

O s v ě d ě n í

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích zveřejněno od 04.05.2022 do 20.05.2022
schváleno usnesením Rady města Karviné č. 3233 ze dne 25.05.2022

Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový, oddělení majetkoprávní
datum: Podpis:

Dodatek č. 3 ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání

č. SML/2146/2020

Smluvní strany

1. statutární město Karviná

adresa: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
zastoupeno: Ing. Janem Wolfem, primátorem města Karviné
k podpisu smlouvy oprávněna
na základě pověření
ze dne 04.01.2021:, vedoucí Odboru
majetkového, Magistrátu města Karviné
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.
číslo účtu: 19-1721542349/0800
IČ: 00297534
DIČ: CZ00297534
(dále jen „pronajímatel“)

a

2. Metrostav a.s.

zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddílu B, vložka 758
k podpisu oprávněna na základě
plné moci ze dne 29.07.2014:, zaměstnanec společnosti
se sídlem: Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8
IČ: 00014915
DIČ: CZ 00014915
(dále jen „nájemce“)

Smluvní strany uzavřely dne 05.11.2020 Smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. SML/2146/2020, dodatek č. 1 dne 21.09.2021 a dodatek č. 2 dne 31.03.2022 (dále jen Smlouva). Na základě Smlouvy pronajímatel přenechal nájemci do užívání nebytové prostory (kanceláře č. 104 o výměře 10,30 m², č. 105 o výměře 13,80 m² a č. 106 o výměře 12,36 m²) nacházející se v budově č. p. 89/2, stojící na ulici Fryštátské v Karviné-Fryštátě. Smluvní strany se tímto dohodly na uzavření dodatku č. 3 ke Smlouvě, který má tento obsah

I.

1. Smluvní strany se dohodly, že **Článek 2.2. Předmět smlouvy a účel nájmu** smlouvy se mění a doplňuje tak, že se vypouští text:

„**2.2.** Předmětem této smlouvy je pronájem nebytového prostoru kanceláře č. 104 o výměře 10,30 m², č. 105 o výměře 13,80 m² a č. 106 o výměře 12,36 m² v 1.NP v budově uvedené v článku 2 bodě 2.1. této smlouvy (dále jen „předmět nájmu“), o celkové výměře 36,46 m².

a nahrazuje se textem:

„2.2. Předmětem této smlouvy je pronájem nebytového prostoru kanceláře č. 103 o výměře 10,87 m², č. 104 o výměře 10,30 m², č. 105 o výměře 13,80 m² a č. 106 o výměře 12,36 m² v 1.NP v budově uvedené v článku 2 bodě 2.1. této smlouvy (dále jen „předmět nájmu“), o celkové výměře 47,33 m².“

dále se **Článek 4.1. Nájemné** mění a doplňuje tak, že se vypouští text:

„4.1. Nájemné za užívání předmětu nájmu je smluvní a je v souladu se Zásadami pro nakládání s nemovitým majetkem ve výši 1.447,-- Kč/m²/rok bez DPH. Výše nájemného celkem činí 4.396,47,--Kč/měsíc bez DPH a je vypočtena na evidenčním a výpočtovém listu, který je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy (dále jen evidenční a výpočtový list).“
a nahrazuje se textem:

„4.1. Nájemné za užívání předmětu nájmu je smluvní a je v souladu se Zásadami pro nakládání s nemovitým majetkem ve výši 1.447,-- Kč/m²/rok bez DPH. Výše nájemného celkem činí 5.707,46,--Kč/měsíc bez DPH a je vypočtena na evidenčním a výpočtovém listu, který je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy (dále jen evidenční a výpočtový list).“

Dále se vypouští Příloha č. 1 Smlouvy a nahrazuje se Přílohou č. 1 tohoto dodatku a Příloha č. 3 a nahrazuje se Přílohou č. 3 tohoto dodatku.

II.

V ostatních ujednáních se Smlouva nemění a zůstává v platnosti.

Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním dodatku zajistí statutární město Karviná.

Smluvní strany souhlasí s uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah dodatku.

Tento dodatek je vypracován ve 2 vyhotoveních, každý s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno vyhotovení obdrží nájemce.

Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle, a že nebyl podepsán v tísni, ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s jeho obsahem připojují své podpisy.

V Karviné dne:
Pronajímatel:

V Karviné dne:
Nájemce:

.....
.....
vedoucí Odboru Majetkového

.....
.....
zaměstnanec společnosti

PŘÍLOHA č. 1

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor (SML/2146/2020)

Evidenční a výpočtový list

Nájemce: Metrostav a.s., IČ 00014915, Koželužská 2450/4, Libeň,
180 00 Praha 8

Předmět nájmu: Nebytové prostory v budově č.p. 89/2 na ulici Fryštátské
v Karviné-Fryštátě,
umístěné na pozemku parc. č. 91 v k.ú. Karviná-město

Cena nájmu mezi stranami je stanovena smluvně takto:

Místnost	Plocha (m ²)	Sazba (Kč/m ² /roč)	Celkem bez DPH
kanc. č. 103	10,87 m ²	1.447,--	1.311,00 Kč/měs
kanc. č. 104	10,30 m ²	1.447,--	1.242,00 Kč/měs
kanc. č. 105	13,80 m ²	1.447,--	1.664,05 Kč/měs
<u>kanc. č. 106</u>	<u>12,36 m²</u>	<u>1.447,--</u>	<u>1.490,41 Kč/měs</u>
Celkem	47,33 m²		5.707,46 Kč/měs

Roční nájemné bez DPH: 68.489,52 Kč

Měsíční nájemné bez DPH celkem: 5.707,46 Kč

K nájmemu bude připočteno DPH v platné sazbě na základě zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

Nájemné včetně DPH je nájemce povinen platit pronajímateli měsíčně, a to na základě daňových dokladů vystavených pronajímatelem, přímo na účet pronajímatele vedený u České spořitelny a.s., pobočka Karviná, číslo účtu 19-1721542349/0800. Daňový doklad bude vystavován měsíčně, variabilním symbolem bude číslo uvedené na daňovém dokladu. Nájemce se zavazuje uhradit nájemné nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na příslušném daňovém dokladu.

Služby poskytované s užíváním předmětu nájmu (teplo, vodné a stočné, srážková voda, elektřina) bude nájemce hradit paušální úhradou ve výši 75,--Kč/m²/měsíc bez DPH. Paušální úhrada bude upravována podle skutečných nákladů jednostranným úkonem ke dni 01.07. kalendářního roku.

Tento evidenční a výpočtový list nabývá platnosti a účinnosti dnem 01.06.2022.

V Karviné dne

Pronajímatel:

.....
.....
vedoucí Odboru majetkového
Magistrátu města Karviné

**Příloha č. 3
ke smlouvě o nájmu nebytových prostor
(SML/2146/2020)**

Situační snímek:

