

Smlouva o dílo

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v Hustopečích dle § 2586 a následujících zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění mezi smluvními stranami:

1. Radek Mahovský

Uherčice 376, 691 62 Uherčice

IČ: 69683816 DIČ: CZ7408194068

dále jen **zhotovitel**

a

2. Město Hustopeče

se sídlem Dukelské nám.2/2, 693 01 Hustopeče

Zapsané v rejstříku ekonomických subjektů ČSÚ Brno

IČ 00283193 DIČ CZ00283193,

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č.ú. 27-1382158309

jednající ve věcech smluvních PaedDr. Hanou Potměšilovou, starostkou

ve věcech technických: [REDAKCE]

kontaktní e-mail pro zaslání faktury: [REDAKCE]

dále jen **objednatel**.

I. Předmět smlouvy

1.1 Předmětem smlouvy je provedení elektroinstalace pro slaboproud v objektu střelnice na ul. Na Hradbách 463, 693 01 Hustopeče za podmínek stanovených touto smlouvou.

1.2 V rámci realizace díla dojde k provedení prací a instalaci prvků dle cenové nabídky zhotovitele ze dne 24.2.2022. Přesný rozsah činností nutných k řádnému provedení díla je uveden v příloženém položkovém rozpočtu, který je nedílnou součástí této smlouvy.

1.3 Zhotovitel splní předmět této smlouvy bezvadným zhotovením díla a jeho předáním objednateli.

1.4 Součástí předmětu plnění bude:

Likvidace všech vzniklých odpadů a suti v souladu s platnými zákony na povolené skládce dle výběru zhotovitele, doklady o uložení na skládku budou při předání díla zhotovitelem předány objednateli.

Zajištění potřebných zkoušek dle platných norem, právních předpisů platných v době výstavby a požadavků vlastníků a správců jednotlivých inženýrských sítí.

Náklady na zařízení staveniště, kompletační činnost

Certifikáty a atesty na použité materiály 2x

Zajištění el. energie a vody pro výstavbu

Zajištění v průběhu výstavby odhalených inženýrských sítí proti poškození, případně jejich výškové úpravy vyvolané pracemi dle těchto podkladů, v souladu s vyjádřeními správců sítí.

Uvedení staveniště do původního stavu a odstranění případných škod způsobených zhotovitelem v průběhu výstavby.

 17

II. Čas plnění

- 2.1 Zahájení prací: 1.6.2022
Ukončení prací a předání: 30.6.2022

Ukončením se rozumí oboustranné odsouhlasení předávacího protokolu s přihlédnutím na technologické postupy stavebních prací.

2.2 Zhotovitel může dokončit dílo ještě před uplynutím sjednané lhůty (předčasné dokončení není porušením smlouvy).

2.3 Lhůta plnění díla může být prodloužena o dobu rovnající se době, po kterou stavební práce na díle nemohly být prováděny dle technologických pravidel (např. technických norem apod.), vlivem okolností nezávislých na vůli zhotovitele a nemajících původ v jeho činnosti (např. vyšší moc) a v důsledku zastavení prací na díle nezávislým orgánem nebo orgánem státní správy, případně zhotovitelem pro výskyt skutečností, které brání v plnění této smlouvy a jejichž příčina není na straně zhotovitele.

III. Cena díla

3.1 Za provedení díla v rozsahu dle čl. I smlouvy se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu, která je v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, stanovena dohodou smluvních stran a v souladu s cenovou nabídkou zhotovitele a která činí:

cena bez DPH	231.643,- Kč
DPH 21 %	48.645,03,- Kč
celková cena včetně DPH	280.288,03,- Kč

slovy: dvěštosmdesáttisícdvěštosmdesátosm korun českých tři haléře vč. DPH.

3.2 Cena díla zahrnuje veškeré práce v rozsahu předmětu díla dle čl. I této smlouvy o dílo.

3.3 Každá změna rozsahu a ceny díla v průběhu výstavby bude dohodnuta mezi stranami a písemně stvrzena dodatkem ke smlouvě.

3.4 Podmínky, při jejichž splnění je možno překročit výši sjednané ceny:

- pokud po podpisu smlouvy a před termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH;
- v případě uzavření dodatku ke smlouvě o dílo u prací souvisejících nebo navazujících na předmět díla, ale nad jeho rámec, vyvolaných prováděním díla.

