



DODATEK č. 2

ke smlouvě o nájmu prostorů určených k podnikání č. 202006

uzavřené dne 04. 01. 2021 v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. - občanského zákoníku mezi smluvními stranami

Vsetínská nemocnice a.s.

Nemocniční 955, 755 01 Vsetín

zapsaná v OR vedeném u KS v Ostravě, oddílu B, vložka 2946

zastoupena: Ing. Věrou Prouskovou, MBA, předsedkyní představenstva

IČ: 26871068

(dále jen pronajímatel)

a

MUDr. Miroslav Hajda

IČ: 09581979

(dále jen nájemce)

ČI. 1 PŘEDMĚT DODATKU

Smluvní strany spolu dne 04. 01. 2021 uzavřely smlouvu č. 202006 o nájmu prostorů určených k podnikání, která byla v průběhu jejího trvání upravena dodatkem č. 1. Smluvní strany se dohodly na přemístění pracoviště do jiných prostorů, v téže budově a patře. V návaznosti na tuto změnu se smluvní ujednání, uvedená v čl. 1 smlouvy a čl. 1 dodatku č. 1, mění následovně:

ČI. 1 PŘEDMĚT A ÚČEL NÁJMU

Odst. 4)

Pronajaté prostory jsou zakresleny v situačním plánu (viz příloha č. 1)

Pronajaté plochy		Podlahová plocha v m ²
1.	310A Ordinace	
2.	310B Sesterna	
3.	303G Sprcha 1/2	
4.	303F WC 1/2	
5.	316A Chodba, čekárna 1/3	
6.	310C Šatna	
Celkem		51,05

Čl. 3 NÁJEMNÉ A CENA ZA POSKYTOVANÉ SLUŽBY
1) Nájemné

Pronajaté plochy		Podlahová plocha v m ²	Sazba v Kč za m ² /rok	Celkem Kč/rok	Celkem Kč /1 měsíc
1.	310A Ordinace				
2.	310B Sesterna				
4.	303G Sprcha 1/2				
5.	303F WC 1/2				
6.	316A Chodba, čekárna 1/3				
7.	310C Šatna				
Celkem					

Cena za pronájem prostorů, určených k podnikání činí **3 318 Kč** za měsíc.

Nájem nemovité věci je podle § 56 a) zákona o dani z přidané hodnoty osvobozen od DPH.

- 2) Služby, které pronajímatel poskytuje nájemci v souvislosti s užíváním prostorů, určených k podnikání, uvedených v Čl. 1, odst. 4) tohoto dodatku č. 2 ke smlouvě č. 202006, hradí nájemce stálým měsíčním poplatkem. Výše úhrady se stanovuje následovně:

Druh služby		cena bez DPH za 1 měsíc (základ daně)	sazba DPH	cena včetně DPH za 1 měsíc
a)	dodávka tepla a TUV 51,05 m ² x 576,00 Kč/m ² /1 rok			
b)	spotřeba el. energie			
c)	dodávka vody a stočné			
d)	úklid vč. společných ploch			
e)	přeúčtování nákladů na likvidaci komunálního odpadu			
Celkem za 1 měsíc				5 603,74

Celková výše úhrady za poskytnuté služby vč. DPH činí **5 604 Kč** za 1 měsíc.

- 3) Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli nájemné a úhradu za poskytnuté služby dle výše dohodnutého rozsahu v celkové částce **8 922 Kč** za 1 měsíc. Nájemce uhradí tuto částku způsobem dle Čl. 4. bodu 1) smlouvy.

Čl. 2 ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- Ostatní ustanovení nájemní smlouvy č. 202006, upravená dodatkem č. 1, nedotčená tímto dodatkem č. 2, zůstávají v platnosti v plném rozsahu.
- Tento dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dne 01. 05. 2022.



- 3) Pro případ, že se tento dodatek nestihne právoplatně uzavřít do 30.04.2022, smluvní strany prohlašují, že v souladu s § 1903 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, narovnávají mezi sebou práva a povinnosti spočívající v tom, že úprava smlouvy provedená tímto dodatkem č. 2 co se částky nájemného a stálých paušálních poplatků za služby vztahuje i na dobu od 1.5.2022 do uzavření tohoto dodatku.
- 4) Dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom.

Vsetín, dne -6. 05. 2022

Pronajímatel
Vsetínská nemocnice a.s.

Ing. Věra Prousková, MBA
předsedkyně představenstva

Vsetín, dne

12/5/2022

Nájemce

MUDr. Miroslav Hajda