

Smlouva uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku



Smlouva o odečítací, servisní a rozúčtovací službě

číslo: R/054/17/IN

Strana 1 (celkem 3)

Objekt: **Chabařovická 1125/4**

Dodatek č. 2

Smluvní strany:

Objednatel:

Servisní středisko pro správu svěřeného majetku MČ Praha 8, příspěvková organizace

Sídlo: U Synagogy 2/236, Praha 8

IČO: 00639524

kontakt: [redacted]

Zhotovitel:

INMES spol. s r.o.

IČO: 48583391

Bankovní spojení: [redacted]

Zastoupený: [redacted]

kontakt: [redacted]

Sídlo: Slezanů 2298/7, 169 00 Praha 6

DIČ: CZ48583391

Číslo účtu: [redacted]

Zapsán v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 17590

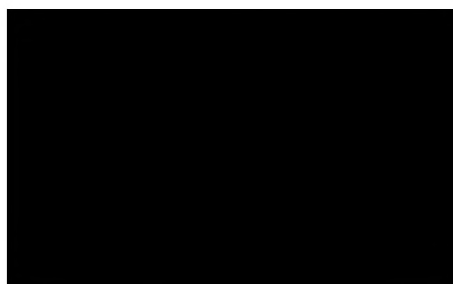
Tímto dodatkem se mění a doplňují pouze body smlouvy v tomto dodatku zmíněné, ostatní zůstávají v plné platnosti v nezměněné formě a rozsahu.

1. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.
2. Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.
3. Smluvní strany po prostudování textu smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí. Dále, že nebyla sestavena v tísni, ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují své podpisy.

Seznam příloh:

Příloha č. 1 - Ceník služeb odečítací a rozúčtovací služby

V dne
[signature] 16.5.2022



Smlouva uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku



Smlouva o odečítací, servisní a rozúčtovací službě

číslo: R/054/17/IN

Strana 2 (celkem 3)

Objekt: **Chabařovická 1125/4**

Dodatek č. 2

Příloha č.: 1 - Ceník služeb pro rozúčtování – rozsah prací dle odst. I bod.1.

	Služby komplexního servisu:	jednotka	jednotková cena bez DPH	jednotková cena s DPH	DPH
1	Odečet elektronického RTN pomocí rádiových přenosů, rozúčtování bez zohlednění záloh, vystavení konečného účtu pro uživatele a správce v písemné a elektronické podobě	RTN			
2	Odečet elektronického RTN infraportem, rozúčtování bez zohlednění záloh, vystavení konečného účtu pro uživatele a správce v písemné a elektronické podobě	RTN			
3	Odečet elektronického pomocí displeje a odpařovacího RTN, rozúčtování bez zohlednění záloh, vystavení konečného účtu pro uživatele a správce v písemné a elektronické podobě	RTN			
4	Odečet elektronického RTN pomocí čipové karty, nebo infraportem zákazníkem, rozúčtování bez zohlednění záloh, vystavení konečného účtu pro uživatele a správce v písemné a elektronické podobě	RTN			
5	Odečet elektronického RTN pomocí displeje a odpařovacího RTN zákazníkem, rozúčtování bez zohlednění záloh, vystavení konečného účtu pro uživatele a správce v písemné a elektronické podobě	RTN			
6	Odečet rádiového byt.vodoměru SV nebo TUV, rozúčtování bez zohlednění záloh, vystavení konečného účtu pro uživatele a správce v písemné a elektronické podobě	vodoměr			
7	Odečet rádiového byt.vodoměru SV nebo TUV, výpis odečtů v elektronické podobě	vodoměr			
8	Odečet mechanického byt.vodoměru SV nebo TUV, rozúčtování bez zohlednění záloh, vystavení konečného účtu pro uživatele a správce v písemné a elektronické podobě	vodoměr			
9	Odečet mechanického byt.vodoměru SV nebo TUV zákazníkem, rozúčtování bez zohlednění záloh, vystavení konečného účtu pro uživatele a správce v písemné a elektronické podobě	vodoměr			
10	Poštovné a telekomunikační poplatky, vylepení výzev	objekt			
11	Doprava mimo Prahu a blízké okolí (do 10km)	km			
12	Rozúčtování tepla podle m ² v bytech bez měření	byt			

