě, ani nárok státu, finančního úřadu nebo jiného orgánu státní správy nebo samosprávy, který by kupujícímu bránil uzavřít a plnit tuto smlouvu a že nebylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení a že mu není známo, že by na něj byl podán insolvenční návrh;
 - b) si předávaný předmět převodu řádně prohlédl, že je mu jeho stav dobře znám, a že nabývá tyto nemovité věci ve stavu, v jakém se ke dni převodu nachází, a že si nevymínil u prodávajícího žádné zvláštní vlastnosti předmětu převodu.
 - c) že byla splněna zákonná podmínka prokázání PENB kupujícímu před podpisem této smlouvy. Svým podpisem kupující potvrzuje, že převzal kompletní vyúčtování energií za poslední 3 roky vztahující se k této Nemovitosti a nahrazující Průkaz energetické náročnosti budovy.
 4. Smluvní strany se dohodly, že pokud se jakákoliv prohlášení či ujištění kupujícího obsažené shora v odst. 3 tohoto článku této smlouvy ukážou nebo se stanou nepravdivými, nepřesnými, neúplnými, matoucími, klamavými nebo zavádějícími, bude prodávající oprávněn vůči kupující požadovat náhradu škody, která v důsledku takového prohlášení vznikla, a uvedení takové skutečnosti do souladu s ujištěními a tvrzeními kupujícího obsaženými v odst. 3 tohoto článku této smlouvy shora, anebo bude prodávající oprávněn od této smlouvy jednostranně odstoupit.

Článek V.

Předání a užívání nemovitostí

1. Předmět převodu bude kupujícímu předán ve stavu, se kterým se kupující seznámil před podpisem této smlouvy, nejpozději do pěti (5) dnů ode dne připsání celé kupní ceny na účet prodávajícího. Do okamžiku protokolárního předání předmětu převodu kupujícímu nese prodávající odpovědnost za případně vzniklé škody na předmětu převodu a

zavazuje se hradit náklady spojené s vlastnictvím a s užíváním předmětu převodu. Od okamžiku protokolárního předání nese odpovědnost za případně vzniklé škody na předmětu převodu a zavazuje se hradit náklady spojené s vlastnictvím a užíváním předmětu převodu kupující. Do dne nabytí právní moci rozhodnutí příslušného Katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva kupujícího k předmětu převodu dle této smlouvy do katastru nemovitostí, není kupující oprávněn provádět jakékoli úpravy na předmětu převodu.

2. O předání a převzetí nemovitosti jsou si strany povinny sepsat a podepsat předávací protokol, jehož obsahem bude mimo jiné i stav měřičů odebíraných médií.

Článek VI. Převod vlastnického práva

1. Vlastnické právo k předmětu převodu nabývá kupující zápisem (vkladem) vlastnického práva do veřejného seznamu (katastru nemovitostí), přičemž právní účinky zápisu (vkladu) nastanou na základě pravomocného rozhodnutí příslušného Katastrálního úřadu o jeho povolení k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému Katastrálnímu úřadu.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí podle této smlouvy doručí příslušnému Katastrálnímu úřadu prodávající, a to nejpozději do 7 (sedmi) dnů ode dne podpisu této smlouvy.
3. Kupující zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy. Kupující předá prodávajícímu doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona o registru smluv jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Správní poplatek za podání návrhu na vklad vlastnického práva k předmětu převodu do katastru nemovitostí hradí Zprostředkovatel.
5. V případě, že Katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, návrh na povolení vkladu vlastnického práva kupujícího k předmětu převodu dle této smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany poskytnout si vzájemně součinnost, aby v takovém případě došlo k odstranění příslušných vad, event. k uzavření nové kupní smlouvy, a to nejpozději do třiceti (30) dnů od právní moci zamítavého rozhodnutí Katastrálního úřadu. Toto ujednání a závazky z něho pro smluvní strany vyplývající považují smluvní strany za ujednání o smlouvě budoucí ve smyslu ust. § 1785 a násl. občanského zákoníku.

