

## DODATEK Č. 4 KE SMLouvĚ O DíLO

(číslo smlouvy objednatele 582-2020-504201, číslo smlouvy zhotovitele 131), uzavřeně dne 24. 07. 2020 pro realizaci veřejné zakázky s názvem „**Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Dožice (s rekonstrukcí přidělů) a v k.ú. Radošice**“, a to konkrétně k.ú. Radošice (dále jen „smlouva“).

**Objednatel:** Česká republika – Státní pozemkový úřad,  
Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj,  
Pobočka Plzeň

Fakturační adresa: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00  
Praha – Žižkov

Zastoupený: Ing. Janou Horovou, vedoucí Pobočky Plzeň  
Ing. Jana Horová, vedoucí Pobočky Plzeň  
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat: Ing. Jana Horová, vedoucí Pobočky Plzeň  
V technických záležitostech oprávněn jednat: Petra Heroutová, DiS., rada, Pobočky Plzeň

Adresa: Nerudova 2672/35, 301 00 Plzeň

Telefon: + 420 727 956 827

E-mail: plzen.pk@spucr.cz

ID DS: z49per3

Bankovní spojení: Česká národní banka

Číslo účtu: 3723001/0710

IČ: 013 12 774

DIČ: není plátcem DPH

(dále jen „objednatel“)

a

**Zhotovitel:** **GEO Hrubý spol. s r.o.**

Sídlo: Doudlevecká 730/26, 301 00 Plzeň

Zastoupený: Ing. Zdeňkem Hrubým, jednatelem  
Ing. Zdeněk Hrubý, jednatel

Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat: xxxxx

V technických záležitostech oprávněn jednat: xxxxx

Telefon: xxxxx / xxxxx

E-mail: xxxxx

ID DS: 7s47464

Bankovní spojení: KB Plzeň

Číslo účtu: 21106-381/0100

IČ: 25227751

DIČ: CZ25227751

Osoba odpovědná (úředně oprávněná) za zpracování návrhu KoPÚ: xxxxx

Osoba odpovědná (odborně způsobilá) k výkonu zeměměřičských činností v rámci zpracování návrhu KoPÚ a vytyčení pozemků: xxxxx

(dále jen „zhotovitel“),

objednatel a zhotovitel společně jako „smluvní strany“.

## PREAMBULE

1. Smluvní strany shodně konstatují, že důvodem uzavření tohoto dodatku č. 4 (dále jen „dodatek“) je změna ceny za provedení díla. Smluvní strany se tak dohodly v souladu s pod-čl. 12.2. smlouvy analogicky s § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“), na základě doložitelných záznamů.
2. V rámci přípravy zpracování etapy „3.4.5. Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků“ byla důkladně prověřována část řešeného území se skupinou chat východně od zastavěného území obce u silnice II/191 Radošice - Starý Smolivec. Tato skupina chat a přilehlých oplocených pozemků je chybně evidována v platné katastrální mapě k.ú. Radošice. Původním záměrem bylo napravit tuto skutečnost v rámci KoPÚ Radošice, avšak jeden z vlastníků dlouhodobě blokuje nápravu evidovaného stavu. K chybnému zákresu pravděpodobně došlo při vyhotovení prvního geometrického plánu na oddělení pozemku a navazování dalších geometrických plánů. Přesnou příčinu se však ve spolupráci s KP Plzeň-jih odhalit nepodařilo. Po zhodnocení všech podkladů se jeví jako nejpravděpodobnější skutečnost, že tato část k.ú. Radošice bude řešena právní cestou, tzv. určovací žalobou. Jedná se o dlouhodobý proces a zatím nelze určit, zda se některý z vlastníků vydá touto cestou. Aby mohly práce na KoPÚ dále pokračovat, bylo dohodnuto s KP Plzeň-jih a zhotovitelem, že dojde k vyjmutí této lokality z obvodu pozemkových úprav. S touto změnou souvisí potřeba víceprací. Na základě výše uvedeného bude provedeno zjišťování průběhu hranic pozemků na obvodu bloku parcel, který bude vyjmut z KoPÚ. Touto změnou nedojde k rozsahu řešeného území, který je po vyloučení chat 401,2161 ha. Změny jsou navrhovány s ohledem na zpracování všech dalších etap předmětné pozemkové úpravy tak, aby byl lépe naplněn smysl a účel těchto pozemkových úprav s tím, že objednatel o těchto zjištěních před zahájením původního výběrového řízení nevěděl.
3. V návaznosti na výše uvedené bude provedena úprava přílohy č. 1 smlouvy – Položkový výkaz činností.
4. U všech shora uvedených skutečností se nejedná o podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku.

