

Číslo smlouvy SŽ: E654-S-824/2022    Číslo smlouvy EG.D.: CB-014330043087/011-DVK  
Čj.: 5587/2022-SŽ-OŘ PLZ-Ř  
Čj. spisu: S5585/2022-SŽ-OŘ PLZ-Ř  
Číslo smlouvy budoucí: 21856/2017-SŽDC-OŘ PLZ-Ř

## SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

podle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a v souladu s ustanovením §25 odst.4, zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (dále jen „energetický zákon“), ve znění pozdějších předpisů a podle zákona č. 266/1994 Sb., o drahách ve znění pozdějších předpisů

### uzavřená mezi subjekty

#### Správa železnic, státní organizace

Se sídlem : .Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1  
Identifikační číslo : 70 99 42 34  
Zapsána : v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384  
Zastoupena : **Ing. Radkem Makovcem**, ředitelem Oblastního ředitelství Plzeň na základě pověření č. 2720 ze dne 27. 5. 2019  
Bank. spojení : xxx

jako **povinný** z věcného břemene

a

#### EG.D, a.s.

Se sídlem : Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno  
IČO: : 28085400  
DIČ: : CZ28085400  
Zapsána : v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vl. 8477  
Bankovní spojení : xxx  
Zastoupená : **Rudolfem Boškou**, manažerem věcných břemen, na základě pověření ze dne 18. 1. 2021

jako **oprávněný** z věcného břemene

(Povinný a Oprávněný společně rovněž jako „**Smluvní strany**“)

### Čl. I. Úvodní ustanovení

**I. 1.** Povinný z věcného břemene má právo hospodařit s majetkem státu – s pozemkem KN p. č. 2926/21, v **katastrálním území Kamenný Újezd**, zapsaném na **LV 696** u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice (dále jen „dotčený pozemek“).

**I. 2.** Dotčený pozemek se nachází na území vymezeném licencí, v němž oprávněný provozuje distribuční soustavu. Oprávněný má povinnost zřídit věcné břemeno umožňující zřídit a provozovat ve smyslu § 25 odst. 3 písm. e) energetického zákona na pozemku zařízení distribuční soustavy.

**I. 3.** Oprávněný je vlastníkem a provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licencí. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licencí, přičemž zřízení tohoto věcného břemene je ze strany oprávněného jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.

**I. 4.** Oprávněný z věcného břemene na dotčeném pozemku zřídil a provozuje zařízení distribuční soustavy – kabelové vedení NN a kabelový pilíř NN, a to v rámci stavby pod názvem: „**Bukovec u Burdů – kabel NN**“ (dále jen „stavba“).

**I. 5.** Stavba byla uvedena do provozu na základě kolaudačního souhlasu vydaného Magistrátem města České Budějovice, stavebním úřadem, ze dne 14. 10. 2021 č. j. SU/4159/2021-2.

**I. 6.** Stavba je situována v obvodu a ochranném pásmu dráhy trati TÚ 1691 Summerau (ÖBB) – České Budějovice v žkm 104,480 – 104,610 oboustranně s křížením tratě v žkm 104,554.

## **Čl. II.**

### **Předmět a obsah věcného břemene**

**II. 1.** Předmětem smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene podle § 59 odst. 2 energetického zákona **osobní služebnosti energetického vedení – kabelového vedení NN a kabelového pilíře NN** dle tohoto zákona (dále též jen „věcné břemeno“).

**II. 2.** Smluvní strany se za účelem umístění a provozování distribuční soustavy – kabelu NN a kabelového pilíře NN na dotčeném pozemku dohodly na zřízení věcného břemene, jehož obsahem je právo oprávněného zřídit, provozovat, opravovat a udržovat distribuční soustavu na dotčeném pozemku. Věcné břemeno zahrnuje též právo oprávněného zřídit a udržovat na dotčeném pozemku potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.

**II. 3.** Rozsah věcného břemene podle této smlouvy vymezuje: Geometrický plán č. 2350-212518/2021, ze dne 22.12.2021, který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice dne 4. 1. 2022 pod číslem PGP-3823/2021-301. GP tvoří nedílnou součást této smlouvy.

**II. 4.** Věcné břemeno zřízené touto smlouvou se sjednává jako časově neomezené a zaniká v případech stanovených zákonem.

**II. 5.** Oprávněný z věcného břemene právo odpovídající věcnému břemenu přijímá a povinný z věcného břemene na sebe bere povinnost tato práva strpět.

## **Čl. III.**

### **Práva a povinnosti smluvních stran**

**III. 1.** Práva a povinnosti smluvních stran vyplývají ze zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon a zákona č. 266/1994 Sb., o drahách.

**III. 2.** Oprávněný z věcného břemene se zavazuje udržovat stavbu – kabelové vedení NN a kabelový pilíř NN – v řádném technickém stavu, aby nedošlo k ohrožení života, zdraví nebo majetku osob, ani k ohrožení bezpečnosti a plynulosti drážního provozu na dotčeném úseku tratě.

**III. 3.** Při výkonu činností souvisejících s provozem stavby je oprávněný z věcného břemene povinen předem – v dostatečném časovém předstihu podle charakteru konkrétních prací – prokazatelně oznámit povinnému z věcného břemene na adresu: Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Plzeň, Sušická 1168/23, 326 00 Plzeň, nezbytnost a účel každého svého vstupu na dotčený pozemek.

