

Zřízení věcného břemene.- služebnosti

1. Strana Povinná touto smlouvou zřizuje ve prospěch strany Oprávněné věcné břemeno — k užívání Nemovitosti, jak je specifikována v čl. r. odst. II této smlouvy, v rozsahu dle geometrického plánu č. 1759-74/2021 ze dne 18.1.2022, vyhotoveného
XX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX který je přílohou. č. 1 této smlouvy a tvoří hedilnou součást této smlouvy.
2. Věcné břemeno „služebnost“ zakládá právo zřídit v Nemovitosti pod stavbou Silnice č. 1/131 Zařízení, a dále právo provozovat, udržovat a opravovat Zařízení, právo provádět úpravy za účelem jeho obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti, a to bylo zachováno jeho sjednané umístění, a právo Zařízení odstranit. Strana Oprávněná odpovídající věcnému břemenu-služebnosti přijímá a strana Povinná se zavazuje toto
3. Věcné břemeno-služebnost se sjednává po dobu existence Zařízení.
4. Pro odstranění případných pochybností smluvní strany stanoví, že věcné břemeno — služebnost zřizováno ve prospěch strany Oprávněné, tedy jako věcné břemeno - služebnost osobní.

lit.

Náhrada za zřízení věcného břemene-služebnosti

1. Věcné břemeno-služebnost specifikované v čl. II. této smlouvy se zřizuje úplatně. Smluvní strany se dohodly, že jednorázová finanční náhrada za zřízení věcného břemene-služebnosti činí: 302.178,- Kč (slovy: tři sta dva tisíce sto sedmdesát osm korun českých).

• Křížení zemní vedení — překop vozovky sazba XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

XX

• Padělání uložení — Výkop do vozovky a krajnice —
XX

Celková náhrada bez DPH činí 302.178,- Kč po zaokrouhlení

K této částce bude připočítána daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby.

2. Obě smluvní Strany se dohodly na jednorázové úhradě náhrady za zřízení věcného břemene-služebnosti, a to na základě faktury vystavené stranou Povinnou po provedení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí se splatností nejpozději do 30 dnů od doručení faktury stržně Oprávněné. Strana Povinná se zavazuje, že vedle náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad bude faktura obsahovat číselné označení této smlouvy. Nebude-li jednorázová úhrada včas provedena, bere strana Oprávněná na vědomí, že po bude strana Povinná požadovat úhradu úroku z prodlení ve výši stanovené platnými právními předpisy. Úrok z prodlení se strana Oprávněná zavazuje uhradit, a to na základě faktury vystavené stranou Povinnou se splatností do 30 -dnů od jejího vystavení a doručení straně Oprávněné.

3. Nedojde-li k úhradě sjednané náhrady za zřízení věcného břemene-služebnosti nejpozději do 50

dnů ode dne splatnosti faktury (dále jen „prodloužená lhůta“): je strana Oprávněná povinna Zařízení na své náklady z Nemovitosti odstranit, a to nejpozději do 50 kalendářních dnů od uplynutí prodloužené lhůty.

~~4. Smluvní strany se dohodly, že předáním dle odst. 3 a 3. tohoto článku není dotčeno právo strany Povinné na náhradu škody způsobené porušením povinností strany Oprávněné, kterou lze požadovat v plné výši.~~

Další práva a povinnosti smluvních stran

1. Strana Oprávněná je povinna bezprostředně oznámit straně Povinné každý vstup na Nemovitost, ke kterému je oprávněna z této smlouvy, šetřit co nejvíce majetek strany Povinné, uvést bez zbytečného odkladu na vlastní náklad Nemovitost po provedení prací do původního či náležitého stavu, nebo se dohodnout na přiměřené náhradě za škodu způsobenou stranou Oprávněnou na Nemovitosti. Při vstupu na Nemovitost je strana Oprávněná povinna respektovat ustanovení § 25 odst. 6 a § 36 odst. 6 zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění a § 25 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb., včetně povinnosti vypořádání náhrady za zábor silnice v souvislosti s realizací stavebních prací v souladu s postupem stanoveným v Rámcové smlouvě uzavřené mezi smluvními stranami dne 17.9.2015. Veškerá činnost strany Oprávněné na silnici, která se na Nemovitosti nachází, musí být realizována v souladu se standardy ŘSD ČR „Bezpečnost prací“: <http://www.ortaljwebd.cz/wortaljwebd/bezost>.

2. Strana Oprávněná je povinna oznámit vstup na Nemovitost podle odst. 1 tohoto článku a související vstup na silnici, která se na Nemovitosti nachází, příslušnému útvaru strany Povinné v oznámení uvést důvod vstupu (Zá účelem zajištění provozu, oprav, úprav, likvidace a údržby Zařízení etd.) a doložit harmonogram prací a rozsah záboru. Výjimku tvoří pouze případné havárie, kdy vstup nesnese odkladu. Pro takový případ oznámí strana Oprávněná vstup na Nemovitost a jeho důvod bezprostředně po jeho započetí (a neprodleně požádá o vydání dodatečného povolení ke zvláštnímu užívání pozemní komunikace u příslušného silničního správního úřadu pro případ havárie inženýrských sítí,

Bude-li zjištěno, že v době uložení zatížení nebylo dodrženo minimální krytí nad sítí podzemního vedení 120 cm (včetně nejnižšího bodu silničního příkopu, náspu, zářezu atd.), provede strana Oprávněná na své náklady nápravu nevyhovujícího stavu minimálního krytí. Pokud tak strana Oprávněná neučiní v daném termínu a rozsahu, uhradí straně Povinné veškeré náklady spojené s výskovou úpravou nebo přeložením/přemístěním včetně škody vzniklé z prodlení.

3. Strana Povinná se zavazuje zdržet všech činností, které by vedly k ohrožení Zařízení a Strana Oprávněná se zavazuje výkon svých práv z věcného břemene maximálně šetřit vlastníctví a respektovat oprávněné zájmy strany Povinné jako majetkového správce pozemní komunikace, která se na Nemovitosti nachází. Další práva a povinnosti smluvních stran v souvislosti se zřízením věcného břemene — služebnosti a výkonem práv z věcného břemene — služebnosti, jsou upraveny v Rámcové smlouvě uzavřené mezi smluvními stranami dne 17.9.2015.

V.

Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany berou na vědomí, že právo věcného břemene-služebnosti vzniká straně Oprávněné vkladem věcného břemene-služebnosti do katastru nemovitostí.
2. Veškeré náklady spojené s ověřením podpisu smluvních stran na vyhotovení této smlouvy, vyhotovením geometrického plánu a náklady spojené se správním poplatkem za vklad věcného břemene-služebnosti do katastru nemovitostí uhradí strana Oprávněná. Návrh na vklad práva věcného břemene-služebnosti do katastru nemovitostí předloží příslušnému katastrálnímu úřadu strana Oprávněná.

VI.

Závěrečná ustanovení

I, Tato smlouva je piatná a účinná okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

2. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními právních předpisů uvedených v preambuli této smlouvy,

1. I dle článku 1740 odst. 3 občanského zákoníku, který byl smlouvou zaslán, obsahující ve smyslu ustanovení S 1740 odst. 3 občanského zákoníku - touto smlouvou, a to ať kdy, když podstatně nemění její podmínky. Nabídka na uzavření smlouvy (než uzavřít ani tak, že se adresát nabídky podle nabídky zachová. Možnost přijetí nabídky s dodatkem, nebo odchylkou, jakož i "přijetí" nabídky jiným způsobem předvídaným v S 1744 občanského zákoníku, se vylučuje i pro případy uzavírání dodatků k této smlouvě.

4. Práva a povinnosti dohodnuté v této smlouvě přecházejí i na případné právní nástupce smluvních stran.

5. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze na základě písemné dohody stran s projevy stran na jedné listině, přičemž smluvní strany ve smyslu ustanovení S 564 občanského zákoníku výslovně vylučují možnost její změny nebo doplnění méně přísnou formou. Nejméně písemná, nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy, jakož i pro vzdání písemnou formou. Za písemnou formu pro tento účel nebude považována výměna e-mailových, jiných elektronických zpráv,

6. V případě, že příslušný katastrální úřad vyrozumí smluvní strany o tom, že zamítne návrh na vklad věcného břemene - služebnosti dle této smlouvy, nebo tento návrh zamítne, jsou smluvní strany povinny bez zbytečného odkladu vzít návrh na vklad zpět, ledaže návrh již byl zamítnut, a uzavřít novou smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti ve formě v zásadě shodné s touto smlouvou, avšak změněnou či doplněnou v souladu s připomínkami katastrálního úřadu tak, aby takové věcné břemeno - služebnost bylo možno řádně zapsat do katastru nemovitosti.

7. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolné, určité, vážné a srozumitelné, nikoliv v tísní ani za nevhodných podmínek a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s Nemovitostí, a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

8. Smluvní strany se dohodly, že obchodní zvyklost nemá přednost před ustanovením zákona, jež nemá donucující účinky.

9. Smluvní strany prohlašují, že se dohodly o všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.

10. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, po jednom stejnopisu pro každou smluvní stranu a jeden stejnopis bude použit jako vkladová listina pro účely vkladu do katastru nemovitostí.

11. Smluvní strany berou vědomí, že ŘSD ČR je subjektem, lež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem 349/2015 Sb. v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra.

12. Smluvní strany souhlasí s zveřejněním této smlouvy. Smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy, uveřejní ŘSD R. Při uveřejňování této smlouvy nebudou uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců budoucí strany Oprávněné, jejich pracovní pozice a kontakty, telefonické i e-mailové adresy apod.) a dále budou znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany,

13. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s 56 odst. 1 zákona o registru smluv

V Liberci, dne

17-05-2022

v dne 03-05-2022