## PŘEDMĚT DODATKU

1. Smluvní strany shodně konstatují, že pro splnění cílů pozemkové úpravy je nezbytná změna v počtu měrných jednotek mnohé, níže uvedené etapy plnění.
2. Smluvní strany se dohodly na změně celkové ceny díla takto:

Původní celková cena díla bez DPH	1 622 900,-Kč
Méněpráce bez DPH	0,-Kč
Vícepráce bez DPH	48 000,-Kč
<b>Nová celková cena díla bez DPH ve znění tohoto dodatku</b>	<b>1 670 900,-Kč</b>
DPH 21 %	350 889,- Kč
<b>Celková cena díla včetně DPH</b>	<b>2 021 789,-Kč</b>

	Hlavní celek / dílčí část	MJ	Změna v počtu MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Stávající platné termíny	Nové aktualizované termíny
3.4.3.	Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb.	100 bm	+ 8	6 000,-	+ 48 000,-	---	30. 10. 2022

## ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Ostatní ustanovení smlouvy ve znění dodatků č. 1 - 4 zůstávají v platnosti.
2. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těch smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek ke smlouvě zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv objednatel.
3. Tento dodatek je vyhotoven elektronicky, každý elektronický obraz tohoto dodatku má platnost originálu.
4. SPÚ jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se SPÚ zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
5. Objednatel i zhotovitel prohlašují, že si dodatek přečetli, souhlasí s jeho obsahem a dále prohlašují, že dodatek nebyl sepsán v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz své pravé a svobodné vůle připojují své podpisy.

Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Aktualizované znění přílohy č. 1 smlouvy – Položkový výkaz činností

V Plzni dne 31. 05. 2022

V Plzni dne 28. 05. 2022

**Za objednatele:**

**Za zhotovitele:**

.....  
**Ing. Jana Horová**

vedoucí Pobočky Plzeň  
Státní pozemkový úřad

.....  
**Ing. Zdeněk Hrubý**

jednatel GEO Hrubý spol. s r.o.

Za administraci dodatku: Ing. Jakub Kalista

Příloha č. 1 - Položkový výkaz činností - Příloha k Dodatku č. 4 ke SOD č. 582-2020-504201 - KoPÚ v k.ú. Radošice

Hlavní celek / dílčí část		MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín dle čl. 5.1. smlouvy o dílo
<b>3.4.</b>	<b>Přípravné práce</b>					
3.4.1.	Revize stávajícího bodového pole	bod	10	<b>1 000,00</b>	10 000,00	15.11.2020
	Doplnění stávajícího bodového pole	bod	6	<b>2 500,00</b>	15 000,00	
3.4.2.	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty	ha	391	<b>400,00</b>	156 400,00	15.11.2020
	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech	ha	14	<b>3 000,00</b>	42 000,00	
	Vektorizace vlastnické mapy	ha	0	<b>0,00</b>	0,00	---
	Zjišťování průběhu vlastnických hranic v lesních porostech včetně trvalého označení lomových bodů	100 bm	97	<b>2 000,00</b>	194 000,00	30.11.2021
3.4.3.	Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb.	100 bm	151	<b>1 300,00</b>	196 300,00	30.11.2021
	Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb.	100 bm	8	<b>6 000,00</b>	48 000,00	30.10.2022
	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona	100 bm	0	<b>0,00</b>	0,00	---
	Vyhotovení podkladů pro případnou změnu katastrální hranice	100 bm	4	<b>3 000,00</b>	12 000,00	30.11.2021
3.4.4.	Rozbor současného stavu	ha	402	<b>300,00</b>	120 600,00	30.9.2022
3.4.5.	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	402	<b>400,00</b>	160 800,00	30.11.2023
<b>Přípravné práce celkem (3.4.1.-3.4.5.) bez DPH v Kč</b>					<b>955 100,00</b>	30.11.2023
<b>3.5.</b>	<b>Návrhové práce</b>					
3.5.1.	Vypracování plánu společných zařízení	ha	402	<b>600,00</b>	241 200,00	30.1.2025
3.5.i.a)	Výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ v trvalých a mimo trvalé porosty	ha	20	<b>3 000,00</b>	60 000,00	
3.5.i.b)	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	70	<b>1 000,00</b>	70 000,00	
3.5.i.c)	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace vodohospodářských staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	13	<b>1 000,00</b>	13 000,00	
3.5.2.	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona	ha	402	<b>400,00</b>	160 800,00	28.2.2026
3.5.3.	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ	ks	2	<b>5 000,00</b>	10 000,00	do 1 měsíce od výzvy zadavatele
<b>Návrhové práce celkem (3.5.1.-3.5.3.) bez DPH v Kč</b>					<b>555 000,00</b>	
<b>3.6.</b>	<b>Mapové dílo</b>	ha	402	400,00	160 800,00	do 3 měsíců od výzvy objednatele
<b>Mapového díla celkem (3.6.) bez DPH v Kč</b>					<b>160 800,00</b>	
<b>Rekapitulace hlavních fakturačních celků</b>						
1. Hlavní celek - Přípravné práce celkem (Dílčí část 3.4.1.-3.4.5.) bez DPH					955 100,00 Kč	
2. Hlavní celek - Návrhové práce celkem (Dílčí část 3.5.1.-3.5.3.) bez DPH					555 000,00 Kč	
3. Hlavní celek - Mapové dílo celkem (3.6.) bez DPH					160 800,00 Kč	
<b>Celková cena díla bez DPH</b>					<b>1 670 900,00 Kč</b>	
<b>DPH 21 %</b>					<b>350 889,00 Kč</b>	
<b>Celková cena díla včetně DPH</b>					<b>2 021 789,00 Kč</b>	