3.5 Práce ovlivňující změnu ceny budou písemně dohodnuty na kontrolním dnu, přičemž pro určení jejich rozsahu budou použity ceny z nabídky zhotovitele. Pokud nabídka tyto ceny neobsahuje, bude použit ceník stavebních prací jako pro zpracování nabídky. Obdobným způsobem bude postupováno i při odpočtu nerealizovaných prací a dodávek zahrnutých do ceny díla, kde bude cena těchto prací odečtena ve výši, v jaké byla zahrnuta do rozpočtu.

IV. Platební podmínky

4.1 Cena za dílo je splatná na základě fakturace, jak je uvedeno níže.

4.2 Fakturace probíhat jednorázově po dokončení celého díla po odsouhlasení provedených prací se splatností faktury 30 dnů.

4.3 Zhotovitel vystaví fakturu – daňový doklad s náležitostmi uvedenými v zákoně o dani z přidané hodnoty v platném znění. Nedílnou součástí faktury musí být odsouhlasený soupis provedených prací.

4.4 Rozhodným dnem pro posouzení včasnosti platby je den, kdy objednatel dal příkaz bance k úhradě faktury. Zaplacení faktury v dohodnuté lhůtě je podstatnou náležitostí smlouvy. Dnem doručení faktury se rozumí den osobního převzetí nebo v případě, že je faktura zaslána poštou, den jejího doručení; v případě pochybností je tímto dnem třetí pracovní den po jejím odeslání.

4.5 Faktura bude zaslána na adresu objednatele, uvedenou v záhlaví této smlouvy, a to i v elektronické podobě. Objednatel může fakturu vrátit v případě, jestliže:

- neobsahuje základní údaje daňového dokladu,
- neobsahuje odsouhlasený soupis skutečně provedených prací,
- obsahuje nesprávné cenové údaje,
- byla vystavena, aniž došlo k převzetí díla.

4.6 Objednatel prohlašuje, že má pro tuto stavbu zajištěny finanční prostředky a zavazuje se, že v případě, že dojde z jeho strany k odstoupení od smlouvy, uhradí ve lhůtě 14 dní od tohoto odstoupení zhotoviteli vzniklé náklady dle soupisu provedených a odsouhlasených prací (položkového rozpočtu). Toto ustanovení nemá vliv na případnou náhradu jiné škody, která by zhotoviteli vznikla, není-li ve smlouvě uvedeno jinak.

4.7 Součástí ceny díla je rozpočtová rezerva ve výši 6% celkové ceny díla, která je určena k dorovnání nákladů na služby, práce a materiál, které nejsou patrné při zahájení díla, ale mohou vzniknout při provádění díla a jsou nezbytné pro řádné dokončení díla. Čerpání rozpočtové rezervy musí být předem odsouhlaseno oběma smluvními stranami formou dodatku ke smlouvě o dílo a její nezbytnost musí být zhotovitelem náležitě zdůvodněna a zdokumentována.

V. Práva a povinnosti smluvních stran

5.1 Objednatel předá zhotoviteli k bezplatnému užívání staveniště odpovídajícího rozsahu. Předání bude provedeno nejpozději v den, ve kterém zhotovitel dle svého písemného oznámení zahájí práce. Včasné předání staveniště je podstatnou náležitostí smlouvy. Pozdní předání staveniště nebo jeho částí prodlužuje lhůtu plnění díla o dobu prodloužení objednatele s předáním staveniště. O předání staveniště zhotoviteli bude sepsán zápis.

5.2 Pokud nezapočne zhotovitel s prováděním díla v termínu, sjednaném ve smlouvě o dílo, aniž mu v tom brání klimatické či jiné podmínky, má objednatel právo po zhotoviteli požadovat sankci ve výši 5% z ceny díla. Pokud nezačne s prováděním prací ani do jednoho týdne od sjednaného termínu, bude objednatelem písemně vyzván k plnění. Pokud přesto nezapočne s prováděním díla do dvou týdnů od sjednaného termínu, může objednatel od smlouvy jednostranně odstoupit.

5.4 Zhotovitel je povinen dodržovat předpisy o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci a předpisy o požární ochraně a dbát pokynů objednatele.

5.5 Zhotovitel je povinen umožnit objednateli soustavnou kontrolu prováděného díla.

5.6 Od předání staveniště do předání dokončeného díla objednateli zodpovídá za svěřené staveniště a veškeré škody na něm zhotovitel. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví vlastních pracovníků v prostoru staveniště. Zhotovitel je povinen zajistit dílo proti krádeži a dalším škodám a nese do předání dokončeného díla objednateli veškerou zodpovědnost za škody, vzniklé na již zabudovaných materiálech a provedených pracích.

