

SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ DAROVACÍ

podle § 50a a § 628 an. občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších změn a doplňků

I.

SMLUVNÍ STRANY

Budoucí dárce	M E G A S - P spol. s r.o.
IČO	25 20 00 46
sídlo	Plzeň, Domažlická 830/200, PSČ 318 00
zastoupený	panem Miroslavem Kolářem jednatelem společnosti

a

budoucí obdarovaný	statutární město PLZEŇ
adresa pro doručování	náměstí Republiky 1, Plzeň, PSČ 306 32
IČO	00075370
zastoupený	panem Ing. Jiřím Šnebergerem primátorem města Plzně

uzavírají tuto smlouvu o budoucí smlouvě darovací.

II.

PŘEDMĚT

Budoucí dárce je na základě dohody o postoupení územního rozhodnutí č. 2492 ze dne 6. listopadu 2000 uzavřené mezi INGO spol. s r.o. a MEGAS – P spol. s r.o. Plzeň oprávněným stavebníkem pro územní rozhodnutí č. 2492 o umístění stavby Dostavba proluky Nad Týncem 12, Plzeň č.j. 1256/99-MMP/STAV ŠIR ze dne 11. srpna 1999 (právní moci nabylo dne 3. prosince 1999) na pozemcích p.č. 1885/7, 1885/8, 2413/22, 2413/21, 2413/2, 2626, 2629, 2631/1 v k.ú. Doubravka, které bylo vydáno odborem stavebně správním Magistrátu města Plzně.

V rámci stavby bude mimo jiné vybudováno – venkovní a sadové úpravy, komunikace, chodník, parkovací stání, veřejné osvětlení a dešťová kanalizace.

Předmětem této smlouvy je dohoda mezi budoucím dárce a budoucím obdarovaným o darování staveb – venkovní a sadové úpravy na pozemcích p.č. 1885/7 a 1885/8, komunikace, chodník a parkovací stání na pozemcích p.č. 1885/7, 1885/8, 1885/1, 2626 a 2629, veřejné osvětlení na pozemcích p.č. 2626, 1885/8 a 2629, dešťová kanalizace na pozemcích p.č. 1885/7 a 2629, vše v k.ú. Doubravka, obec Plzeň.

III. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

Darovací smlouva bude uzavřena po doložení pravomocných kolaudačních rozhodnutí na dokončené převáděné stavby, na které bylo odborem stavebně správním Magistrátu města Plzně vydáno územní rozhodnutí č. 2492 o umístění stavby Dostavba proluky Nad Týncem 12, Plzeň č.j. 1256/99-MMP/STAV ŠIR ze dne 11. srpna 1999 (právní moci nabylo dne 3. prosince 1999) a to do 8 měsíců od doložení posledního rozhodnutí.

Rozsah daru bude specifikován dle kolaudačních rozhodnutí a zaměření skutečného stavu ke kolaudaci.

Darovací smlouva bude uzavřena při splnění následujících podmínek:

- Stavba bude realizována dle podmínek územního rozhodnutí č. 2492 o umístění stavby Dostavba proluky Nad Týncem 12, Plzeň č.j. 1256/99-MMP/STAV ŠIR ze dne 11. srpna 1999 (právní moci nabylo dne 3. prosince 1999) a následně vydaných stavebních povolení pro převáděné stavby a stanoviska SVSMP č.j. 5795/54/01 ze dne 10. prosince 2002, případně dalších, která budou pro tyto stavby vydána.
- Vydání souhlasných stanovisek budoucích správců předmětného majetku k převzetí dokončených staveb a jejich vyjádření o řádném provedení staveb v souladu s územním rozhodnutím, stavebním povolením a výše citovanými stanoviskem.
- Všechny případné změny oproti projektové dokumentaci musí být předem písemně odsouhlaseny budoucím správcem, tj. SVSMP a SIMP.
- Současně s předáním komunikace a inženýrských sítí budou na město Plzeň převedena i práva vyplývající ze záruky poskytované zhotovitelem stavby na dobu 5 let.
- Fyzické předání předmětné stavby proběhne na místě a bude potvrzeno předávacím protokolem uzavřeným mezi budoucím dárce a budoucím obdarovaným zastoupeným Správou veřejného statku města Plzně a Správou infrastruktury města Plzně, jako budoucími správci převáděného majetku.
- Dárce předá před uzavřením darovací smlouvy ve dvou vyhotoveních kompletní projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby, geodetické zaměření skutečného provedení stavby, pravomocná kolaudační rozhodnutí se všemi doklady nutnými pro jejich vydání a protokol o odstranění případných vad a nedodělků, zápis o odevzdání a převzetí stavby, stavební povolení a doloží pořizovací cenu – prokazatelně vynaložené náklady na realizaci předmětné stavby.

