

Smlouva o dílo SM 14/500/2022

Akce: veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce: „Sanace 1.PP

Dvořákova II. etapa – keramická dlažba v části 1.PP

podle ust. §2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník (dále jen „NOZ“), následující strany:

Název: **Ivan Horváth**
Sídlo: Prosetín 110, 539 76
Provozovna: Prosetín 110, 539 76
Zastoupená: Ivanem Horváthem, majitel
IČ: 65707036 DIČ: [REDACTED]
Telefon: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: [REDACTED]
(dále jen „Zhotovitel“)

a

Objednatel: **Domovy sociálních služeb Kadaň a Maštov, p.o.**
Sídlo: Březinova 1093, 432 01 Kadaň
Zapsaná v: Obchodním rejstříku vedeným Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl Pr, vložka 485
IČ: 467 89 910 DIČ: Nejsme plátcí DPH
Statutární orgán: Ing. Lenka Miláková, MBA, ředitelka
Kontaktní osoba ve věcech technických: p. [REDACTED] technický pracovník
Telefon: 4 [REDACTED], mobil: 7 [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]
Kontaktní osoba ve věcech organizačních: p. [REDACTED] – administrativní pracovnice
Telefon: 4 [REDACTED], mail: [REDACTED]
(dále jen „Objednatel“)

1. Předmět smlouvy

- 1.1 Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo (dále jen „Dílo“) spočívající v provedení: Keramické dlažby v části 1. PP DOZP Kadaň, Dvořákova 1128, kde proběhne vyspravení podlahy, penetrace, obklad soklů a pokládka nové dlažby. V místech povlakových podlah navíc, demontáž stávající PVC krytiny, demontáž soklů nebo lišt, pryžových nebo z PVC, dokončovací práce včetně režijních a vedlejších nákladů, veškeré práce v souladu se zpracovaným Položkovým rozpočtem Zhotovitele, který tvoří nedílnou součást této smlouvy o dílo.

Dílo bude provedeno na adrese: DOZP Dvořákova 1128, Kadaň.

- 1.2 Objednatel se zavazuje převzít provedené Dílo od Zhotovitele a zaplatit Zhotoviteli Cenu dle bodu 3 této Smlouvy.
- 1.3 Zhotovitel prohlašuje, že se s obsahem dokumentace dle odst. 1.1 seznámil, tento je úplný a obsahuje veškeré činnosti nezbytné k realizaci díla. Zhotovitel prohlašuje, že přezkoumal veškeré předložené podklady a tyto shledal jako bez vad bránících řádnému a technicky správnému provedení Díla.

2. Dílo a provedení díla

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje provést Dílo s odbornou péčí, v rozsahu a kvalitě podle této Smlouvy a v Době plnění dle bodu 4. této Smlouvy. Dílo je provedeno řádně v případě úplného, bezvadného provedení všech montážních prací včetně dodávek potřebných materiálů, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, vyklizením místa plnění, předáním potřebných dokladů a samotné stavby po dokončení všech pracovních činností.
- 2.2 Zhotovitel se zavazuje provést Dílo osobně (nebo pod svým osobním vedením). Zhotovitel bude při zabezpečování činnosti postupovat s odbornou péčí. Svoji činnost bude Zhotovitel uskutečňovat v souladu se zájmy objednatele dle vzájemných dohod a pokynů. Splněním dodávky se rozumí úplné dokončení prací v objektu, jeho vyklizení, podepsání zápisu o předání a převzetí díla, předání stanovených dokladů.
- 2.3 Odpadní materiál stavby bude odvezen a zlikvidován zhotovitelem v rámci řádného splnění díla. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek, čistotu a je povinen bezprostředně a bez průtahů odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.

3. Cena

- 3.1 Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli za Dílo provedené v souladu s touto Smlouvou cenu ve výši:

Cena bez DPH:	137 416,-Kč
DPH 15 %:	20 612,- Kč
Cena celkem:	158 028,-Kč

(slovy: Stopadesátosmtisícdvacetosmkorunčeských)
(dále jen „Cena“).
- 3.2 Cena může být v průběhu trvání smlouvy upravena (navýšena nebo snížena) po vzájemném odsouhlasení smluvních stran, pokud dojde v průběhu provádění díla ke zjištění skrytých detailů, které nebyly zjištěny před zpracováním nabídky, nebo bude dohodnuto provedení prací, které nebyly součástí zpracovaného rozpočtu Zhotovitele nebo některé z prací nebudou Zhotovitelem po domluvě s Objednatелеm provedeny. V případě zvýšení ceny předloží Zhotovitel rozpočet navýšení k odsouhlasení Objednateli.

