

Dodatek č. 1**ke Smlouvě o úvěru registrační číslo 46841485 ze dne 19. 10. 2015**

mezi:

Státní fond rozvoje bydlení

IČ: 70856788

se sídlem: Praha, Staré Město, Dlouhá 741/13, PSČ 110 00,

zastoupený: <, ředitel Státního fondu rozvoje bydlení

(dále také jen „Úvěrující“),

a

Stavební bytové družstvo Jeseník

IČ: 00053571

se sídlem: Jeseník, 28. října 891

zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl DrXXII, vložka 146

zastoupený: předseda představenstva a místopředseda

představenstva

(dále také jen „Úvěrovaný“),

(společně také jen „smluvní strany“).

Smluvní strany uzavřely dne 19. 10. 2015 Smlouvu o úvěru č. 46841485 o poskytnutí úvěru z prostředků Státního fondu rozvoje bydlení podle nařízení vlády č. 468/2012 Sb., v platném znění (dále jen „smlouva“) a dohodly se na níže uvedených změnách smlouvy:

I.

1. Článek VII. Zajištění úvěru, odst. 1) písm. b) se nahrazuje tímto zněním:

b) ručením majitelů bytových jednotek v Nemovitosti za zaplacení jistiny a úroků z úvěru, včetně příslušenství, přičemž ručitelé budou za tyto závazky Úvěrovaného odpovídat společně tak, aby jejich podíly na ručení za závazek dohromady dosahovaly 42,64 % závazků Úvěrovaného, za které ručí,

a doplňuje se o písm. d):

d) vystavením a předáním 2 kusů blankosměnek v souladu s Článkem XI. odst. 1) písm. e) této Smlouvy o úvěru na Úvěrujícím vydaném formuláři vlastní směnky podepsané Úvěrovaným jako

výstavcem a předáním Směnečného vyplňovacího prohlášení Úvěrujícímu, za zaplacení jistiny a úroků úvěru, včetně příslušenství, přičemž Úvěrovaný bude za tyto závazky odpovídat tak, aby jeho podíl na ručení za závazek dohromady dosahoval 5,77 % závazků Úvěrovaného, za které ručí.“

2. Článek X. Porušení podmínek a smluvní pokuty, odst. 4) se doplňuje o písm. h):

h) dojde-li k převodu bytové jednotky ve vlastnictví Úvěrovaného z Úvěrovaného na jinou osobu a Úvěrovaný nesplatí nesplatí alikvotní část úvěru připadající na převáděnou bytovou jednotku.

3. Článek XI. Specifické podmínky pro poskytnutí úvěru, odst. 1) se doplňuje o písm. e):

e) předání 2 ks blankosměnek v Úvěrujícím schváleném znění podepsané Úvěrovaným jako výstavcem a na předání Směnečného vyplňovacího prohlášení dle článku VII. této Smlouvy o úvěru. Smluvní strany se dohodly, že k zajištění všech pohledávek Úvěrujícího z této Smlouvy o úvěru Úvěrovaný předá Úvěrujícímu 2 ks blankosměnek v Úvěrujícím schváleném znění podepsané Úvěrovaným jako výstavcem, uděluje Úvěrovaný Úvěrujícímu vyplňovací právo a předá Směnečné vyplňovací prohlášení Úvěrujícímu. Na blankosměnkách nevyplněné údaje, tj. údaj splatnosti, směnečnou sumu, a místo platební (případně domicilační doložku), je Úvěrující oprávněn vyplnit a s takto vzniklou směnkou nakládat dle směnečného práva. Jako údaj splatnosti je Úvěrující oprávněn vyplnit libovolné datum po dni splatnosti jakékoli jeho pohledávky vůči Úvěrovanému nebo její části nebo jejího příslušenství z této Smlouvy o úvěru, jako směnečnou sumu libovolnou částku zahrnující, ale nepřekračující veškeré jeho pohledávky z této Smlouvy o úvěru (např. jistinu, úroky, úroky z prodlení, smluvní pokuty), které budou splatné ke dni splatnosti směnky (směnek) a jako místo platební (případně domicilační doložku) libovolný údaj.