VI. Ukončení prací, záruční doba

6.1 Dílo bude zhotovitelem předáno nejpozději do 30.6.2022, pokud se smluvní strany nedohodnou s ohledem na nepředvídatelné okolnosti jinak. Zhotovitel oznámí ukončení prací písemně objednateli a vyzve jej k převzetí díla písemně nejpozději týden předem. Převzetí díla bude

uskutečněno předávacím protokolem, v němž bude popsán stav předávaného díla a jeho případné vady a nedodělky.

6.2 Objednatel zahájí přejímku díla do jednoho týdne od vyzvání k převzetí a je povinen provést převzetí díla do sedmi dnů od zahájení přejímky, pokud na něm nebudou zjevné vady bránící užívání díla. Vady a nedodělky budou odstraněny ve lhůtách, které budou uvedeny v předávacím protokolu.

6.3 Po odstranění vad a nedodělků je zhotovitel povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště do sedmi dnů po odstranění poslední vady nebo nedodělku.

6.4 Zhotovitel poskytuje záruku na jím provedené práce v délce **60 měsíců** ode dne předání a převzetí dokončeného díla objednateli. Po dobu záruční lhůty zodpovídá zhotovitel za to, že dílo má vlastnosti stanovené uzavřenou SOD, právními předpisy platnými v době realizace díla, ustanoveními platných ČSN a předpisy výrobců zabudovaných materiálů.

6.5 Zhotovitel neodpovídá za vady, které mají původ v nevhodném užívání předmětu díla, užívání v rozporu s účelem, který byl uveden objednatelem, nebo které vznikly na základě přímého příkazu objednatele zhotoviteli, ač zhotovitel objednatele na nevhodnost příkazu upozornil a dále za vady, které mají původ v nedostatečné údržbě.

6.8 Zhotovitel nenese odpovědnost za vady na díle, jejichž příčina nespočívá v kvalitě provedeného díla, zejména pak za závady způsobené vyšší mocí.

6.9 Objednatel je povinen zjištěné vady písemně reklamovat bez zbytečného odkladu. V reklamaci musí být vady popsány a musí být uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci může objednatel uvést své požadavky, zda požaduje vadu odstranit, nebo zda požaduje finanční náhradu. Zhotovitel je povinen nejpozději do pěti pracovních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad, nelze-li dodržet lhůtu uvedenou v tomto odstavci, nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou. Zhotovitel je povinen oprávněně reklamovanou vadu odstranit nejpozději do deseti dnů po obdržení oprávněné reklamace, pokud se obě smluvní strany nedohodnou jinak.

VII. Sankce

7.1 Mezi smluvními stranami byly dohodnuty tyto smluvní pokuty

a) při prodlení s předáním dokončeného díla je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,-Kč každý i započatý den prodlení.

b) za neodstranění vad a nedodělků v daném termínu se sjednává smluvní pokuta ve výši 500,-Kč denně za každou vadu či nedodělek.

c) zhotovitel má právo požadovat po objednateli v případě nedodržení termínu splatnosti faktury (daňového dokladu) smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý započatý den prodlení.

7.2 Objednatel má právo od této smlouvy odstoupit s okamžitou účinností z prokazatelného důvodu nedodržení cenových, kvalitativních a předpokládaných časových (tj. v případě zcela evidentní a zdokumentované nečinnosti) parametrů výstavby zhotovitelem. Pokud objednatel odstoupí od smlouvy z těchto důvodů, je povinen uhradit práce již provedené a materiály pro tuto stavbu zajištěné dle této smlouvy o dílo včetně dodatků do 21 dnů od tohoto odstoupení a po předložení zhotovitelem zpracované a objednatelem odsouhlasené faktury na dosud provedenou část díla a

dodaného materiálu. V případě takového odstoupení od smlouvy má právo objednatel požadovat po zhotoviteli sankci ve výši 5% z ceny díla.

7.3 Zhotovitel má právo od této smlouvy odstoupit, je-li objednatel v prodlení s úhradou některého svého závazku z této smlouvy vůči zhotoviteli po dobu delší než 14 dní, nedohodnou-li se strany písemně jinak. Objednatel je v případě takového odstoupení povinen uhradit zhotoviteli práce již provedené a materiály pro tuto stavbu zajištěné.

7.4 Uplatní-li jedna smluvní strana své právo na úhradu smluvní pokuty, je druhá smluvní strana povinna tuto pokutu uhradit do 21 dnů ode dne doručení příslušného vyrozumění.