- 3.3 Cena bude placena na základě Zhotovitelem vystavených daňových dokladů v měsíčních periodách vždy na základě provedených a s Objednatelem odsouhlasených prací.
Splatnost daňových dokladů: 14 dnů

4. Doba plnění

Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v souladu s touto Smlouvou po vzájemné domluvě s Objednatelem (dále jen „Doba plnění“):

Termín předání staveniště a zahájení díla: 27.5.2022

Doba realizace ve dnech od předání staveniště: 4 dny

Termín dokončení a předání díla: 30.5.2022

Dílo bude doplaceno po jeho řádném a úplném předání Zhotoviteli.

5. Předání a převzetí díla

- 5.1 Po dokončení provádění Díla vyzve Zhotovitel Objednatele k převzetí Díla na místě plnění.
- 5.2 Objednatel převezme provedené Dílo na místě plnění od Zhotovitele.
- 5.3 Předání provedeného Díla Zhotovitelem a převzetí provedeného Díla Objednatelem se provede potvrzením předávacího protokolu, jehož součástí bude případné vytknutí vad a nedodělků s termíny pro jejich odstranění.

6. Povinnosti Zhotovitele

- 6.1 Zhotovitel je povinen provést Dílo v souladu s touto Smlouvou.
- 6.2 Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám v důsledku opomenutí, nedbalosti, neplnění podmínek vyplývajících z této smlouvy nebo neplnění podmínek vyplývajících ze zákona, technických či jiných norem, je zhotovitel bezodkladně povinen, nejpozději však do 7 dnů od oznámení rozsahu a charakteru škod, tuto škodu odstranit a není-li to možné, škodu finančně nahradit.
- 6.3 Zhotovitel se v oblasti BOZ a PO zavazuje:
 - dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy na místě plnění.
 - zhotovitel převezme v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací.
 - zhotovitel se zavazuje vybavit sebe a své pracovníky osobními ochrannými prostředky.
- 6.4 Zhotovitel bude průběžně informovat Objednatele o stavu prováděného Díla.
- 6.5 Záruční podmínky: Zhotovitel poskytuje Objednateli na provedené práce prodlouženou záruku v délce 60 měsíců od předání díla. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku na jakost Díla, veškeré dodané zboží, zařízení a materiály, provedené stavební a montážní práce a poskytnuté služby.

V případě vzniku jakékoliv vady bude tato skutečnost oznámena Objednatelem Zhotoviteli telefonicky a mailem na adresu v hlavičce smlouvy o dílo a bude dohodnut termín odstranění vady a to bezodkladně nejpozději do 14-ti dnů od jejího nahlášení v závislosti na typu závady.

- 6.6 Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele ke kontrole všech prací a ploch, které budou následně zakryty. Zhotovitel v průběhu díla pořizuje fotodokumentaci, která bude součástí předávací složky Zhotovitele při předání dokončeného díla.
- 6.7 Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřené pojištění odpovědnosti za škodu pro případ způsobení škody svou činností třetím osobám do výše 1.500.000,-- Kč.

7. Povinnosti objednatele

- 7.1 Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli Cenu podle této Smlouvy.
- 7.2 Objednatel závazně prohlašuje, že má zajištěné dostatečné množství finančních prostředků na úhradu závazků vyplývajících z této smlouvy.
- 7.3 Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli součinnost nezbytnou pro provedení Díla dle této Smlouvy.
- 7.4 Požadavek Zhotovitele na připravenost stavby: zajištění zpřístupnění 1. PP v budově, vyklizení prostor. Objednatel zajistí přípojku elektro 230 V/50 Hz, přípojku vody. Zajistit možnost parkování jednoho dodávkového vozidla v místě prací, zajištění možnosti WC pro pracovníky Zhotovitele.
- 7.5 Způsobilost staveniště pro započetí stavebního díla bude Zhotovitelem zkontrolována po domluvě s Objednatelem před zahájením prací.
- 7.6 V případě prodlení se zhotovením Díla může Objednatel požadovat po Zhotoviteli úhradu smluvní pokuty ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH za každý den prodlení se zhotovením Díla. Pokutu v té samé výši může požadovat Zhotovitel po Objednateli v případě nezaplacení vystavené faktury v termínu splatnosti.
- 7.7 V případě uplatnění smluvních pokut jsou splatné do 30 dnů ode dne výzvy oprávněné strany k její úhradě.

