**Smlouva o dílo**

(dále jen „Smlouva“) uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“).

# Smluvní strany

**Mateřská škola Žabka, Brno, příspěvková organizace**

Sídlo: Drdy 547/25, Žebětín, 641 00 Brno

Zastoupen: Mgr. Alenou Polákovou, ředitelkou

Zápis v OR: sp. zn. Pr 280/KSBR vedená u Krajského soudu v Brně

IČO: 69651612

(dále jen „Objednatel“)

**MT klimatizace s.r.o.**

Sídlo: Křepelčí 1019/6, Žebětín, 641 00 Brno

Statutární zástupce: Jakub Machula, jednatel

e-mail: machula@mtklimatizace.cz

telefon: +420 776 651 237

Zápis v OR: sp. zn. C 119610 vedená u Krajského soudu v Brně

IČO: 09578773

DIČ: CZ09578773

Bankovní spojení, č.ú.: 1957877399/0600

(dále jen „Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel dále také jen „Smluvní strany“)

# Preambule

### Zhotovitel je držitelem příslušných živnostenských oprávnění potřebných k dodání Díla a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas dodal Dílo dle Smlouvy a je tak způsobilý splnit svou nabídku podanou ve výběrovém řízení s názvem **„Rekonstrukce klimatizace kuchyně MŠ Žabka“** Zhotovitel prohlašuje, že je schopný Dílo dle Smlouvy dodat v souladu se Smlouvou za sjednanou cenu a že si je vědom skutečnosti, že Objednatel má zájem na dodání Díla, které je předmětem Smlouvy v čase a kvalitě dle Smlouvy.

# Předmět plnění

### Zhotovitel se Smlouvou zavazuje dodat pro Objednatele řádně a včas, na svůj náklad a na své nebezpečí sjednané Dílo dle čl. IV. Smlouvy a umožní mu k němu nabýt vlastnické právo a Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit cenu sjednanou v čl. VI.1 této smlouvy.

### Objednatel splní závazek založený Smlouvou tím, že Dílo převezme a řádně a včas zaplatí cenu za Dílo v souladu s článkem VI. této Smlouvy.

# Specifikace Díla

### Předmětem této Smlouvy je rekonstrukce klimatizace kuchyně MŠ v rozsahu dle přílohy č. 1 této Smlouvy (položkový rozpočet).

### Předmětem Smlouvy je rovněž doprava na místo plnění, řádná instalace a uvedení do provozu včetně zaškolení obsluhy.

### Zhotovitel se zavazuje, že dodá kompletní Dílo, tak jak je specifikováno v příloze č. 1 této Smlouvy.

### Zhotovitel se zavazuje předat Objednateli veškeré doklady potřebné k převzetí a užívání Díla včetně návodu k obsluze v českém jazyce.

# Doba plnění a místo dodání

### Zhotovitel je povinen předat Dílo do provozu Objednateli, včetně zajištění plné funkcionality a zprovoznění v místě plnění nejpozději do **31. 7. 2022**.

### Splněním dodávky Díla se rozumí protokolární předání Díla Zhotovitelem a převzetí Objednatelem v místě realizace díla. O předání a převzetí Díla sepíše Zhotovitel s Objednatelem Předávací protokol, v němž potvrdí, že dodané Dílo bylo předáno bez vad a nedodělků bránících užívání a v souladu s přílohou číslo 1 Smlouvy. Od okamžiku podepsání Předávacího protokolu začíná plynout záruční doba podle čl. VIII. 1 Smlouvy.