VIII. Odstoupení od smlouvy

8.1 Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě opakovaného poskytování nekvalitních prací zhotovitelem, na které byl zhotovitel písemně upozorněn, a přesto nezajistil ve stanovené lhůtě nápravu, nebo bude-li zhotovitel svým zaviněním v prodlení se zahájením prací oproti počátku lhůty uvedené v čl. III, odst. 1. o čtrnáct dnů nebo neukončí-li zhotovitel svým zaviněním dílo ani do čtrnácti dnů po uplynutí sjednané lhůty.

8.2 Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy v případě opakovaného prodlení objednatele s předáním staveniště, na které byl objednatel písemně upozorněn, a přesto nezajistil ve stanovené lhůtě nápravu.

8.3 Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, účinek odstoupení nastává doručením písemného oznámení druhé smluvní straně. V případě odstoupení od smlouvy je zhotovitel povinen učinit taková opatření, aby se zabránilo vzniku škod na majetku objednatele či třetích osob a případným újmám na zdraví osob.

8.4 V případě odstoupení od smlouvy z viny objednatele má zhotovitel nárok na úhradu nákladů prokazatelně a oprávněně vynaložených na plnění a přípravu díla.

IX. Závěrečná ujednání

9.1 Tato smlouva o dílo nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Smluvní strany se dohodly, že z důvodu nutnosti naplnění zákonné povinnosti zveřejnit tuto smlouvu dle zákona č. 340/2015 Sb., zákona o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv v platném znění, zveřejní tuto smlouvu objednatel.

9.2 Zveřejněním této smlouvy nejsou dotčena práva druhé smluvní strany ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění a oprávněná smluvní strana dává tímto souhlas objednateli ke zpracování a zveřejnění svých osobních údajů, dle § 5 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění.

9.3 Tato smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Nebude-li smlouva uveřejněna prostřednictvím registru smluv ani do tří měsíců ode dne, kdy byla uzavřena, platí, že je zrušena od počátku.

9.4 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení.

9.5 Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit pouze písemným vzestupně číslovaným dodatkem potvrzeným statutárními orgány smluvních stran.

9.6 Smluvní strany sjednaly pro tuto smlouvu, že pokud není výslovně ve smlouvě uvedeno jinak, se veškeré vztahy vzniklé na základě této smlouvy řídí zákonem 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.

9.7 Pokud oddělitelné ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této smlouvy. V takovém případě se smluvní strany zavazují uzavřít do 10 pracovních dnů od výzvy druhé ze smluvních stran dodatek k této smlouvě

nahrazující oddělitelné ustanovení této smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.

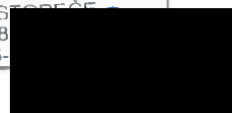
9.8 Dle § 1765 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník na sebe obě smluvní strany převzaly nebezpečí změny okolností. Před uzavřením smlouvy strany zvážily plně hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a jsou si plně vědomy okolností smlouvy. Tuto smlouvu tedy nelze měnit rozhodnutím soudu.

9.9 Tuto smlouvu nelze dále postupovat, rovněž pohledávky z této smlouvy nelze dále postoupit. Kvittance za částečné plnění a vracení dlužných úpisů s účinky kvittance jsou vyloučeny.

9.10 V souladu s § 4 odst. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, kdy se má za to, že každá svéprávná osoba má rozum průměrného člověka i schopnost užívat jej s běžnou péčí a opatrností a že to každý od ní může v právním styku důvodně očekávat, strany posoudily obsah této smlouvy a neshledávají jej rozporným, což stvrzují svým podpisem. Smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle po pečlivém zvážení všech stran.

Hustopečích dne - 7 -04- 2022


OVSKÝ
ICE 376
MONTÁŽE
.....
za zhotovitele

Město Hustopeče
Dukelské nám. 2/2
693 17 HUSTOPEČ
IČ: 00 28
-6-


.....
za objednatele

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů

Město Hustopeče ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této smlouvě byly splněny ze strany města Hustopeče veškeré zákonem, či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání. Smlouvu schválila Rada města Hustopeče na své schůzi dne 14.3.2022.

- 7 -04- 2022
V Hustopečích dne

Město Hustopeče
Dukelské nám. 2/2
693 17 HUSTOPEČ
IČ: 00 28 31 93
-6-


PaedDr. Hana Potměšilová
starostka

Příloha: Položkový rozpočet