a doplňuje se o odst. 2) takto:

2) Smluvní strany se dohodly, že:

- a) Úvěrující je oprávněn i po vzniku směnečné pohledávky zvolit výlučně dle vlastního rozhodnutí, zda uplatní a bude případně vymáhat buď pohledávku směnečnou a/nebo kteroukoliv ze splatných pohledávek, které byly kryty blankosměnkami,
- b) po vzniku směnečné pohledávky budou vedle ní existovat i pohledávky, které byly již doplněnými blankosměnkami kryty,
- c) zaplacením směnečné pohledávky (nebo její části) zaniká nejen tato pohledávka (nebo její část), ale také pohledávky (nebo jejich části), které byly kryty blankosměnkami a to v pořadí uvedeném v Článku VI. odst. 3).

4. Článek XII. Veřejná podpora a podpora de minimis, se nahrazuje tímto zněním:

- 1) Úvěrovaný potvrzuje, že uzavřením této smlouvy se stal příjemcem veřejné podpory malého rozsahu, tzv. podpory „de minimis“ ve smyslu nařízení Komise (EU) č. 1407/2013 ze dne 18. prosince 2013 o použití článků 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie na podporu de minimis (Úř. věst. L 352, 24.12.2013, s.1) (dále jen „Nařízení 1407/2013“).
- 2) Hrubý grantový ekvivalent podpory představuje součet diskontovaných rozdílů mezi úrokem, který by Úvěrovaný zaplatil v případě úrokové sazby rovné základní referenční sazbě stanovené Evropskou komisí pro ČR ke dni uzavření smlouvy o poskytnutí úvěru zvýšené o příslušnou rizikovou přírážku a úrokem, který mu je skutečně účtován.
- 3) Takto stanovený hrubý grantový ekvivalent podpory nesmí přesáhnout limit de minimis (tj. 200 tis. EUR) stanovený Nařízením 1407/2013.
- 4) Výše podpory de minimis činí podle předpokládaného průběhu čerpání a splácení úvěru uvedeného v článku I. této smlouvy maximálně **222 263,72 Kč**. Pro určení dosažení limitu podpory de minimis je rozhodná částka v EUR, kurz přepočtu se přitom odvíjí od kurzu devizového trhu vyhlášeného ke dni uzavření této smlouvy Evropskou centrální bankou pro poměr mezi CZK a EUR. Úvěrovaný odpovídá za řádné čerpání veřejné podpory.
- 5) Úvěrovaný ztrácí nárok na podporu uvedenou v tomto Článku XII. odst. 4 Smlouvy o úvěru v případě, že by jejím získáním překročil maximální limit pro podporu de minimis stanovený v Nařízením 1407/2013.
- 6) V případě rozdělení Úvěrovaného na dva či více samostatné podniky (podnikem se rozumí každý subjekt vykonávající hospodářskou činnost, bez ohledu na jeho právní formu) v období tří let od nabytí účinnosti této smlouvy, je Úvěrovaný povinen neprodleně po rozdělení kontaktovat Úvěrujícího a kompetentní koordinační orgán v oblasti veřejné podpory za účelem sdělení informace, jak podporu de minimis poskytnutou dle této smlouvy rozdělit v Centrálním registru podpor malého rozsahu. Při nesplnění dané povinnosti se příjemce podpory vystavuje případnému odejmutí předmětné podpory.

II.

1. Ustanovení Smlouvy nedotčená tímto Dodatkem se nemění a jsou nadále platná a účinná.
2. Tento Dodatek vstupuje v platnost a nabývá účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.
3. Směnečné vyplňovací prohlášení bude podepsáno při podpisu tohoto Dodatku ke Smlouvě o úvěru.

4. Dodatek ke Smlouvě o úvěru registrační číslo 46841485 je vyhotoven ve 3 vyhotoveních, z nichž Úvěrující obdrží 2 vyhotovení a Úvěrovaný 1 vyhotovení.

V Praze dne 22 -12- 2015

Olomouci 31 -12- 2015
V Jeseníku dne

.....
Státní fond rozvoje bydlení
Ing. František Hadáček
ředitel Fondu



015

2015