9. Závěrečná ustanovení

- 9.1 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 9.2 Tato Smlouva může být měněna a doplňována pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 9.3 Tato Smlouva se řídí právem České republiky.
- 9.4 Tato Smlouva je vyhotovena ve třech originálech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom originále.
- 9.5 Smlouva obsahuje ujednání o všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat a strany dospěly ke shodě ohledně všech náležitostí, které si strany stanovily jako předpoklady uzavření této Smlouvy. Smluvní strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této Smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této Smlouvy. Smluvní strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato Smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Osoby podepisující tuto Smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svého oprávnění jednat za smluvní stranu.

Příloha: položkový rozpočet ze dne 24. 05. 2022

V Prosetíně, dne 24. 5. 2022

V Kadani, dne 24. 5. 2022

.....
podpis Zhotovitele
Ivan Horváth, majitel

.....
podpis Objednatele
Ing. Lenka Miláková, MBA, ředitelka

DOMOVY SOCIÁLNÍCH SLUŽEB
KADAŇSKÝCH
příspěvková organizace ③
Březinova 1000, 432 01 Kadaň
IČO 46789910 DIČ CZ46789910

Položkový rozpočet

Zakázka: **DOZP KADAŇ - keramická dlažba v části 1.PP**
Dvořákova 1128, Kadaň

Zhotovitel: **Ivan Horváth**
Prosetín 100
539 76 Prosetín

IČO: **65707036**
DIČ:

Objednatel: **Domovy sociálních služeb Kadaň a Mašťov p.o.**
Březinova 1093
432 01 Kadaň

IČO: **46789910**
DIČ:

Vypracoval:

Rozpis ceny

HSV	0,00
PSV	137 416,00
MON	0,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00

Základ pro sníženou DPH:	15 %	137 416,00 CZK
Snížená DPH	15 %	20 612,00 CZK
Základ pro základní DPH:	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK

Zaokrouhlení: 0,00 CZK

Cena celkem: 158 028,00 CZK

✓

Za zhotovitele

Za objednatele

✓
KADAŇ

Místo

24.05.2022
Datum

Popis:

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu	Celkem	Hmotnost
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV	128 935,00	19,03500
776	Podlahy povlakové	PSV	8 481,00	0,00000
Celkem:			137 416,00	19,03500

Poř. Číslo	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena	Hmotnost	Hmot.celk	Dem.hmot.	Dem.hmot. celkem
Díl: 771	Podlahy z dlaždic a obklady				128 935,00		19,03500		0,00000
1	771 57-0014.RAA Dlažba z dlaždic keramických 30 x 30 cm, do tmele D+M	m2	57,00000	1 350,00	76 950,00	0,07614	4,33998	0,00000	0,00000
2	771 57-0014.RAA Obklad soklíku v.8cm řezaných z dlaždic 30/30, do tmele D+M vč.lišty	m	78,00000	210,00	16 380,00	0,07614	5,93892	0,00000	0,00000
3	771 57-0014.RAA Penetrace podlahy	m2	57,00000	45,00	2 565,00	0,07614	4,33998	0,00000	0,00000
4	771 57-0014.RAA Vyspravení podlahy před aplikací, keramické dlažby (lokálně)	m2	57,00000	220,00	12 540,00	0,07614	4,33998	0,00000	0,00000
5	771 57-0014.RAA Doprava, režie, úklid, skládka	kpl	1,00000	20 500,00	20 500,00	0,07614	0,07614	0,00000	0,00000
Díl: 776	Podlahy povlakové				8 481,00		0,00000		0,01080
6	776 40-1800.R00 Demontáž soklíků nebo lišt, pryžových nebo z PVC	m	78,00000	32,00	2 496,00	0,00000	0,00000	0,00008	0,00624
7	776 40-1800.R00 Demontáž stávající PVC krytiny	m2	57,00000	105,00	5 985,00	0,00000	0,00000	0,00008	0,00456