### Místem plnění zakázky je budova Mateřské školy Žabka na adrese: **Brno-Žebětín, Žebětín, Drdy 547/25.**

# Cena Díla a platební podmínky

### Smluvní strany se dohodly na této výši ceny za Dílo:

Cena bez DPH 926.395,29 Kč

DPH ve výši 195.543,01 Kč

**Cena včetně DPH ve výši** **1.120.938,30 Kč**

(dále též „Cena za Dílo“)

### Tato Cena za Dílo, sjednána v době uzavření Smlouvy, byla sjednána jako cena nejvýše přípustná, která je překročitelná pouze v případě změny rozsahu Díla, a to výlučně na straně Objednatele. Taková změna rozsahu Díla může být sjednána pouze oboustranně odsouhlaseným dodatkem k této Smlouvě

### Smluvní strany se vzájemně dohodly, že cena díla bude hrazena průběžně, dílčím zdanitelným plněním jsou dodávky, služby a stavební práce skutečně poskytnuté v příslušném kalendářním měsíci. Za datum uskutečnění dílčího zdanitelného plnění prohlašují poslední den každého kalendářního měsíce.

### Po ukončení každého kalendářního měsíce předá Zhotovitel Objednateli daňový doklad (fakturu), k němuž musí být připojen zjišťovací protokol – soupis prací a dodávek skutečně provedených v příslušném kalendářním měsíci. Zhotovitel je oprávněn účtovat daňovým dokladem za příslušné období pouze skutečně provedené práce a dodávky v rozsahu odsouhlaseném Objednatelem. Cenu neodsouhlasených prací a dodávek je Zhotovitel oprávněn účtovat jen po písemné dohodě s Objednatelem.

### Splatnost všech zálohových faktur a daňových dokladů je 14 kalendářních dní ode dne jejich vystavení Zhotovitelem.

# Součinnost smluvních stran

### Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro dodání Díla dle podmínek stanovených Smlouvou, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanovením Smlouvy.

### Pokud jsou kterékoli ze Smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostála svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.

### Zhotovitel se zavazuje, že na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění povinností dle Smlouvy navrhne a provede opatření směřující k dodržení podmínek stanovených Smlouvou pro naplnění Smlouvy, k ochraně Objednatele před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji a že poskytne Objednateli veškeré potřebné doklady, konzultace, pomoc a jinou součinnost potřebnou k řádnému provozování Díla.

# Záruka za zboží

### Zhotovitel v souladu s § 2113 a násl. Občanského zákoníku poskytuje záruku za jakost předmětu plnění dle čl. III. a IV. Smlouvy po dobu 24 měsíců. Záruka počíná běžet ode dne předání a převzetí kompletního předmětu plnění bez vad a nedodělků nebránících užívání.

# Zajištění servisu

### Zhotovitel je povinen zabezpečit bezplatný záruční servis na Dílo za podmínek uvedených v tomto článku této Smlouvy.

### Zhotovitel je povinen zabezpečit záruční servis po dobu trvání záruky. V případě vad či poruch Díla v záruční době musí Zhotovitel započít práce vedoucí k jejich odstranění nejpozději do 48 hodin od nahlášení vady (poruchy) Objednatelem v pracovních dnech.

### Za nahlášení vady je považováno zaslání písemného oznámení vady Zhotoviteli, kdy v oznámení uvede, jakým způsobem se závada projevuje a pokud je to možné, přiloží foto či video dokumentaci. Pro účely oznámení vady se Smluvní strany dohodly, že za písemné nahlášení se považuje také zaslání prostřednictvím emailu.

e-mail pro nahlášení závad: machula@mtklimatizace.cz

# Úrok z prodlení a smluvní pokuta

### Pro případ porušení níže uvedených smluvních povinností si Smluvní strany dohodly tyto ve smyslu ustanovení § 2048 a násl. občanského zákoníku níže uvedené smluvní pokuty, jejichž sjednáním není dotčen nárok Smluvních stran na náhradu újmy způsobené porušením povinnosti, utvrzené smluvní pokutou.

### Pokud bude Zhotovitel v prodlení s předáním Díla ve sjednaném  termínu plnění uvedeném v bodě V.1 této Smlouvy, je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové Ceny za Dílo za každý i započatý den prodlení.

### Nezapočne-li Zhotovitel s opravou nahlášené vady či poruchy v záruční době do lhůty uvedené v bodě IX.2 této Smlouvy, je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,01 % z celkové Ceny za Dílo bez DPH za každý i započatý den prodlení.