**III. 4.** Po skončení konkrétních prací je oprávněný z věcného břemene povinen uvést dotčený pozemek do původního stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu způsobu užívání. Tuto skutečnost opět oznámí na adresu uvedenou v čl. III. 3. této smlouvy.

**III. 5.** V případě havárie je oprávněný z věcného břemene povinen tuto havárii neprodleně oznámit v nejbližší železniční stanici, a to na určeném označeném místě (např. ohlašování požárů, ohlašování mimořádných událostí), včetně uvedení rozsahu prací nezbytných k jejímu odstranění. Provozovatel stavby je povinen ve věcech týkajících se dráhy postupovat podle pokynů provozovatele dráhy a zajistit následně uvedení dotčeného úseku dráhy do původního stavu.

**III. 6.** Oprávněný z věcného břemene bere na vědomí skutečnost, že stavba je budována v již existujícím ochranném pásmu dráhy a zavazuje se dodržovat omezení z toho vyplývající ve smyslu zákona č. 266/1994 Sb., o drahách.

**III. 7.** Kolize ochranného pásma vzniklého dle zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon a ochranného pásma vzniklého dle zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, bude řešena dohodou

smluvních stran s cílem zabezpečit práva a povinnosti obou smluvních stran ve vzájemné vyváženosti.

**III. 8.** V případě, že stavba uložená na dotčeném pozemku nebude sloužit účelu a potřebám, pro které byla na dotčeném pozemku umístěna, je oprávněný z věcného břemene povinen na vlastní náklady a dle pokynů povinného z věcného břemene stavbu z dotčeného pozemku odstranit, uvést dotčený pozemek do původního stavu a zajistit výmaz věcného břemene z katastru nemovitostí.

#### **Vypořádání věcného břemene a platební podmínky**

**IV. 1.** Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou úhradu stanovenou ve výši **76.008 Kč** (slovy: sedmdesát šest tisíc osm korun českých) + DPH v zákonné výši. Zálohová faktura ve výši 49.455,12 Kč vč. DPH byla uhrazena dne 15. 3. 2018.

**IV. 2.** Sjednává se, že straně oprávněné svědčí právo v rozsahu práva odpovídajícího věcnému břemenu ještě před doručením návrhu na vklad do katastru nemovitostí, a to již ke dni vrácení podepsané smlouvy do podatelny povinného z věcného břemene. Tato skutečnost je již zohledněna v ceně sjednané za zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu.

**IV. 3.** Smluvní strany se dále dohodly, že pro účely odvodu DPH je za den uskutečnění zdanitelného plnění považován den doručení této smlouvy podepsané oprávněným z věcného břemene do podatelny povinného z věcného břemene.

**IV. 4.** Konečná faktura se započtením zálohy za zřízení práva věcného břemene bude vystavena povinným z věcného břemene jako daňový doklad pro odvod DPH a zaslána oprávněnému z věcného břemene v termínu do 15 dnů ode dne doručení této smlouvy podepsané oprávněným z věcného břemene do sídla povinného z věcného břemene.

#### **Čl. V.**

#### **Závěrečná ustanovení**

**V. 1.** Smluvní strany se dále dohodly, že tato smlouva včetně návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu bude předložena oprávněným z věcného břemene příslušnému pracovišti katastrálního úřadu nejpozději do 1 měsíce ode dne jejího uzavření, kterého k tomuto právnímu jednání tímto povinný výslovně zmocňuje. Náklady související se vkladem práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit oprávněný z věcného břemene.

**V. 2.** Oprávněný z věcného břemene bere na vědomí, že povinný z věcného břemene je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (dále jen „Zákon o registru smluv“). Tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv zřízeném podle výše uvedeného zákona, protože výše hodnoty jejího předmětu přesáhla 50.000 Kč bez daně z přidané hodnoty.

**V. 3.** Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.

**V. 4.** Tato smlouva obsahující bez příloh 3 tištěné textové strany je sepsána ve 3 vyhotoveních s platností originálu, z nichž po jejím podpisu jedno vyhotovení obdrží povinný z věcného břemene, dvě vyhotovení oprávněný z věcného břemene, jedno vyhotovení je určeno pro vkladové řízení.

Příloha: Geometrický plán č. 2350-212518/2021 ze dne 22. 12. 2021

V Plzni dne 21. 3. 2022  
Povinný z věcného břemene :

.....  
Ing. Radek Makovec  
ředitel Oblastního ředitelství Plzeň

V Českých Budějovicích dne 12. 4. 2022  
Oprávněný z věcného břemene:

.....  
Rudolf Boška  
manažer věcných břemen  
v zastoupení Ing. Martin Nováček

**Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.**

**Doložka číslo:** 2735600

**Původní datový formát:** application/pdf

**UUID původní komponenty:** 31eb933c-570e-4563-b6f0-d576e3f35aea

**Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:**

System ERMS (zpracovatel dokumentu Sabina NAVARA)

**Subjekt, který změnu formátu provedl:** Správa železnic, státní organizace

**Datum vyhotovení ověřovací doložky:** 31.05.2022 10:50:00



9f667825-a291-4257-9aeb-4366611045d4