

**„Rekonstrukce školy J.A.Komenského pro účely MÚ ve Dvoře Králové nad Labem“**  
č. smlouvy RISM/DILO – 2022/0009

**Smluvní strany**

**1. Město Dvůr Králové nad Labem**

se sídlem:

[REDACTED]

Osoba oprávněná jednat ve věcech realizace stavby:

[REDACTED]

[REDACTED]

Osoby oprávněné jednat ve věcech řízení projektu:

.....

e-mail:

tel.:

(dále jen „objednatel“)

**2. J. Pišta a spol., společnost s r.o.**

[REDACTED]

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, sp. zn. C

102.

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace stavby:

[REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“)

Uvedení zástupci obou smluvních stran pro věci smluvní prohlašují, že jsou oprávněni tento dodatek ke smlouvě o dílo č. RISM/DILO – 2022/0009 (dále jen „dodatek“) podepsat a k platnosti dodatku není potřeba podpisu jiné osoby.

- 1) Zástupci obou smluvních stran pro věci technické jsou oprávněni jednat pouze ve věcech technických a nejsou oprávněni sjednávat jiné změny.
- 2) Zástupci objednatele pro věci technické jsou dále oprávněni provádět rozhodnutí týkající se:
  - provedení dodatečných zkoušek nebo ověření,
  - pozastavení prováděných stavebních prací nebo jejich zastavení v souladu s podmínkami smlouvy,
  - uplatnění požadavku na vyloučení pracovníků zhotovitele, kteří hrubým způsobem poruší předpisy a nařízení, platná pro realizaci díla.
- 3) Zástupcem zhotovitele pověřeným řízením stavebních prací, koordinací subdodavatelů, řešením všech problémů souvisejících s realizací díla a jednat za zhotovitele v rozsahu pravomoci stavbyvedoucího (dále jen „stavbyvedoucí“) je: .....

Město Dvůr Králové nad Labem na základě souhlasu rady města, ze dne 15.12.2022 pod usnesením č. R/747/2021-99. RM Dvůr Králové nad Labem, dne 14.01.2022 na profilu zadavatele v systému E-ZAK zveřejnilo veřejnou zakázku na stavební práce na akci „Rekonstrukce školy J.A.Komenského pro účely MÚ ve Dvoře Králové nad Labem“ s termínem podání nabídek do 16.02.2022, vzhledem k podaným dotazům a podáním vysvětlení se lhůta pro podání nabídek prodloužila až do 04.03.2022.

Hodnotící komise a současně komise pro posouzení splnění podmínek účasti rozhodla dne 07.03.2022 o výběru ekonomicky nejvýhodnější nabídky, tj. nabídka společnosti J. Pišta a spol., společnost s r.o., [redacted] Vítězný uchazeč o veřejnou zakázku na stavební práce byl odsouhlasen i radou města dne 23.03.2022 pod usnesením č. R/201/2022-108. RM Dvůr Králové nad Labem.

Výběr zhotovitele stavby probíhal dle ustanovení § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon“) jako podlimitní veřejná zakázka na stavební práce zadávaná formou otevřeného řízení, proto byla dodržena zákonná lhůta k uzavření smlouvy o dílo, tj. 15 kalendářních dnů od zveřejnění oznámení o výběru zhotovitele na profilu zadavatele.

Oznámení o výběru zhotovitele se zveřejnilo na profilu zadavatele v systému E-ZAK dne 28.03.2022, objednatel mohl tedy se zhotovitelem stavby uzavřít smlouvu o dílo po lhůtě po dni 13.04.2022.

V mezidobě podání nabídky a podpisu smlouvy o dílo došlo k válečnému konfliktu na Ukrajině a k celosvětově skokovým nárůstům cen jednotlivých komodit a materiálů v řádu desítek až stovek procent, zhotovitel stavby tedy objednatel, po podpisu smlouvy o dílo ze dne 26.04.2022, požádal o navýšení jednotkových cen materiálů o jejich aktuální navýšení oproti době, kdy byla podána nabídka.

Vzhledem k tomu, že se veřejná zakázka na stavební práce vztahuje na zákon, objednatel souhlasil s navýšením ceny, které je v souladu s ustanovením § 222 odst. 6 zákona.

Dokumentace pro provedení stavby včetně soupisu prací se tímto dodatkem nemění. Na základě požadavku zhotovitele stavby bude měněn pouze rozpočet, resp. jednotlivé ceny materiálů (kovové konstrukce, ocelová výtěž, klempířské konstrukce a elektroinstalační materiál) – viz příloha Změnový list č. 1 včetně příloh (rozpočet stavebního řešení, rozpočet elektroinstalací).

Výše zmíněné údaje byly prokonzultovány s místostarostou města Ing. Janem Helbichem, se zhotovitelem stavby a následně odsouhlaseny objednatelem.

**Výše uvedené skutečnosti vedou k uzavření Dodatku č. 1, kterým se mění cena díla z částky 46.896.057,64 Kč bez DPH, 56.744.229,75 Kč včetně DPH – navýšení o 2.011.604,29 Kč bez DPH,**

tj. 2.434.041,00 Kč včetně DPH na celkovou cenu díla 48.907.661,93 Kč bez DPH, tj. 59.178.270,94 Kč včetně DPH, a tedy změnou článku V. Cena za dílo bodu 1. takto:

**V.**

**Cena za dílo**

1. Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí:  
bez DPH 48.907.661,93 Kč

DPH je v režimu přenesení daňové povinnosti na příjemce podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), tj. daňový doklad bude zhotovitelem vystaven podle § 92a odst. 2 zákona o DPH a výši daně je povinen doplnit a přiznat příjemce plnění (objednatel).

Ostatní články I. – XX. smlouvy o dílo č. RISM/DILO – 2022/0009, vyjma článku V. bodu 1., se tímto dodatkem nemění a zůstávají nadále v platnosti.

Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení. Každý stejnopis tohoto dodatku má platnost originálu.

Smluvní strany prohlašují, že je jim obsah dodatku dobře znám v celém jeho rozsahu, že dodatek je projevem pravé a svobodné vůle obou smluvních stran a že nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno usnesením rady města č. R/305/2022 – 112. Rada města Dvůr Králové nad Labem ze dne 18.05.2022.

Příloha:

Změnový list č. 1 včetně příloh (rozpočet stavebního řešení, rozpočet elektroinstalací).

Dvůr Králové nad Labem

Dvůr Králové nad Labem

dne: .....

dne: .....

.....  
Za objednatele

.....  
Za zhotovitele