### Dojde-li ze strany Objednatele k prodlení při úhradě kterékoliv části ceny dle čl. VI. této Smlouvy je Zhotovitel oprávněn požadovat úhradu úroku z prodlení ve výši 0,05 % z celkové Ceny za Dílo za každý den prodlení.

### Smluvní pokutu vyúčtuje oprávněná strana do 30 dnů od jejích zjištění a druhá strana je povinna smluvní pokutu uhradit do 30 dnů od obdržení daňového dokladu - faktury. Totéž se týká úroků z prodlení.

### Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok oprávněné strany na náhradu škody způsobené porušením povinnosti, zajištěné smluvní pokutou.

# Odstoupení od Smlouvy

### Smluvní strany se dohodly, že mohou od Smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon nebo Smlouva. Odstoupení od Smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé straně. Odstoupením od Smlouvy zanikají práva a povinnosti stran ze Smlouvy pro dosud nesplněnou část závazku, s výjimkou nároku na náhradu újmy vzniklé porušením Smlouvy, smluvních ustanovení týkajících se volby práva, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, které podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení Smlouvy.

### Smluvní strany Smlouvy se dohodly, že podstatným porušením Smlouvy se rozumí zejména:

* + 1. Jestliže se Zhotovitel dostane do prodlení s dokončením díla delším než 30 kalendářních dnů, a/nebo
    2. jestliže bude zahájeno insolvenční řízení dle zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek Zhotovitele.

# Vyšší moc

### Každá ze Smluvních stran je oprávněna pozastavit plnění svých smluvních povinností do té míry, do jaké je jejich plnění znemožněno nebo nepřiměřeně ztíženo následujícími okolnostmi: stávky, výluky a všechny na vůli Smluvní strany nezávislé, nepředvídatelné a nepřekonatelné okolnosti, jako jsou např. požár, válka, potopa, zemětřesení, všeobecná mobilizace, vzpoura, rekvizice, zabavení, embargo, vládní nařízení nebo omezení Evropské unie, omezení spotřeby energie, jakož i závadné nebo opožděné dodávky subdodavatelů na základě okolností uvedených v tomto odstavci. Smluvní strany pro vyloučení pochybností sjednávají, že za vyšší moc není považováno prodlení subdodavatelů, pokud toto není způsobeno událostmi vyšší moci.

### Strana dovolávající se vyšší moci musí druhou stranu neprodleně, písemně vyrozumět o vzniku popřípadě zániku této skutečnosti. Neučiní-li tak, není oprávněna se dovolávat vyšší moci.

# Společná ustanovení

### Není-li Smlouvou stanoveno výslovně něco jiného, lze Smlouvu měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou Smluvních stran, které musí být obsaženy na jedné listině.

### Přílohy uvedené v textu Smlouvy a sumarizované v závěrečných ustanoveních Smlouvy tvoří nedílnou součást Smlouvy.

### Případné spory vzniklé ze Smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými soudy České republiky.

# Závěrečná ustanovení

### Smlouva je platná dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a nabývá účinnosti jejím uveřejněním v Registru smluv.

### Smluvní strany konstatují, že Smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž Objednatel obdrží jedno vyhotovení a Zhotovitel jedno vyhotovení. Každý stejnopis má právní sílu originálu.

### Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného Smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného Smlouvou.

### Nedílnou součást Smlouvy tvoří jako přílohy Smlouvy:

Příloha č. 1: Položkový rozpočet

### XIV.6 Obě smluvní strany potvrzují autentičnost Smlouvy a prohlašují, že si Smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a bez jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.

### 

V Brně, dne …………… 2022 V Brně, dne ……………….2022

Za Objednatele Za Zhotovitele

……………………………………………. ………………………………………

**Mateřská škola Žabka, Brno, MT klimatizace s.r.o.**

**příspěvková organizace** Jakub Machula, jednatel

Mgr. Alena Poláková, ředitelka