Článek VII. Závěrečná ustanovení

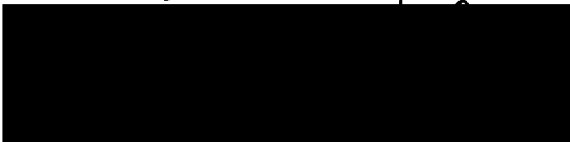
1. Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí občanským zákoníkem.

2. Tato smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu převodu a nahrazuje veškerá předešlá ujednání smluvních stran ústní i písemná. Veškeré změny či doplnění této smlouvy lze provést jen formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, které budou nedílnou součástí této smlouvy.
3. Tato smlouva je uzavřena ve čtyřech (4) vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží prodávající, dvě vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení smlouvy opatřené úředně ověřenými podpisy smluvních stran bude použito pro účely vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného příslušným Katastrálním úřadem, přičemž toto vyhotovení bude použito dle čl. VI. odst. 2. této smlouvy pro podání návrhu na vklad u příslušného Katastrálního úřadu.
4. Tato smlouva vstupuje v platnost a nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Dále prohlašují, že tato smlouva je výrazem jejich pravé, svobodné a vážné vůle a na důkaz toho ji níže podepisují.

v Praze, dne 31. 5. 2022

v Děčíně, dne 20. 05. 2022

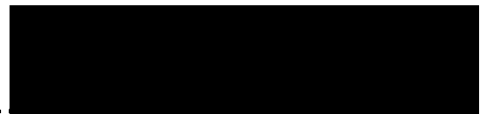
Prodávající:



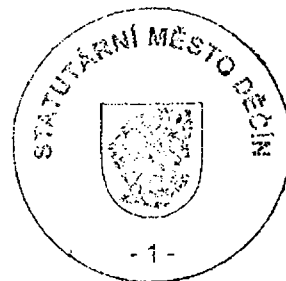
Komunistická strana Čech a Moravy
zastoupená Ing. Bc. Kateřinou Konečnou,
předsedou ÚV KSČM, a
Petrem Šimůnkem,
1. místopředsedou ÚV KSČM



Kupující:



Statutární město Děčín
zastoupené Ing. Jiřím Andělem, CSc.,
primátorem statutárního města Děčín



Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 1
Vlastnoručně podepsal: PETR ŠIMÓNEK

Poř.č.: 11000-0951-1310

Datum a místo narození:

Adresa pobytu:

Druh a č. předlož. dokl. totožnosti:

Praha 1, dne 27. 05. 2022



uverovací dolozka pro legalizaci
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 1
Vlastnoručně podepsal: Kateřina Konečná

Por.c: 11000-0973-0535

Datum a místo narození: [REDACTED]

Adresa pobytu: [REDACTED]

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: [REDACTED]

Praha 1 dne 31.05.2022

Podpis, úřední razítko



40077/0575

01.01.01.0

1.01.10

DOLOŽKA

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),
ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „zákon č. 128/2000 Sb.“)

Statutární město Děčín, ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., potvrzuje,
že u právních jednání obsažených v kupní smlouvě č. 2021-0859/OMH, kterou se převádí

stavba

- **Děčín IV-Podmokly, č.p. 318**

zapsaná na LV č. 1825 pro **katastrální území Podmokly**, obec Děčín, v katastru nemovitostí
u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín,

byly ze strany kupujícího splněny veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., či jinými obecně
závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení
či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Prodej předmětné stavby byl schválen usnesením č. ZM 21 07 05 42 ze zasedání Zastupitelstva
města Děčín dne 23.9.2021 a ZM 22 04 05 02 ze zasedání Zastupitelstva města Děčín dne
31.3.2022.

20. 05. 2022

V Děčíně dne.....

.....
Ing. Jiří Anděl, CSc.
primátor