IV. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

Budoucí dárce se zavazuje, že splní podmínky uvedené v čl. III. této smlouvy. Budoucí obdarovaný se zavazuje, že v případě splnění podmínek uvedených v čl. III. této smlouvy uzavře s budoucím dárce darovací smlouvu na darování staveb uvedených v čl. II. odst. 3 této smlouvy; v případě nesplnění těchto podmínek má budoucí obdarovaný právo od této smlouvy odstoupit.

V.

PŘECHOD VLASTNICTVÍ

Darovací smlouva nebude podléhat vkladu do katastru nemovitostí a bude platná dnem podpisu té smluvní strany, která ji podepíše později a účinná podepsáním protokolu o fyzickém předání .

VI.

USTANOVENÍ ZÁVĚREČNÁ

Obě strany této smlouvy prohlašují, že rozumí jejímu obsahu a jsou s ním srozuměny. Dále prohlašují, že smlouvu uzavírají na základě své pravé a svobodné vůle, prosty jakékoli tísně či nátlaku, považující ji za oboustranně výhodnou, což stvrzují svými podpisy.

Tato smlouva se vyhotovuje v počtu čtyř výtisků, z nichž budoucí dárce obdrží jeden výtisk a budoucí obdarovaný obdrží tři výtisky.

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu té smluvní strany, která ji podepíše později.

Tato smlouva je závazná i pro případné právní nástupce budoucího dárce a i pro 3. osoby pro případ, kdyby došlo v jejich prospěch k převodu vlastnických práv k předmětné stavbě po dobu platnosti této smlouvy.

Vůle města k uzavření této smlouvy je dána usnesením Zastupitelstva města Plzně č. 124 ze dne 6. března 2003, které tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí ustanoveními občanského zákoníku v platném znění a ostatními obecně závaznými právními předpisy.

Budoucí obdarovaný:

V Plzni dne 23.4.2003

Budoucí dárce:

V Plzni dne 9.4.2003

.....
Ing. Jiří Šneberger
primátor města Plzně

.....
Miroslav Kolář
jednatel M E G A S – P spol. s r.o.

Číslo ZMP: 5

Datum konání ZMP: 6. 3. 2003

č. 124

I. Schvaluje

1. Uzavření smlouvy o smlouvě budoucí darovací se spol. MEGAS - P spol. s r. o., IČO 25200046, se sídlem Plzeň, Domažlická 830/200, na darování TI na částech pozemků v k. ú. Doubravka, a to: venkovní a sadové úpravy na pozemcích p. č. 1885/7 a 1885/8, komunikace, chodník a parkovací stání na pozemcích p. č. 1885/7, 1885/8, 1885/1, 2626 a 2629, veřejné osvětlení na pozemcích p. č. 2626, 1885/8 a 2629, dešťová kanalizace na pozemcích p. č. 1885/7 a 2629.
2. Následné přijetí daru od spol. MEGAS - P spol. s r. o., IČO 25200046, se sídlem Plzeň, Domažlická 830/200, - TI na částech pozemků v k. ú. Doubravka, a to: venkovní a sadové úpravy na pozemcích p. č. 1885/7 a 1885/8, komunikace, chodník a parkovací stání na pozemcích p. č. 1885/7, 1885/8, 1885/1, 2626 a 2629, veřejné osvětlení na pozemcích p. č. 2626, 1885/8 a 2629, dešťová kanalizace na pozemcích p. č. 1885/7 a 2629.

Konečný převod bude uskutečněn a příslušná smlouva bude uzavřena po doložení pravomocných kolaudačních rozhodnutí na dokončené stavby při splnění všech podmínek smlouvy o smlouvě budoucí a za předpokladu řádného technického provedení a právní nezátíženosti získávaného majetku, přičemž přesná specifikace převáděného majetku bude stanovena dle zaměření skutečného stavu ke kolaudaci a doložených kolaudačních rozhodnutí.

II. Ukládá

Radě města Plzně

zajistit realizaci v souladu s bodem I. tohoto usnesení.

Termín: I.1. 31. 8. 2003

Zodpovídá:

I.2. 31. 12. 2007

Za správn

V Plzni d

Ing. Jiří Šneberger
primátor města Plzně

Ing. Miroslav Kalous
náměstek primátora