Předpokládaný náklad na OBJEKT

**odečet a rozúčtování odečítaných EITN a vodoměrů – běžný rok
(plně provedený odečet, bez pokusů o ovlivnění, stěhování a změn v databázi)**

		jednotková cena bez DPH	jednotková cena s DPH	DPH	počet
1	Odečet elektronického RTN pomocí rádiových přenosů, rozúčtování bez zohlednění záloh, vystavení konečného účtu pro uživatele a správce v písemné a elektronické podobě				
10	Poštovné a telekomunikační poplatky				
	Celkem předpokládaný náklad na objekt				

Minimální cena za odečet a rozúčtování je 2500,- Kč. V ceně jsou zahrnuty max. 2 návštěvy odečítacích prostor z důvodu neumožnění odečtu. V případě individuálního odečtu, nebo termín dle požadavku nájemníka přírůžka 100%. Výše uvedené ceny jsou bez DPH platné od roku 2022. K výše uvedeným cenám bude připočten montážní materiál dle platného ceníku výrobce a připočtena DPH dle platných zákonů. Objekty s uzavřenou smlouvou na portálové služby mají 10% slevu z předpokládaných nákladů na objekt.

Platnost ceníku od 1. ledna 2022

Podpis statutárního orgánu společnosti

Společnost s ručením omezeným
IČO: 25340672
Sídlo: Spálový 2, Praha 6

Smlouva uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku



Smlouva o odečítací, servisní a rozúčtovací službě

číslo: R/054/17/IN

Strana 3 (celkem 3)

Objekt: **Chabařovická 1125/4**

Dodatek č. 2

Příloha č.: 1 - Ceník služeb pro rozúčtování – náhradní způsob rozúčtování

	Služby komplexního servisu:	jednotka	jednotková cena bez DPH	jednotková cena s DPH	DPH
1	Odhad dodávky tepla 1 otop. tělesa	těleso			
2	Odhad SV, TUV dle minulé spotřeby	vodoměr			
3	Odhad dodávky tepla dle vyhlášky nepřístupný byt	byt			
4	Odhad spotřeby TUV dle vyhlášky nepřístupný	vodoměr			
5	Odhad spotřeby SV podle m ² nepřístupný byt	vodoměr			
6	Rozúčtování tepla podle m ² v bytech bez měření	byt			
7	Rozúčtování spotřeby SV nebo TUV podle m ² , nebo počtu osob	byt			

Ceník individuálních servisních služeb nad rámec odst. 1 bodu 1.

	Služby individuálního servisu	jednotka	jednotková cena bez DPH	jednotková cena s DPH	DPH
1	Pasportizace otopné soustavy	těleso			
2	Odečet odpařovacího RTN	RTN			
3	Výměna ampule a zpětné zaplombování	RTN			
4	Odečet elektronického RTN	RTN			
5	Odečet elektronického RTN s čipovou kartou nebo infraportem	RTN			
6	Pronájem čipové karty nebo infračtečky (cena za každý odečtený RTN)	RTN			
7	Výpočet nákladů pro odpařovací RTN	RTN			
8	Výpočet nákladů pro elektronický RTN	RTN			
9	Výpočet nákladů pro elektronický RTN odečtený čipkartou	RTN			
10	Odečet bytového vodoměru	vodoměr			
11	Odečet bytového vodoměru rádiového	vodoměr			
12	Vyúčtování záloh nájemníků	byt / medium			
13	Vypracování individuálního vyúčtování na žádost nájemníka	byt			
14	Vystavení duplikátu účtu	strana			
15	Oprava vyúčtování v důsledku opravy v předávaných podkladech	cena vyúčt.			
16	Úprava v databázi nájemníků a měřidel	měřidlo			
17	Změna nájemníka v databázi	byt			
18	Hodinová sazba technika při opravách a neoprávněné reklamaci	hod.			
19	Konzultace	hod.			
20	Doprava po Praze	výjezd			
21	Doprava mimo Prahu	km			
22	Ztrátový čas technika strávený na cestě k zákazníkovi	hod.			
23	Poštovní a telekom. poplatky (vylepení výzev)	objekt			
24	Výpočet započitatelné plochy (za každou započatou hodinu)	hod.			

V ceně jsou zahrnuty max. 2 návštěvy odečítacích prostor z důvodu neumožnění odečtu. V případě individuálního odečtu v rámci individuálního termínu dle požadavku nájemníka přírůžka 100%.

Výše uvedené ceny jsou bez DPH platné od roku 2022. K výše uvedeným cenám bude připočten montážní materiál dle platného ceníku výrobce a připočtena DPH dle platných zákonů.

Podpis statutárního zástupce objednatele

