**DODATEK č. 1**

**k Nájemní smlouvě č. 23N21/06**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za kterou právně jedná Ing. Eva Schmidtmajerová, CSc., ředitelkaKrajského pozemkového úřadu pro Jihočeský kraj, Rudolfovská 80, 370 01 České Budějovice,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 50016-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

**AGPI Písek, a. s.**

sídlo: č.p. 64, PSČ 397 01 Vrcovice

IČO: 117 08 441

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 2470,

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Jan Čech – 1. místopředseda představenstva

původní nájemce:

**AGPI, a. s.**

sídlo: č.p. 64, PSČ 397 01 Vrcovice

IČO: 001 12 836

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 444,

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Jan Čech – 1. místopředseda představenstva

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 22N21/06 ze dne 21. 7. 2021, ve znění dodatku, resp. Oznámení o změně výše nájemného ze dne ze dne 9. 8. 2021 (dále jen „smlouva“), kterým se upravuje strana nájemce

1. Smluvní strany se dohodly na aktualizaci smlouvy v části týkající se nájemce tak, že na místo původního nájemce společnosti AGPI, a. s. vstupuje do jejích práv a povinností právní nástupce společnost AGPI Písek, a. s. dle Projektu rozdělení odštěpením se vznikem nové společnosti ze dne 22. 6. 2021, schváleného a zapsaného do Obchodního rejstříku 2. 8. 2021.

2. Předmět nájmu i výše ročního nájemného zůstávají neměnné, tj. k 1. 10. 2022 je nájemce povinen zaplatit částku ve výši 34.790,00 Kč (slovy: třicetčtyřitisícsedmsetdevadesát korun českých).

3. Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti pronajímatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět nájmu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má pronajímatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit nájem pozemku či jeho části před dobou sjednanou ve smlouvě tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení pachtýři o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní pronajaté pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

Nájemce s jednostranným ukončením nájmu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti pronajímatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné jiné náhrady ani majetkové nároky a sankce. Bude-li se na pozemku nacházet rozpracovaná výroba a požádá-li nájemce o kompenzaci, náleží mu náhrada ve výši prokázaných nákladových položek na ni vynaložených, v daném místě a čase obvyklých za obvyklé ceny.

4. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 1 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 15. 6. 2022, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českých Budějovicích dne 25.05.2022

………………………………….. …………………………………….

Ing. Eva Schmidtmajerová, CSc., AGPI Písek, a. s.

ředitelka Krajského pozemkového úřadu Ing. Jan Čech

pro Jihočeský kraj 1. místopředseda představenstva

pronajímatel nájemce

Za správnost: *Mgr. Olga Hubáčková*

…………………………..

*podpis*

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace ………………………….

ID dodatku ………………………………..

ID verze ……………………………………

Registraci provedl: Ing. Monika Fiktusová

V Českých Budějovicích dne …………….. …………………………………..

 *podpis odpovědného zaměstnance*